

28.04.2005

28319

.....lk. nr.

elkants.

Nõlvik

ELETERA ÄRI OÜ
VILJANDI

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Viisuküla küla
Paistu vald
69602 Viljandimaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10931643

Telefon:

37 251 576 61

E-mail:

urmoss@hot.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01. jaanuar – 31. detsember

Juhatuse liikmed:

Urmo Saik

SISUKORD

SISUKORD.....	2
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne [skeem 2].....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid.....	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Viitvõlad.....	14
Lisa 7 Osakapital.....	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Müüdüd kaupade, teenuste kulu	14
Lisa 10 Turustuskulud.....	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	15
Lisa 12 Äritulu	15
Lisa 13 Ärikulud	15
Lisa 14 Finantstulud	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks elektriprojektide koostamine. Tulevikus on plaanis hakata arendama ka puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks ideaalseid võimalusi. ELETERA ÄRI OÜ annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Viisuküla küla Paistu vald 69602 Viljandimaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10931643
Telefon:	37 251 576 61
E-mail:	urmoss@hotmail.ee

TEGEVUSARUANNE

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003 aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks on elektriprojektide koostamine.

2004 aastal soetas ettevõtte põllumajandustehnikat ja plaanib tegutseda ka põllumajanduse valdkonnas. Arvestades omaniku põllumajandusalast haridust ja kogemusi loodame edule.

Tulevikus on plaanis hakata arendama ka puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks ideaalseid võimalusi.

Osahingu asutamisel oli aga kindel mõte seda suunda ka ettevõtte majandama hakata ja tegevusalana on B kaardil kirjas.

2004 aastal tegeles ettevõtte puhketeenuse osas asutava tegevusega. Koostati äriprojekt, millega sooviti saada kaasfinantseerimist stardiabi programmi raames. Kahjuks ei saanud projekt finantseerimisel heakskiitu mõnede puuduste tõttu.

Seega hetkel on olemas:

kindel tahtmine jätkata ka puhketeenuse suunaga.

sobiv inimene ettevõtte palgal (haridus ja töökogemused kodunduse ja kokanduse alal)

puhkemajaks kohandatud hoone kena veekogu kõrval

maa ja juurdepääsu tee ettevõtte omaniku omanduses

talumaadel veel teinigi kergeks paadisõiduks ja kalapüügiks sobiv järveke

vajalik keskkond ja infrastruktuurid

Tegevusvaldkond.

Puhketeenuse pakkumine: majutusteenus kuni kaheksale inimesele. Lisaks toiduvalmistamise võimalus, saun ja tegevused looduses. Suvel kasutada Mulgi rattamaratoni ja Holstre - Polli tervisekeskuse rajad, talvel hooldatud suusarajad Holstre - Polli tervisekeskuses jne.

Eesmärgid.

Pakkuda inimestele mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskaunis kohas.

Arendades maaturismi, luua täiendavaid võimalusi kohalikule tööjõule. Leida rakendust kasutamata hoonele ja perspektiivis teenida ettevõttele kasumit.

Üldine kirjeldus.

Pakutavate teenuste eeliseks on nende teenuste mitmekesisus (majutus, sport, meelelahutus, interneti olemasolu, saun koos suplusvõimalusega, telkimis- ja lõkkeplats) ja arenemisvõimalused ning looduskaunis ümbrus; samas - lähedus Viljandi linnale - 9 km.

Teenuse seisund.

Olukord muutus pärast Eesti taasiseseisvumist 1991.aastal ja hetkel on tegu jõudsalt kasvava majandusharuga. Lisaks ööbimisvõimalustele (kodumajutus, motellid) pakutakse ka kalastamis- ja ratsutamisevõimalusi, matkaradade külastamist, seminaride korraldamist looduskaunistes kohtades, telkimist, jne.

Arvestades seda, et turistide ööbimine väljaspool suurlinna on kasvanud Lõuna-Eestis 35%, Lääne-Eestis 38% ja Põhja-Eestis 49%, võib öelda, et turismiteenuste turg on igati konkurentsivõimeline. Välisturisti jaoks lisab kahtlemata atraktiivsust ka puutumatu loodus ja paljude turismitalude naturaalne keskkond (suitsusaunad, välikäimlad, võimalus ise marju ja

seeni korjata, jne.). Eriti suuri võimalusi pakuvad just loodus- ja maastikukaitsealad, saared, mereäärsed piirkonnad. Läbimõeldud müügi korral suudaks Eesti maaturism kahtlemata konkurentsivõimeline olla ka välisurul, kuna muu maailmaga võrreldes on siin rohkesti säilinud looduskaueneid ja värsked elamusi pakkuvaid piirkondi.

Turismiteenuse kõigile harudele võimaldab lisaväärtust anda eri variantide kombineerimine (majutusteenus & ratsutamine, kalapüügivõimalus, kanuu- või jalgrattalaenuus). On olemas turismitalusid, kus külastajal on võimalik õppida korvipunumist või kangakudumist, maitsta talu firmatooteks olevat kohapeal valmistatud lambasinki, korjata marju, osta suveniire ja käsitööd, jne.

Hindade kohta üldisemalt võib öelda seda, et hetkel oma teenuseid pakuvad turismitalused on õppinud oma tööd ka vastavalt väärtustama ja hinnad ei jää kuigi palju maha mujal maailmas kehtivatest.

Teenuse ostjate ring on lai ning seoses maaturismi üha suureneva populaarsusega teenuse tarbijate hulk laieneb.

Seoses ka Holstre-Polli tervisekeskuse investeeringute viibimisega ei tekkinud ajalist mahajäämust sisenemisel ümbruskonnas majutuskohtade turule.

Võrdlus konkureerivate teenustega.

Sobib hästi sportlikuks puhkuseks. Lähedal asuvad arenevad Holstre - Polli ja Holstre - Nõmme spordikeskused. Konkureerivad teenusepakkujad jäävad antud piirkonnast eemale ja on orienteeritud põhiliselt Viljandi linnaga seotud klientuurile.

Elektriprojektide koostamine on taganud ettevõttele stabiilse sissetuleku ja tegevus jätkub ka järgneval aastal.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud ELETERA ÄRI OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ELETERA ÄRI OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

URMO SAIK *MSaik*

Juhatusse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Viljandis, 26. aprill 2005

Bilanss

	Lisa	31.12.2004	01.01.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	180 633	156 865
Aktsiad ja väärtpaberid	2	99 900	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	5 721	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		5 721	0
Käibevara kokku		286 254	156 865
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4	21 000	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	4	15 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum	4	-538	0
Materiaalne põhivara kokku		35 462	0
Põhivara kokku		35 462	0
VARAD KOKKU		321 716	156 865
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	5	755	20
Võlad tarnijatele kokku		755	20
Maksuvõlad	3	2 115	9 492
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	6	5 974	2 574
Muud viitvõlad	6	3 000	
Viitvõlad kokku		8 974	2 574
Lühiajalised kohustused kokku		11 844	12 086
KOHUSTUSED KOKKU		11 844	12 086
OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		100 779	0
Aruandeaasta kasum		165 093	104 779
OMAKAPITAL KOKKU		309 872	144 779
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		321 716	156 865

Kasumiaruanne [skeem 2]

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	8	240 543	115 732
Müüdud kaupade, teenuste kulu	9	7 034	7 743
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		233 509	107 989
Turustuskulud	10	750	0
Üldhalduskulud	11	91 315	1 456
Muud äritulud	12	19 748	2 052
Muud ärikulud	13	158	4 037
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		161 034	104 548
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	14	4 059	231
FINANTSTULUD KOKKU		4 059	231
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		165 093	104 779

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		161 034	104 548
Korrigeerimised:		538	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	538	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	-5 721	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3, 5, 6	-242	12 086
Kokku rahavood äritegevusest		155 609	116 634
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud väärtpabereid	2	-99 900	0
Soetatud põhivara	4	-36 000	0
Saadud intressid	14	4 059	231
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-131 841	231
Rahavood kokku		23 768	116 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	156 865	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		23 768	116 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	180 633	156 865

0000000000
2004.12.31**Omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 1.01.2003					
Osakapital	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	104 779	104 779
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	104 779	144 779
 Kasumi ümberkanne		100 779	4 000	-104 779	0
Aruandeaasta kasum				165 093	165 093
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	100 779	4 000	165 093	309 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ELETERA ÄRI 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

* Hooned, ehitised	10%
* Masinad ja seadmed	20%
* Inventar	30%

G 1000000

23.04.2005

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	472	27 592
Pangakontod	361	1 773
Ühispanga Rahaturufond	179 800	127 500
Raha ja pangakontod kokku	180 633	156 865

Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
Väärtpaberid SEB	99 900	0
Aktsiad ja väärtpaberid kokku	99 900	0

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2004	31.12.2003
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 715	0	7 661
Sotsiaalmaks	0	1 636	1 426
Üksikisiku tulumaks	0	261	296
Töötuskindlustusmaks	0	74	66
Kogumispensionimaks	0	100	43
Ettevõtte tulumaks	0	42	0
Maksuviivised	6	2	0
Kokku	5 721	2 115	9 492

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	31.12.2004	31.12.2003
Masinad ja seadmed	21 000	0
Muu põhivara	15 000	0
Põhivara kulum	-538	0
Raha ja pangakontod kokku	35 462	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

	31.12.2004	31.12.2003
Tarnijatele tasumata arved	755	20

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	2 405	2 095
Puhkusekohustus	3 569	479
Muud viitvõlad	3 000	0
Viitvõlad kokku	8 974	2 574

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Lisa 8 Müügitulu

OÜ ELETERA ÄRI müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	240 543	115 732
Kokku	240 543	115 732

müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Tulud kaupade müügist	1 530	0
Tulud teenuste müügist	239 013	115 732
Kokku	240 543	115 732

Lisa 9 Müüdnud kaupade, teenuste kulu

	2004	2003
Kauba kulu	1 380	0
Kantseleitarbed, tarvikud	2 269	591
Tööjõu kulud	0	5 768
Transpordikulu	0	1 366
Amortisatsioon	538	0
Muud kulud	2 847	18
Kokku	7 034	7 743

Lisa 10 Turustuskulud

	2004	2003
Reklaamikulud	750	0
Kokku	750	0

Lisa 11 Üldhalduskulud

	2004	2003
Raamatupidamisteenused	8 000	1 090
Telefon, sidekulu	4 164	0
Transpordikulu	20 262	0
Tööjõu kulu	39 719	0
Inventar	6 500	0
Ostetud teenused	12 000	0
Muud kulud	670	366
Kokku	91 315	1 456

Lisa 12 Äritulu

	2004	2003
Tööturu toetus	19 748	2 052
Kokku	19 748	2 052

Lisa 13 Ärikulud

	2004	2003
Ettevõtte tulumaks	42	0
Maksuviivised	116	0
Asutamiskulud	0	4 037
Kokku	158	4 037

Lisa 14 Finantstulud

	2004	2003
Intressitulu	4 059	231
Kokku	4 059	231

6000000
2004.01.01**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

ELETERA ÄRI OÜ juhatus teeb ettepaneku 2004. aasta puhaskasumi jaotamiseks:

1. maksta dividendideks 200 000 krooni

Pärast kasumi jaotamist jääb OÜ Eletera Äri jaotamata kasum 65 872 krooni.

Urmo Saik
Juhatuse liige



81 000 000

26.04.2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2004 a majandusaasta tulemused on osaniku poolt läbi vaadatud ja kinnitatud 22. aprillil 2005.a.

OÜ Eletera Äri majandusaasta aruande allkirjastamine 22.04.2005.a. :

URMO SAIK *U. Saik*

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

37 17 73

26 84 00

OÜ Eletera Äri omanikud, kes kõik omavad üle 10% äriühingu osadest 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamisel

Osaniku nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
Urmo Saik	36903202716	Viljandimaa Paistu v, V Viisuküla küla	40 000 krooni

Urmo Saik
Juhatuse liige

