

Majandusaasta aruanne

OÜ BAKAN INVEST

Majandusaasta algus: 06.märts 2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood	11349668
Aadress:	Kubja tee 18 Võru
Telefon:	56 453 887
Põhitegevusala	EMTAK 68101 Enda kinnisvara ost ja müük

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	10
Lisa 6 Osakapital.....	11
Lisa 7 Tasuta saadud vara.....	11
Lisa 8 Põhitegevusala,müügitulu.....	11
Lisa 9 Seotud isikud.....	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	12

Majandusaasta aruande lisad (2)

TEGEVUSARUANNE

OÜ Bakan Invest on registreeritud äriregistris 06.03.2007.a. Osühing on esimesel tegevusaastal tegelenud kinnisvara soetamisega, ajutiselt renditeenuse osutamisega ning kinnisvara müügiga. Töölepinguid 2007.a. sõlmitud ei olnud. Juhatusse kuulub üks liige, kellele tasusid makstud ei ole. 2008.aastal on plaanis alustatud tegevust jätkata.

Olulisemad majandusnäitajad 2007.aaastal:

31.12.2007

Maksevõime üldine tase

käibevara/lühiajalised kohustused

0,25

Vahetu maksevalmiduse kordaja

raha ja ekvivalendid/lühiajalised kohustused

0,08

Võlakordaja

kohustused/kogupassiva

0,85

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bakan Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Bakan Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	Asutamisel
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	19715	21000
Nõuded ja ettemaksed	3	11802	
Käibevara kokku		31517	21000
Põhivara	4		
Masinad ja seadmed		14778	19000
Kapitaliseeritud remondikulud		201370	
Finantsinvesteeringud		30000	
Põhivara kokku		246148	19000
VARAD KOKKU		277665	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	235000	
Lühiajalised kohustused kokku		235000	
KOHUSTUSED KOKKU		235000	
Omakapital			
Osakapital	6	40000	40000
Aruandeaasta kasum		2665	
OMAKAPITAL KOKKU		42665	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		277665	40000

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007.a.
Müügitulu	8	459488
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-362607
Muud tegevuskulud		-56208
Põhivara kulum		-4222
Muud ärikulud		-33786
Ärikasum		2665
Aruandeaasta puhaskasum		2665

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2007	Asutamisel
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2665	
Kulum	4222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11802	
Kokku rahavood äritegevusest	- 4915	
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	54972	
Soetatud põhivara	-256342	
Omandatud osad	-30000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-231370	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud omanikult	235000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	235000	
Rahavood kokku	-1285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19715	21000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Asutamisel	40000	0		40000
Osakapitali suurendamine		0		
Aruandeperioodi puhaskasum		0	2665	2665
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	0	2665	42665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bakan Invest 2007.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandes esitatud arvnäitajad on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena käsitletakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	3 aastat
Kinnisvarainvesteering	40 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	Asutamisel
Pangakonto jääk	8433	21000
Kassa jääk	11282	
Raha kokku	19715	21000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	Asutamisel
Ostjatelt laekumata arved	8976	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (käibemaks)	2826	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	11802	0

Lisa 4 Põhivara

Materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Kinnistu
Soetusmaksumus aasta alguseks	19000	
Soetamine/kapitaliseeritud remondikulud	54972	201370
Kulum aruandeaastal	4222	
Müük aruandeaastal	54972	
Jääkmaksumus aasta lõpuks	14778	201370

2007.a. omandati osalus OÜ Krabi Grupis summas 30 000 krooni ehk 30%

Lisa 5 Võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused

summas 235 000 krooni sisaldavad võlgnevust omanikule.

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40000	40000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40000	40000

Lisa 7 Tasuta saadud vara

Omaniku poolt on osaühingule soetusmaksumusega 0 krooni üle antud kinnistu, millele on aruandeperioodi kestel tehtud remonditöid ja mis realiseeritakse osadena järgmiste perioodide jooksul.

Lisa 8 Põhitegevusala, müügitulu

OÜ Bakan Invest põhitegevusala 2007.a. on:
68101 - enda kinnisvara ost ja müük

Müügitulu jaguneb järgmiselt:

Maksuvaba käive	139170
Maksustatav käive(kinnistu)	312712
Muu maksustatav	7606
Kokku	459488

Maksuvaba käibena on realiseeritud renoveerimata kinnistu, maksustatava käibena on realiseeritud renoveeritud korteriomand, muu käive on materjali müük.

Lisa 9 Seotud isikud

OÜ Bakan Invest omandas osaluse OÜ-s Krabi Grupp. Aruandeperioodil on tehtud seotud isikuga järgmised tehingud:

- kinnistu müük
- materjali müük

Juhatuse allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

Roomet Allas _____ /kuupäev/

Lisa 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Bakan Invest

Kasumi jaotamise otsus

Vastavalt Bakan Invest OÜ osaniku otsusele 20.02.2008 kanda majandusaasta puhaskasum summas 2665 krooni reservkapitali kirjele.

Juhatuse liige _____ /allkiri/

Lisa 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Bakan Invest osanike nimekiri seiusga 20.02.2008

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osa suurus EEK
Tanel Allas	37804286535	Olevi 33-8, Võru	1	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 06.03.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Roomet Allas (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.05.2008