

21-06-2006

29. v
KARINA KIVIMÄGI

SAUTEC AS

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE (konsolideeritud)

Äriregistri nr.	10112390
Aadress:	Tule 10, 76505 Saue, Harjumaa
Telefon:	6 709 670
Faks:	6 709 706
Elektronpost:	info@sautec.ee
Interneti kodulehekülg:	www.sautec.ee
Põhitegevusala:	Ehitustehnika, keskkonnatehnika ja metsatehnika müük
Tegevjuht:	Harri Ummik
Audiitor:	AMC Amaris AS, Katrin Kaasik
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the auditor, Katrin Kaasik.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-06-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 7 Sidusettevõtted.....	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10 Kasutusrent.....	17
Lisa 11 Laenukohustused.....	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Pikaajalised laenukohustused.....	19
Lisa 14 Omakapital	19
Lisa 15 Müügitulu.....	20
Lisa 16 Muud äritulud.....	20
Lisa 17 Muud ärikulud.....	21
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 20. Konsolideerimata finantsaruanded	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	29



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

Sautec AS 2005. aasta majandusaasta aruanne on esitatud konsolideerituna koos tütarettevõtte Reckholm OÜ finantsandmetega. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Sautec AS põhitegevusaladeks 2005.a. oli jätkuvalt ehitustehnika ja ehitustehnika varuosade, samuti jäätmekäitlusseadmete ja keskkonnatehnika müük. Müüme endiselt ka metsamasinate varuosi ning teede remondi- ja hooldustehnikat. Uute troodetena pakume ka kaevandus- ja karjäärtehnikat, peamiselt lõhketöödeks ja geoloogilisteks uuringuteks mõeldud puurmasinaid ja nende tarvikuid. Sautec AS üheks tegevusalaks on pidevalt olnud ka kinnisvara rent.

Reckholm OÜ alustas aga samuti Rootsi firma Atlas Copco poolt toodetud hüdrovasarate müügiga, mis kuuluvad teise tootegruppi (Chicago Pneumatics), kui Sautec AS poolt müüdavad vasarad.

Sautec AS poolt müüdud ehitustehnika alla kuuluvad ekskavaatoritele lisatavad hüdraulilised tööriistad: hüdrohaamid, -purustid ja -lõikurid. Ehitustehnika ja varuosade müük moodustas 2005.a. käibest 15,7%. Ehitustehnika müügist põhilise osa moodustas Rootsi firma Atlas Copco poolt toodetud ekskavaatorite hüdraulilised tööriistad – hüdrohaamid, ja purustid.

Samuti pakume varuosi ekskavaatoritele ja buldooseriitele, millest põhiosa moodustavad alusvankrite varuosad ja kõikvõimalikud normaalse ekspluatatsiooni käigus kuluvad kuluosi (kopad, kopakihvad, servaplaadid jne.) Seoses pidevalt lisanduva kaevetehnika hulgaga Eestis on see suund vägagi arenemisvõimeline.

Jäätmekäitlusseadmete ja keskkonnatehnika müügi alla kuuluvad puidu- ja prahipurustid, sõelad ning sorteerimisliinid, mis on pärit Saksamaa tehastest Doppstadt Calbe GmbH. Laiendame Doppstadt-i toodete pakkumist järk-järgult tootekruppide kaupa. 2005.a. moodustas jäätmekäitlustehnika müük käibest 39,0 %. Erilist rõhku kavatseme panna ka aastal 2006 jäätmekäitlustehnikale. Loeme seda väga perspektiivseks alaks, kuna Eestis on vaja prügimajandust seoses Euroopa Liidu nõuetega ümber korraldada.

Metsatehnika ja varuosade müük moodustas käibest 24,7 %. Pakume kasutatud metsamasinaid Rootsist, kus omane head partnerfirmat. Metsatehnika varuosi impordime siiani põhiliselt Soomest (suurim partner KONEOSAPALVELU OY).

2005.a. laiendasime tegevust lõhkamistöödeks kasutatavate puurpinkide ja nende tarvikute pakkumisega Rootsi firmalt Atlas Copco. Nende toodete müük moodustas 2005.a. käibest kõigest 13,5 %, kuid on edaspidi ilmselt kiirelt kasvav osa meie käibest.

2004.a. osalesime ka riigihankes Eesti Põlevkivi AS-s, mille võitsime. Seoses sellega toimus 2005.a. kaevandustehnika müük firmale AS Eesti Põlevkivi. 2005. a. võitsime juba järjekordse Eesti Põlevkivi korraldatud riigihanke kaevandusmasinatgele, tärned jäävad 2006. aastasse.

Atlas Copco toodangust müüsimise 2005.a. ka hüdraulilisi ja pneumaatilisi käsitööriistu ja nende tarvikuid, mida kasutatakse nii ehitustel kui ka teede remondis ja hoolduses. Oleme alates aastast 2003 selle firma ametlik esindaja Eestis.

Teedehituse ja -hooldusega tegelevatele firmadele pakume spetsiaaltehnikat (freesid, multserid jne.) Itaalia firmalt FAE.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast.

Ettevõttes töötas 2005.a. seitse töötajat – tegevdirektor, pearaamatupidaja 4 müügimeest ja 1 luksepp-mehaanik.

Neile arvestati palkadeks 996 937,00 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 328 996,00 krooni.

Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei ole makstud.

Kontserni põhilised arv näitajad	2005	2004
Brutorentaablus,%	17,9	23,0
Ärimentaablus, %	8,0	11,0
Puhasrentaablus,%	5,4	9,7

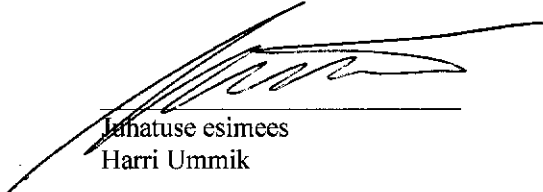


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud SAUTEC AS 2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. SAUTEC AS ja RECKHOLM OÜ on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatus esimees
Harri Ummik

Saue, 08.05.2006



SISSE TULNUD

21-06-2006

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
		korrig.	nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	5 018 722	4 714 433	1
Aktsiad	49 956	-	2
Nõuded ja ettemaksed	1 350 722	1 061 899	3
Varud	4 024 224	2 151 278	5
Käibevara kokku	10 443 624	7 927 610	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 275 340	3 275 193	6,7
Kinnisvarainvesteeringud	10 858 870	581 362	8
Materiaalne põhivara	2 975 589	608 962	9
Põhivara kokku	16 109 799	4 465 517	
VARAD KOKKU	26 553 423	12 393 127	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 211	93 949	11
Võlad ja ettemaksed	2 840 675	3 147 159	4,12
Lühiajalised kohustused kokku	2 881 710	3 241 108	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	-	49 014	13
Pikaajalised kohustused kokku	-	49 014	
KOHUSTUSED KOKKU	2 879 886	3 290 122	
Omakapital			
Vähemusosalus	5 300	8 240	
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	4 050 000	4 050 000	14
Kohustuslik reservkapital	306 786	176 486	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 046 665	2 262 791	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	2 264 786	2 605 488	
OMAKAPITAL KOKKU	23 673 537	9 103 005	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	26 553 423	12 393 127	



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-06-2006

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Müügitulu	42 037 886	26 779 141	15
Muud äritulud	29 874	465	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 524 867	-20 629 360	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 556 521	-1 893 645	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-996 937	-774 909	
Sotsiaalmaksud	-328 996	-255 721	
Töötuskindlustuskulud	-4 829	-3 867	
Tööjõu kulud kokku	-1 330 762	-1 034 497	
Kulum			
Kinnisvarainv.kulum	-18 840	-18 840	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104 080	-93 369	9
Muud ärikulud	-152 448	-166 943	17
Ärikasum	3 380 242	2 942 952	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sid.ettev.	147	324 211	7
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal.fin.invest.	-1 000 000	-500 000	
Intressikulud	484	-10 925	
Kasum, (-kahjum) val.kursi muutustest	12 012	-13 315	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 351	
Finantstulud- ja kulud kokku	-987 357	-196 678	
Kasum enne tulumaksustamist	2 392 885	2 746 274	
Tulumaks	-131 039	-142 297	14
Aruandeaasta puhaskasum	2 261 846	2 603 977	
S.h. Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist	2 264 786	2 605 488	
Vähemusosaluse osa kasumist	-2 940	-1 511	



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3 380 242	2 942 952	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	104 080	93 369	9
Kahjum kaupl.eesm.soet.aksiate ümb.hindl.õigl.v.	3 256	0	
Kinnisvarainv.kulum	18 840	18 840	8
Kap.os.meet.arv.kasum, -kahjum	-147	-324 211	7
Kahjum fin.inv.ümb.hindlusest	1 000 000	500 000	
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288 823	-529 496	
Varude muutus	-1 872 946	-236 650	5
Äriteg.seotud kohust. ja ettem.muutus	-361 222	2 255 586	
Fin.inv.väärtuse muutus	-999 853	-175 789	7
Makstud intresse	0	-10 925	
Saadud intresse	484	3 351	
Makstud ettevõtte tulumaks	-131 039	-142 297	
Kokku rahavood äritegevusest	852 872	4 394 730	
Rahavood investeerimistegevusest			
Väärtpaberite ost	-53 212		
Materiaalse põhivara soetus	-53 369	-60 105	9
Materiaalse põhivara müük		0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 581	-60 105	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-405 000	-405 000	14
Pikajal.võlakoh.tag.maksed	-49 014	-86 076	13
Kap.rendi põhimaksete tagasimaksed	0	-7 873	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-454 014	-498 949	
Rahavood kokku	292 277	3 835 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 714 433	892 072	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	292 277	3 835 676	
Val.kursside muutuste mõju rahajäägile	12 012	-13 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 018 722	4 714 433	1



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital					
	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Saldo 2003.a aastaruandes	4 050 000	142 500	2 692 082	6 884 582		6 884 582
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	9 475	9 475	9 751	19 226
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	4 050 000	142 500	2 701 557	6 894 057	9751	6 903 808
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	33 986	-33 986	0		
Makstud dividendid	0	0	-405 000	-405 000		-405 000
Finantsinvesteeringute ümberhindlus	0	0	0			
2004.a puhaskasum (korrigeeritud)			2 605 488	2 605 488		2 605 488
Neg.firmaväärtuse tulusse kandmine			220	220		
Saldo seisuga 31.12.2004	4 050 000	176 486	4 868 279	9 094 765	9751	9 104 516
Saldo 2004.a aastaruandes	4 050 000	176 486	4 354 966	8 581 452		
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	513 313	513 313	-1 511	
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	4 050 000	176 486	4 868 279	9 094 765	8240	9 103 005
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 1.1.2005	0	0			-2 940	-2 940
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	130 300	-130 300	0		0
Makstud dividendid	0	0	-405 000	-405 000		-405 000
Mat.põhivara ümberhindlus	0	0	2 417 338	2 417 338		2 417 338
Kinnisvarainv. ümberhindlus	0	0	10 296 348	10 296 348		10 296 348
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 264 786	2 264 786		2 264 786
Saldo seisuga 31.12.2005	4 050 000	306 786	19 311 451	23 668 237	5300	23 673 537

Täpsem informatsioon aktsikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

SAUTEC AS 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sautec AS 2005.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Sautec (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja Reckholm OÜ finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

31.12.2005 seisuga hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" enne 1995.a. soetatud maa ja ehitise bilansiline maksumus ümber nende tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Täpsem informatsioonümberrhindluse kohta on toodud lisas 9.

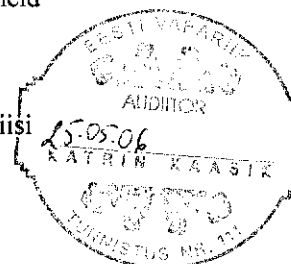
Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkinna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtet: Negatiivse firmaväärtuse kajastamine – vastavalt RTJ 11 kajastatakse negatiivne firmaväärtus tekkimisel tuluna. Enne 1.jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 220 krooni on seisuga 1.jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Arvestuspõhimõtete muudatused konsolideerimata aruannetes

Aastaaruande lisades avalikustatud Sautec AS konsolideerimata finantsaruannetes on seoses RTJ 11 muudatuste jõustumisega alates 1.jaanuarist 2005 muudetud arvestuspõhimõtet tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel – tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses.

Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju kajastati seisuga 1.jaanuar 2004 investeeringud tütar- ja sidusettevõtjasse saldo ning eelmiste perioodide jaotama kasumi saldo korrigeerimisena summas 5536,00 krooni, niisamuti korrigeeriti 2004.a. kasumiaruandes kasumeid/ kahjumeid tütar- ja sidusettevõtjatelt summas 172360,00 krooni.

2005.a. jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja RTJ nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmiste perioodide võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.



Konsolideerimise põhimõttedHarju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-06-2006

2005.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Sautek (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte Reckholm OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud Sautek AS kontrolli all oleva Reckholm OÜ finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosa emaettevõtja Sautek AS kontrolli all oleva Reckholm OÜ tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi Sautek AS omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtte arvestuspõhimõtted on muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus 220 krooni on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

SISSE TULNUD

21-06-2006

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, nagu põhivaral.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud hinnati seisuga 31.1.2005 õiglaselt väärtusesse ja selle tulemusel tekkinud väärtuse tõus 10 296 348,00 kajastati 2005.a. omakapitalis kirjel "eemiste aastate kasum, kahjum".

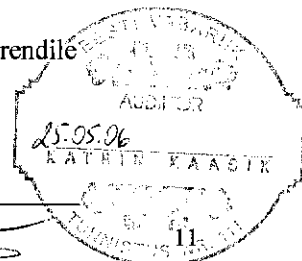
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.



Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

SISSE TULNUD

21-06-2006

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Vastavalt RTJ 5 § 33 on seisuga 31.12.2005 on materiaalseid põhivara I grupi objekte ümber hinnatud õiglasele väärtusele.

Varaobjektide senine soetusmaksumus on asendatud õiglase väärtusega ning senine akumulieeritud kulum elimineeritud. S.t. õiglast väärtust ümberhindluse päeval loetakse uueks soetusmaksumuseks ning kulumi akumulieerimist alustatakse nullist.

Samuti hinnatakse ümber varaobjektide järelejäänud kasulik eluiga ning korrigeeritakse vastavalt amortisatsioonimäärasid.

Parimaks indikaatoriks varaobjektide õiglasest väärtusest on tema turuväärtus.

Kuna ümberhindluse tagajärjel vara bilansiline maksumus suurenes, on kajastatud uue ja vana bilansilise maksumuse vahet 2 417 338,00 omakapitalis kirjel "eelmistel perioodidel jaotamata kasum/kahjum".

Ümber hindamine teostati juhtkonna poolt (kuna juhtkond omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialisti). Õiglase hinna määramisel võeti arvesse võrreldavaid müügitehinguid ja turuhinda.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas



rakendatavatest amortiseerimispehimoetetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

SISSE TULNUD
21-06-2006**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

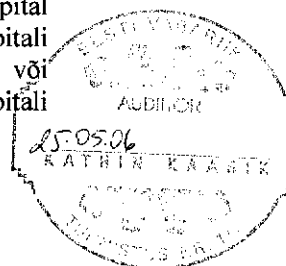
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	188 901	434 182
Pangakontod	4 819 822	4 280 251
Raha ja pangakontod kokku	5 018 722	4 714 433

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tallink Grupp AS aktsiad	49 956	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	49 956	0

Siin kajastatud aktsiad on noteeritud Tallinna Börsil ja on aktiivselt kaubeldavad, mistõttu on õiglase väärtuse hindamise aluseks võetud aktsia sulgemishind Tallinna Börsil bilansi kuupäeva seisuga (77,45 krooni)

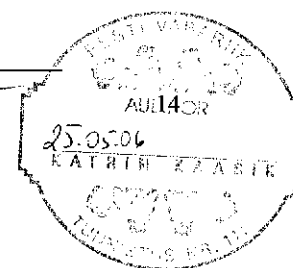
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 238 593	1 057 311
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	674
Muud lühiajalised nõuded	103 480	0
Ettemaksed teenuste eest	8 649	3 914
<i>s.h.ettem. käibemaks vt.lisa 13</i>	<i>2434</i>	<i>2434</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 350 722	1 061 899

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2005		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	114 146	0	14 054
Käibemaks	0	188 467	674	1 100 001
Üksikisiku tulumaks	0	31 343	0	27 831
Sotsiaalmaks	0	58 698	0	49 142
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	6 024
Koh.pensionikindlustus	0	1 580	0	1 108
Töötuskindlustusmaks	0	1 951	0	2 034
Kokku	0	396 185	674	1 200 194



Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	4 024 224	2 151 278
Varud kokku	4 024 224	2 151 278

Laoinventuuri tulemusena on kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud alljärgnevalt:

	2005	2004
Müügiks ostetud kaubad	96 478	0

Lisa 6 Pikajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	520 340	520 193
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 755 000	2 755 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 275 340	3 275 193

Lisa 7 Sidusettevõtted

2005.a. omas Sautek AS osalust järgmises sidusettevõttes:

	Revalpluss OÜ
Asukoht	sidusettevõtte Eesti
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aruandeaastal soetatud osad	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50,0 / (0)
Soetusmaksumus aasta alguses	181 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	520 193
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0
soetusmaksumuses	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/ -kahjum	294
Eelm.aastate bilan.väärt.korrig. (kap.os.)	147
Bilansiline maksumus aasta lõpus	520 340
Turuhind aasta lõpus	
Soetusmaksumus aasta lõpus	181 000



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21 -06- 2006

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005
(kroonides)

Sidusettevõtte	OÜ
	REVALPLUSS
Osakapital	362 000
Aazio	0
Kohustuslik reservkapital	68 002
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	610 383
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	294
Omakapital kokku	1 040 680
Investeeriija osa omakapitalist	520 340

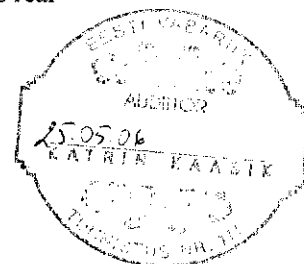
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	528 000	528 000

Toimunud muutused
kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	581 362
Maa	354 616
Hooned ja ehitised	376 831
Akum.kulum	-150 085
Kulum 2005	-18 840
Ümberhindlus seisuga 31.12.2005	10 296 348
Saldo 31.12.2005	10 858 870

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on seisuga 31.12.2005 läbi viidud ümberhindlus maa ja ehitiste osas. Ümberhindluse käigus asendati varaobjektide senine soetusmaksumus nende õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ning senine akumuleeritud kulum elimineeriti. Ümberhinnatud vara õiglase väärtuse aluseks oli juhtkonna hinnang objektide turuväärtusele. Ümberhindluse kasum 10 296 348,00 krooni seisuga 31.12.2005 on kajastatud bilansis real "Eelmiste aastate jaotamata kasum".



Lisa 9 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu inventar ja sisseade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
31.12.2004				
Soet.maksumus	619 662	230 451		850 114
Akumuleeritud kulum	-137 821	-103 331		-241 152
Jääkmaksumus	481 842	127 120		608 962
2005.a. toimunud muutused				
Soetamine		53 369		53 369
Mahakandmine		-104 317		-104 317
Amortisatsiooni kulu	-35 119	-68 960		-104 079
Mahakantud põhivara kulum		104 317		104 317
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	619 662	283 820		903 482
Akumuleeritud kulum	-172 940	-172 291		-345 231
Ümberhindlus s.31.12.2005	2 417 338			2 417 338
Jääkmaksumus	2 864 060	111 529		2 975 589

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on seisuga 31.12.2005 läbi viidud ümberhindlus maa ja ehitiste osas. Ümberhindluse käigus asendati varaobjektide senine soetusmaksumus nende õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ning senine akumuleeritud kulum elimineeriti. Ümberhinnatud vara õiglase väärtuse aluseks oli juhtkonna hinnang objektide turuväärtusele. Ümberhindluse kasum 2 417 338,00 krooni seisuga 31.12.2005 on kajastatud bilansis real "Eelmiste aastate jaotamata kasum"

Lisa 10 Kasutusrent
(kroonides)

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 8.

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud kasutusrenditulu (lisa 8,15)	528 000	528 000
Järgmiste perioodide renditulu		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	714 300	1 242 300
s.h 1-5 aastat	714 300	1 242 300

Toodud andmed sisaldavad kinnisvarainvesteeringute renditulu. Põhivara ei ole 2005 a. välja renditud.



Kinnisvarainvesteeringute renditulu on kasumiaruandes müügitulu real, kuna see on üks Saute AS tegevusalasid. Renditulu maksustatakse ka kokkulepepalusel käibemaksuga, millest on teavitatud ka Maksuametit.

SISSE TULNUD

21 -06- 2006

Sautec AS –il on 2005.a. jätkuvalt kehtivad kasutusrendilepingud sõiduautodele, millelt arvestatakse ka erisoodustuse maksu ja ka käibemaksu (vt.lisa 17 Muud ärikulud).

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	506 028	299 853

Lisa 11 Laenukohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Laenukohustused		
Maa järelmaks	39 211	86 076
Järelmaksuga arvuti ost (Hansa Liising)	0	7 873
Laenukohustused kokku	39 211	93 949

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 358 318	1 499 312
Võlad töövõtjatele	63 730	53 322
Maksuvõlad lisa 4	396 185	1 200 194
Muud võlad	6 489	88 421
Dividendivõlad	0	289 957
Saadud ettemaksed lisa 3	15 953	15 953
Võlad ja ettemaksed kokku	2 840 675	3 147 159

Saadud ettemaksete pealt on arvestatud käibemaksu 2434,00 krooni, mis on maksuametile tasutud ja bilansis on see kajastatud kirjel "Nõuded ja ettemaksed" – real "ettemaksed teenuste eest".

31.12.2004 seisuga on real "Muud võlad" kajastatud dividendi tulumaksu kohustus 88 421,00 krooni.



Lisa 13 Pikaajalised laenukohustused (kroonides)

31.12.2005

	Võla saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline kohustus maa erastamise eest EEA-le (nüüd: Harju Maavalitsusele)	39 211	0	39 211	01.09.2006	10 %
Kokku	39 211	0	39 211		

31.12.2004

	Võla saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikajaline koh.EEA- le	135 090	49 014	86 076	01.09.2006	10 %
Kokku	135 090	49 014			

Maa järelmaksu tasuti aastal 2005 kokku 95 879, 00 kroon (graafiku järgi kuulus tasumisele 86 076,00 krooni), seega 9803,00 krooni rohkem, kui garaafik ette nägi.

Seoses sellega seisuga 31.12.2005 jääb veel tasuda 39 211,00 krooni, mis on kantud bilansis kirjele "lühiaajalised laenukohustused".

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (kroonides)	4 050 000	4 050 000
Aktsiate arv (tk)	40 500	40 500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2005. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 405 000 krooni, millega kaasneb ka tulumaksukohustus 127 895,00 krooni lähtudes tulumaksumäärast 24/76. Kuna seisuga 31.12.2004 jäi omanikele väljamaksmata dividende 280 000,00 krooni ning 2005.a. vähenes tulumaksumäär, seoses sellega tehti 31.12.2004 ümberarvestus dividendide tulumaksukohustuse ning omanikele makstavate dividendide kohustuse summa osas. Ümberarvestuse kohaselt sai 2005.a. omanikele 9 957, 00 krooni rohkem maksta dividende, seega maksti 2005.a. dividende summas 414 957,00 krooni ning tasuti ka tulumaksu 131 039,00 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 19 198 212 krooni (2004: 4 737 979) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist



omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 782 623 krooni (2004: 3 600 863) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 415 589 krooni (2004: 1 137 115) krooni.

21 -06- 2006

Lisa 15 Müügitulu

a) Kons.grupi müügitud netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	% 2005.a. käibest	2004	% 2004.a. käibest
Eesti	38 662 399	92,0	26 031 166	97,2
Eksport:	0		185 892	0,7
s.h. Läti	0		50 303	
Venemaa	0		23 376	
Soome	0		12 209	
Saksamaa	0		15 231	
Leedu	0		84 773	
Müük tollivabast laost	0		49 761	0,2
Müük EU-sse	3 375 487	8,0	512 322	1,9
Kokku	42 037 886	100,0	26 779 141	100,0

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	% 2005.a. käibest	2004	% 2004.a. käibest
Metsatehnika varuosade müük	10 391 717	24,7	4 670 064	17,4
Doppstadt'i masinate müük, varuosad	16 380 880	39,0	11 712 886	43,7
Ehitustehnika, varuosade müük	6 614 231	15,7	8 203 711	30,7
Kaevandustehnika	5 674 100	13,5	132 685	0,5
FAE teetöö masinad	1 654 327	3,9	672 235	2,5
Rem.teenused ja muud	794 631	1,9	859 560	3,2
Kinnisv.inv. renditulu	528 000	1,3	528 000	2,0
Kokku	42 037 886	100,0	26 779 141	100,0

Lisa 16 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum valuutakursi muutustest	27 278	165
Kahjude hüvitus, saadud viivised	2 596	0
Muud äritulud	0	300
Muud äritulud kokku	29 874	465



Lisa 17 Muud ärikulud

	2005	2004
Sots.maksu kulu erisood.	59 919	53 520
Eris.tulumaksukulu	45 423	44 697
Eris.käibemaksu kulu	21 355	12 204
Maamaks	10 051	10 058
Kahjum valuutakursi muutustest	6 396	13 781
Muud ärikulud*	9 304	44 830
Muud ärikulud kokku	152 448	166 943

* "Muude ärikulude" all on ka kauplemiseesmärgil soetatud Tallink Grupp AS aktsiate ümberhindlusest õiglasele väärtusele tekkinud kahjum 3256,00 krooni.

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Kahe kinnistu Tule tn.8 ja Tule tn.10 järelmaksuga erastamisega on panditud esimesele järjekohale

Eesti Vabariigi kasuks

1. hüpoteek summas 245 070 krooni (Tule tn.10)
2. hüpoteek summas 185 310 krooni (Tule tn.8)

Kuna 2005.a. dets.kuus sai kõik järelmaks tasutud Tule 8 peal, siis oleks võimalik hüpoteek vabastada, hetkel veel vormistamata.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Sautec AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Reckholm OÜ-le(tütarettev), antud laen	70 000	70 000
Muud pikaajalised nõuded tüt. ettevõtete vastu (Vt.lisa 20)	70 000	70 000



	31.12.2005	31.12.2004
Reckholm OÜ-lt ost	0	3 339
Nõuded ja ettemaksed (Vt.Lisa 20)	0	3 339

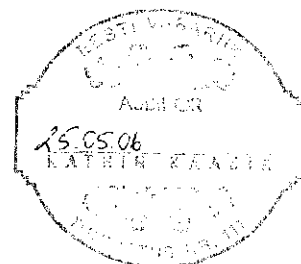
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Reckholm OÜ-le(tütarettev), antud lühiajaline laen	68 824	232 150
Nõuded tüt.ettev.vastu kokku (Vt. Lisa 20)	68 824	232 150

Ülaltoodud seisud on konsolideeritud bilansis elimineeritud.

Laenusid on antud majandustegevuse käivitamiseks.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.



Lisa 20. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa korrig. nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	4 886 677	4 588 675	
Aktsiad	27 108		
Nõuded ja ettemaksed	1 350 392	1 061 225	
Nõuded tüü. ettev.-vastu	68 824	232 150	
Varud	3 595 441	1 987 212	
Käibevara kokku	9 928 442	7 869 262	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud tüü.	3 250 000	3 250 000	
Pikaajal. fin. inv. sidusettev.	181 000	181 000	
Muud pikaajal. nõuded tüü. ettev.	70 000	70 000	
Kinnisvarainvesteeringud	10 858 870	581 362	
Materiaalne põhivara	2 975 589	608 962	
Põhivara kokku	17 335 459	4 691 324	
VARAD KOKKU	27 263 901	12 560 586	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 211	93 949	
Võlad ja ettemaksed	2 407 137	3 150 498	
Lühiajalised kohustused kokku	2 446 348	3 244 447	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	0	49 014	
Pikaajalised kohustused kokku	0	49 014	
KOHUSTUSED KOKKU	2 446 348	3 293 461	
Omakapital			
Vähemusosalus			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	4 050 000	4 050 000	
Kohustuslik reservkapital	306 786	176 486	
Elumiste perioodide jaotamata kasum	17 219 025	2 257 255	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	3 241 742	2 783 384	
OMAKAPITAL KOKKU	24 817 553	9 267 125	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	27 263 901	12 560 586	



Konsolideerimata kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)

	2005.a.	2004.a. koorig.
Müügitulu	41 654 573	26 703 541
Muud äritulud	29 874	165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 169 222	-20 562 382
Mitmesugused tegevuskulud	-2 550 343	-1 881 163
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-996 937	-774 909
Sotsiaalmaksud	-328 996	-255 721
Töötuskindlustuskulud	- 4 829	-3 867
Tööjõu kulud kokku	-1 330 762	-1 034 497
Kulum		
Kinnisvarainv.kulum	-18 840	-18 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104 080	-93 369
Muud ärikulud	-150 909	-166 862
Ärikasum	3 360 291	2 946 593
Finantstulud ja - kulud		
Intressikulud	478	-10 925
Kasum, (-kahjum) val.kursi muutustest	12 012	-13 315
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 328
Finantstulud- ja kulud kokku	12 490	- 20 912
Kasum enne tulumaksustamist	3 372 781	2 925 681
Tulumaks	-131 039	-142 297
Aruandeaasta puhaskasum	3 241 742	2 783 384



Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

(kroonides)

	2005.a	2004.a. korr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 360 291	2 946 593
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	104 080	93 369
Kinnisvarainv.kulum	18 840	18 840
Kahjum fin.varade ümberh.õiglasele väärt.	1 767	0
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 841	-761 783
Varude muutus	-1 608 229	-72 584
Äriteg.seotud kohust. ja ettem.muutus	-798 099	2 259 226
Fin.inv.väärtuse muutus		
Makstud intresse	-9 033	-7 597
Makstud ettevõtte tulumaks	-131 039	-142 297
Kokku rahavood äritegevusest	8 12 737	4 333 767
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 53 369	- 60 105
Materiaalse põhivara müük		0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-28 875	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 244	-60 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-405 000	-405 000
Pikajal.võlakoh.tag.maksed	-49 014	-86 076
Kap.rendi põhimaksete tagasimaksed		-7 873
Saadud intresse	9 511	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444 503	- 498 949
Rahavood kokku	285 990	3 774 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 588 675	827 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285 990	3 774 713
Val.kursside muutuste mõju rahajäägile	12 012	-13 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 886 677	4 588 675



Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
2003.a.aruandes kajastatud	4 050 000	142 500	2 022 053	679 724	6 894 277
Arv.põhim. muutmise mõju			-5 536		-5 536
Korrig.saldo s.1.01.2004	4 050 000	142 500	2 016 517	679 724	6 888 741
 Väljakuulutatud dividendid			-405 000		-405 000
Reservkap.suurendamine		33 986	645 738	-679 724	0
2004.a puhaskasum (korr.)				2 783 384	2 783 384
Saldo seisuga 31.12.2004					
2004.a. aruandes kajast.	4 050 000	176 486	2 262 791	2 605 488	9 094 765
Arv.põhim.muutmise mõju			-5 536	177 896	172 360
Korr.saldo s. 31.12.2004	4 050 000	176 486	2 257 255	2 783 384	9 267 125
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					3 787 073
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					3 258 640
Korr. konsolideerimata omakapital 31.12.2004					9 795 558
 Arv. põhim.muutuste mõju 1.01.2005			177 896	-177 896	0
Koh.reservkapitali suurend.		130 300	2 475 188	-2 605 488	0
Makstud dividendid			-405 000		-405 000
Kinnisvarainv.ümberhindlus			10 296 348		10 296 348
Mat.põhivara ümberhindlus			2 417 338		2 417 338
Aruandeperioodi 2005puhaskasum				3 241 742	3 241 742
Saldo seisuga 31.12.2005	4 050 000	306 786	17 219 025	3 241 742	24 817 553



21-06-2006

**Audiitori järeldusotsus
AS Sautec aktsionäreile**

Oleme kontrollinud **AS Sautec** (äriregistrikood 10112390 aadress Tule, Saue Häärjuma 76505), edaspidi "ettevõte" 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2005 ja lõppes 31.12. 2005.a, finantstulemuseks 2 264 786 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005.a seisuga 26 553 423 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

25.mail 2006.a, Tallinnas

Audiitor
Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKHarju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**SAUTEC AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.a.
puhaskasum summas

21-06-2006

2 264 786,00 krooni alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali –113 239,00
- 2) jaotamata kasum – 2 151 547,00 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kogunenud jaotamata kasumist
dividende summas 405 000 krooni (10 krooni aktsia kohta).



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

SAUTEC AS 2005. konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26.05.2006
otsusega, allkirjastamine 26.05.2006.

Juhatuse esimees
Harri Ummik

Nõukogu esimees
Anu Ummik

Nõukogu liige
Siimo Ummik

Nõukogu liige
Johannes Ummik

