

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 05. 2006

57941

El.

OÜ EESTI VEEPROJEKT

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pikk 12 51009 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10913769
Telefon:	37 274 074 61
Faks:	37 274 074 61
E-mail:	veeprojekt@veeprojekt.ee
Interneti koduleht:	www.veeprojekt.ee
Põhitegevusala:	vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine ja ehitus
Audiitor:	Vilja Kübar
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



Sisukord

19.05.2006

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (s.h.pikaajalised nõuded).....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent.....	15
Lisa 7 Kasutusrent.....	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Laenud	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Äritulud.....	17
Lisa 13 Materjal ja teenused.....	17
Lisa 14 Muud tegevuskulud	17
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused.....	17
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20



19.05.2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

OÜ Eesti Veeprojekt on projekteerimisfirma. Projekteeritakse vee- ja kanalisatsioonitorustikke, reoveepuhasteid, reoveepumplaid. Tehakse ka projekte hüdrotehnilistele rajatistele, maaparandustöödele. OÜ Eesti Veeprojekt koostab ka detailplaneeringuid ja teeb ehitusjärelvalvet. Geodeesia osakond teeb projekteerimistööks vajalikud geodeetilised mõõdistused.

OÜ Eesti Veeprojekt annab tööd 20 töötajale.

Juriidiline aadress:	Pikk 12 51009 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10913769
Telefon:	372 740 7461
Faks:	372 740 7461
E-mail:	veeprojekt@veeprojekt.ee
Audiitor:	Vilja Kübar



TEGEVUSARUANNE

19.05.2006

Sissejuhatus

Eesti Veeprojekti põhitegevusaladeks on planeeringute koostamine, vee- ja kanalisatsiooni-süsteemide projekteerimine ning geodeetilised tööd.

Võrreldes 2004 aastaga suurenes firma käive 2005 aastal 121% võrra.

Projekteerimisturu soodsat olukorda arvestades võeti 2005 aastal vastu otsused jätkuvalt arendada (töömahu kasv, tööde kvaliteet) nii planeerimistegevust, projekteerimist kui ka geodeesiaalast tegevust.

Planeerimises oli olulisemaks tegevuseks linnalähedaste kinnisvaraarendustele detail-planeeringute koostamine. 2005 aastal tõusis oluliselt sademeveekanaliseerimisüsteemide projekteerimise osakaal. Geodeetiliste tööde osakonnal kasvas projekteerimis- ja planeerimistöödele koostatavate geoluste kõrval oluliselt mahamärgimistööde ja teostusmõddistuste osakaal.

Eesti Veeprojekt OÜ märkimisväärsamad projekteerimistööd Tartu linnas 2005 aastal olid Ravila tööstuspargi veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt, Ujula tn, Ida-Oksa tn, Narva mnt ja Turu tn vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusprojektid. Hulgaliselt koostasime projekte kinnisvaraarendajatele, enamuses Tartu ümbruse valdades. Suuremad tööd olid Tartu vallas Raadimõisa II ja Vahi tööstuspargi vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitusprojekt, Ülenurme vallas Räni küla vee- ja kanalisatsioonisüsteemi eelprojekt. Septembris 2005 võitsime riigihanke pakkumise „Paide linna vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimine“, kogumaksumusega 5,8 milj krooni. Detsembris 2005 sõlmisime lepingu eskiisprojekti koostamiseks „Emajõe ja Võhandu valgala veeprojekti“ raames, maksumus 4,2 milj krooni.

Eesti Veeprojekti juhtimissüsteem, mille käsituslaks on planeeringute koostamine, veemajandusega seotud ehitiste projekteerimine ja projekti juhtimine hoitakse töökorras kooskõlas ISO 9001:2000 nõuetega. 2005 aastal alustati ISO 9001:2000 nõuetele vastava juhtimissüsteemi juurutamist geodeetiliste tööde käsituslaks.

Finantsnäitajad

	2005	2004
Käibe kasv (%)	121,1	106,9
Brutokasumi määr (%)	10	9
Kasumi kasv(%)	132	16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1,5	1
ROA (%)	24,4	26,9
ROE (%)	58,6	50,4

Personal

OÜ Eesti Veeprojekti keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18. Ettevõtte töötajate töötasude üldsumma oli 2005. aastal 1 793 165 krooni.

Juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele mingeid tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

Eesmärgid ja tegevused järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel 2006 majandusaastal planeerime suurendada rahalise käibe kasvu 20% võrra. 2006 aasta eesmärk on turupositsiooni kindlustamine eelkõige kvaliteetse teenuse pakujana kõigis tegevusvaldkondades: geodeesia, planeeringud, projekteerimine.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 05. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ EESTI VEEPROJEKT 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EESTI VEEPROJEKT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
(Toomas Kooskora)



Juhatuse liige
(Erkki Metsa)



Juhatuse liige
(Priit Tamm)

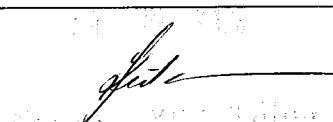
Tartu, 04.mai 2006.a.

19.05.2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 571 328	331 479
Nõuded ja ettemaksed	3	703 880	875 510
Käibevara kokku		2 275 208	1 206 989
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	3		10 968
Materiaalne põhivara	5	1 009 991	1 330 911
Põhivara kokku		1 009 991	1 341 879
VARAD KOKKU		3 285 199	2 548 868
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	118 469	186 290
Võlad ja ettemaksed	10	1 370 383	1 044 537
Lühiajalised kohustused kokku		1 488 852	1 230 827
Pikaajalised laenukohustused	8	427 352	631 250
Pikaajalised kohustused kokku		427 352	631 250
KOHUSTUSED KOKKU		1 916 204	1 862 077
Omakapital			
Osakapital	11	210 000	42 000
Reservkapital		4 200	4 200
Elmiste perioodide jaotamata kasum		352 591	294 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)		802 204	346 316
OMAKAPITAL KOKKU		1 368 995	686 791
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 285 199	2 548 868

Arutanud ja kinnitanud:



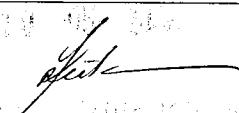
Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

19.05.2006

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	12	8 374 414	3 787 492
Muud äritulud	12	7 102	272 458
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-3 278 580	-1 040 905
Muud tegevuskulud	14	-1 233 979	-1 191 796
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 966 068	-953 619
Sotsiaalmaks		-658 018	-319 463
Tööjõu kulud kokku		-2 624 086	-1 273 082
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-213 800	-158 693
Muud ärikskulud		-155 332	-6 266
Äriksasum /-kahjum		875 739	389 208
Intressikulud		-35 968	-43 162
Muud finantstulud ja -kulud		328	270
Finantstulud ja -kulud kokku		-35 640	-42 892
Kasum /kahjum enne tulumaksustamist		840 099	346 316
Tulumaks		-37 895	
Aruandeaasta puhaskasum		802 204	346 316

alkinastatutid enduinspeerimiseks




TARTU MAAKON
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

19.05.2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		802 204	346 316
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	213 800	158 693
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		149 839	2 971
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	182 598	-651 719
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	325 846	559 351
Kokku rahavood äritegevusest		1 674 287	415 612
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-144 559	-248 919
Antud laenud			-163 000
Antud laenude tagasimaksed			163 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-144 559	-248 919
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	9	160 000	222 000
Saadud laenude tagasimaksed	9	-160 000	-242 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-169 879	-284 012
Makstud dividendid		-120 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-289 879	-304 012
Rahavood kokku		1 239 849	-137 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		331 479	468 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 239 849	-137 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 571 328	331 479

allkirjastatud identiteetseerimiseks



Auditor: M. K. K.

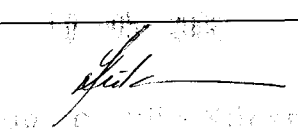
Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

 TARTU MAAKONN
 REGISTRIOSAKO
 SISSE TULNUD

19.05.2006

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	42 000	0	298 475	340 475
Kohustuslik reservkapitali suurendamine 2004. a puhaskasum	0	4 200 0	-4 200 346 316	0 346 316
Saldo seisuga 31.12.2004	42 000	4 200	640 591	686 791
Väljakuulutatud dividendid			-120 000	-120 000
Osakapitali suurendamine	168 000		-168 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	802 204	802 204
Saldo seisuga 31.12.2005	210 000	4 200	1 154 795	1 368 995

aruandeperioodi muutmiseks

Raamatupidamise aastaaruande lisad

19.05.2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eesti Veeprojekt 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

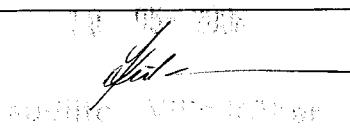
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Arvutus- ja loendamiseks




Kontrolli- ja loendamiseks

19.05.2006

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 10-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kõikidele Valla Xõbe

2005. a majandusaasta aruanne 2006

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kontrollitud ja kinnitatud

10.10.2006



Kontrollitud ja kinnitatud

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	46 984	323 726
Pangakontod	1 524 344	7 753
Raha ja pangakontod kokku	1 571 328	331 479

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19 05 2006

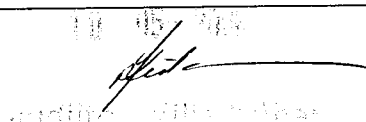
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (s.h.pikaajalised nõuded)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	635 826	848 622
s.h.pikaajalised nõuded		10 968
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 4)	19 293	21
Ettemaksed teenuste eest	44 761	37 710
Muud nõuded	4 000	125
Mitmesugused nõuded kokku	703 880	886 478

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 263		703
Käibemaks	19 293			55 378
Üksikisiku tulumaks		69 716		46 028
Sotsiaalmaks		123 385		80 892
Kohustuslik kogumispension		4 650		2 913
Töötuskindlustusmaks		4 450		3 640
MKS viivised		3	21	
Kokku	19 293	203 467	21	189 554

Maksusoodustused ja muud maksuühendused



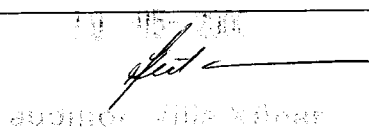
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.05.2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	0	0	178 396	178 396
Akumuleeritud kulum			-36 292	-36 292
Jääkmaksumus	0	0	142 104	142 104
2004. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		1 127 484	222 987	1 350 471
Müük ja mahakandmised			-29 475	-29 475
Amortisatsioonikulu		-76 375	-82 318	-158 693
Mahakantud amortisatsioon			26 504	26 504
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus		1 127 484	371 908	1 499 392
Akumuleeritud kulum		-76 375	-92 106	-168 481
Jääkmaksumus		1 051 109	279 802	1 330 911
2005.a.toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	6 764	507 000	100 795	614 559
Müük ja mahakandmised		-800 932		-800 932
Amortisatsioonikulu		-117 391	-96 409	213 800
Mahakantud amortisatsioon		79 253		79 253
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	6 764	833 552	472 703	1 313 019
Akumuleeritud kulum		-114 513	-188 515	303 028
Jääkmaksumus	6 764	719 039	284 188	1 009 991

allkirjastatud identifitseerimiseks

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.05.2006

Lisa 6 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 101 552
Akumuleeritud kulum	-73 350
Jääkmaksumus	1 028 202
2005.a.toimunud muutused	
Võetud kapitalirendile	470 000
Tagastatud ja lõppenud kapitalirent	841 102
Tagastatud kapitalirendi amortisatsioon	86 465
Amortisatsioonikulu	-112 205
Akumuleeritud kulum	-185 555
Soetusmaksumus	730 450
Akumuleeritud kulum	99 090
Jääkmaksumus	631 360

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ-le Eesti Veeprojektile üle liisinguesemete omandiõigus.

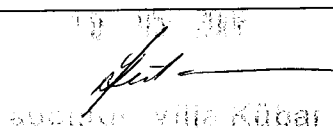
Lisa 7 Kasutusrent

	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	28 335
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud	
mittekatkevatest rendilepingutest:	67 614
s.h.kuni 1 aasta	24 202
1-5 aastat	43 412

OÜ Eesti Veeprojekt on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Pärast rendilepingute tähtaja lõppemist on OÜ Eesti Veeprojektil sõiduauto väljaostu eesõigus.

allkirjastatud identifiitseerimiseks

19.05.2006

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Kapitalirendikohustused, mis katkestatakse 2005.a.	581 603	120 582	461 021	2005-2009	6,27-6,5%
Kapitalirendikohustused	235 937	65 708	170 229	2005-2009	6,5%
Kokku	817 540	186 290	631 250		

	Tagasi maksta				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Kapitalirendikohustused	545 821	118 469	427 352	2009-2010	5-6,5%
Kokku	545 821	118 469	427 352		

Lisa 9 Laenud

	Laen juriidilistelt		Kokku
	Laen eraisikutelt	isikutelt	
Saldo seisuga 31.12.2003	20 000	0	20 000
Saadud	222 000	163 000	385 000
Tagastatud	242 000	163 000	405 000
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0
Saadud	160 000		160 000
Tagastatud	160 000		160 000
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0

Laenud seotud isikutelt olid 215 000 krooni(2004.a.) ja 160 000 krooni(2005.a.).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad ja ostjate ettemaksed	851 611	696 372
Võlad töötajatele	315 305	158 611
Maksuvõlad(lisa 4)	203 467	189 554
Viitvõlad ja ettemaksed kokku	1 370 383	1 044 537

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital(kroonides)	210 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	70 000	14 000

allkirjastatud identiteetseerimiseks

Eesti Veeprojekt OÜ

Lisa 12 Äritulud

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.05.2006

	2005	2004
Tulud teenuste müügist	8 374 414	3 787 492
Muu äritulu	7 102	272 458
Äritulud kokku	8 381 516	4 059 950

Lisa 13 Materjal ja teenused

	2005	2004
Materjal ja teenustasud	151 628	22 515
Allhange	3 126 952	1 018 390
Materjal ja teenused kokku	3 278 580	1 040 905

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Kommunaalkulud	223 246	174 434
Kindlustused	88 741	65 322
Sidekulud	57 218	52 765
Bürookulud	243 473	293 619
Transpordikulu	323 557	193 752
Renditud masinad ja tööriistad	50 390	154 793
Reklaam	27 648	27 601
Riigilõivud ja juriidilised kulud	16 689	17 988
Töötervishoid ja isikukaitsevahendid	18 071	39 045
Komandeeringukulu lubatud piirmäärades	66 275	6 505
Väikevahendid	49 559	43 917
ISO sertifikaadiga seotud kulud	21 400	94 800
EPBL liikmemaks	13 909	0
Muud tegevuskulud	33 801	27 255
Muud tegevuskulud kokku	1 233 977	1 191 796

Lisa 15 Potentiaalsed kohustused

AS Hansapank garanteerib OÜ Eesti Veeprojekti ja AS Paide Veega sõlmitud lepingust tulenevate tööde teostamise kohustuste tagamiseks kuni viiesaja kaheksakümne kuue tuhande (586 000) Eesti krooni suuruse summa tasumise. Garantiikiri kehtib kuni 01.detsembrini 2006.a.

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara

AS Hansapanga garantiikirja tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte varadele summas 780 000 krooni(seitsesada kaheksakümnen tuhat krooni).

allkirjastatud identifitseerimiseks

19.05.2006

Maja Kõrber

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.05.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 352 591 krooni
Aruandeaasta puhaskasum 802 204 krooni
Jaotamata kasum kokku 1 154 795 krooni.

OÜ Eesti Veeprojekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

-reservkapitali moodustamine 16 800 krooni
-maksta dividende 150 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 987 995 krooni.



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

19. 05. 2006

.....

OÜ EESTI VEEPROJEKT 2005. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.mail 2006 .a..



Juhatuse liige
Toomas Kooskora



Juhatuse liige
Erkki Metsa



Juhatuse liige
Priit Tamm

19.05.2006

OÜ Eesti Veeprojekt osanikud 2005.a.

Nimi Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Kokku EEK
Toomas Kooskora 35708032731	Kruusa 33 61503 Elva	1	70 000	70 000
Priit Tamm 37302132732	Saekoja 11-16 50106 Tartu	1	70 000	70 000
Erkki Metsa 37504292719	Aardla 118-51 50414 Tartu	1	70 000	70 000

Juhatuse liige



Toomas Kooskora



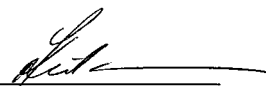
19.05.2006

Audiitori järeldusotsus OÜ Eesti Veeprojekt omanikele

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Veeprojekt 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 802 204 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 3 285 199 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eesti Veeprojekt finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 10. mai 2006.a.