

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28.06.2006
PLH 60665
lv

Majandusaasta aruanne

2005.a.

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Ettevõtte nimetus	:	AS Kemotar
Aadress	:	Ravila 75 Tartu 51014
Registrikood	:	10051056
Telefon/fax	:	7 422 459
E-mail	:	<u>kemotar@kemotar.ee</u>
Lisatud dokumendid	:	audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek, osanike nimekiri

28.06.2006

Sisukord

Lk.nr.

Tegevusaruanne	3
Bilanss (varad)	4
Bilanss (kohustused ja omakapital)	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aruandele:	
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2.Nõuded ostjate vastu	9
3.Varud	9
4.Materiaalse põhivara liikumine	9
5.Potentsiaalsed kohustused	9
6.Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10
7.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
8.Pikaajalised kohustused	10
9. Kapitalirent ja kasutusrent	10
10.Aktsiakapital	10
11.Müügitulu	10
12.Muud äritulud	10
13.Panditud varad	10
14.Bilansivälised varad	10
Juhatuse deklaratsioon	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	12

.....
Juhatuse esimees

28.06.2006

Tegevusaruanne

AS Kemotar alustas tegevust 1992.aastal ja tema põhitegevuseks on kaubandus. 2005.a. käibest kõige suurema osa moodustas väetise, taimekaitsevahendite ja tahke kütuse müük

AS Kemotar on Kemira Growhow toodete volitatud edasimüüja, firma territooriumil tegutseb Kemira Growhow Lõuna-Eesti keskus ja sellele osutatakse lao- ja logistikateenust.

Ettevõtte territooriumil on raudteeharu ja firma osutab vagunite maha-laadimise teenust ka teistele firmadele. Edaspidist tegevust jätkatakse samades valdkondades.

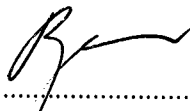
Kogu ettevõtte tegevus toimub Tartus, Ravila 75 territooriumil. 2005.aastal jaotati kinnistu kolmeks kinnistuks: Ravila 75, Ravila 75B, Ravila 75C. Üks neist kinnistutest Ravila 75B müüdi.

Keskmine töötajate arv on 14. Töötasuks arvestati kokku 1 491 484 krooni, sh. tegevjuhi töötasu oli 80192 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele töö eest tasu ei makstud.

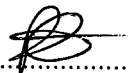
Müügitulu 1 töötaja kohta oli 2004.aastal 854,3 tuh. krooni ja 2005.aastal 921 tuh. krooni. Puhaskasumi marginaal oli 2004.aastal 18,7%. Kuna 2005.a. kasumist 2,2 milj. moodustas tulu kinnistu müügist, siis 2005.a puhaskasumi marginaali arvutamisel jäetakse see summa välja, kuna see ei ole tavapärase äritegevuse tulemus. Selliselt arvutatud kasumimarginaal 2005.aastal on 10,6%.



Juhatusesimees
J. Alamäe



Juhatuseliige
R. Siim



Juhatuseliige
R. Sõrmus

28.06.2006

AS Kemotar

BILANSS (kroonides)

VARAD	31.12.2005	1.01.2005
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	5950159	4286611
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu kokku (lisa 2)	759533	1032990
Viitlaekumised	7954	4836
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13877	88666
Nõuded ja ettemaksed kokku:	781364	1126492
Varud (lisa 3)		
Tooraine ja materjalid	7087	24169
Ostetud kaubad müügiks	919209	838351
Varud kokku :	926296	862520
KÄIBEVARA KOKKU:	7657819	6275623
PÕHIVARA (lisa 4):		
Maa ja ehitised	1911027	2177779
Masinad ja seadmed	623831	776146
Muu inventar	0	7273
PÕHIVARA KOKKU :	2534858	2961198
VARAD KOKKU	10192677	9236821


.....

AS Kemotar juhatuse esimees

28.06.2006

BILANSS (kroonides)

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	1.01.2005
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	2717	24164
Pikaajaliste kohustuste perioodi maksed	87648	86471
Ostjate ettemaksed kaupade eest	2534	0
Võlad tarnijatele	434029	741170
Maksuvõlad (lisa 7)	382357	239279
Võlad töövõtjatele	299951	199871
Dividendivõlad	1500000	922800
Muud viitvõlad	700	490
Lühiajalised eraldised (lisa 5)	448052	324227
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (lisa 6)	135600	135600
Lühiajalised kohustused kokku:	3293588	2674072
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud (lisa 8)	336950	404340
Kapitalirendikohustused (lisa 9)	60292	80550
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (lisa 6)	203366	338966
Pikaajalised kohustused kokku:	600608	823856
KOHUSTUSED KOKKU:	3894196	3497928
OMAKAPITAL		
Aktiakapital (lisa 10)	400200	400200
Kohustuslik reservkapital	40020	40020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2298673	3061485
Aruandeaasta kasum	3559588	2237188
OMAKAPITAL KOKKU:	6298481	5738893
Kohustused ja omakapital kokku:	10192677	9236821

.....
AS Remotar juhatuse esimees

28. Üb. 2006

AS Kemotar KASUMIARUANNE	2005	2004
Müügitulu (lisa 11)	12895152	11960222
Muud äritulud (lisa 12)	2318512	3425
Kaubad, toore, materjalid	-5867554	-5924704
Mitmesugused tegevuskulud	-2518766	-2003990
Palgakulu	-1491484	-1222392
Sotsiaalmaksud	-528637	-392145
Põhivara kulum (lisa 4)	-311904	-202615
Muud ärikulud	-33631	-13316
ÄRIKASUM KOKKU	4461688	2204485
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	58680	54637
Intressikulud	-13996	-13530
Muud fin.tulud ja -kulud	584	-8404
Finantstulud ja -kulud kokku:	45268	32703
Kasum enne tulumaksustamist	4506956	2237188
Tulumaks	-947368	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3559588	2237188

.....
AS Kemotar juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005

2004. a. 2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	4461688	2204485
Põhivara kulum (lisa 4)	311904	202615
Kasum põhivara müügist	-2195664	-424
Varude muutus	-63776	118469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348246	-458265
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73014	458932
Ettevõtte tulumaks	-947368	0

Kokku rahavood äritegevusest

1842016 2525812

Põhivara soetamine (lisa 4)	-89900	-688807
Põhivara müük (lisa 4)	2400000	424
Saadud intressid	42150	34494
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagastus	0	25000

Kokku rahavood investeeringutest

2352250 -628889

Saadud laenud	0	22748
Laenude tagasimaksed	-20270	0
Kapitalirendi tagasimaksed	-20258	-17972
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-67390	-67390
Dividendide maksmine	-2422800	-450000

Kokku rahavood finantseerimisest

-2530718 -512614

Kokku rahavoogude muutus

1663548 1384309

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	4286611	2902302
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	5950159	4286611
Raha ja pangakontode muutus	1663548	1384309

..........

AS Kemotar juhatuse esimees

28.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

oooooooooooooooooooooooooooo

	aktsia- kapital	kohustuslik reservkapital	eelm.per. kasum	jooksva a. kasum	Kokku
Omakapital 31.12.03	400200	40020	1948102	1113383	3501705
2003.a. Puhaskasum			1113383	-1113383	0
2004.a. puhaskasum				2237188	2237188
Omakapital 31.12.04	400200	40020	3061485	2237188	5738893
dividendide eraldamine			-3000000		-3000000
2004.a. puhaskasum			2237188	-2237188	0
2005.a. puhaskasum				3559588	3559588
Omakapital 31.12.05	400200	40020	2298673	3559588	6298481

.....
AS Kemotar juhatuse esimees

28.06.2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja finantseerimistegevuse osas otsesel meetodil.

Lisa nr.2. Nõuded ostjate vastu.

2005.aastal on kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate arveid summas 9062 krooni.

Lisa nr.3. Varud.

Varude arvestust on peetud kaalutud keskmise hinna meetodil ja varude jäägid on hinnatud selle meetodi kohaselt ning ei ületa varude turuhinda.

Lisa nr.4. Materiaalse põhivara liikumine.

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on üle 15000 krooni ja kasutusaeg üle 1 aasta. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle prognoositavast kasulikust tööajast. Keskmised amortisatsiooninormid on hoonetel 8 %, masinatel ja seadmetel 25 %.

Soetusmaksumus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	KOKKU
1.01.2005	2427584	1739955	21822	4189361
Soetamine		89900		89900
Müük	-204336			-204336
Mahakandmine		-153045		-153045
31.12.2005	2223248	1676810	21822	3921880
Akumuleeritud kulum				
1.01.2005	-249805	-963809	-14549	-1228163
Arvestatud kulum	-62416	-242215	-7273	-311904
Mahakantud põhivara kulum		153045		153045
31.12.2005	-312221	-1052979	-21822	-1387022
Jääkmaksumus 01.01.05	2177779	776146	7273	2961198
Jääkmaksumus 31.12.05	1911027	623831	0	2534858

s.h.kapitalirent

64868

Lisa nr.5. Potentsiaalsed kohustused.

2005.a. välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividendidega kaasnev tulumaksukohustus on summas 448052 krooni.

.....
AS Kemotar juhatuse esimees

Lisa nr.6. Tulevaste perioodide ettemakstud tulu.

Tulevaste perioodide ettemakstud tulu on rendi ettemakse summas 135600 krooni 28.06.2006
2006.aasta eest ja summas 203366 krooni perioodi eest 2007.a kuni 31.07.2008.a.

Lisa nr.7. Maksuvõlad (-) ja maksude ettemaksed (+)

	31.12.2005	01.01.2005
Käibemaks	- 139770	-112958
Üksikisiku tulumaks	- 88207	-54213
Sotsiaalmaks	- 144550	-66317
Töötuskindlustusmaksed	- 4676	-3773
Kohustuslik kogumispension	-5154	-2018
KOKKU maksuvõlad:	-382357	-239279

Lisa nr.8. Pikaajalised kohustused.

Pikaajalistest kohustustest tuleb ettevõttel tasuda järelmaksu 7 aasta jooksul 471730 krooni Tartu Maavalitsusele. Sellest summast kuulub 67390 tasumisele 2006.a. jooksul ja 336950 krooni järgmise 5 aasta jooksul. Maksegraafiku järgi lisandub igal aastal intressimakseid kokku 6739 krooni.

Lisa nr.9. Kapitalirent ja kasutusrent

AS Kemotar rendib kapitalirendi tingimustel kaubikut Citroen Berlingo soetusmaksumusega 141525 krooni. Sellest tasuti 2005.a. 19081 krooni, 2006.a. kuulub tasumisele 20258 krooni. Kasutusliisingu lepingu alusel kasutab ettevõtte 3 sõiduautot. Liisingumakseid tasuti aasta jooksul kokku 253763 krooni (käibemaksuta).

Lisa nr.10. Aktsiakapital.

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 400200 krooni, mis jaguneb 489 A-aktsiaks ja 30 B-aktsiaks. Iga A-aktsia annab aktsionärile üldkoosolekul 17 häält ja B-aktsia annab 5 häält. 2005.a. maksti omanikele dividende netosummas 2422800 krooni. 2006.a.on võimalik netodividendide summa 451086 krooni.

Lisa nr.11. Müügitulu.

Teenused moodustasid kogukäivest 45%. Kaupade müügi käibest moodustas väetiste ja taimekaitsevahendite müük 52% ja tahke kütuse müük 48%.

Aasta	Kaupade müük	Teenuste käive	Kokku netokäive
2004	7 628021	4 332 201	11 960222
2005	7 078576	5 816576	12 895152

Lisa nr.12. Muud äritulud.

Muudest ärituludest moodustas põhivara müügi kasum 2195664 krooni, potentsiaalse dividendi tulumaksu ümberarvestamine uue tulumaksumääraga 58449 krooni.

Lisa nr.13. Panditud varad.

Kinnistu Ravila 75 on koormatud hüpoteegiga.

Lisa nr.14 Bilansivälised varad.

Bilansiväliselt on firma laos hoiule võetud Kemira Growhow AS-le kuuluvad kaubad ligikaudse soetushinnaga 17,06 milj. krooni

.....
AS Kemotar juhatuse esimees

28.06.2006

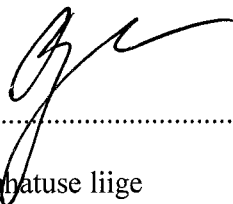
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruandest ja kinnitame, et lehekülgedel 2 kuni 10 toodud AS Kemotar 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne:

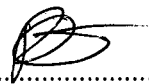
- 1) kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse esimees
Jaak Alamäe



Juhatuse liige
Reino Simm



Juhatuse liige
Ruben Sõrmus

20.06.2006

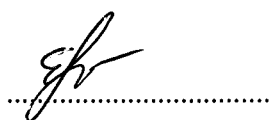
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

AS Kemotar 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine

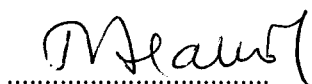
“16” juunil 2006.a.

Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

“16” juunil 2006.a.



Nõukogu esimees
Eve Simm



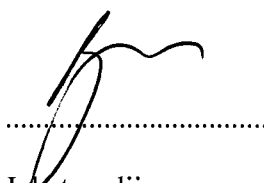
Nõukogu liige
Tiina Alamäe



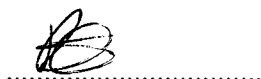
Nõukogu liige
Ülle Sõrmus



Juhatuse esimees
Jaak Alamäe



Juhatuse liige
Reino Simm



Juhatuse liige
Ruben Sõrmus

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KEMOTAR AKTSIONÄRIDELE

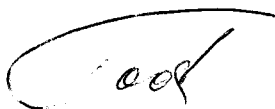
Olen auditeerinud AS Kemotar 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. kasumit 3.559.588 krooni ja bilansimahuks 10.192.677 krooni, õige ja õiglase ülevaate AS Kemotar finantsseisundist seisuga 31.12.2005.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

16. juunil 2006.a.



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

28.06.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2298673
2005.aasta kasum	3559588
Jaotamiskõlblik kasum	5858261
Dividendideks otsustati jaotada	1155000
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	4703261

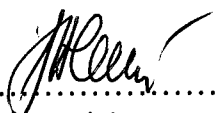
.....
AS Kemotar juhatuse esimees

28.06.2006

AS Kemotar
Reg.10051056

Aktionäride nimekiri, kelle osalus on üle 10 % seisuga 16.06.2006.a.

Nimi	isikukood	elukoht	osaluse %
1.Jaak Alamäe	35810022724	Tartu mk. Ülenurme v Kuusiku 5	33,3 %
163 A-aktsiat nimiväärtusega 800 krooni 10 B-aktsiat nimiväärtusega 300 krooni			
2.Reino Simm	35509052777	Tartu mk.Ülenurme v. Soinaste Enelase 26	33,3 %
163 A-aktsiat nimiväärtusega 800 krooni 10 B-aktsiat nimiväärtusega 300 krooni			
3.Ruben Sõrmus	35810052767	Tartu Vardi 13	33,3 %
163 A-aktsiat nimiväärtusega 800 krooni 10 B-aktsiat nimiväärtusega 300 krooni			


.....
AS Kemotar juhatuse esimees