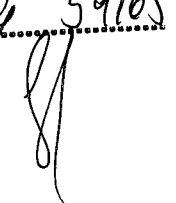


19. 06. 2006

2006 59165


ÖKOEHITUSE AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2005.a.
Äriregistrikood	10019437
Aadress	Võnnu PK 9 62401 Tartumaa
Telefon	372 735 1370
Fax	372 735 1365
E-post	ecobuild@hotmail.ee
Põhitegevusala	Freespuitmajade detailide tootmine
Audiitor	Erika Tikenberg
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	* audiitori järeldusotsus * kasumi jaotamise ettepanek



Arne Tsiina
juhatuse liige

SISUKORD

Õkoehituse AS 2005
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
19. 06. 2006

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3 -4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	10 -11
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6.1. Võlad emaettevõtjale	14
Lisa 6.2. Maksud	14
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 9 Rahavoog	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18



19. 06. 2006

2005.a. TEGEVUSARUANNE

Ökoehituse AS on kantud äriregistrisse 27.03.1996.a. Ökoehituse AS põhitegevus on freespuitmajade detailide tootmine.

Põhieesmärk

Ökoehituse AS on tootmis- ja teenindusettevõtte - kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Põhiväärtused

Kindel koostööpartner

- * Me hindame kõrgelt partnerlust.
- * Hoolitseme selle eest, et oleksime alati usaldusväärsed.

Väärtustame inimeste panust

- * Tunne me uhkust inimestest, kes töötades meil, kasutavad enda potentsiaali sihipäraselt Ökoehituse AS-i põhiväärtuste kandmisel.
- * Meil töötavad inimesed on rahul ja tunnevad end turvaliselt.
- * Tähtsustame töötahet, usaldust ja ausust.

Kvaliteetne toode

- * Ökoehituse AS-s loodud toode on kvaliteeditingimustele vastav.
- * Klient on kindel, et meilt ostetud toode vastab tema ootustele ja vajadustele.

Tegevus

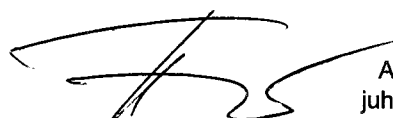
2005 aasta müügitulu kasvas 1,32 korda võrreldes aastaga 2004, kasum vähenes seoses tooteportfellis olevate seinapalkide osatähtsuste muutumisega. Põhilise osa Ökoehituse AS toodangust (ca 74%) ostab emafirma Mountain Loghome OÜ, ülejäänud mahu teised Eestis tegutsevad edasimüüjad. Otsest eksporti Ökoehituse AS ei teostanud.

Olulist mõju avaldas 2004 aasta lõpus ostetud AUERi automaatliin, mille tarkvaraline osa oli lõpuni läbi mõtlemata ja häiris 5 esimest kuud tootmistegevust. Positiivseks pooleks võib lugeda seda, et liini tootja oli koostööaldis ning probleemid lahendati.

Jätkuvat tõusutrendi näitab liimpuidust palkide tellimuste suurenemine. See võimaldab pakkuda põhjamaadesse paksema seinaga maju, mis on soojapidavad ning ei vaja täiendavalt investeeringuid. Samuti on see suurendanud eestlaste huvi muretseda endale palkmaja Eesti tootjalt.

Äritegevuse hooajalisus avaldab majandusele jätkuvat mõju - talvel tellitakse vähem, suvel on maht suur ja tegevus kiire. Ilmselt on siin seos inimeste puhkuste planeerimisega, kus soovitakse oma maja ehituse ajal võimalikult palju objektil ise viibida.

Puitmaterjali kättesaadavus on parem talvel. Sel perioodil peab käibevahendid suunama just materjali ostmisele, siis kasutame ka arvelduskrediidi võimalust.



Õkoehituse AS 2005
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
19.06.2006

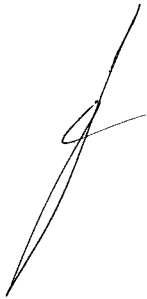
Ettevõtte tegevust mõjutab lisaks inimeste liikumine. Kaader on töötanud keskmiselt 7-9 aastat samas firmas pingitöölistena, lahkumise põhjusena tuuakse soov näha, kuidas teistes firmades töötada oleks. Mõned liiguvad üldse ettevõtjateks naaberriikidesse ehitustöödele.

Kuivõrd AUERi liini ostuga muutus tootmises projektide jälgimise vastutuskese järkajalt projekteerijale, siis uuendasime projekteerimisprogrammi ning koolitasime projekteerijaid.

Õkoehituse AS-le on omistatud ISO 9001 sertifikaat aastal 2004. Iga aasta viiakse läbi korraline välisaudit, kus jälgitakse protsesside vastavust kirjeldatule. Lisaks toimuvad regulaarsed ning planeeritud siseauditid. Sellega toetame oma põhieesmärki - olla kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Nii juhatus kui nõukogu koosnevad kahest liikmest. 2005 aastal maksti juhatusele tasu 98 280 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 234 790 krooni. Keskmine töötajate arv oli 32 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 182 tuhat krooni.

Jaano Helmeste
Juhatus liige



Arne Tsirna
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Õkoehituse AS 2005
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
19.06.2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud Õkoehituse AS 2005.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Õkoehituse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Õkoehituse AS on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Jaano Helmeste
Juhatus liige

Arne Tsiirna
Juhatus liige

Võnnus, 29. mai 2006.a.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 29.05.2006
Altkiri

Röödi & Partner, Tallinn

Arne Tsiirna
juhatuse liige

19. 06. 2006

BILANSS

	31.12.2005	31.12.2004 korregeeritud	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	10 032	212 504	
Nõuded ja ettemaksed	161 868	213 631	1
Varud	2 145 355	1 872 206	2
Müügiootel põhivara	776 216	0	3
Käibevara kokku	3 093 471	2 298 341	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 346 051	9 599 758	3
Immateriaalne põhivara	25 611	43 127	4
Põhivara kokku	8 371 662	9 642 885	
AKTIVA KOKKU	11 465 133	11 941 226	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 332 008	811 840	5
Võlad ja ettemaksed	1 262 385	1 476 286	6
Lühiajalised kohustused kokku	2 594 393	2 288 126	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1 357 996	2 261 258	5, 6
Pikaajalised kohustused kokku	1 357 996	2 261 258	
Kohustused kokku	3 952 389	4 549 384	
Omakapital			10
Aktiivkapital	3 800 000	3 800 000	
Kohustuslik reservkapital	260 740	212 990	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 048 424	2 423 859	
Aruandeaasta kasum	403 580	954 993	
Omakapital kokku	7 512 744	7 391 842	
PASSIVA KOKKU	11 465 133	11 941 226	

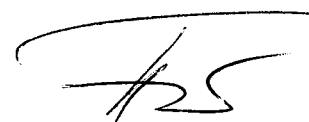
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 29.05.2006
Allkin Stald
Rödl & Partner, Tallinn

19. 06. 2006

KASUMIARUANNE

	2005	2004	Lisa nr.
Müügitulu	23 391 842	18 529 726	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 351 172	-16 075 312	12
Brutokasum	2 040 670	2 454 414	
Turustuskulud	-17 402	-19 774	
Üldhalduskulud	-1 220 656	-1 178 596	
Muud äritulud	0	3 505	
Muud äriksulud	-170 470	-97 950	
Äriksaum	632 142	1 161 599	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-139 728	-116 240	
Muud finantstulud ja -kulud	433	244	
Kokku finantstulud ja -kulud	-139 295	-115 996	
Kasum majandustegevusest	492 847	1 045 603	
Tulumaks	-89 267	-90 610	
Aruandeaasta puhaskasum	403 580	954 993	

Allkirjastatud laenu identifitseerimiseks
Kinnipidaja 29. 05. 2006
Aitkin Skole
Rödl & Partner, Tallinn



19.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004	Lisa nr.
		korregeeritud	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	632 143	1 161 599	
Korrigeerimised:			3
Põhivara kulum	995 391	798 852	
Kasum põhivara müügist	0	-3 505	
Kahjum põhivara mahakandmisest	68 372	2 465	
Nõuded ja ettemaksed	51 763	-88 527	
Varude muutus	-273 149	139 675	
Võlad ja ettemaksed	-213 901	-355 836	
Arvelduskrediidi muutus	713 112	0	
Makstud intressid	-139 296	-115 996	
Makstud ettevõtte tulumaks	-89 267	-90 610	
Kokku rahavood äritegevusest	1 745 168	1 448 117	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immat.põhivara soetamine	-542 227	-1 328 098	3
Lõpetamata ehitus	-26 529	0	
Põhivara müük	0	16 949	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-568 756	-1 311 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 086 643	
Makstud laenud	-277 332	-165 555	6
Tasutud liisingukohustust	-818 874	-676 356	5
Makstud dividendid	-282 678	-257 890	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 378 884	-13 158	
Rahavood kokku	-202 472	123 810	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 504	88 694	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202 472	123 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 032	212 504	

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Koopidearv 29.05.2006
Altkirjastatud 29.05.2006



19. 06. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.dets. 2003.a.	3 800 000	169 390	2 725 349	6 694 739
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	954 993	954 993
Makstud dividendid	0	0	-257 890	-257 890
Reservkapitali suurendamine	0	43 600	-43 600	0
Saldo 31.dets. 2004.a.	3 800 000	212 990	3 378 852	7 391 842
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	403 580	403 580
Makstud dividendid	0	0	-282 678	-282 678
Reservkapitali suurendamine	0	47 750	-47 750	0
Saldo 31.dets. 2005.a.	3 800 000	260 740	3 452 004	7 512 744

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Allkirjastatud ja allidestiteerimiseks
Koopäev 29. 05. 2006
Allkiri *Arne Tsirna*

Rõlli & Partnerid Tallinn

19. 06. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamismistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Õkoehituse AS kasutab kasumiaruande skeemi nr.2
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitusviisis

2005.aastal jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud aastaaruandes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande-perioodi kuludesse.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis-kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas-olevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varu-liikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisat-siooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara amortisatsioonimäärade vahemikud:

Ehitised	2-20%
Masinad ja seadmed	10-40%
Arvutustehnika	20-40%
Muu materiaalne põhivara	10-40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 20-50 %.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Allkirjastaja kohustub identifitseerimiseks
Kuupäev 29.05.2006
Allkiri [signature]

Rööbl & Partner, Tallinn

Arne Tsiirna
juhatuse liige

19.06.2006

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Aktsiaselts kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on bilansis kajastatud tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastuvale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitte-rahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sula-raha ja arvelduskonto jääki.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 23/77 netodividendina väljamakstult summalt (2005.aastal 24/76). Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Õkoehituse AS seotud osapoolteks on:

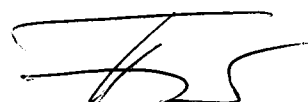
- emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud
- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse ja nõukogu)
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Allkirjastatud dokumenti identifitseerimiseks

Koopia nr. 29.05.2006

Aikku 21.06.06

Rödl & Partner, Tallinn



Arne Tsirna
juhatuse liige

19.06.2006

LISA 1 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	14 709	63 461
Nõuded emattevõtja vastu (lisa 13)	105 257	2 929
Maksude ettemaksed (lisa 6.2.)	0	82 707
Muud lühiajalised nõuded	6 283	5 880
Muud viitlaekumised	1 188	396
Ettemaksed teenuste eest	34 431	58 258
Nõuded ja ettemaksed kokku	161 868	213 631

LISA 2 VARUD

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	2 015 957	1 666 961
Ettemaksed varude eest	129 398	205 245
Varud kokku	2 145 355	1 872 206

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaks.31.12.03	3 592 153	4 949 475	220 139	302 306	9 064 073
Soetamine	0	3 367 164	91 963	569 907	4 029 034
s.h.lõpetamata ehitusest	0	812 968	0	0	812 968
Müük	0	-25 120	0	0	-25 120
Mahakandmine	-44 074	-150 699	-35 787	0	-230 560
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-812 968	-812 968
Soetusmaks.31.12.04	3 548 079	8 140 820	276 315	59 245	12 024 459
Soetamine	0	491 131	30 037	318 240	839 408
s.h.lõpetamata ehitusest	0	291 711	0	0	291 711
Mahakandmine	0	-379 334	-11 630	0	-390 964
Ümberklassifitseerimine		-1 023 586		-291 711	-1 315 297
Soetusmaks.31.12.05	3 548 079	7 229 031	294 722	85 774	11 157 606
Akumul.kulum 31.12.03	577 696	1 134 235	183 843	0	1 895 774
Arvestatud kulum	95 544	643 593	29 561	0	768 698
Müük	0	-11 676	0	0	-11 676
Mahakandmine	-44 074	-148 234	-35 787	0	-228 095
Akumul.kulum 31.12.04	629 166	1 617 918	177 617	0	2 424 701
Arvestatud kulum	95 538	831 830	29 448	0	956 816
Mahakandmine	0	-310 962	-11 630	0	-322 592
Ümberklassifitseerimine	0	-247 370	0	0	-247 370
Akumul.kulum 31.12.05	724 704	1 891 416	195 435	0	2 811 555
Jääkmaksumus 31.12.04	2 918 913	6 522 902	98 698	59 245	9 599 758
Jääkmaksumus 31.12.05	2 823 375	5 337 615	99 287	85 774	8 346 051

Tapiliin jääkmaksumusega 776 216.- klassifitseeriti ümber müügiotol põhivarasse.

Aasta jooksul kanti maha põhivara jääkmaksumusega 68 372.-.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 29.05.2006
Allkiri [Signature]

Rödl & Partner, Tallinn

[Signature]

Arne Tsirna
juhatuse liige

19. 06. 2006

LISA 4 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	2005	2004
Saldo aasta alguseks		
Soetusmaksumus	144 830	158 474
Akumuleeritud kulum	101 703	93 625
Jääkmaksumus	43 127	64 849
Aasta jooksul toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	21 059	8 432
Mahakandmine	8 432	22 076
Amortisatsioonikulu	38 575	30 154
Saldo aasta lõpuks		
Soetusmaksumus	157 457	144 830
Akumuleeritud kulum	131 846	101 703
Jääkmaksumus	25 611	43 127

LISA 5 LAENUKOHUSTUSED

	Arveldus- krediit Hansa- pangast	AS Ühisliising	AS Ühisliising	Kokku
Saldo 31.12.2004	0	893 113	1 536 228	2 429 341
Tasumine 2005 aastal		344 529	474 344	818 873
1-5 aasta jooksul		548 584	1 061 884	1 610 468
Intressimäär		EURIBOR+1,5%	EURIBOR+1,5%	
Saldo 31.12.2005	713 112	548 584	1 061 884	2 323 580
Tasumine 2006 aastal	713 112	362 318	256 578	1 332 008
1-5 aasta jooksul		186 266	805 306	991 572
Intressimäär	4,90%	EURIBOR+1,5%	EURIBOR+1,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2 007	2 009	

Pikaajalistele laenukohustustele lisanduvad laenud emattevõttest summas 366 424.-

Täpsem infoformatsioon emattevõtte laenudest on toodud lisas 6.1.

Arvelduskrediidi limiit on 1 miljon krooni.

Allkirjastatud aluselt identifitseerimiseks
Koopõlv 29.05.2006
Allkirj Skolde

Röödi & Partner, Tallinn



Arne Tsiirna
juhatuse liige

19. 06. 2006

LISA 6 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	77 054	346 143
Võlad emaettevõtjale (lisa 13)	757 332	489 332
Võlad töövõtjatele	160 136	251 961
Maksuvõlad (lisa 6.2.)	236 570	238 850
Muud võlad	31 293	0
Saadud ettemaksed	0	150 000
Võlad ja ettemaksed kokku	1 262 385	1 476 286

LISA 6.1. VÕLAD EMAETTEVÕTJALE

	Ettemaksed	Laenud	Kokku
Saldo 31.12.2004	212 000	921 088	1 133 088
Tasumine 2005 aastal		277 332	277 332
1-5 aasta jooksul		643 756	643 756
Intressimäär		4,00%	
Saldo 31.12.2005	480 000	643 756	1 123 756
Tasumine 2006 aastal		277 332	277 332
1-5 aasta jooksul		366 424	366 424
Intressimäär		3,73%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2009	

Võlad emaettevõtjale sisaldavad ettemakseid toodangu eest ja laenude tasumisi 2006 aastal. Emaettevõtte laenud, mille tasumine toimub 1-5 aasta jooksul, on bilansis pikaajaliste laenukohustuste all.

LISA 6.2. MAKSUD

	31.12.2005 maksuvõlg	31.12.2004 ettemaks maksuvõlg
Maksuliik		
Käibemaks	28 627	82 707 0
Üksikisiku tulumaks	67 635	0 84 492
Sotsiaalmaks	130 223	0 143 710
Erisoodustuste tulumaks	1 495	0 608
Töötuskindlustus	4 771	0 6 155
Kogumispension	3 819	0 3 885
Kokku	236 570	82 707 238 850

Erisoodustuse tulumaks kuulus tasumisele 10.jaan.2006.a. Käibemaks tasuti 20.jaan.2006.a. Teised maksuliigid on novembri- ja detsembrikuu töötasudelt arvestatud maksukohustused, mis kuulusid tasumisele vastavalt jaanuari- ja veebruarikuu 10.kuupäevaks. Viiviseid aastavahetuse seisuga ei ole.

Allkirjastatud laenu- ja ettemaksed
Kuupäev 29.05.2006
Allkiri [signature]

[signature]

Arne Tsimna
juhatuse liige

19. 06. 2006

LISA 7 KAPITALI- JA KASUTUSRENT

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus

Masinad ja seadmed

3 946 400

Akumuleeritud kulum

512 490

Jääkmaksumus

3 433 910

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus

3 946 400

Akumuleeritud kulum

907 122

Jääkmaksumus

3 039 278

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsiooni toodud lisas 5.

2005.a. maksti kasutusrenti

- sõiduauto Ford Mondeo eest 25 067.-

Juulis, peale kasutusrendi lõppu, osteti auto liisingfirmalt välja.

LISA 8 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

31.12.2005.a. seisuga oli ettevõtjal arvelduskrediidi limiit 1 000 000 krooni.

Arvelduskrediidi tagatis on hüpoteek kinnistule ja kommertsipant vallasvarale.

Teised võlakohustused on tagatud kogu ettevõtja varaga.

LISA 9 RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist. Põhivara kulum sisaldab materiaalse põhivara kulumit 956 816.- ja immateriaalse põhivara kulumit 38 575.-.

Makstud intressid sisaldavad laenude ja kapitalirendi intresse 139 296.-.

Põhivara soetati oma vahendite arvel 542 227.-.

Dividende maksti 282 678.- ja nendelt arvatud tulumaks 89 267.- kanti üle Maksu-ja Tolliametile.

LISA 10 OMAKAPITAL

2005.a. alguseks oli välja lastud 3 800 aktsiat nominaalhinnaga 1 000 krooni.

Aasta jooksul aktsiate arv ja nominaalväärtus ei muutunud.

Muudatused toimusid omanike ringis.

2005.a. suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel kohustus-

likku reservkapitali 47 750 krooni ja maksti aktsionäridele dividende 282 678.-

Seisuga 31.12.2005 on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 2 642 489

krooni. Tulumaks sellelt summalt on 789 315.-. Kokku on vaba omakapital 3 431 804.-

Allkirjastatud liinilt identifitseerimiseks
Kruupäev 29.05.2006
Allkiri Saldo

Rõdl & Partner, Tallinn

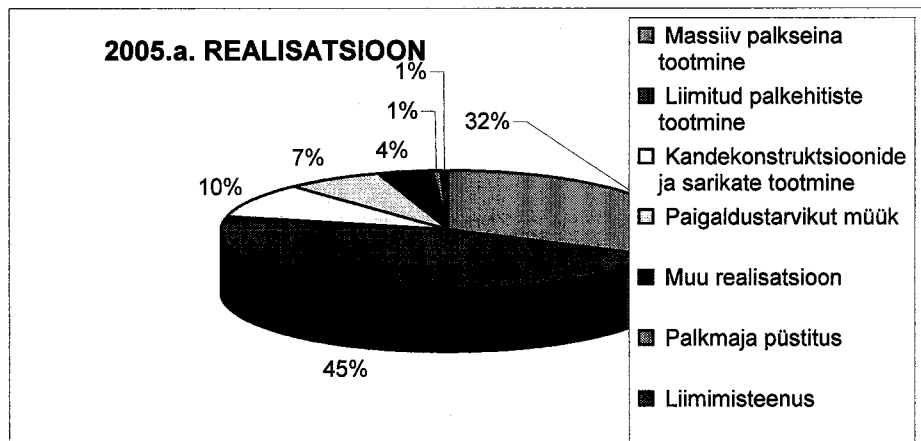


Arne Tsirna
juhatuse liige

19.06.2006

LISA 11 MÜÜGITULU

	2005	2004
Massiiv palkseina tootmine	7 528 603	8 806 050
Liimitud palkehitiste tootmine	10 870 714	5 321 893
Kandekonstruksioonide ja sarikate tootmine	2 222 485	1 380 252
Paigaldustarvikut müük	1 588 428	1 312 695
Muu realisatsioon	916 142	1 279 694
Palkmaja püstitus	145 170	228 960
Liimimisteenus	120 300	200 182
Kokku	23 391 842	18 529 726



Palkmajade püstitust on teostatud:

- Norras	128 760	194 960
- Eestis	0	44 000
- Saksamaal	16 410	0
Kokku	145 170	238 960

LISA 12 MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU

	2005	2004
Tooraine ja materjal	14 470 847	9 297 163
Tööjõukulud	3 420 996	3 370 311
Ostetud kaubad	1 503 509	1 641 454
Kulum	927 368	741 602
Muud kulud	651 147	690 636
Kütuse ja elektri kulud	377 305	334 146
Kokku	21 351 172	16 075 312

Allkirjastatud ja alljärel identifitseerimiseks
Kaubade 29.05.2006
Allkiri Seide

Röödi & Partner, Tallinn

Arne Tsirna
juhatuse liige

19. 06. 2006

LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Õkoehituse AS on ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele alljärgnevalt:

Osapoole nimi	Seotuse kirjeldus	2005		2004	
		Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Mountain Loghome	emaettevõtja	7 390	17 048 647	7 169	13 852 896
Spunk OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõte	20 071	0	0	0
Nurmetare OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõte	0	0	36 000	0
Capitalis Grupp OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõte	0	0	35 000	0
		Tasutud laenu	Tasutud intressi	Tasutud laenu	Tasutud intressi
OÜ Mountain Loghome	emaettevõtja	277 332	31 759	165 555	22 257

Emaettevõtja esitas 2005.a. Õkoehituse AS-le pretensioone 12 807 krooni eest.
31.12.2005 seisuga on Mountain Loghome OÜ võlgu Õkoehituse AS-le 105 257 krooni.
Lühiajaline võlgnevus emaettevõtjale 757 332 krooni sisaldab lisaks laenuvõlale ka emaettevõtjalt saadud ettemakset toodangu eest. Pikaajaliste laenude tagasimaksetes aastavahetuse seisuga võlad emaettevõtjale 366 424.-.

Allkirjastatud laenu identifitseerimiseks
Kinnitav 28.05.2006
Allkirj [signature]

Rödl & Partner, Tallinn

[signature]

Arne Tsirna
juhatuse liige

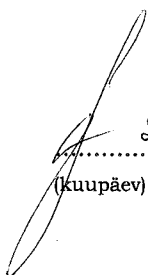
19. 06. 2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Õkoehituse AS juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Õkoehituse AS nõukogu on juhatusel koostatud 2005. aasta majandusaasta aruande läbi vaadanud ja omanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Jaano Helmeste
Juhatusel liige


29. mai 2006. a.
.....
(kuupäev)

Andres Minn
Nõukogu liige


29.05.2006
.....
(kuupäev)

Arne Tsiirna
Juhatusel liige


29. mai 2006. a.
.....
(kuupäev)

Tarmo Leisalu
Nõukogu liige


.....
(kuupäev) 29.05.2006.

Martin Torma
Nõukogu liige


.....
(kuupäev) 29. mai 2006


Arne Tsiirna
juhatusel liige

19.05.2006

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit. Maksukonsultatsioonid.

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
+372 / 6 805 622
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
http://www.roedl.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

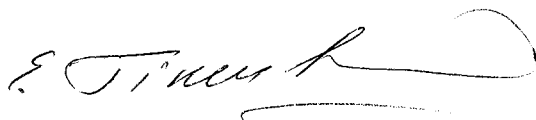
Ökoehituse AS aktsionärile

Auditeerisime Ökoehituse AS 31.12.2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et me planeerime ja sooritame auditi omandamaks piisavat kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtkonna raamatupidamishinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates on raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 11 465 133 krooni, puhaskasum 403 580 krooni) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning kajastab Ökoehituse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ja 2005. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

29. mai 2006, Tallinn



Erika Tikenberg
Vannutatud audiitor

19. 06. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ökoehituse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 048 424 krooni
2005.a. aruandeaasta kasum	403 580 krooni
eraldised kohustuslikku reservkapitali	20 200 krooni
dividendide maksmine	0 krooni
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2005	3 431 804 krooni

Jaano Helmeste
Juhatus liige

Arne Tsirna
Juhatus liige

