

19. 06. 2006

1864 59156

Majandusaasta aruanne

SA Võru Spordikeskus

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	90007649
Aadress:	Jüri 11, 65620 Võru
Telefon:	+372 52 92 474
Faks:	+372 78 28 772
Elektronposti aadress:	info@voruspordikeskus.ee
Interneti kodulehekülg:	www.voruspordikeskus.ee
Põhitegevusala:	Võru spordikeskuse rajamine ja haldamine
Tegevjuht:	Viktor Rebane
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2006

.....

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne (otsemeetodil)	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 5. Laenukohustused	14
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7. Sihtfinantseerimine	14
Lisa 8. Sihtkapital	15
Lisa 9. Tulu sihtfinantseerimisest	15
Lisa 10. Tegevuskulud	15
Lisa 11. Finantstulud- ja kulud	16
Lisa 12. Bilansivälised varad	16
Lisa 13. Laenude tagatis ja panditud vara	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ...	17
Lisatud dokumendid	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2006

TEGEVUSARUANNE

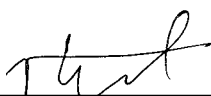
Sihtasutus Võru Spordikeskus asutati 01. juunil 2004.a. Võru linna poolt. Asutamisel anti sihtasutusele üle 100 000 krooni.

Sihtasutuse tegevuse peamiseks eesmärgiks on Võru Spordikeskuse rajamine ja haldamine.

Sihtasutuse tegevuskulusid finantseeritakse Võru linna eelarvest.

Aasta 2004 olulisemate sündmuste kronoloogia:

1. 19. mail otsustas Võru Linnavolikogu asutada sihtasutuse Võru Spordikeskus ; 01. juunil sõlmiti notariaalne sihtasutuse asutamisosus ning avaldus registreerimiseks;
2. 17. juunil tehti esmakanne Tartu Maakohtu registriosakonnas;
3. 22. juunil Võru Linnavalitsuse korraldusega kutsuti tagasi nõukogu liikmed Pille Tali ja Margus Toom ning uuteks nõukogu liikmeteks valiti Hillar Zahkna ja Andrus Värnik;
4. 16. juulil registreeriti uueks juhatuse liikmeks Viktor Rebane;
5. 28. juulil võõrandas Võru Linnavalitus tasuta kinnistu asukohaga Võru linn, Räpina mnt. 3A pindalaga 29 542 m² (s.h. ühiskondlike hoonete maa 25% ning üldmaa 75%) sihtasutusele Võru Spordikeskus, vastav kinnistusameti kanne tehti 10. augustil;
6. 16. augustil esitas sihtasutus Võru Spordikeskus Võru Linnavalitsusele taotluse tegevuskulude finantseerimiseks summas 1 400 000 krooni;
7. 11. oktoobril sõlmiti AS-ga Telora-E käsundusleping Võru spordihalli ehitustööde riigihanke pakkumismenetluse korraldamiseks ning läbiviimiseks kokku summas 43 660 krooni koos käibemaksuga;
8. 27. oktoobril allkirjastati AS-ga Eesti Ühispank laenuleping Võru Spordihalli ehitamiseks summas 58 000 000 EEK, samas panditi AS-le Eesti Ühispank Võru linnavalitsusega sõlmitud üürilepingust (vt. p. 9) tekkiv rahaline õigus;
9. 27. oktoobril allkirjastati üürileping Võru Linnavalitsusega tulevase spordihalli ruumide üürimiseks Võru Spordikoolile ning Võru linna üldhariduskoolidele;
10. 08. novembril sõlmiti leping Võru Linnavalitsusega, millega sihtasutus Võru Spordikeskus võttis üle Võru Linnavalitsuse ja AS-i Eesti Energia vahel 02. juunil sõlmitud eespool nimetatud kinnistul tehnoarajatiste ümberpaigutamise lepingust tulenevad kohustused summas 1 186 372 krooni koos käibemaksuga ja tasus ettemaksu 593 186 krooni koos käibemaksuga;
11. 22. detsembril sõlmiti OÜ-ga Ehitusajandjad omanikujäreelvalve leping Võru spordihalli ehitusele omanikujäreelvalve teenuse ostmiseks;
12. 30. detsembril sõlmiti AS-ga Merko Tartu ehitustööde töövõtuleping Võru linna spordihalli ehitamiseks. Teostatavate tööde maksumuseks koos Tellija reserviga on 58 422 870 krooni, millele lisandub käibemaks 18%, 10 516 117 krooni. Kokku on tööde maksumuseks 68 938 987 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2006

Aasta 2005 olulisemate sündmuste kronoloogia:

1. 07.02. alustati Võru Spordihalli ehitustöödega.
2. Sa Võru Spordikeskus viis läbi riigihanked ja sõlmis lepingud inventari ostuks järgmiste ettevõtetega:
 - OÜ Stigmar – pallisaal, judosaal, kergejõustik;
 - OÜ Powerman – jõusaal;
3. Sõlmiti lepingud sisutuse ostuks järgmiste ettevõtetega:
 - Avera Trading AS – pesuruumide ja WC furnituur ja kulumaterjalid;
 - AS Falkonett Metall – riietusruumide kapid, nagid;
 - OÜ KL Mööbel ja Disain – kontorimööbel ja kohviku mööbel;
4. 07.10. sõlmiti AS Merko Tartuga kokkulepe, kus uueks spordihalli valmimistähtjaks määrati 31.01.2006.
5. 07. 10 ja 27.10 sõlmitud kokkulepete tulemusena otsustati spordihalli ehituse maksumusse kuuluvast reservist ära kasutada 4 360 131 krooni. Reservi kasutamata osaks jäi 1 012 869 krooni. Seega kujunes ehituse maksumuseks 57 410 001 krooni (summad on ilma käibemaksuta).

Aastal 2006 toimub järgmine:

1. 31.01. andis ehitaja AS Merko Tartu üle SA Võru Spordikeskusele valminud Võru Spordihalli.
2. Haljastustööd lõpetab AS Merko Tartu hiljemalt 31.05.2006, peale mida tasutakse antud tööde eest 250 000 krooni (sisaldub lepingu maksumuses, kuid ei ole tasutud).
3. Spordihallile anti 08.02. kasutusluba.
4. Spordihall varustatakse vajaliku inventariga.
5. Komplekteeritakse ja koolitatakse personal.
6. Spordihall avab uksed 01.03.
7. 11.03. toimub spordihalli pidulik avamine.

Juhatuse liikmete saadud tasud moodustasid 144 000 krooni.



19. 06. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust SA Võru Spordikeskus 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- SA Võru Spordikeskus on jätkuvalt tegutsev ja põhikirjalisi eesmärke täitev sihtasutus.

Võru, 21. veebruar 2006.a

Viktor Rebane

juhatuse liige



03.03.2006
Kamp

Juhatuse liige Viktor Rebane



21.02.2006.a

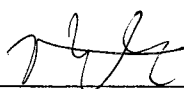
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisad	31.12.2005.a	31.12.2004.a Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	4 865 885	869 374
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	2 921 444	6 173
Käibevara kokku		7 787 329	875 547
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 4, 12	54 639 798	502 700
Põhivara kokku		54 639 798	502 700
VARAD KOKKU		62 427 127	1 378 247
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 5, 13	4 091 000	0
Võlad ja ettemaksed	Lisa 6	7 566 194	18 640
Sihtfinantseerimine	Lisa 7	275 436	1 258 735
Lühiajalised kohustused kokku		11 932 630	1 277 375
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 5, 13	46 491 796	0
Sihtfinantseerimine	Lisa 7	3 900 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		50 391 796	0
Kohustused kokku		62 324 426	1 277 375
Netovara			
Sihtkapital	Lisa 8	100 000	100 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud ülejääk		872	0
Aruandeperioodi tulem		1 829	872
Netovara kokku		102 701	100 872
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		62 427 127	1 378 247

03.03.2006
(Kemp)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2006

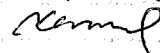
Tulemiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2005.a	01.06.2004.a - 31.12.2004.a
Tegevustulud			
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest	Lisa 7, 9	1 083 299	141 265
Tegevustulud kokku		1 083 299	141 265
Tegevuskulud			
Ostetud teenused	Lisa 10	-3 000	-37 000
Muud tegevuskulud	Lisa 10	-443 832	-8 505
Tööjõukulud	Lisa 10	-198 989	-95 760
Tegevuskulud kokku		-645 821	-141 265
Aruandeperioodi tegevustulem		437 478	0
Finantstulud ja -kulud	Lisa 11	-435 649	872
Aruandeperioodi tulem		1 829	872



03.03.2006



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

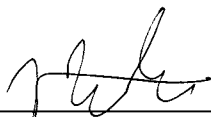
19.06.2006

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud ülejääk	Aruandeperioodi tulem	Netovara kokku
Asutamisel saadud sihtkapital	100 000	0	0	100 000
2004.a tulem	0	0	872	872
31.12.2004.a	100 000	0	872	100 872
Eelmise perioodi tulem		872	-872	0
2005.a tulem	0	0	1 829	1 829
31.12.2005.a	100 000	872	1 829	102 701

* Täiendavat informatsiooni sihtkapitali osas vt lisast 8.

03.03.2006
Kemp

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2006

Rahavoogude aruanne (otsemeetodil)

(kroonides)

	Lisad	2005.a	01.06.2004.a- 31.12.2004.a Korrigeeritud
Rahavood põhitegevusest			
Saadud tegevuskulude sihtfinantsimine	Lisa 7	0	1 400 000
Tagastatud käibemaks		6 908 483	92 286
Makstud tegevuskulude eest		-9 087 203	-140 412
Makstud juhatuse tasud		-114 336	-46 220
Makstud maksud juhatuse tasudelt		-71 023	-33 580
Makstud intressid		-437 478	0
Rahavood põhitegevusest kokku		-2 801 557	1 272 074
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	Lisa 4	-43 785 600	-502 700
Materiaalse põhivara soetamine sihtfinantseerimisega	Lisa 4, 7	-4 000 000	0
Saadud intressid		872	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-47 784 728	-502 700
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 5	50 582 796	0
Saadud varade sihtfinantseerimine	Lisa 7	4 000 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		54 582 796	0
RAHAVOOD KOKKU			
		3 996 511	769 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		869 374	100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 996 511	769 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 865 885	869 374


03.03.2006
Kamp

19. 06. 2006

Lisad raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused****Arvestuse alused**

SA Võru Spordikeskus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse esitusviisiga.

Seoses ettemakstud kulude ümberklassifitseerimisega ettemakseks põhivara eest on korrigeeritud järgmisi aruandeid:

Bilanss	31.12.2004.a esialgne	Korrigeerimine	31.12.2004.a korrigeeritud
Nõuded ja ettemaksed	508 873	- 502 700	6 173
Materiaalne põhivara	0	+ 502 700	502 700

Rahavoogude aruanne	2004.a esialgne	Korrigeerimine	2004.a korrigeeritud
Makstud tegevuskulude eest	-643 112	+ 593 186	- 49 926
Materiaalse põhivara soetamine	0	- 593 186	-593 186

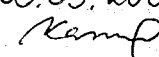
Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.



 03.03.2006


Materiaalne põhivara

19.06.2006

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 krooni ühiku kohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara võetakse arvele kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus kokku on 30 000 krooni või rohkem (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponentid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus peab olema 30 000 krooni või rohkem ilma käibemaksuta).

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

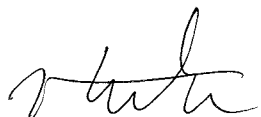
Hooned	12 – 50 aastat
Rajatised	10 – 50 aastat
Masinad ja seadmed	4 – 10 aastat
Muu põhivara, sh IT seadmed	2 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

03.03.2006


19.06.2006

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara arvestamisel lähtutakse üldjuhul materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

Tarkvara

5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, millise vara tunnustele see rohkem vastab.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

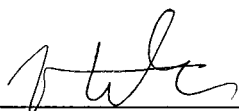
Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine”. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud lühiajalise kohustuse kirjele „Sihtfinantseerimine”.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Eesti Ühispank AS	4 865 885	869 374
Kokku	4 865 885	869 374

Juhatuse liige Viktor Rebane



21.02.2006.a

03.03.2006
Karp

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

19. 06. 2006

	31.12.2005.a	31.12.2004.a korrigeeritud**
Nõuded ostjate vastu	36 799	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded *	2 879 468	4 860
Muud lühiajalised nõuded	1 828	872
Ettemaksed teenuste eest	3 349	441
Kokku	2 921 444	6 173

* Maksude ettemaksuna on kajastatud käibemaksu tagasinõuded.

** 2004.a detsembris AS-le Eesti Energia tasutud ettemaks tehnoarajatiste ümberpaigutamise eest klassifitseeriti ettemakstud kuludest ettemakseks põhivara eest summas 502 700 krooni (vt ka lisa 1 „Esisitusviisi muudatused” ja lisa 4).

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	502 700	502 700
Soetamine	52 528 961	1 608 137	54 137 098
sh sihtfinantseerimise korras (vt lisa 7)	4 000 000	0	4 000 000
Ettemakse ümberklassifitseerimine	502 700	-502 700	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	53 031 661	1 608 137	54 639 798
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	502 700	502 700
Jääkmaksumus 31.12.2005	53 031 661	1 608 137	54 639 798

30.detsembril 2004.a sõlmis SA Võru Spordikeskus ehitustööde töövõtulepingu AS-ga Merko Tartu spordihoone ehitamiseks koos kaasnevate rajatistega asukohaga Võru linn, Rāpina mnt. 3A tööde maksumusega 58 422 870 krooni (koos käibemaksuga 68 938 987 krooni). Ehitustööde täitmise tähtaeg on 31.01.2006.a.

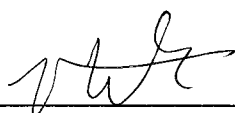
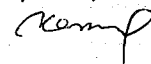
Lõpetamata ehitusse on seisuga 31.12.2005.a kapitaliseeritud järgmised kulutused:

- AS Merko Tartu poolt teostatud ehitustööd summas 51 669 001 krooni;
- AS Eesti Energia poolt teostatud tehnoarajatiste ümberpaigutamine summas 1 005 400 krooni;
- OÜ Ehitusajandajad poolt teostatud ehitusjärelvalve teenus summas 349 000 krooni;
- AS Nord Projekt poolt teostatud projekteerimisteenus summas 7 500 krooni.;
- OÜ Tarko Kinnis poolt osutatud teenus summas 760 krooni.

Spordihoone sisustuse ning inventari tarbeks on teostatud ettemakseid kogusummas 1 608 137 krooni.

08. novembril 2004.a. sõlmis SA Võru Spordikeskus lepingu Võru Linnavalitusega, millega SA Võru Spordikeskus võttis üle Võru Linnavalitsuse ja AS-i Eesti Energia vahel 02. juunil sõlmitud kinnistul Võru linn, Rāpina mnt.3A (vt lisa 12) tehnoarajatiste ümberpaigutamise lepingust tulenevad kohustused summas 1 005 400 krooni (koos käibemaksuga 1 186 372 krooni). Tulenevalt lepinust tasuti AS-le Eesti Energia 2004.a detsembris ettemaks summas 502 700 krooni (käibemaksuga 593 186 krooni).

Viimatinimetatud summa osas korrigeeriti 2004.aasta bilanssi klassifitseerides ettemakse ettemakstud kuludest ettemakseks põhivara eest (vt lisa 1 „Esisitusviisi muudatused”). Tööd teostati ning lõpetati AS Eesti Energia poolt 2005.a detsembris. Tulenevalt celtloodust klassifitseeriti ettemaks lõpetamata ehitiseks.

19.06.2006

Lisa 5. Laenukohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
			31.12.2005.a		
Laen Ühispangast	4 091 000	46 491 796	50 582 796	Baasintress + 0,6%	17.03.2021
Kokku	4 091 000	46 491 796	50 582 796		

Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele*	7 535 604	0
Võlad töövõtjatele	17 169	9 528
Maksuvõlad	12 421	6 432
Muud võlad	1 000	2 680
Kokku	7 566 194	18 640

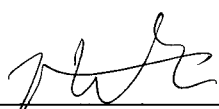
* Võlgadena tarnijatele on kajastatud AS Merko Tartu arve detsembris teostatud ehitustööde eest summas 7 494 768 krooni ning muude tarnijate arved summas 40 836 krooni.

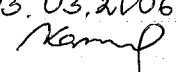
Lisa 7. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine	Lisa	2005.a	2004.a
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses		1 258 735	0
Saadud Võru Linnavalitsuselt		0	1 400 000
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	9	1 083 299	141 265
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus		175 436	1 258 735

Varade sihtfinantseerimine	2005.a	2004.a
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0	0
Saadud Vabariigi Valitsuselt Võru Spordihoone ehitustöödeks *	4 000 000	0
Järgmise perioodi arvatav tulu põhivara sihtfinantseerimisest	100 000	0
Amortiseerimata jääk lühiajalise kohustusena perioodi lõpus	100 000	0
Amortiseerimata jääk pikaajalise kohustusena perioodi lõpus	3 900 000	0

* 29.novembril 2005.a sõlmis Kultuuriministeerium riigieelarvest eraldatud eraldise kasutamise lepingu Võru Linnavalitsusega 4 000 000 krooni eraldamiseks Võru Spordihoone ehitustöödeks. Eraldis laekus sihtasutusele 2005.a detsembris.



 03.03.2006


Lisa 8. Sihtkapital

18.06.2006

19. mail 2004.a. otsustas Võru Linnavolikogu asutada sihtasutuse Võru Spordikeskus ja 01. juunil 2004.a. sõlmiti notariaalne sihtasutuse asutamisosus ning avaldus registreerimiseks.

17. juunil 2004.a. tehti esmakanne Tartu Maakohtu registriosakonnas.

Asutamisel andis asutaja sihtasutusele üle 100 000 krooni rahalise maksena.

Lisa 9. Tulu sihtfinantseerimisest

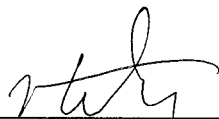
	Lisa	2005.a	2004.a
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest	7	1 083 299	141 265
Tulu sihtfinantseerimisest kokku		1 083 299	141 265

Lisa 10. Tegevuskulud

Ostetud teenused	2005.a	2004.a
Riigihanke korraldamine	0	- 37 000
Elektrijärelvalve teenus	- 3 000	0
Ostetud teenused kokku	-3 000	-37 000

Muud tegevuskulud	2005.a	2004.a
Riigilõivud	- 163 300	- 490
Notariteenuste kulud	- 111 787	- 1 200
Juriidilised teenused	- 51 993	0
Pangateenused	- 51 864	-211
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	- 21 960	- 1 680
Infotehnoloogia teenused	- 15 049	- 99
Transpordikulud	- 14 440	- 4 500
Muud kulud	- 13 439	- 325
Muud tegevuskulud kokku	- 443 832	-8 505

Tööjõukulud	2005.a	2004.a
Palgakulud	- 149 616	-72 000
<i>Juhatuse liikme tasud</i>	- 144 000	- 72 000
<i>Arvestuslik puhkusetasu</i>	- 5 616	0
Sotsiaalmaksud	- 49 373	- 23 760
<i>Sotsiaalmaks juhatuse liikme tasudelt</i>	- 47 520	- 23 760
<i>Sotsiaalmaks arvestuslikult puhkusetasult</i>	- 1 853	0
Tööjõukulud kokku	- 198 989	- 95 760



19. 06. 2006

Lisa 11. Finantstulud- ja kulud

	2005.a	2004.a
Intressikulud	- 437 478	0
Intressitulud	1 829	872
Finantstulud ja -kulud kokku	- 435 649	872

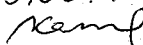
Lisa 12. Bilansivälised varad

Võru linn võõrandas sihtasutuse kasuks tasuta kinnistu nr. 20276 aadressil Röpina mnt. 3A Võru linnas suurusega 29 542 m², s.h. ühiskondlike hoonete maa 25%, üldmaa 75%. Vt ka lisa 4.

Lisa 13. Laenude tagatis ja panditud vara

27. oktoobril 2004.a allkirjastati AS-ga Eesti Ühispank laenuleping Võru Spordihalli ehitamiseks summas 58 000 000 EEK, samas panditi AS-le Eesti Ühispank linnaga sõlmitud üürilepingust (27. oktoobril allkirjastati üürileping Võru Linnavalitsusega tulevase spordihalli ruumide üürimiseks Võru Spordikoolile ning Võru linna üldhariduskoolidele) tekkiv rahaline õigus.

11. märtsil 2005.a seati AS Eesti Ühispank kasuks Võru linnas Röpina mnt. 3a asuvale kinnistule nr. 20276 koos selle oluliste osadega ja päraldistega esimesele vabale järjekohale hüpoteek hüpoteegisummaga 60 900 000 krooni ning igakordse sihtasutuse kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnistu bilansiline maksumus moodustas 31.12.2005.a 53 031 661 krooni (vt lisad 4 ja 12).

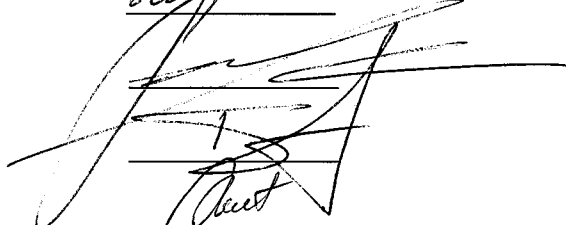
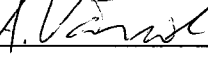
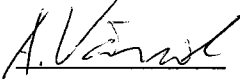
03.03.2006


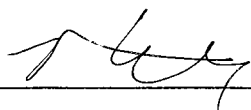
19. 06. 2006

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005.A
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

SA Võru Spordikeskus 2005.a majandusaasta aruande allkirjastamine11.04..... 2006.a

(aruanne on kinnitatud nõukogu poolt11.04..... 2006.a):

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Viktor Rebane	juhatuse liige	
Ando Hagel	nõukogu esimees	
Mäidu Helistvee	nõukogu liige	
Tõnu Seil	nõukogu liige	
Roland Lust	nõukogu liige	
Hillar Zahkna	nõukogu liige	
Andrus Värnik	nõukogu liige	





19. 06. 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

SA VÕRU SPORDIKESKUS NÕUKOGULE

Oleme kontrollinud juuresolevat SA Võru Spordikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.06.-31.12.2005 tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. tulemuseks 1 829 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 62 427 127 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt SA Võru Spordikeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.

Tartus, 03. märts 2006

Audiitorbüroo ELSS AS

Monika Karniol
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA