

Õigedus- ja
Registriosakond
SISSE TULENUD
03.07.2001

10418156

10418156

2000.AASTA MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE

Ärinimi	OÜ Hiteh Kinnisvara
Äriregistri kood	10418156
Aadress	Pärnasalu 38, Saue 76505
Telefon	6709535, 05015375
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Jaan Kriisa



Tallinna Linnakohal-
Registriosakond
SISSE TULETUS
03.07.2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Hiteh Kinnisvara juhatus on koostanud 2000.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 23.mail 2001.aastal osaniku poolt ning millele on alla kirjutanud osaühingu omanik.

Jaan Kriisa

tegevjuht



.....

TEGEVUSARUANNE

03.07.2000

OÜ Hiteh Kinnisvara 2000.aasta tegevus oli suunatud jätkuvale Saue mõisa renoveerimisele ja mõisa tutvustamisele laiemale üldsusele. 2000.aastal, nii nagu eelnevalgi aastal, oli Saue mõisa renoveerimistööde finantseerimise allikaks renditeenuste ja tutvustusürituste eest laekunud rahad. Renoveerimistööde finantseerimiseks kasutati ka 1999.aastal pangast saadud laenu kasutamata jääki. 2000.aasta realiseerimise käive võrreldes 1999.aastaga kasvas 89%. Realiseerimise netokäibest 58,5% moodustas renditulu. OÜ Hiteh Kinnisvara koosseisus on üks töötaja (mõisa valitseja). OÜ Hiteh Kinnisvara tegevjuhile töötasumakseid arvestatud ei ole. OÜ Hiteh Kinnisvara aruanne on koostatud Eesti kroonides.

BILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARAD

31.12.2000 31.12.1999

Raha ja pangakontod	51800	100696
Kassa	19837	97625
Pank	31963	3071
Nõuded ostjate vastu	154104	93063
Ostajate laekumata arved	154104	93063
Mitmesugused nõuded	358613	78487
Muud lühiajalised nõuded	358613	78487
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	16825
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2660	1926
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2660	1926
KÄIBEVARAD KOKKU	567177	290997
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	50855	8628
Muu põhivara (soetusmaksumuses)	59687	8839
Akumuleeritud kulum (miinus)	- 8832	- 211
PÕHIVARA KOKKU	50855	8628
AKTIVA (VARA) KOKKU	618032	299625

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	518820	255856
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed		
järgmisel perioodil	512820	255856
Muud lühiajalised laenud	6000	-
Maksuvõlad	574	-
Ostajate ettemakstud tulevaste perioodide tulu	6313	6313
Viitvõlad	2665	2750
Võlad töötajatele	2665	2750
Võlad hankijatele	32385	79353
Hankijatele tasumata arved	32385	64011
Mitmesugused tasumata arved	-	15342
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	560757	344272
KOHUSTUSED KOKKU	560757	344272

OMAKAPITAL

Osakapital (nominaalväärtus)	300000	200000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-244647	-16348
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	1922	-228299
OMAKAPITAL	57275	-44647
PASSIVA (KOHUSTUSED) KOKKU	618032	299625

Kasumiaruanne skeem 1

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	517276	273645
ÄRITULUD KOKKU	517276	273645
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	108976	185991
Mitmesugused tegevuskulud	288059	285280
Tööjõukulud	23940	7980
palgakulu	18000	6000
sotsiaalmaksud	5940	1980
Kulum	8621	211
põhivara kulum ja väärtuse langus	8621	211
ÄRIKULUD KOKKU	429596	479462
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	87680	-205817
FINANTSTULUD	-	31930
muud intressi- ja finantstulud	-	31930
FINANTSKULUD	85758	54412
intressikulud	84952	54412
muud finantskulud	806	-
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUS- TEGEVUSEST	1922	-228299
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	1922	-228299
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1922	-228299

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99	200000	-16348		183652
1999.a.kaum (-kahjum)			-228299	-228299
Seisuga 31.12.99	200000	-16348	-228299	- 44647
Seisuga 01.01.00	200000	-244647		-44647
Osakapitali suurendus	100000			100000
2000.a. kasum			1922	1922
Seisuga 31.12.00	300000	-244647	1922	57275

Vastavalt OÜ Hiteh Kinnisvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks Suuruseks 200000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 800000 krooni. 2000.aastal suurendati osakapitali 100000 krooni võrra tegevuslaenu arvelt.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1922	-228299
Materiaalse põhivara kulum	8621	211
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	10543	-228088
Nõuded ostjate vastu (+/-)	61041	93063
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	280126	78487
Tulevaste perioodide kulud +/-)	734	976
Maksude ettemaksed (+/-)	-16825	16825
Maksuvõlad (+/-)	574	-
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-31626	38971
Mitmesugused võlad (+/-)	-15342	15342
Ostjate ettemaksed (+/-)	-	6313
Viitvõlad (+/-)	-85	2750
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	371555	125975
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	50848	8839
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	50848	8839
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakapitali suurendamine	100000	-
Laenu võtmine	262964	255856
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-		
TEGEVUSEST	362964	255856
RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 48896	107046
RAHA ALGJÄÄK	100696	207742
RAHA LÕPPJÄÄK	51800	100696

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	19837	97625
Pangakontod EEK	31963	3071
KOKKU	51800	100696

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 154104 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuva-test summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud 0 krooni.

Lisa 3. Varud.

Aastaaruande järgi 31.12.2000.a. varude seis oli 0 krooni.

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud -

Lisa 5. Tütaretevõtete aktsiad ja osad -

Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad. -

Lisa 7. Muud pikaajalised laenud. -

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999		8839	8839
Soetamine	50848		50848
Soetusmaksumus 31.12.2000	50848	8839	59687
Akumuleeritud kulum 31.12.1999		211	211
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5085	3536	8621
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	5085	3747	8832
Jääkmaksumus 31.12.1999	-	8628	8628
Jääkmaksumus 31.12.2000	45763	5092	50855

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-väärtusega) oli raamatupidamises arvel 0 krooni seisuga 31.12.2000.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara –

Lisa 11. Kapitalirent –

Lisa 12. Kasutusrent –

Lisa 13. Völakohustused

Völakohustused seisuga 31.12.2000.a.

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Ühispangast	800000	512820	6 kuu EURIBOR	07.01.2003
Kokku	800000	512820	+ 12%	

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu tagatiseks on Saue mõisa hoonestusõigus.

Lisa 15. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2000		31.12.1999	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		574		16825
Kokku		574		16825

Lisa 16. Realiseerimise netokäive

	2000	1999
Realisatsioon tegevusalade lõikes		
Rendi ja muud teenused	517276	273645
Kokku	517276	273645
Realisatsioon riikide lõikes:		
Eesti Vabariik	517276	273645

Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsei kohustusi ei ole.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega –

Lisa 19. Bilansivälised varad –

Lisa 20. Sihfinantseerimine –

Lisa 21. Bilansivälised sündmused –

Lisa 22. Erakorralised tulud ja kulud -

Lisa 23. Tulumaks.

Tulumaksustatavad kulud puuduvad.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Hiteh Kinnisvara osanike otsus on 2000.aasta lõpuks kogunenud 1922 krooni suurune kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele .

LISAINFO

Lisainfo põhivarade lisa koostamiseks:

Põhivara	Soetatud
Masinad ja seadmed	50848
KOKKU	50848

Kulum	Arvestatud
Masinad ja seadmed	5085
Muu inventar	3536
KOKKU	8621

Rahavoogude aruandesse:	
Materiaalse põhivara soetus	50848
Perioodi kulum	8621

Kontroll: 42227

Jääkmaksumus 31.12.1999	8628
Jääkmaksumus 31.12.2000	50855

Rahavoogude aruandesse:
Laenu tagastati 246156 krooni.