

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005

61674 21
B

Junsi Puhkekeskuse OÜ

Äriregistri kood:	10999909
Aadress:	Laane küla, Kõpu vald 71201, Viljandimaa Eesti Vabariik
Telefon:	372 52 95 270
E-mail:	junsi@junsi.ee
Interneti kodulehekülg:	www.junsi.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005– 31.12.2005
Põhitegevusala:	Turismiteenuse osutamine



Aivar Paas
Juhataja

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Informatsiooni esitusviisi muutus	12
Lisa 3. Raha	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Kasutusrent	15
Lisa 8. Laenukohustused	15
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10. Müügitulu	17
Lisa 11. Kulud	17
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 13. Muud tulud	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	19

TEGEVUSARUANNE

Junsi Puhkekeskuse OÜ põhitegevusteks on erinevate aktiivse puhkuse võimaluste pakkumine, nagu näiteks ATV-matk, kanuu rent, paintball, giidi teenus, saun, lasketiir. Lasketiiruga lõpetasime lepingu, kuna nad ei suutnud tagada teeninduse kvaliteeti.

Aastal 2005 on juurde soetatud kolm kämpingut. Ehtasime vana lauda vundamendile grillkoja, kus kehvema ilmaga saab grillida ja süüa. Alustasime ka uue teenusega - vibu laskmine. Ostetud on 5 komplekti vibusid ja nooli, valmistatud on selle teenuse jaoks vastav rada. Selle teenuse vastu on kasvav huvi.

Osalesime messil TourEst ja Soome turismimessil. Reklaamisime ennast ajalehes Äripäev ja telefonikataloogides.

Teeme koostööd Vanaõue Puhkekeskusega, kellega meil on tihe suhe. Pakume nende klientidele ATV matkasid ja vibu laskmise teenust. Samuti teeme koostööd ka Kopra taluga. Teeme arendustööd Viljandi hotellidega, pakkumaks ühiseid pakette.

2005 aastal tõusis küll käive, kuid mitte nii hüppeliselt nagu olime soovinud. Põhjus oli talvekuude väike käive ja suvekuudel tekkinud maksmata kohustused.

Alustasime mitmete projektidega Euroopa Liidust raha taotlemiseks. Valmis on vee- ja kanalisatsiooni projekt, samuti parkla ja peomaja projekt. Need on esitamise ja koostamise staadiumis.

2006. aastal plaanime valmis ehitada puhkekeskuse infrastruktuuri ja peomaja. Plaanime leida rahastamist Euroopa Liidust.

Aruandeaastal oli Junsi Puhkekeskuse OÜ's tegev üks inimene, äriühingu juhataja. Aastal 2005 juhatajale tasu ei arvestatud. Alates 2005 aasta septembrist ostetakse sisse matkajuhi teenust.

2005. aasta septembris tõsteti osakapitali 48 000 krooni võrra ülekursiga 322 000 krooni.

Junsi Pühkekeskuse OÜ
2005. a. majandusaasta aruanne

		2005	2004
Müügitulu suurenemine		89%	-
Omakapitali suurenemine		652%	46%
Maksevõime suhtarvud (<i>Liquidity ratios</i>)			
	<u>käibevara</u>		
Lühivõlgade kattekordaja (<i>current ratio</i>)	lühiajalised kohustused	24%	11%
	<u>(käibevara - varud - ettemaksed)</u>		
Maksevõime kordaja (<i>quick ratio</i>)	lühiajalised kohustused	24%	11%
	<u>raha</u>		
Maksevalmiduse kordaja (<i>cash ratio</i>)	lühiajalised kohustused	2%	3%
Tasuvussuhtarvud (<i>profitability ratios</i>)			
Müügikäibe puhasrentaablus (<i>net profit margin</i>)	<u>puhaskasum</u> müügikäive	2%	-93%
	<u>puhaskasum</u>		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	keskmine koguvara	98%	-5%
	<u>puhaskasum</u>		
Omakapitali rentaablus (ROE)	keskmine omakapital	4%	-531%
Kapitali struktuuri suhtarvud (<i>leverage ratios</i>)			
	<u>kohustused kokku</u>		
Võlakordaja (<i>debt ratio</i>)	kogu passiva	74%	97%
	<u>kohustused kokku</u>		
Omakapitali võlasiduvus (<i>debt-to-equity ratio</i>)	omakapital	282%	2894%



Juhatuse liige
Aivar Paas



Aivar Paas
Juhataja

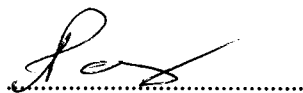
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud Junsi Puhkekeskuse OÜ 2005.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

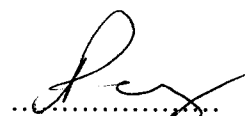
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Junsi Puhkekeskuse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 27.03.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Junsi Puhkekeskuse OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatusliige
Aivar Paas

Tallinn, 20.06. 2006



Aivar Paas
Juhataja

Junsi Pühkekeskuse OÜ
2005. a. majandusaasta aruanne

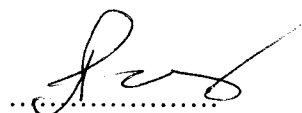
Bilanss

(kroonides)			
			korrigeeritud
AKTIVA	<i>Lisa</i>	31.12.2005	31.12.2004
Raha	3	2 779	22 312
Nõuded ja ettemaksed	4	39 168	53 104
KÄIBEVARA KOKKU		41 947	75 416
Materiaalne põhivara	5	1 636 020	1 674 532
PÕHIVARA KOKKU		1 636 020	1 674 532
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 677 967	1 749 948
(kroonides)			
PASSIVA		31.12.2005	31.12.2004
Laenukohustused	6, 8	108 937	472 057
Võlad ja ettemaksed	9	68 268	135 005
Muud lühiajalised võlad	12	0	65 715
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		177 205	672 777
Pikaajalised laenukohustused	6, 8, 12	741 670	433 802
Muud pikaajalised võlad	12	319 653	584 926
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 061 323	1 018 728
KOHUSTUSED KOKKU		1 238 528	1 691 505
Osakapital nimiväärtuses		80 000	40 000
Registreerimata osakapital		48 000	40 000
Ülekurss		562 000	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-261 557	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 996	-261 557
OMAKAPITAL KOKKU		439 439	58 443
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 677 967	1 749 948

Junsi Puhkekeskuse OÜ
2005. a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

		(kroonides)	
		2005	korrigeeritud 2004
Müügitulu	10	529 666	280 815
Muud äritulud	13	330 988	0
		860 654	280 815
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-247 002	-160 906
Muud tegevuskulud	11	-354 576	-155 400
Tööjõukulud		-672	-63 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-190 869	-112 491
Muud ärikulud		-79	0
ÄRIKASUM (KAHJUM)		67 456	-211 822
Finantstulud ja -kulud	11	-56 460	-49 735
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		10 996	-261 557


Aivar Paas
Juhataja

Rahavoogude aruanne

		(kroonides)
	2005	korregeeritud 2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	67 456	-211 822
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	190 869	112 491
Tulu nõudest loobumisest	-330 998	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 936	-53 104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 196	101 993
Makstud intressid	-24 046	-16 744
Kokku rahavood äritegevusest	-84 979	-67 186
Materiaalse põhivara soetus	-152 357	-666 043
Saadud intressid	11	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-152 346	-666 022
Saadud laenud	692 340	855 000
Laenude tagasimaksed	-399 895	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-74 653	-139 480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	217 792	715 520
RAHAVOOD KOKKU	-19 533	-17 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 312	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 533	-17 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 779	22 312

Omakapitali muutuste aruanne

	korrigeeritud (kroonides)				
	Osakapital	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 19.03.2004	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-261 557	-261 557
Reservkapitali suurendamine	0	40 000	240 000	0	280 000
Saldo 31.12.2004	40 000	40 000	240 000	-261 557	58 443
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	10 996	10 996
Reservkapitali suurendamine	0	48 000	322 000	0	370 000
Saldo 31.12.2005	40 000	88 000	562 000	-250 561	439 439

Seisuga 31.12.2005 on osatüingu osakapital 2 osas nimiväärtustega 48 000 krooni ja 32 000 krooni. Arnimen OÜ müüs oma osa (16 000 krooni) Aivar Paasile 8.03.2005.

30.09.2005 otsustati suurendada osakapitali mitterahalise sissemaksega 48 000 krooni võrra ülekursiga 322 000 krooni. Omakapitali suurendamine kajastub bilansis omakapitali kirjel registreerimata osakapital.

Registrikanne omakapitali suurendamise kohta tehti 11.01.2006. Aruande kinnitamise seisuga on osakapital 1 osas nimiväärtusega 128 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

Junsi Puhkekeskuse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, Raha kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses.

B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hoonestusõigus	20 aastat
Hooned ja rajatised	20 aastat
ATV ja UAZ	5 aastat
Kanuud	3 aastat
Muu põhivara	5 aastat

D. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt tuluna.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaline võlgnevus seotud isikutele on kajastatud nüüdisväärtuses.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2. Informatsiooni esitusviisi muutus

Aastal 2004 ei kajastatud Hoonestusõiguse Seadmise Lepingust tulenevat hoonestusõigust ja kohustust diskonteerituna nüüdisväärtusesse. Korrigeerimine tehti tagasiulatavalt aruandeaastal.

Seoses Hoonestusõiguse Seadmise Lepingu alusel tekkinud varade ja kohustuste korrigeerimisega tagasiulatavalt 2004 aastal vähenes osäihingu bilansimaht 648 194 krooni võrra. Seoses sellega toimusid muutused ka kasumiaruandes, rahavoogude aruandes ja omakapitali muutuste aruandes. Kõik nimetatud aruanded on esitatud korrigeeritult.

	esialgne 31.12.2004	korrigeerimine	(kroonides) korrigeeritud 31.12.2004
Bilanss			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	1 816 128	-623 719	1 192 409
Võlad seotud isikutele	1 423 585	-1 423 585	0
Muud pikaajalised võlad	0	584 926	584 926
Pikaajalised laenukohustused	0	433 802	433 802
Aruandeaasta kahjum	-277 022	15 465	-261 557
Kasumiaruanne			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	127 956	-15 465	112 491

Seoses raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi muutmise on 2005. a on raamatupidamise aastaaruandes muudetud informatsiooni esitusviisi bilansis. Võrreldavuse tagamiseks on ümberklassifitseeritud ka saldod 2004. aasta bilansis ja kasumiaruandes järgmiselt:

	esialgne 31.12.2004	korrigeerimine	(kroonides) korrigeeritud 31.12.2004
Bilanss			
Kapitalirendi lühiajaline osa	72 057	-72 057	0
Võlad tarnijatele	48 038	-48 038	0
Võlad töövõtjatele	47 880	-47 880	0
Muud	6 075	-6 075	0
Võlad seotud isikutele	498 727	-498 727	0
Võlad ja ettemaksed	0	135 005	135 005
Laenukohustused	0	472 057	472 057
Muud lühiajalised võlad	0	65 715	65 715
Kasumiaruanne			
Muud äritulud	11 650	-11 650	0
Müügitulu	269 165	11 650	280 815

Lisa 3. Raha

	(kroonides)	
	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	2 499	7 760
Arvelduskonto pangas	280	14 552
	2 779	22 312

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	(kroonides)	
	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	98	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	8 525	3 544
Muud lühiajalised nõuded		
Avansid hankijatele	55	10 000
Ettemaksed teenuste eest		
Auto rendimaksed	23 446	30 850
Kindlustus	6 955	6 313
Reklaam	89	2 397
	30 490	39 560
Nõuded ja ettemaksed kokku	39 168	53 104

Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisa nr 9.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

					korrigeeritud (kroonides)
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 192 409	568 530	26 084		1 787 023
Soetamine	68 000	19 200	26 435	38 722	152 357
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 260 409	587 730	52 519	38 722	1 939 380
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-24 475	-85 719	-2 297	0	-112 491
Arvestatud kulum	-59 322	-121 492	-10 055	0	-190 869
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-83 797	-207 211	-12 352	0	-303 360
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 167 934	482 811	23 787	0	1 674 532
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 176 612	380 519	40 167	38 722	1 636 020

Kapitalirenditingimustel soetatud põhivara kohta vaata ka lisast nr 6.

Lisa 6. Kapitalirent

Junsi Puhkekeskuse OÜ rendib kapitalirenditingimustel 5 ATV'd.

	(kroonides)	
	31.12.2005	31.12.2004
Soetamismaksumus		
ATV	480 339	480 339
Soetamismaksumus kokku	480 339	480 339
Akumuleerunud kulum		
ATV	-168 119	-72 051
Akumuleerunud kulum kokku	-168 119	-72 051
Jääkmaksumus		
ATV	312 220	408 288
Jääkmaksumus kokku	312 220	408 288

Informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta on toodud lisas nr 8

Lisa 7. Kasutusrent

Junsi Puhkekeskuse OÜ rendib kasutusrenditingimustel 2 sõiduauto. Lepingute tähtajad on 2007 ja 2009 aastal.

	<i>(kroonides)</i>	
	2005	2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	65 234	79 994
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatketatavatest kasutusrendilepingutest	280 545	181 394
sh kuni 1 aasta	73 807	41 945
1-3 aastat	206 738	139 449

Lisa 8. Laenukohustused

	<i>(kroonides)</i>					
	Saldo	Tagasi maksta		Tagasi-		Lepingu
	31.12.2005	12 kuud jooksul	üle 1 aasta	makse tähtaeg	Intressimäär	alusvaluuta
					6 kuu EURIBOR	
Pangalaen	400 000	29 172	370 828	2012	+ 2%	EUR
Laen seotud isikult	194 402	0	194 402	2006	7%	EEK
Kapitalirendi kohustus	256 205	79 765	176 440	2008	5,35%	EUR
	850 607	108 937	741 670			

Informatsioon muude võlgnevuste kohta seotud isikutel on toodud lisa nr 12.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	(kroonides)	
	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele		
Hankijatele tasumata summad	58 095	48 038
Võlad töövõtjatele		
Palgavõlg	0	47 880
Maksuvõlad		
Ettevõtte tulumaks	1 420	0
Sotsiaalmaks	1 953	0
Maksuintressid	3	0
	3 376	0
Muud võlad ja saadud ettemaksed		
Viitvõlg	3 000	6 075
Laenuintressid	3 798	33 012
	6 798	39 087
Võlad ja ettemaksed kokku	68 269	135 005

Informatsioon maksude ettemaksete kohta on toodud lisa nr 4.

Lisa 10. Müügitulu

Müügituluna on kajastatud tulu ruumide rendist ürituste ning seminaride tarbeks ja korraldamiseks, ATV ja kanuu rent ning muud turismiteenusega seotud teenused.

	2005		2004	
	kroon	%	kroon	%
Osutatud turismiteenused	509 441	96%	269 165	96%
Muud osutatud teenused	20 225	4%	11 650	4%
	529 666	100%	280 815	100%

Lisa 11. Kulud

Kasumiaruande kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud järgmised kulugrupid:

	2005		2004	
	kroon	%	kroon	%
Kanuud	2 076	1%	8 653	5%
ATV hooldus ja kütus	45 418	18%	49 491	31%
Lasketiiru kulud	16 970	7%	18 601	12%
Muud teenused	182 538	74%	84 161	52%
	247 002	100%	160 906	100%

Kasumiaruande kulukirjel "Muud tegevuskulud" on kajastatud järgmised kulugrupid:

	2005		2004	
	kroon	%	kroon	%
Halduskulu	53 319	15%	14 823	10%
Autokulud	134 548	38%	89 475	58%
Kindlustus	19 514	6%	500	0%
Reklaam	46 376	13%	28 907	19%
Muud kulud	100 819	28%	21 695	14%
	354 576	100%	155 400	100%

Finantstulude ja -kulude all on kasumiaruandes kajastatud järgmised tulud ja kulud:

	(kroonides)	
	2005	2004
intressikulud	-56 471	-49 756
muud finantstulud ja -kulud	11	21
	-56 460	-49 735

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasi-			(kroonides)
	31.12.2005	12 kuud	Tagasi makse	Intressimäär	Lepingu		
		jooksul	üle 1 aasta	tähtaeg		alusvaluuta	
Laen	194 402	0	194 402	2006	7%	EEK	
Muu võlg	319 653	0	319 653	2025	7%	EEK	
	514 055	0	514 055				

Laen seotud isikule on kajastatud bilansireal "pikaajalised laenukohustused" ning muu võlgnevus real "muud pikaajalised võlad".

Lisa 13. Muud tulud

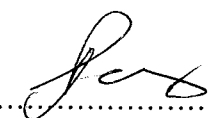
Pikaajaline võlgnevus hoonestusõiguse eest, nominaalväärtusega 1 314 300 krooni, on bilansis kajastatud nüüdisväärtuses (diskontomäär 7%). Aruandeaastal sõlmitud kokkuleppe kohaselt on hoonestusõiguse tasust loobutud kuni aastani 2012. Nominaalväärtuses on loobutud kokku 460 005 kroonist, mille nüüdisväärtus on 330 988 krooni. Nõudest loobumine on kajastatud muu ärituluna.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Junsi Puhkekeskuse OÜ 2005. a. aastaaruande allkirjastamine toimus 20.06 2006.

Juhatus:


.....
Juhatuses liige
Aivar Paas


.....
Aivar Paas
Juhataja

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Junsi Puhkekeskuse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-261 557
Aruandeaasta kasum	10 996
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	-550
Kokku edasikantav kahjum seisuga 31.12.2005	-251 111

Juhatus:


.....
Juhatuse liige
Aivar Paas

OSANIKE NIMEKIRI

Junsi Puhkekeskuse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. Toomas Tamme

Isikukood: 36505220255

Aadress: Saku, Harjumaa

Osa nimiväärtus: 128 000 kr

