

02.07.2002

.....lk. nr. 19619
Hedi Vuks

AS VILANDI CENTRUM VILJANDI

2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

**AS Viljandi Centrum
Tallinna t.24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik**

Audiitor

**Anne Oja-Aru
Männimäe tee 28
Viljandi
Eesti Vabariik**

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2001 kuni 31.12.2001.a.

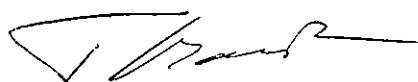
Äriregistrinumber: 10373185

Tel: + 256 222 320

Majandusaasta aruandele on lisatud:

- 1. Audiitori järeldusotsus**
- 2. Üle 10% aktsiate omavate aktsionäride nimekiri.**

Juhatuse liige:



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogudearuanne

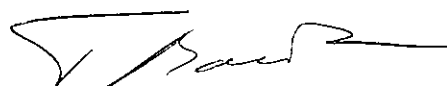
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Majandusaasta aruande lisad

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige:



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Viljandi Centrumi tegevusalaks on põhivara rentimine.

Nõukogu

Majandusaastal kuulusid nõukogusse järgmised liikmed:

**Rain Pöld
Reeda Tuula
Tiina Maisa**

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

**Tiit Maisa
Aavo Moks**

Juriidiline aadress

**AS Viljandi Centrum
Tallinna t.24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik**

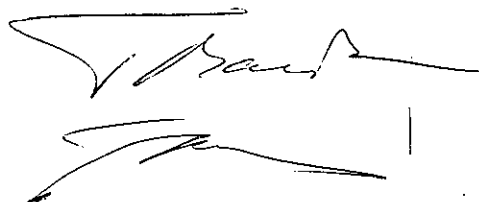
Audiitor

**Anne Oja-Aru
Männimäe tee 28
Viljandi
Eesti Vabariik**

Äriregistrinumber: 10373185

Tel: + 250 22 320

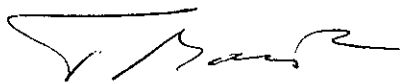
Juhatuse liige:



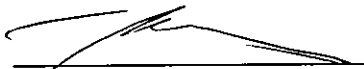
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruendele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud AS Viljandi Centrumi 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust:



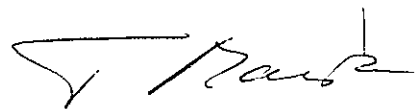
Juhatuse liige
Tiit Maisa



Juhatuse liige
Aavo Moks

Viljandi, .

2002



Juhatuse liige:

VARAD

KÄIBEVARA

	2001	2000
Raha ja pangakontod	50250	538025
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	815463	300482
sh. hoonestusõiguse müük	500000	0
	815463	300482
Maksude ettemaksed	671226	0
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	562	586
Ettemaksed hankijatele	116354	0

KOKKU KÄIBEVARA

1653855 839093

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	51439160	37667408
Maakasutusõigus lepingud	5474536	5533500
Inventar, tööriistad	1260871	1260871
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3425815	-2287334
Lõpetamata ehitus	0	569000

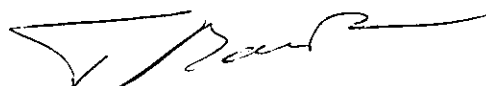
KOKKU PÕHIVARA

54748752 42743445

KOKKU VARAD

56402607 43582538

Juhatuse liige:



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****2001****2000****Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused (väljaarvatud pangalaenud)	100000	110670
--	--------	--------

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	80670	0
--	-------	---

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2686125	2634893
---	---------	---------

Kokku	2866795	2745563
-------	----------------	----------------

Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	2469	3276
---	-------------	-------------

Hankijatele tasumata arved	1954104	259304
-----------------------------------	----------------	---------------

Maksevõlad	17886	74975
-------------------	--------------	--------------

Viitvõlad	10989	11100
------------------	--------------	--------------

Kokku	1982979	345379
-------	----------------	---------------

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	4852243	3094218
--------------------------------------	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused	5267160	5317830
-------------------------	---------	---------

Pangalaen	39538388	32224239
-----------	----------	----------

	44805548	37542069
--	-----------------	-----------------

Kokku

PIKAAJALISED ERALDISED

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2444548	1610187
---	---------	---------

Kokku	2444548	1610187
--------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	400000	400000
-----------------------------	--------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	896064	-1015923
--------------------------------------	--------	----------

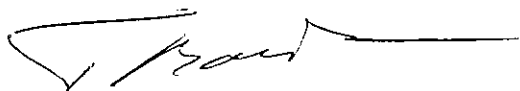
Kohustuslik reservkapital	40000	22817
---------------------------	-------	-------

Aruandeaasta kasum/-kahjum	2964204	1929170
----------------------------	---------	---------

KOKKU OMAKAPITAL	4300268	1336064
-------------------------	----------------	----------------

KOKKU PASSIVA	56402607	43582538
----------------------	-----------------	-----------------

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE**2001****2000****ÄRITULUD****Realiseerimise netokäive**

9338879

7777853

Muud äritulud

1002242

2383582

sh. põhivara müügitulu

949340

399068

KOKKU ÄRITULUD**10341121****10161435****ÄRIKULUD****Kaubad, toore, materjal ja teenused****2602413****5340252****Mitmesuguse tegevuskulud****315250****507932****Tööjõukulud****239475**

sh. Nõukogu liikmete tasu

180000

30000

Maksud

59475

9900

Kulum**1139185****1181277**

Põhivara kulum ja väärtuse langus

1139185

1181277

Muud ärikulud**218****0****KOKKU ÄRIKULUD****4296541****7029461****ÄRIKASUM/-KAHJUM**

6044580

3131974

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

1913

868

Kokku finantstulud**1913****868****Finantskulud**

Intressikulud (3)

3082289

1203672

Kokku finantskulud**3082289****1203672****KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST****2964204****1929170****ARUANDEAASTA KASUM/-KAHJUM****2964204****1929170**

Juhatuse liige:



AS VILJANDI CENTRUM
RAHAKÄIBE ARUANNE

Majandusaasta aruanne 2001

RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST	2 001	2 000
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum (+)	2 964 204	1 929 170
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum (+)	1 139 185	1 181 277
Põhivara müügi kasum	-949 340	-399 068
Kokku käibekapital äritegevusest	3 154 049	2 711 379

Rahakäive käibekapitali muutustest (v.a. raha)		
Nõuded ostjate vastu	-14 981	-92 698
Mitmesugused nõuded	24	-85
Maksude ettemaksed	-671 226	0
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	834 361	323 550
Ostjate ettemaksed	-807	3 276
Võlad hankijatele	80 546	82 465
Maksevõlad	-57 089	-8 334
Viitvõlad	-111	11 100
Kokku rahakäive käibekapitali muutusest	170 717	319 274

Kokku rahakäive aruandeaasta äritegevusest	3 324 766	3 030 653
---	------------------	------------------

RAHAKÄIVE AARUANDEAASTA
INVESTEERINGUTEST

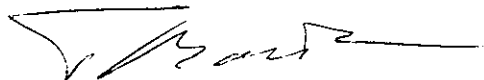
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	507 600	1 150 000
Investeeringute rahasummad (-)	-11 704 852	-7 404 035
Ettemaksed hankijatele	0	0
Kokku rahakäive aruandeaasta investeeringutest	-11 197 252	-6 254 035

RAHAKÄIVE ARUANDEAASTA
FINANTSEERIMISEST

Võetud lühiajalist laenu(+)	100 000	0
Võetud pikaajalist laenu (+)	10 000 000	7 000 000
Tasutud pikaajalist laenu (-)	-2 634 619	-2 473 427
Tasutud pikaajalist hoonestusõiguse lepingust (-)	-80 670	-813 000
Laekus raha lihtaktsiate emissioonist (+)	0	0
Kokku rahakäive aruandeaasta finantseerimisest	7 384 711	3 713 573
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAKÄIVE	-487 775	490 191

Ettevõtte rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.01	538 025	47 834
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.01	50 250	538 025
Kokku rahajäägi muutus	-487 775	490 191

Juhatus liige:



1. Arvestusmeetodid

AS Viljandi Centrumi raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eest Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

Tulude arvestus

AS Viljandi Centrum kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi.

2. Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest, alginna alates 5000 kroonist. Väheväärtuslik inventar kantakse soetamisel oste kuludesse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitused ja rajatised 2% aastas,

Maakasutusõiguse leping 2% aastas.

Inventar 40% aastas

Põhivarade liikumine aastal 2001

Soetusmaksumus	45 030 779	13 771 752	-627 964	58 174 567
Ehitised ja rajatised	37 667 408	13 171 752	0	50 839 160
Maa	0	600 000		600 000
Maakasutusõigused	5 533 500		-58 964	5 474 536
Inventar, tööriistad	126 087	0	0	126 087
Lõpetamata ehitus	569 000	0	-569 000	0
Kulum	-228 733	704	-113 918	-3 425 815
Ehitised ja rajatised	-155 189	0	-77 653	-2 328 428
Maa				
Maakasutusõigus	-105 000	704	-110 475	-214 771
Inventar, tööriistad	-630 441	0	-252 175	-882 616
Jääkmaksumus	42 743 445	13 772 456	-1 767 149	54 748 752
Ehitised ja rajatised	36 115 515	13 171 752	-77 653	48 510 732
Maa		600 000	0	600 000
Maakasutusõigus	5 428 500	704	-169 439	5 259 765
Inventar, tööriistad	630 430	0	-252 175	378 255
Lõpetamata ehitus	569 000	0	-569 000	0

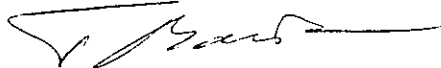
3. Omakapital

Omakapitalis toimusid 2001.a. järgmised muutused:

Aktsia-	Eelmiste	Reserv-	Aruandeaasta	Kokku
kapital	perioodide	kapital	kasum/kahjum	
nominaal-	jaotamata			
väärtuses	kasum			

Saldod seisuga 31.12.00 400 000 -1 015 923 22 817 1 929 170 1 336 064

Juhatus liige:



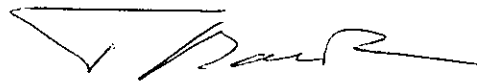
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

AS Viljandi Centrum 2001. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26. juuni 2002. otsusega, allkirjastamine

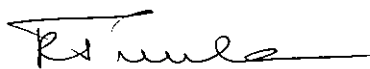
28. juuni 2002:



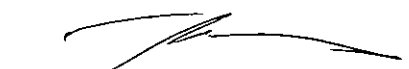
Nõukogu esimees
Rain Põld



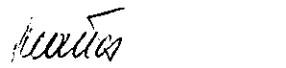
Juhatuse liige
Tiit Maisa



Nõukogu liige
Reeda Tuula

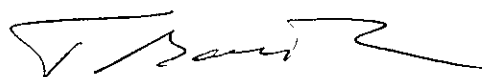


Juhatuse liige
Aavo Moks



Nõukogu liige
Tiina Maisa

Juhatuse liige:



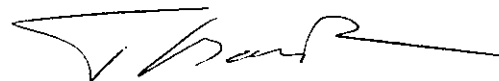
Pärnu Maakohtu registriosakonnale

AS Viljandi Centrum aktsioärid seisuga 31.12.2001:

- | | |
|---|-----|
| 2. Tauno Tuula isikukood:35504206018 elukoht:Vahtra 7, Viljandi linn | 10% |
| 3. Tiit Maisa isikukood:35411066014, elukoht: Põhja pst.32, Viljandi linn | 33% |
| 1. EUREKA OÜ reg.nr.10551356 Vahtra 7, Viljandi linn | 40% |
| 1. AFEEL OÜ reg. nr. 107402060 Tallinna mnt.24, Viljandi linn | 17% |

Aktsiatähti väljaantud ei ole.

Juhatuse liige:



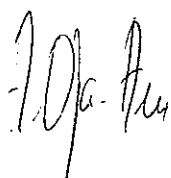
Audiitori järeldusotsus AS Viljandi Centrum aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Viljandi Centrum 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 2'964'204.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 56'402'607.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Centrum majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

26. juuni 2002. a.



Anne Oja-Aru

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46605266018

6. Kasumi jaotamise otsus

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta	
aruande kinnitamist	896 064
2001.a. aruandeaasta kasum	2 964 204
Kohustuslikku 7 1 reservfondi	0
Jaotamata kasumi jääk peale 2001.a.	
majandusaasta aruande kinnitamist	4 300 268

Juhatuse liige:



AS VILJANDI CENTRUM**Majandusaasta aruanne 2001**

Eelmise perioodi kasumi kandmine 1 911 987 17 183 - 1 929 170
Saldod seisuga 31.12.01 400 000 896 064 40 000 2 964 204 4 300 268

Aktiakapital jaguneb 4000 aktisaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirjas toodud maksimaalne lubatud aktsiate arv on 4000.
Maksimumkapitali suuruseks on 400000 krooni.

4 .Maksud

	Saldo 01.01.01	Arvestatud	Tasutud	Tagastatud	Saldo 31.12.01
Käibemaks	57 275	1 831 183	3 433 222	873 538	-671 226 (ettemaks)
Isikutulumaks	7 800	46 761	46 800	0	7 761
Sotsiaalmaks	9 900	59 400	59 400	0	9 900
Töötuskindlusutus	0	225	0	0	225
Võlgnevus kokku	17 700	106 386	106 200	0	17 886

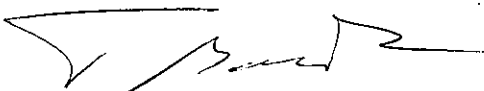
5. Pikaajalised kohustused

	Saldo 01.01.01	Saadud	Tasu- tud	Saldo 31.12.01
Eesti Ühispank	34 859 132	10 000 000	-2 634 619	42 224 513
Viljandi linn	5 428 500	0	-80 670	5 347 830
Kokku	40 287 632	10 000 000	-2 715 288	47 572 343
sh. järgmisel aruandeperioodil				2 766 795

Ostjate ettemaksed on kolme kuu rendi ettemaks vastavalt lepingule, mis tasaarveldatakse rendilepingu lõppemisel.

AS Eesti Ühispank on andnud pikaajalist laenu AS Viljandi Centrum-ile. Laenuleping summa on 50 652 000 krooni aastaintressiga 6,55%. Lepingu täitmise tagamine: hüpoteek hoonestusõigustele. Laenulepingu lõpptähtaeg on 22.02.2012.

Viljandi linnaga on sõlmitud munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise lepingud 50 aastaks.



Juhatuse liige: