

Pärnu Maakohut registratsioonikontor

SAADUD

09.07.2001

.....lk. nr. 13390

AS VILANDI CENTRUM

2000.a. majandusaasta aruanne

AS VILJANDI CENTRUM
Majandusaasta aruanne 2000

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Majandusaasta aruande eessõna

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogudearuanne

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Majandusaasta aruande lisad

Audiitori järelostsus

AS VILJANDI CENTRUM
Majandusaasta aruanne 2000

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

AS Viljandi Centrumi tegevusalaks on põhivara rentimine.

Nõukogu

Majandusaastal kuulusid nõukogusse järgmised liikmed:

Rain Põld
Reeda Tuula
Tiina Maisa

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Ott Saame
Tauno Tuula
Tiit Maisa



Juriidiline aadress

AS Viljandi Centrum
Tallinna t.24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik

Audiitor

Anne Oja-Aru
Männimäe tee 28
Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistrinumber: 10373185

Tel: + 250 22 320

AS VILJANDI CENTRUM
Majandusaasta aruanne 2000

Majandusaasta aruande eessõna

AS Viljandi Centrumi majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Arvanded on esitatud Eesti kroonides.

AS Viljandi Centrumi kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, audiitori järelootusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Viljandi Centrumi aktsionäride üldkoosolek

29 .juunil 2001.a.



Rain Põld
nõukogu esimees



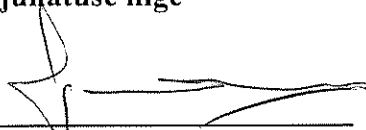
Reeda Tuula
nõukogu liige



Tiina Maisa
nõukogu liige



Ott Saame
juhatuse liige



Tauno Tuula
juhatuse liige



Tiit Maisa
juhatuse liige

BILANSS

31.detsember 2000.a.

VARAD

KÄIBEVARA	2000	1999
Raha ja pangakontod	516815	47834
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	300482	207784
Kokku	300482	207784
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	21796	501
Kokku	21796	501
KOKKU KÄIBEVARA	839093	256119
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	37667408	30832373
Maakasutusõigus leping	5533500	2276023
Inventar, tööriistad	1260871	1260871
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2287334	-1131148
Lõpetamata ehitus	569000	0
KOKKU PÕHIVARA	42743445	33238119
KOKKU VARAD	43582538	33494238

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	2000	1999
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (väljaarvatud pangalaenud)	110670	46000
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed jörgmisel perioodil	2634893	2530248
Kokku	2664893	2576248
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	3276	0
Hankijatele tasumata arved	259304	176840
Maksevõlad	74975	83309
Viitvõlad	11100	0
Kokku	345379	260149
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	3094218	2836397
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonveteeritavad võlakohustused	5317830	2162000
Pangalaen	32224239	27802310
Kokku	37542069	29964310
PIKAAJALISED ERALDISED		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1610187	1286637
Kokku	1610187	1286637
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	400000	400000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-1015923	-1221275
Kohustuslik reservkapital	22817	22817
Aruandeaasta kasum/-kahjum	1929170	205352
KOKKU OMAKAPITAL	1336064	-593106
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	43582538	33494238
	TRUE	TRUE

**AS Viljandi Centrumi
Majandusaastaruanne 2000**

KASUMIARUANNE	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	7777853	6993856
Muud äritulud	2383582	313540
sh. põhivara müügitulu	399068	0
KOKKU ÄRITULUD	10161435	7307396
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4190252	2946369
Mitmesuguse tegevuskulud	507932	92228
Nõukogu liikmete tasu	30000	0
Maksud	9900	0
Kulum	1181277	1040428
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1181277	1040428
Muud ärikulud	1150000	856
KOKKU ÄRIKULUD	7029461	4079881
ÄRIKASUM/-KAHJUM	3131974	3227515
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	868	0
Kokku finantstulud	868	0
Finantskulud		
Intressikulud (3)	1203672	2999346
Kokku finantskulud	1203672	2999346
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1929170	228169
Erakorralised tulud		
Erakorralised kulud		
ARUANDEAASTA KASUM/-KAHJUM	1929170	228169

AS VILJANDI CENTRUM

Majandusaasta aruanne 2000 RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 000	1 999
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum (+)	1 929 170	228 169
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum (+)	1 181 277	1 040 428
Põhivara müügi kasum	-399 068	0
Kokku käibekapital äritegevusest	2 711 379	1 268 597
Rahavood käibekapitali muutustest (v.a. raha)		
Nõuded ostjate vastu	-92 698	-191 837
Mitmesugused nõuded	-85	708
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	323 550	988 805
Ostjate ettemaksed	3 276	-24 692
Võlad hankijatele	82 465	17 247
Maksevõlad	-8 334	83 309
Viitvõlad	11 100	0
Kokku rahavoog käibekapitali muutusest	319 274	873 540
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	3 030 653	2 142 137
RAHAVOOG AARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST		
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	1 150 000	0
Investeeritud rahasummad (-)	-7 404 035	-4 972 499
Ettemaksed hankijatele	0	107 793
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-6 254 035	-4 864 706
RAHAVOOG ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST		
Võetud pikaajalist laenu (+)	7 000 000	5 900 000
Tasutud pikaajalist laenu (-)	-2 473 427	-3 567 442
Tasutud pikaajalist hoonestusõiguse lepingust (-)	-813 000	-68 023
Laekus raha lihtaktsiate emissioonist (+)	0	300 000
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	85 757
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	3 713 573	2 650 292
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	490 191	-72 277
Ettevõtte rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.99.	47 834	120 111
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.99.	538 025	47 834
Kokku rahajäägi muutus	490 191	-72 277

1. Arvestusmeetodid

AS Viljandi Centrumi raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eest Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

Tulude arvestus

AS Viljandi Centrum kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi.

2. Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest, alginna alates 5000 kroonist. Väheväärtuslik inventar kantakse soetamisel oste kuludesse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised 2% aastas,

Maakasutusõiguse leping 2% aastas.

Inventar 40% aastas

Põhivarade liikumine aastal 2000

Soetusmaksumus	34 369 267	10 661 512	0	45 030 779
Ehitised ja rajatised	30 832 373	6 835 035	0	37 667 408
Maakasutusõigus I	2 276 023	-776 023	0	1 500 000
Maakasutusõigus II	0	4 033 500		4 033 500
Inventar, tööriistad	1 260 871	0	0	1 260 871
Lõpetamata ehitus	0	569 000	0	569 000
Kulum	-1 131 148	25 091	-1 181 277	-2 287 334
Ehitised ja rajatised	-661 847	0	-890 046	-1 551 893
Maakasutusõigus I	-91 040	25 091	-39 051	-105 000
Maakasutusõigus II	0	0	0	0
Inventar, tööriistad	-378 261	0	-252 180	-630 441
Jääkmaksumus	33 238 119	10 686 603	-1 181 277	42 746 445
Ehitised ja rajatised	30 170 526	6 835 035	-890 046	36 115 515
Maakasutusõigus I	2 184 983	-750 932	-39 051	1 395 000
Maakasutusõigus II	0	4 033 500	0	4 033 500
Inventar, tööriistad	882 610	0	-252 180	630 430
Lõpetamata ehitus	0	569 000	0	569 000

3. Omakapital

Omakapitalis toimusid 2000.a. järgmised muutused:

	Aktisia- kapital nominaal- väärtuses	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.99	400 000	-1 221 275	22 817	205 352	-593 106
Saldod seisuga 31.12.00	400 000	-1 015 923	22 817	1 929 170	1 336 064

Aktiakapital jaguneb 4000 aktisaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirjas toodud maksimaalne lubatud aktsiate arv on 4000.
Maksimumkapitali suuruseks on 400000 krooni.

4 .Maksud

	Saldo 01.01.00	Arvestatud	Tasutud	Tagastatud	Saldo 31.12.00
Käibemaks	83 309	1 458 253	1 700 382	216 095	57 275
Isikutulumaks	0	7 800	0		7 800
Sotsiaalmaks	0	9 900	0		9 900
Kokku	83 309	1 475 953	1 700 382	216 095	74 975

5. Pikaajalised kohustused

	Saldo 01.0100	Saadud	Tasu- tud	Saldo 31.12.00
Eesti Ühispank	30 332 558	7 000 000	-2 473 426	34 859 132
Viljandi linn	2 208 000	- 767 000	-46 000	1 395 000
Viljandi linn	0	4 033 500	0	4 033 500

Ostjate ettemaksed on kolme kuu rendi ettemaks vastavalt lepingule, mis tasaarveldatakse rendilepingu lõppemisel.

AS Eesti Ühispank on andnud pikaajalist laenu AS Viljandi Centrum-ile.

Laenusumma on 41 200 000 krooni aastaintressiga 9,43%. Lepingu täitmise tagamine: hüpoteek hoonestusõigusele. Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.04.2008. Viljandi linnaga on sõlmitud munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise leping 50 aastaks.

6. Kasumi jaotamise otsus

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta

aruande kinnitamist	-1 015 923
2000.a. aruandeaasta kasum	1 929 170
Kohustuslikku reservfondi	17 183
Jaotamata kasumi jääk peale 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	896 064

Audiitori järeldusotsus

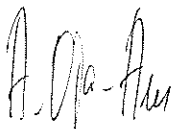
AS Viljandi Centrum aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Viljandi Centrum 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 1'929'170.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 43'582'538.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Centrum majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

27. juuni 2001. a.



Anne Oja-Aru

vannutatud audiitor

tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46605266018

Pärnu Maakohtu registriosakonnale

AS Viljandi Centrum aktsioärid seisuga 31.12.2000

- | | |
|---|-----|
| 2. Tauno Tuula isikukood:35504206018 elukoht:Vahtra 7, Viljandi linn | 33% |
| 3. Tiit Maisa isikukood:35411066014, elukoht: Põhja pst.32, Viljandi linn | 33% |
| 1. EUREKA OÜ reg.nr.10551356 Vahtra 7, Viljandi linn | 17% |
| 1. AS Viljandi Lexel reg.10297047 Pärnu mnt.20, Viljandi linn | 17% |

Juhatuse poolne kinnitus AS Viljandi Centrum-i 2000.a. raamatupidamise
aastaruande koostamisse õigsuse ja täielikkuse kohta:



Tiit Maisa
Juhatuse liige