

06. 02. 2006

2111 56996
.....
lee

OÜ PVH EHITUS

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ringtee 26 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10148040
Telefon:	+372 7 362 477
Faks:	+372 7 362 127
E-mail:	pvh@kodu.ee
Põhitegevusala:	üldehitus- ja remonditööde teostamine allhanke korras
Audiitor:	OÜ E-Audit
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord

06.02.2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [Skeem 1].....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted.....	14
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Võlakohustused.....	16
Lisa 11 Viitvõlad	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	20



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ PVH Ehitus peamiseks tegevusalaks on füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele allhanke korras üldehitus- ja remonditööde teostamine.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2004 annab OÜ PVH Ehitus tööd 16 töötajale.

Juriidiline aadress:	Ringtee 26 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10148040
Telefon:	+372 7 362 477
Faks:	+372 7 462 127
E-mail:	pvh@kodu.ee



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

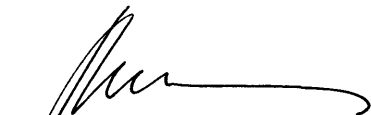
TEGEVUSARUANNE

OÜ PVH Ehitus peamiseks tegevusalaks 2004.a. oli füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele allhanke korras üldehitus- ja remonditööde teostamine. Lõpetati 2003. aastal pooleli jäänud OÜ Pihlatähe tellimusel ridaelamu ehitus. Ühtegi ehitust 2004 aastalõpu seisuga lõpetamata ei jäänud.

2004. aasta käive oli 7,5 milj. krooni ja majandustulemuseks 1,3 milj. krooni kahjumit.

OÜ PVH Ehitus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu 2004. aastal oli 70 300 krooni. Keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 18 ja nende töötasude kogusumma koos arvestusliku sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 964 638 krooni.

03.08.2004. osteti 50% sidusettevõtte OÜ Pihlatäht osadest, muutes viimase OÜ PVH Ehituse 100% osalusega tütreks.


Pester Holts
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ PVH Ehitus 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ PVH Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
Peeter Holts

Tartu, 30.06.2005.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.M.
Kuupäev/date 30.01.2006
E-Audit OU Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Balanss

08.02.2006

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	391 900	753 761	2
Nõuded ostjate vastu	57 244	6 155	3
Muud lühiajalised nõuded	1 518 661	2 420 741	7,16
Viitlaekumised ja ettemaksed	55 555	101 799	4
KÄIBEVARA KOKKU	2 023 360	3 282 456	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	71 403	3 085	6
Materiaalne põhivara	144 642	320 979	8
PÕHIVARA KOKKU	216 045	324 064	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 239 405	3 606 520	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	22 476	134 394	9,10,16
Võlad tarnijatele	1 063 317	1 016 224	
Maksuvõlad	86 397	54 695	5
Viitvõlad	154 886	167 152	11
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 327 076	1 372 465	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	0	22 476	10
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
KOHUSTUSED KOKKU	1 327 076	1 394 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	240 000	240 000	12
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 947 579	2 100 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 299 250	-152 707	
OMAKAPITAL KOKKU	912 329	2 211 579	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2 239 405	3 606 520	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.M.
 Kuupäev/date 30.01.2006
 E-Audit OÜ, Tartu



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

Kasumiaruanne [Skeem 1]

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Müügitulu	7 465 662	11 990 812	13
Muud äritulud	52 041	181 422	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 559 601	-9 777 085	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 128 826	-1 162 304	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-720 140	-765 345	
b) sotsiaalmaksud	-244 498	-256 844	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-209 837	-314 840	8
Muud ärikulud	-6 670	-2 717	
Ärikasum	-1 351 869	-106 901	
Finantstulud ja -kulud			
c) finantstulud- ja kulud tütar/sidusettevõtte			
aktsiatelt ja osadelt	47 881	-19 115	6
d) muud finantstulud ja -kulud	16 875	17 310	7
e) intressikulud	-12 137	-21 163	9,10
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	52 619	-22 968	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 299 250	-129 869	
Tulumaks	0	-22 838	12
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 299 250	-152 707	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.M.
 Kuupäev/date 30.01.2006
 E-Audit OÜ, Tartu



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

Rahavoogude aruanne

	2004	2003	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-1 351 869	-106 901	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	209 837	314 840	8
Kasum/ kahjum põhivara müügist	0	-86 065	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	912 235	-1 245 813	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 529	-473 683	
Makstud intressid	-12 137	-21 163	9,10
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-22 838	12
Kokku rahavood äritegevusest	-175 405	-1 641 623	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-33 500	-41 641	8
Põhivara müük	0	146 060	8
Soetatud sidusettevõtted	0	-22 200	6
Soetatud tütarettevõtted	-20 437		6
Saadud intressid	1 875	2 310	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 062	84 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	1 630 000	10,16
Laenude tagasimaksed	-370 000	-1 560 000	10
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-64 394	-188 504	9,10
Makstud dividendid	0	-65 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-134 394	-183 504	
Rahavood kokku	-361 861	-1 740 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	753 761	2 494 359	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-361 861	-1 740 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391 900	753 761	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.M.
 Kuupäev/date 30.01.2006
 E-Audit OÜ, Tartu



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide	Aruande- aasta	Kokku
31.12.2002	240 000	24 000	1 596 730	568 556	2 429 286
2002.a. kasum			503 556	-503 556	0
2003.a. väljam. dividendid				-65 000	-65 000
Aruandeaasta kahjum				-152 707	-152 707
31.12.2003	240 000	24 000	2 100 286	-152 707	2 211 579
2003. a kahjum			-152 707	152 707	0
Aruandeaasta kahjum				-1 299 250	-1 299 250
31.12.2004	240 000	24 000	1 947 579	-1 299 250	912 329

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.M.
Kuupäev/date 30.01.2006
E-Audit OÜ, Tartu



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ PVH Ehitus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja deposiithoiuse jääki.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.M.
Kuupäev/date 30.01.2006
E-Aud. OÜ, Tartu

06.02.2006

nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas G).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M.
Kuupaev/date 30.01.2006



06.02.2006

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.M.
Kuupäev/date 30.01.2006
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	56 945	384 237
Pangakontod	20 013	51 257
Deposiithoius	314 942	318 267
Raha ja pangakontod kokku	391 900	753 761

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	63 399	6 155
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 155	0
Nõuded ostjate vastu kokku	57 244	6 155

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	41 000	26 000
Maksude ja maksuintresside ettemakse	899	54 251
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud	13 656	21 008
Tulevaste perioodide käibemaks	0	540
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	55 555	101 799

Antud laenu jäägil on aruandeperioodil arvestatud intresse 15 000 krooni.

Maksude ja maksuintresside ettemaksu saldo seisuga 31.12.2004 koosneb – 819 krooni käibemaksu intresside ettemaks, 28 krooni erisoodustuse tulumaksu intresside ettemaks, 52 krooni töötuskindlustusmaksu intresside ettemaks.

Tulevaste perioodide kulude saldo koosneb kindlustusmaksetest, reklaamikuludest telefonikataloogis ja ajakirjanduse tellimustest.

Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	38 460	0
Pensionikindlustusmaksed	827	292
Sotsiaalmaks	32 670	42 013
Töötuskindlustusmaks	1 422	1 264
Üksikisiku tulumaks	13 018	11 126
Maksuvõlad kokku	86 397	54 695

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.M.
Kuupäev/date 30.01.2006
E-Audit OÜ, Tartu



06.02.2006

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2003. a soetas OÜ PVH Ehitus OÜ Pihlatäht 50% osalusega. 2004. aastal ostis OÜ PVH Ehitus ka teise poole ettevõtte. Seega sai sidusettevõttest tüdarettevõtte.

OÜ Pihlatäht

Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnis- ja vallasvaratehingute tegemine ja vahendamine	
	2004	2003
Osaluse % aasta alguses	50	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 085	0
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 085	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	50	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 437	22 200
Omandatud netovara õiglane väärtus	633 398	20 000
Firmaväärtus	-612 961	2 200
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	 -565 080	 -19 115
 Osaluse % aasta lõpus	 100	 50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	71 403	3 085
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	71 403	3 085

03.08.2004. osteti 50% sidusettevõtte OÜ Pihlatäht osadest, muutes viimase 100% osalusega PVH Ehituse tütreks. Aruandeaastal ostetud 50% osaluse eest tasuti 20 437 krooni, mille käigus tekkis negatiivne firmaväärtus 612 961 krooni ja see kanti koheselt tuluks. Tegemist on sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mis kajastatakse ostumeetodil. Aasta lõpus vähendati osalust kapitaliosaluse meetodil saadud kahjumiga 565 080 krooni. Tehingust sai OÜ PVH Ehitus kasumit 47 881 krooni.

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Muud lühiajalised nõuded	1 518 661	2 420 741
Nõuded kokku	1 518 661	2 420 741

2001. aastal anti 802 000 krooni laenu kahele eraisikule – tagasimaksmist 2002., 2003. ega 2004. aastal ei toimunud. 2002. aastal sõlmiti tähtajatu leping äriühinguga, mille laenusumma jääk 31.12.2004 seisuga on 150 000 krooni. Intressimäär sellel laenul 10% aastas, intresside laekumist 2004. aastal ei toimunud.

31.12.2003 saldo 2 420 741 krooni koosneb eelpool kirjeldatud laenujääkidest ning nõuetest sidusettevõtte vastu summas 306 513 krooni ning nõudest ehitustööde tellijate vastu summas 1 162 228 krooni.

31.12.2004 saldo 1 518 661 krooni koosneb eelpool kirjeldatud laenujääkidest ning nõuetest tüdarettevõtte vastu summas 566 661 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.M.
Kuupäev/date 30.01.2006
E-Audit OÜ, Tartu



Lisa 8 Materiaalne põhivara

06.02.2006

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	944 668	209 240	1 153 908
Akumuleeritud kulum	-655 014	-177 915	-832 929
Jääkmaksumus	289 654	31 325	320 979
2004. a. toimunud muutused			
Soetamine	20 797	12 703	33 500
Amortisatsioonikulu	-189 784	-20 053	-209 837
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	948 650	74 082	1 022 732
Akumuleeritud kulum	-827 983	-50 107	-878 090
Jääkmaksumus	120 667	23 975	144 642

OÜ PVH Ehitus ostis aruandeaastal juurde peitenaelpüstoli, sae, tolmuimeja ja arvuti.

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	
	Renault Master	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	263 634	263 634
Akumuleeritud kulum	-149 630	-149 630
Jääkmaksumus	114 004	114 004
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	263 634	263 634
Akumuleeritud kulum	235 233	235 133
Jääkmaksumus	28 501	28 501

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.M.
 Kuupäev/date 30.01.2006
 E-Audit OÜ, Tartu



Lisa 10 Võlakohustused

06.02.2006

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tagastamis- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirent RENAULT MASTER	86 870	64 394	22 476	15.04.05	6,95%
Tagatiseta võlakohustused isikutelt	70 000	70 000	-	01.04.04	0%
Kokku	156 870	134 394	22 476	-	-

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tagastamis- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirent RENAULT MASTER	22 476	22 476	0	15.04.2005	6,95%
Kokku	22 476	22 476	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Kapitalirendi kohta vaata lisa 9.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	154 886	167 152
sh puhkusekohustus	112 373	105 349
väljamaksmata töötasu	42 513	61 803
Viitvõlad kokku	154 886	167 152

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	240 000	240 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	240 000	240 000

Osakapital üldsummas 240 000 krooni koosneb ühest osast. Ühe osa nimiväärtus on 240 000 krooni. Osa eest on tasutud rahas. Dividende maksti 2003. aastal 65 000 krooni. Dividende 2004. aastal ei makstud. Vaba omakapitali on 648 329 (2003: 1 947 579) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 492 730 (2003: 1 441 208) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 155 599 (2003: 506 371) krooni.

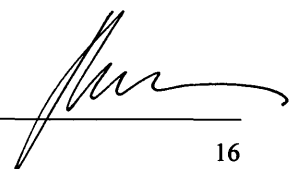
Lisa 13 Müügitulu

OÜ PVH Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	7 465 662	11 990 812
Kokku	7 465 662	11 990 812

Kõik müük on põhitegevusala järgi allhanke korras üldehitus- ja remonditööde müük.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.M.
 Kuupäev/date 20.01.2006
 E-Audit OÜ, Tartu



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

Lisa 14 Muud äritulud

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	0	86 065
Muud äritulud	52 041	95 357
Muud äritulud kokku	52 041	181 422

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Materjal	3 586 181	8 040 345
Allhanked	2 972 408	1 731 978
Muud otsekulud	1 014	4 762
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 559 603	9 777 085

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PVH Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku
- tütarettevõtet OÜ Pihlatäht
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ PVH Ehitus on müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müük	2004	2003
OÜ Pihlatäht	4 879 973	2 706 513

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded tütar/sidusettevõtetele (vt lisa 7)	566 661	306 513
Lühiajalised nõuded kokku	566 661	306 513
Nõue ehitustööde tellijale (sidusettevõtte) (vt lisa 7)	0	1 162 228
Muud lühiajalised nõuded	0	1 162 228
Juhatusel liikmetega seotud isikud (vt lisa 10)	0	70 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	70 000

2003.aastal andis OÜ PVH Ehitus juhatuse liikme Peeter Holtsiga seotud isik Helle Holts OÜ PVH Ehitusele intressita laenu kahes osas 450 000 ja 480 000 kokku 930 000 krooni. 2003. aastal tagastati 860 000 krooni. 2004. aastal tagastati 70 000 krooni.

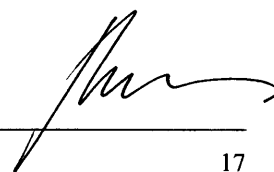
OÜ PVH Ehitus müüs 2004. aastal oma tütarettevõttele OÜ Pihlatähele ehitustööde teenust, aasta lõpus oli OÜ Pihlatäht võlg OÜ PVH Ehitusele 566 661 krooni.

OÜ PVH Ehitusel oli nõue tütarettevõtte OÜ Pihlatäht vastu ehitustööde tellimise eest summas 1 162 228 krooni. 2004. aastalõpu seisuga on ehitus lõpetatud ja nõue müügina vormistatud.

Muid tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal tehtud ei ole.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.M.
Kuupäev/date 30.01.2006
E-Audit OÜ, Tartu



06.02.2006

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ PVH EHITUS OSANIKULE**

Oleme kontrollinud OÜ PVH EHITUS 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Seisuga 31.12.2004 koostatud bilansis kajastuvad muud lühiajalised nõuded summas 802 tuhat krooni, mille laekumise tähtaeg on möödunud. Auditi toimumise ajal ei olnud meil piisavalt informatsiooni, et hinnata nende nõuete väärtust ja kvaliteeti. Arvesse võttes nimetatud asjaolu, ei avalda me arvamust nende väärtuse õiglase kajastamise kohta bilansi kuupäeva seisuga.

Seisuga 31.12.2004 koostatud bilansis muudes lühiajalistes nõuetes kajastatud nõuded tütarettevõtte vastu on tütarettevõtte bilansis kajastatud kohustustest emaettevõtja vastu 453 tuhat krooni väiksem. Meie hinnangu kohaselt omab nimetatud asjaolu olulist mõju OÜ PVH EHITUS tegevuse tulemusele, mille tulemusena ettevõtte kahjum väheneks 384 tuhande krooni võrra.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus märgitud asjaoludele ning selle võimalik mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustegevuse tulemusele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PVH EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tartu, 30. jaanuaril 2006

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PVH Ehitus juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku 2004. aasta puhaskahjum summas –1 299 250 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kirjele:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 947 579 krooni |
| 2. Aruandeaasta puhaskahjum | -1 299 250 krooni |
| 3. Jaotamata kasumi jääk | 648 329 krooni |

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku osanikule kuni 31. detsembrini 2004 kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte välja maksta.

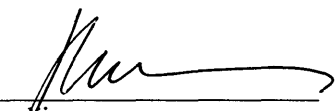

Juhatus liige
Peeter Holts

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ PVH Ehitus 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt ^{30.06.2005} aasta otsusega,
allkirjastamine ^{30.06.2005}aastal:

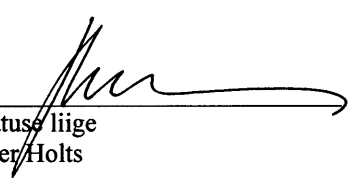

Juhatuse liige
Peeter Holts

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.02.2006

OÜ PVH EHITUS OSANIK, KES OMAS OSA
2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa väärtus (EEK)	Osade arv
Peeter Holts	35904275715	Ringtee 26, Tartu	240 000	1


Juhatuseliige
Peeter Holts