

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SanteH-Ehituse Osaühing**registrikood: 10179218**

tänava/talu nimi, Puhangu 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon: 601 2986

faks: 601 2965

e-posti aadress: info@santeh.ee

veebilehe aadress: www.santeh.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 18 Üldhalduskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Santeh-Ehituse OÜ on asutatud 1997.a. Ettevõtte tegevusalaks on vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

Vaatamata 2009.aasta raskele majandussituatsioonile suutis ettevõtte turul püsima jääda ning suurendada ka realiseerimise netokäivet. Majandusaasta lõpetati kahjumiga.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Santeh-Ehituse OÜ müügitulu ~ 33,3 milj.krooni. Võrreldes möödunud majandusaastaga kasvas käive 78,9% võrra, mis on tingitud eelkõige suuremahuliste projektide osatähtsusest.

Santeh-Ehituse OÜ majandusaasta kahjumiks kujunes 533 587 krooni. Võrreldes 2008. aastaga vähenes kahjum 81,2% võrra.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	<u>2009.a.</u>	<u>2008.a.</u>
Müügitulu (tuh.kr.)	33 260	18 588
Tulu kasv	78,9%	-24,3%
Brutokasumimäär %	-1,2%	-14,3%
Puhaskahjum (tuh.kr.)	-534	-2840
Kahjumi kasv %	-81,2%	-306,8%
Puhasrentaablus	-1,6%	-15,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,4
ROA	-6,9%	-25,6%
ROE	-11,2%	-52,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009- müügitulu 2008) / müügitulu 2008*100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Personal

Santeh-Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 3,8 milj.krooni, kahanedes aastaga 37,6% võrra. Tööjõukulude kahanemine on eelkõige tingitud palkade langetamise ja töötajate arvu vähendamisega. Ettevõtte juhatusel arvestati töötasudeks 395 073 krooni.

Eesmärgid järgmisteks aastateks

Ettevõtte eesmärgiks on lõpetada majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Santeh-Ehituse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Santeh-Ehituse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * Santeh-Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	486 045	823 901	2
Nõuded ja ettemaksed	2 237 454	3 804 393	3,4
Varud	951 899	1 240 719	6
Kokku käibevara	3 675 398	5 869 013	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 039 020	5 204 627	7
Immateriaalne põhivara	0	355	8
Kokku põhivara	4 039 020	5 204 982	
Kokku varad	7 714 418	11 073 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	647 301	1 053 750	9,11
Võlad ja ettemaksed	1 298 989	3 161 943	5,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 946 290	4 215 693	9
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	985 929	1 482 516	
Kokku pikaajalised kohustused	985 929	1 482 516	9
Kokku kohustused	2 932 219	5 698 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	14
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 115 786	6 016 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533 587	-2 840 456	
Kokku omakapital	4 782 199	5 375 786	
Kokku kohustused ja omakapital	7 714 418	11 073 995	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	33 260 174	18 286 688	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 014 075	-11 863 233	17
Brutokasum (-kahjum)	6 246 099	6 423 455	
Üldhalduskulud	-6 649 884	-9 344 504	18,19
Muud äritulud	77 126	301 000	16
Muud ärikulud	-58 709	-32 071	20
Ärikasum (-kahjum)	-385 368	-2 652 120	
Finantstulud ja -kulud	-132 270	-135 171	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-517 638	-2 787 291	
Tulumaks	-15 949	-53 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533 587	-2 840 456	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-385 368	-2 652 120
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 186 556	1 283 669
Muud korrigeerimised	40 635	
Kokku korrigeerimised	1 227 191	1 283 669
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 447 604	-851 770
Varude muutus	288 820	1 042 873
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 804 956	1 177 380
Kokku rahavood äritegevusest	773 291	32
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-61 229	-84 828
Laekunud intressid	1 072	6 089
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 157	-78 739
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-841 699	-1 076 452
Makstud intressid	-133 342	-141 260
Makstud dividendid	-60 000	-200 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-53 165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 050 990	-1 470 877
Kokku rahavood	-337 856	-1 549 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	823 901	2 373 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-337 856	-1 549 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486 045	823 901

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000	200 000	6 216 242	8 416 242
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 840 456	-2 840 456
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2008	2 000 000	200 000	3 175 786	5 375 786
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-533 587	-533 587
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2009	2 000 000	200 000	2 582 199	4 782 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Santeh-Ehituse OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Santeh-Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest (vastavalt akteerimisele).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa - ei amortiseerita
Ehitised - 6%
Rajatised - 4%
Seadmed - 20%
Sõidukid - 20%
Muu inventar - 20%
Litsentsid - 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Rajatised	25
Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	5
Litsentsid, patendid	5

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	486 045	823 901
Kokku raha	486 045	823 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 057 454	3 685 058
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	119 335
Muud nõuded	180 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 237 454	3 804 393

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 057 454	3 685 058
Kokku nõuded ostjate vastu	2 057 454	3 685 058

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 376	119 335	0
Üksikisiku tulumaks	23 801		120 146
Sotsiaalmaks	48 911		223 150
Kohustuslik kogumispension	281		6 315
Töötuskindlustusmaksed	4 670		5 921
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 039	119 335	355 532

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	951 899	1 240 719
Kokku varud	951 899	1 240 719

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	3 800 000	3 216 853	2 965 399	6 182 252	687 779	10 670 031
Akumuleeritud kulum	-1 349 000	-2 162 723	-1 884 219	-4 046 942	-547 874	-5 943 816
Jääkmaksumus	2 451 000	1 054 130	1 081 180	2 135 310	139 905	4 726 215
Ostud ja parendused			1 675 000	1 675 000	84 828	1 759 828
Amortisatsioonikulu	-228 000	713 056	-588 393	124 663	104 828	1 491
Muud muutused		-1 040 254	-78 000	-1 118 254	-164 652	-1 282 906
31.12.2008						
Soetusmaksumus	3 800 000	2 176 599	4 562 399	6 738 998	607 955	11 146 953
Akumuleeritud kulum	-1 577 000	-1 449 667	-2 472 612	-3 922 279	-443 046	-5 942 325
Jääkmaksumus	2 223 000	726 932	2 089 787	2 816 719	164 909	5 204 628
Ostud ja parendused		61 229		61 229		61 229
Amortisatsioonikulu	-228 000	-15 334	-644 542	-659 876	35 523	-852 353
Müügid		-76 438		-76 438		-76 438
Muud muutused		-209 237		-209 237	-88 809	-298 046
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 800 000	1 952 153	4 562 399	6 514 552	519 146	10 833 698
Akumuleeritud kulum	-1 805 000	-1 465 001	-3 117 154	-4 582 155	-407 523	-6 794 678
Jääkmaksumus	1 995 000	487 152	1 445 245	1 932 397	111 623	4 039 020

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 308	5 308
Akumuleeritud kulum	-2 700	-2 700
Jääkmaksumus	2 608	2 608
Amortisatsioonikulu	-2 254	-2 254
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 608	2 608
Akumuleeritud kulum	-2 254	-2 254
Jääkmaksumus	354	354
Amortisatsioonikulu	-354	-354
31.12.2009		
Soetusmaksumus	354	354
Akumuleeritud kulum	-354	-354
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	156 146	133 307	22 839	
Masinad ja seadmed	1 115 603	262 896	852 707	
Transpordivahendid	79 212	55 214	23 998	
Transpordivahendid	131 556	45 171	86 385	
Kapitalirendikohustused kokku	1 482 517	496 588	985 929	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	283 243	127 097	156 146	
Transpordivahendid	91 389	91 389		
Transpordivahendid	31 673	31 673		
Transpordivahendid	131 222	52 011	79 211	
Transpordivahendid	173 912	42 356	131 556	
Masinad ja seadmed	1 612 776	497 173	1 115 603	
Kapitalirendikohustused kokku	2 324 215	841 699	1 482 516	

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	23 970	31 960

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	150 713	150 713		
Lühiajalised laenud kokku	150 713	150 713		
Kapitalirendikohustused kokku	1 482 517	496 588	985 929	
Laenukohustused kokku	1 633 230	647 301	985 929	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	212 051	212 051		
Lühiajalised laenud kokku	212 051	212 051		
Kapitalirendikohustused kokku	2 324 215	841 699	1 482 516	
Laenukohustused kokku	2 536 266	1 053 750	1 482 516	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 074 598	2 202 521
Maksuvõlad	105 039	355 532
Kokku võlad ja ettemaksed	1 179 637	2 558 053

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	1 074 598	2 202 521

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	20 000	20 000

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 260 174	18 286 688
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 260 174	18 286 688
Kokku müügitulu	33 260 174	18 286 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Vee-, gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehitus	33 260 174	18 286 688
Kokku müügitulu	33 260 174	18 286 688

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 000	280 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	67 126	21 000
Kokku muud äritulud	77 126	301 000

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	27 014 075	11 863 233
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27 014 075	11 863 233

Lisa 18 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	41 532	60 269
Energia	779 480	801 656
Elektrienergia	14 566	14 391
Soojusenergia	39 822	45 906
Kütus	725 092	741 359
Koolituskulud	1 899	29 400
Riiklikud ja kohalikud maksud	29 822	67 358
Tööjõukulud	3 834 125	6 142 438
Amortisatsioonikulu	1 186 556	1 283 669
Muud	776 470	959 714
Kokku üldhalduskulud	6 649 884	9 344 504

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 863 606	4 604 483
Sotsiaalmaksud	970 519	1 537 955
Kokku tööjõukulud	3 834 125	6 142 438
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	24

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	40 636	0
Raskeveokimaks	8 600	8 600
Kahjuhüvitis	0	10 000
Lootusetud nõuded	0	13 471
Muud	9 473	0
Kokku muud ärikulud	58 709	32 071

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 072	6 089
Intressikulud	-133 342	-141 260
Kokku finantstulud ja -kulud	-132 270	-135 171

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse kahele liikmele maksti töötasudeks kokku 395 073 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

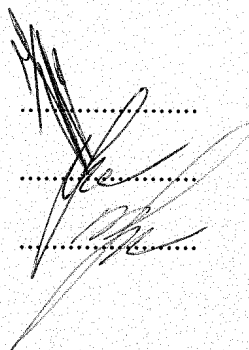
Santeh-Ehituse OÜ 2009.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 07. juunil 2010.a.

Juhatus:

Jüri Teppo juhatuseliige

Toomas Teenus juhatuseliige

Margit Heinsalu juhatuseliige

The image shows three handwritten signatures in black ink, each positioned over a horizontal dotted line. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The dotted lines are evenly spaced and extend horizontally across the page.

Aruande elektroonilised kinnitused

Santeh-Ehituse Osaühing (registrikood: 10179218) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Heinsalu	Juhatuse liige	28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Santeh-Ehituse Osäühing osanikele

Olen auditeerinud Santeh-Ehituse OÜ, Äriregistri kood 10179218, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Santeh-Ehituse Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kaja Vatter
vandeaudiitor
nr.194
OÜ CoAudit
Pärnu mnt.154-324
11312 Tallinn
tegevusluba nr.64

Audiitorite digitaalallkirjad

Santeh-Ehituse Osaühing (registrikood: 10179218) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 115 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533 587
Kokku	2 582 199
Katmine	
Muu	
Kahjumi katteks	533 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 582 199
Kokku	3 115 786

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 115 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533 587
Kokku	2 582 199
Katmine	
Muu	
Kahjumi katteks	533 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 582 199
Kokku	3 115 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	33260174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Teenus	34209280238	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1000000 EEK
Jüri Teppo	37012130243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012986
Faks	+372 6012965
E-posti aadress	info@santeh.ee