

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Santeh-Ehituse Osaühing

**registrikood:** 10179218

**tänavatalu nimi,** Puhangu 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10311

**telefon:** +372 6012986

**faks:** +372 6012965

**e-posti aadress:** info@santeh.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                      | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 10 |
| Lisa 6 Varud                                     | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                      | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                              | 11 |
| Lisa 9 Kasutusrent                               | 12 |
| Lisa 10 Laenukohustused                          | 12 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                      | 13 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                        | 13 |
| Lisa 13 Osakapital                               | 13 |
| Lisa 14 Müügitulu                                | 13 |
| Lisa 15 Muud äritulud                            | 14 |
| Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14 |
| Lisa 17 Üldhalduskulud                           | 14 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                              | 14 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                            | 15 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud                   | 15 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                         | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Santeh-Ehituse OÜ on asutatud 1997.a. Ettevõtte tegevusalaks on vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus. 2011.a. jätkas ettevõtte traditsioonilist äritegevust.

Vaatamata 2011.aasta keerukale majandussituatsioonile suutis ettevõtte turul püsima jääda. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

### Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Santeh-Ehituse OÜ müügitulu ~ 878 tuhat eurot. Võrreldes möödunud majandusaastaga kahanes käive 12,3% võrra, mis on tingitud eelkõige majandussituatsioonist ja olukorrast ehitusturul.

Vaatamata keerulisele tegevusaastale lõpetati majandusaasta kasumiga. Santeh-Ehituse OÜ majandusaasta kasumiks kujunes 42 tuhat eurot.

| <i>Peamised finantssuhtarvud</i>     | <u>2011.a.</u> | <u>2010.a.</u> |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu (tuh.eurot)                | 878            | 1 001          |
| Tulu kasv                            | -12,3%         | -52,8%         |
| Brutokasumimäär %                    | 5,9%           | 34,4%          |
| Puhasrentaablus                      | 4,8%           | 8,25%          |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,2            | 3,1            |
| ROA                                  | 6,9%           | 15,3%          |
| ROE                                  | 10,4%          | 21,3%          |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011- müügitulu 2010) / müügitulu 2010\*100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu\*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku\*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku\*100

### Personal

Santeh-Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. Võrreldes eelmise aastaga suurenes see 6 töötaja võrra. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 136 845 eurot, kasvades aastaga 36% võrra. Tööjõukulude kasvamine on eelkõige tingitud palkade ja töötajate arvu suurendamisest. Ettevõtte juhatuse liikmetele arvestati töötasudeks 19 036 eurot.

### Eesmärgid järgmisteks aastateks

Ettevõtte eesmärgiks on olla jätkusuutlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 116 665        | 118 053        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 203 715        | 168 377        | 3,4     |
| Varud                                        | 81 154         | 60 710         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>401 534</b> | <b>347 140</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 205 669        | 192 555        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>205 669</b> | <b>192 555</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>607 203</b> | <b>539 695</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 23 655         | 26 775         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 159 835        | 85 739         | 5,11,12 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>183 490</b> | <b>112 514</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 17 162         | 38 924         | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>17 162</b>  | <b>38 924</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>200 652</b> | <b>151 438</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 127 823        | 127 823        | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 12 782         | 12 782         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 223 820        | 165 033        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 126         | 82 619         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>406 551</b> | <b>388 257</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>607 203</b> | <b>539 695</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 875 889        | 1 001 945      | 14      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -502 109       | -657 251       | 16      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>373 780</b> | <b>344 694</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -321 839       | -256 467       | 17,18   |
| Muud äritulud                               | 2 346          | 0              | 15      |
| Muud ärikulud                               | -2 410         | -681           | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>51 877</b>  | <b>87 546</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3 415         | -4 927         | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>48 462</b>  | <b>82 619</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -6 336         | 0              | 5       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 126</b>  | <b>82 619</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 51 877         | 87 546         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 52 845         | 65 585         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>52 845</b>  | <b>65 585</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -34 276        | -25 378        |         |
| Varude muutus                                            | -20 444        | 128            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 72 244         | -4 227         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>122 246</b> | <b>123 654</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -65 959        | 0              |         |
| Laekunud intressid                                       | 60             | 17             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-65 899</b> | <b>17</b>      |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -24 089        | -31 738        |         |
| Makstud intressid                                        | -3 475         | -4 944         |         |
| Makstud dividendid                                       | -23 835        | 0              |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -6 336         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-57 735</b> | <b>-36 682</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 388</b>  | <b>86 989</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 118 053        | 31 064         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 388</b>  | <b>86 989</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 116 665        | 118 053        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 127 823                     | 12 782                       | 165 033                     | 305 638 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 82 619                      | 82 619  |
| <b>31.12.2010</b>           | 127 823                     | 12 782                       | 247 652                     | 388 257 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 42 126                      | 42 126  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -23 835                     | -23 835 |
| Muud muutused omakapitalis  |                             |                              | 3                           | 3       |
| <b>31.12.2011</b>           | 127 823                     | 12 782                       | 265 946                     | 406 551 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Santeh-Ehituse OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Santeh-Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK)asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ja perioodi 01.01.2011-31.12.2011 aastaaruande algsaldod on samuti konverteeritud eurodesse. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest (vastavalt akteerimisele).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa - ei amortiseerita

Ehitised - 6%

Rajatised - 4%

Seadmed - 20%

Sõidukid - 20%

Muu inventar - 20%

Litsentsid - 20%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 25             |
| Rajatised           | 25             |
| Seadmed             | 5              |
| Sõidukid            | 5              |
| Muu inventar        | 5              |
| Litsentsid          | 5              |

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 116 665        | 118 053        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>116 665</b> | <b>118 053</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 187 937        | 165 061        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 187 937        | 165 061        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 062          | 0              |
| Muud nõuded                        | 14 716         | 3 316          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>203 715</b> | <b>168 377</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 187 937        | 165 061        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>187 937</b> | <b>165 061</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   |               | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 062        |               | 18 122        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 3 918         | 1 808         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 6 336         |               |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 8 047         | 4 070         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 138           | 44            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 982           | 498           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 062</b> | <b>19 421</b> | <b>24 542</b> |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lõpetamata toodang | 81 154        | 60 710        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>81 154</b> | <b>60 710</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Ehitised |                         |                               | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed |                    |                          |          |
| <b>31.12.2009</b>   |          |                         |                               |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 242 864  | 124 765                 | 291 590                       | 416 355            | 33 180                   | 692 399  |
| Akumuleeritud kulum | -115 361 | -93 631                 | -199 222                      | -292 853           | -26 045                  | -434 259 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 127 503  | 31 134                  | 92 368                        | 123 502            | 7 135                    | 258 140  |
|                     |          |                         |                               |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu | -14 572  | -16 062                 | -32 146                       | -48 208            | -2 805                   | -65 585  |
|                     |          |                         |                               |                    |                          |          |
| <b>31.12.2010</b>   |          |                         |                               |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 242 864  | 124 765                 | 291 590                       | 416 355            | 33 180                   | 692 399  |
| Akumuleeritud kulum | -129 933 | -109 693                | -231 368                      | -341 061           | -28 850                  | -499 844 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 112 931  | 15 072                  | 60 222                        | 75 294             | 4 330                    | 192 555  |
|                     |          |                         |                               |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |          | 39 667                  | 20 002                        | 59 669             | 6 291                    | 65 960   |
| Amortisatsioonikulu | -14 541  | -10 929                 | 3 721                         | -7 208             | 18 772                   | -2 977   |
| Muud muutused       |          |                         | -28 438                       | -28 438            | -21 431                  | -49 869  |
|                     |          |                         |                               |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                         |                               |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 242 864  | 164 432                 | 283 154                       | 447 586            | 18 040                   | 708 490  |
| Akumuleeritud kulum | -144 474 | -120 622                | -227 647                      | -348 269           | -10 078                  | -502 821 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 98 390   | 43 810                  | 55 507                        | 99 317             | 7 962                    | 205 669  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 36 482     | 19 320                           | 17 162              |             |
| Transpordivahendid                   | 2 442      | 2 442                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 38 924     | 21 762                           | 17 162              |             |

|                                      | 31.12.2010    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 1 460         | 1 460                            |                     |             |
| Masinad ja seadmed                   | 54 498        | 18 016                           | 36 482              |             |
| Transpordivahendid                   | 1 534         | 1 534                            |                     |             |
| transpordivahendid                   | 5 521         | 3 079                            | 2 442               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>63 013</b> | <b>24 089</b>                    | <b>38 924</b>       |             |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 911        | 0          |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 006      | 0          |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 4 296      | 0          |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                         | 1 893         | 1 893                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 893</b>  | <b>1 893</b>                     |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>38 924</b> | <b>21 762</b>                    | <b>17 162</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>40 817</b> | <b>23 655</b>                    | <b>17 162</b>       |             |
|                                      |               |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2010    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                         | 2 686         | 2 686                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>2 686</b>  | <b>2 686</b>                     |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>63 013</b> | <b>24 089</b>                    | <b>38 924</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>65 699</b> | <b>26 775</b>                    | <b>38 924</b>       |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 93 016         | 51 072        |
| Võlad töövõtjatele               | 18 378         | 10 125        |
| Maksuvõlad                       | 19 421         | 24 542        |
| Saadud ettemaksed                | 29 020         | 0             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>159 835</b> | <b>85 739</b> |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 93 016        | 51 072        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>93 016</b> | <b>51 072</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 127 823    | 127 823    |
| Osade arv (tk) | 20 000     | 20 000     |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                               | 2011           | 2010             |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes   |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                  |                |                  |
| Eesti                                         | 875 889        | 1 001 945        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>    | <b>875 889</b> | <b>1 001 945</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>875 889</b> | <b>1 001 945</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                 |                |                  |
| Vee-, gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 875 889        | 1 001 945        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>875 889</b> | <b>1 001 945</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2011         | 2010     |
|-------------------------------|--------------|----------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 2            | 0        |
| Kindlustushüvitis             | 2 344        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>2 346</b> | <b>0</b> |

## Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                  | 502 109        | 657 251        |
| <b>Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>502 109</b> | <b>657 251</b> |

## Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2011           | 2010           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                   | 0              | 152            |
| Energia                       | 65 865         | 52 264         |
| Elektrienergia                | 946            | 877            |
| Soojusenergia                 | 1 999          | 2 481          |
| Kütus                         | 62 920         | 48 906         |
| Mitmesugused bürookulud       | 1 406          | 3 048          |
| Koolituskulud                 | 305            | 594            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 505            | 504            |
| Tööjõukulud                   | 136 845        | 100 625        |
| Amortisatsioonikulu           | 52 845         | 65 585         |
| Muud                          | 37 229         | 33 695         |
| Põhivahendite remondikulud    | 26 839         | 0              |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>321 839</b> | <b>256 467</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 101 843        | 74 294         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 35 002         | 26 330         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>136 845</b> | <b>100 624</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 19             | 13             |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2011         | 2010       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 3            | 0          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 43           | 0          |
| Raskeveokimaks                 | 636          | 550        |
| Muud                           | 1 728        | 131        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>2 410</b> | <b>681</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 60            | 17            |
| Intressikulud                       | -3 475        | -4 944        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-3 415</b> | <b>-4 927</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2011   | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 19 036 | 16 923 |

Ettevõtte juhatuse kahele liikmele arvestati töötasudeks kokku 19 036 eurot.

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

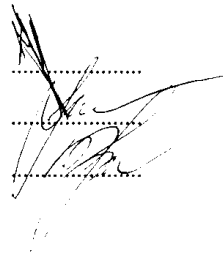
Santeh-Ehituse OÜ 2011.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 12. juunil 2012.a.

**Juhatus:**

Jüri Teppo juhatuseliige

Toomas Teenus juhatuseliige

Margit Heinsalu juhatuseliige

Handwritten signatures of the board members over dotted lines.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Santeh-Ehituse Osaühing (registrikood: 10179218) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Margit Heinsalu | Juhatuse liige | 12.06.2012            |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Santeh-Ehituse Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Santeh-Ehituse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Santeh-Ehituse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditori number194

OÜ CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt. 154-324, Tallinn

13.06.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Santeh-Ehituse Osaühing (registrikood: 10179218) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA VATTER        | Vandeaudiitor      | 13.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 223 820        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 126         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>265 946</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 265 946        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>265 946</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 223 820        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 126         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>265 946</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 265 946        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>265 946</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211      | 875889          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Jüri Teppo     | 37012130243                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti     | 1000000 EEK               |
| Toomas Teenus  | 34209280238                         | Maardu linn, Harju maakond, Eesti | 1000000 EEK               |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6012986   |
| Faks            | +372 6012965   |
| E-posti aadress | info@santeh.ee |