

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Santeh-Ehituse Osühing

registrikood: 10179218

tänavatalu nimi, Puhangu tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10311

telefon: +372 6012986

faks: +372 6012965

e-posti aadress: info@santeh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Santeh-Ehituse OÜ on asutatud 1997.a. Ettevõtte tegevusalaks on vee-, kanalisatsiooni-, küttesüsteemide ja gaasipaigaldiste ehitus. Vaatamata keerulisele olukorrale kogu maailmas, suutis ettevõtte jätkata traditsioonilist äritegevust. Ühtlasi jätkati ka uue büroohoone ning rendiboksi ehitustöödega.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Santeh-Ehituse OÜ müügitulu 998 963 eurot. Võrreldes möödunud majandusaastaga kahanes käive 30% ning tegevusaasta lõpetati kahjumiga.

Santeh-Ehituse OÜ majandusaasta kahjum oli 68 408 eurot.

Personal

Santeh-Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 257 858 eurot, võrreldes möödunud aastaga kahanesid need ca 7% võrra. Ettevõtte juhatuse liikmetele arvestati töötasudeks 46 129 eurot.

Eesmärgid järgmisteks aastateks

Santeh-Ehituse OÜ järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkuvalt osaleda erinevatel ehitushangetel uute projektide leidmiseks ning lõpetada uue büroohoone ja 1 rendiboksi ehitustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 097	264 916
Nõuded ja ettemaksed	591 782	333 505
Kokku käibevarad	623 879	598 421
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	112 401	152 063
Kokku põhivarad	112 401	152 063
Kokku varad	736 280	750 484
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 012	36 424
Võlad ja ettemaksed	155 595	67 767
Kokku lühiajalised kohustised	189 607	104 191
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 026	90 238
Kokku pikaajalised kohustised	59 026	90 238
Kokku kohustised	248 633	194 429
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 824	127 824
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 449	267 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 408	148 259
Kokku omakapital	487 647	556 055
Kokku kohustised ja omakapital	736 280	750 484

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	998 963	1 428 361
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-659 774	-828 006
Brutokasum (-kahjum)	339 189	600 355
Üldhalduskulud	-403 310	-444 012
Muud äritulud	0	500
Muud ärikulud	-1 631	-3 032
Ärikasum (kahjum)	-65 752	153 811
Intressitulud	9	17
Intressikulud	-2 665	-3 215
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 408	150 613
Tulumaks	0	-2 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 408	148 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Santeh-Ehituse OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Santeh-Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest (vastavalt akteerimisele).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa - ei amortiseerita

Ehitised - 6%

Rajatised - 4%

Seadmed - 20%

Sõidukid - 20%

Muu inventar - 20%

Litsentsid - 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	194 033	208 156
Sotsiaalmaksud	63 825	68 662
Kokku tööjõukulud	257 858	276 818
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	14

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	46 129	37 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Santeh-Ehituse Osaühing (registrikood: 10179218) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT HEINSALU	Juhatuse liige	25.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 408
Kokku	347 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	347 041
Kokku	347 041

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 408
Kokku	347 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	347 041
Kokku	347 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	998963	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Teenus	34209280238	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)
Jüri Teppo	37012130243	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012986
Faks	+372 6012965
E-posti aadress	info@santeh.ee