

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 06. 2008

23 Q. 83901
81

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: AS Fest-Forest

registrikood: 10432025

tänavanimi ja maja number: Heki 21

linn: Tartu

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartumaa

telefon: +372 7 303 535

faks: +372 7 366 862

e-posti aadress: fest-forest@fest-forest.ee

veebilehe aadress: www.fest-forest.ee

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHI DEKLARATSIOON	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNETE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Lühiajalised eraldised	14
Lisa 11 Aktsiakapital aktsiaseltsis	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Muud tegevuskulud	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	17
BILANSS	17
KASUMIARUANNE	18
RAHAVOOGUDE ARUANNE	19
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21

Sõltumatu audiitori aruanne
 Kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE

AS Fest-Forest on kinnistute haldamisega ja kinnistute ostu-müügi vahendamisega tegelev äriühing, kelle põhilisteks huviobjektideks on metsakinnistud.

Konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtteks on Fest-Forest AS, kuulusid seisuga 31.12.2007 100% osalusega tütarettevõtte Fest-Forest Latvija SIA ja 48,81% osalusega sidusettevõtte EST Kinnisvara OÜ. Fest-Forest AS ja Fest-Forest Latvija SIA aruanded on konsolideeritud, EST Kinnisvara on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

AS Fest-Forest registreeriti äriregistris 22.04.1998. aastal, aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal. Läti Vabariigis asuv tütarettevõtte SIA Fest Forest Latvija on registreeriti Läti äriregistris 15.01.2002. aastal. Sidusettevõtte OÜ EST Kinnisvara registreeriti äriregistris 07.03.2003. aastal.

2007. aasta lõpuks oli grupil 13 klienti, kellele kuulus 903 kinnistut üldpindalaga

21 080 hektarit. Klientidele osutati haldamisteenust, mis hõlmab endas kõigi metsamajanduslike tööde organiseerimist (metsakultuuride rajamine, hooldusraied, peakasutusraied jne.), puidu müüki, raamatupidamisteenust, kinnistute valve organiseerimist, mittemetsamaade väljarentimist jne. Tähtsamateks tulualliketeks on metsamaterjali ja kasvava metsa müük lepinguliste klientide kinnistutelt, haldamistasud ja ostu-müügitehingute vahendustasud.

Majandusaasta grupi raie mahuks kujunes 59 006 tihumeetrit müügihinnaga

44 545 582 krooni. Leiti 1 uus klient, soetati klientidele 132 uut metsakinnistut üldpindalaga 1 854 hektarit. Grupi aruandeaasta kasumiks kujunes 4 580 627 krooni.

EST Kinnisvara majandusaasta kasumiks kujunes 457 176 krooni, omakapitali suurus majandusaasta lõpuks oli 1 210 181 krooni. Majandusaasta lõpuks oli osühingul 3 töötajat.

2008. aasta eesmärgiks on grupil raiuda 100 000 tihumeetrit puitu, leida juurde uusi kliente ja suurendada olemasolevate klientide haldusala. Fest-Forest Latvija põhieesmärgiks on jätkuvalt teenida kasumit, et katta eelnevatel majandusaastatel tekkinud kahjumeid.

EST Kinnisvara põhieesmärgiks on tulu saamine kinnisvara arendustegevusest.

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole. Grupi töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 2 796 507 krooni, sealhulgas tegevjuhi töötasu koos maksudega 325 755 krooni, keskmine töötajate arv oli 10. Juhatus liikmetele tagasikutsumisel lahkumishüvitisi ettenähtud ei ole.

Toomas Kams
Juhatus liige



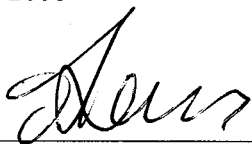
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHI DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fest-Forest AS 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007-31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Fest-Forest AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tartu, 28. märts 2008



Toomas Kams
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	4 345 939	2 127 761
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	40 000	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3,4	6 797 071	6 692 128
Käibevara kokku		11 183 010	8 859 889
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	5	590 690	367 542
Materiaalne põhivara	6		
Maa		29 600	0
Hooned		2 137 472	0
Masinad ja seadmed		949 451	991 422
Muu materiaalne põhivara		148 369	105 876
Materiaalne põhivara kokku		3 264 892	1 097 298
Immateriaalne põhivara			
Patendid ja litsentsid	7	196 401	255 223
Põhivara kokku		4 051 983	1 720 063
AKTIVA KOKKU		15 234 993	10 579 952
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8		
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil		185 471	108 380
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil		140 330	0
Laenukohustused kokku		325 801	108 380
Võlad ja ettemaksed	4,9	5 459 351	6 981 155
Lühiajalised eraldised	10	269 406	279 596
Lühiajalised kohustused kokku		6 054 558	7 369 131
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8		
Laenud		1 911 867	558 937
Kapitalirendi kohustused		245 621	222 017
Pikaajalised kohustused kokku		2 157 488	780 954
Kohustused kokku		8 212 046	8 150 085
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	11	1 142 000	1 142 000
Ülekurs		1 258 000	1 258 000
Kohustuslik reservkapital		55 050	55 050
Realiseerimata kursivahed		28 707	16 254
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-41 437	-1 081 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 580 627	1 039 816
Omakapital kokku		7 022 947	2 429 867
PASSIVA KOKKU		15 234 993	10 579 952

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.12.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	12	53 666 407	25 831 740
Muud äritulud		4 449	7 631
Kokku äritulud		53 670 856	25 839 371
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	42 233 149	19 451 929
Muud tegevuskulud	14	3 715 472	2 537 420
Tööjõukulud		2 796 507	2 251 170
a) palgakulu		2 154 911	1 735 299
b) sotsiaalmaksud		641 596	515 871
Põhivara kulum		546 270	693 528
Muud ärikulud		4 367	32 602
Kokku ärikulud		49 295 765	24 966 649
Ärikasum		4 375 091	872 722
Finantstulud ja -kulud			
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		223 148	166 457
c) intressikulud		-124 715	-48 522
d) kahjum valuutakursside muutustest		-19 821	29 297
e) muud finantstulud ja -kulud		126 924	19 862
Kokku finantstulud ja -kulud		205 536	167 094
Kasum (kahjum) majandustegevusest		4 580 627	1 039 816
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		4 580 627	1 039 816

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 375 089	872 722
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	438 794	545 292
Immateriaalse põhivara kulum	7	107 476	148 236
Kasum põhivara müügist		0	-6 373
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	2 092
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-83 507	-4 482 669
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 531 994	4 311 490
Saadud intressid		105 488	19 862
Makstud intressid		-118 584	-43 264
Kokku rahavood äritegevusest		3 292 762	1 367 388
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-2 346 804	-652 833
Materiaalse põhivara müük		0	16 390
Immateriaalse põhivara soetamine		-44 701	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 391 505	-636 443
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-193 997	-276 981
Tagastatud laene		-245 664	-355 679
Saadud laene		1 760 000	550 476
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		1 320 339	-82 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks		2 127 761	1 463 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 221 596	648 761
Valuuta kursivahe muutuste mõju		-3 418	15 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		4 345 939	2 127 761

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 142 000	1 258 000	55 050	29 573	-1 081 253	1 403 370
Valuutakursi muutuste mõju	X	X	X	-13 319	X	-13 319
Aruande-perioodi puhaskasum	X	X	X	X	1 039 816	1 039 816
Saldo 31.12.2006	1 142 000	1 258 000	55 050	16 254	-41 437	2 429 867
Valuutakursi muutuste mõju	X	X	X	12 453	X	12 453
Aruande-perioodi puhaskasum	X	X	X	X	4 580 627	4 580 627
Saldo 31.12.2006	1 142 000	1 258 000	55 050	28 707	4 539 190	7 022 947

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only 8
Kuupäev/date 28.12.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE LISA

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamis-tava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Aktiaselts on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande vastavalt RTJ 11 "Ühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine". Konsolideerimisgruppi kuulub kaks ettevõtet, üks neist asub Eestis ja teine Lätis. Läti tütaretevõtte arvestusvaluutaks on lät. Vastavalt RTJ 11 on Läti tütaretevõtte bilanss arvestatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel, kasumiaruande aga majandusaasta keskmise Eesti Panga kursi alusel, tekkinud realiseerimata kursivahed on kajastatud omakapitali kirjel.

Välisvaluutas kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti panga valuutakursside alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütaretevõteteks loetakse kõiki äriühinguid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontroll eksisteerib kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- a) emaettevõtja omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõtte omab kontrolli läbi juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Raamatupidamise seaduse kohaselt peab äriühing koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki äriühinguid, mille üle investoritel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgmistest tingimustest:

- a) investoretevõtte omanduses on otse või tüharetevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigust;
- b) investoretevõttel on esinduse kaudu oluline mõju tüharetevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Sidusettevõtte kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kohe kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Masinaid ja seadmeid ning kontorimööblit ja –tehnikat amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel, aruandeaastal oli autode amortisatsioonimäär 20%, kontorimööblil ja –tehnikal 33,3% aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et tema lõppväärtus on null.

Kapitalirent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Äriühing on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperioodid katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Rentide kajastamine kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena kas vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditavat põhivara amortiseeritakse ettevõtte poolt soetatud sama tüüpi vara amortisatsioonipõhimõtetest lähtuvalt. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendile andjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Eraldised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt:

- a) juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuste realiseerimise aja kohta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) Äriühingu aktsionärid ja nende kaudu olulist mõju omavad äriühingud;
- b) Tütar- ja sidusettevõtted;
- c) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- d) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e) Punktis (d) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Alkiri/jastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.03.08
Alkiri/signature [signature]
BDO Eesti AS, Tartu

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingutest saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 1 Raha

Pank	31.12.2007	31.12.2006
Kassa (Eesti)	1 112	0
Hansapank (Eesti)	70 014	26 558
Hansabanka (Läti)	371 735	1 229 385
Hansa Rahaturufond	3 903 078	871 818
Kokku	4 345 939	2 127 761

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud AS Fest-Forest edasimüügi eesmärgil soetatud investeering tütarettevõttesse summas 40 000 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		6 538 620	5 875 692
Nõuded sidusettevõtjate vastu		122 011	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	596	7 008
Muud lühiajalised nõuded		3 031	710 540
Intressinõuded		21 436	0
Ettemaksed teenuste eest		111 377	98 888
Kokku		6 797 071	6 692 128

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks	596	0	2 814	0
Käibemaks	0	123 125	4 194	127 305
Sotsiaalmaks	0	77 451	0	68 172
Üksikisiku tulumaks	0	47 763	0	43 503
Töötuskindlustus	0	1 430	0	1 115
Kogumispension	0	3 172	0	2 480
Maamaks	0	0	0	1 321
Kokku	596	252 941	7 008	243 896

Lisa 5 Sidusettevõtjate osad

Ettevõte	EST Kinnisvara OÜ
Liik	Sidusettevõte
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara vahendus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1
Osaluse % 31.12.2006	48.81
Osaluse % 31.12.2007	48.81
Soetusmaksumus 31.12.2006	20 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 500
Bilansiline maksumus 31.12.2006	367 542
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	223 148
Bilansiline maksumus 31.12.2007	590 690

Sidusettevõtjate omakapital

EST Kinnisvara OÜ	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	706 805	365 776
Aruandeaasta kasum	457 176	341 029
Omakapital kokku	1 210 181	753 005
Investeeriija osa omakapitalist	48.81%	48.81%

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only 2
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	2 083 779	407 863	2 491 642
Realiseerimata kursivahe	0	0	-27 649	-5 729	-33 378
Maa soetamine	0	0	0	0	29 600
Põhivara soetamine	29 600	2 173 700	311 526	120 823	2 606 049
Põhivara müük	0	0	0	-7 723	-7 723
Põhivara mahakandmine	0	0	0	-86 554	-86 554
Soetusmaksumus 31.12.2007	29 600	2 173 700	2 367 656	428 680	4 999 636
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	1 092 357	301 987	1 394 344
Amortisatsioonikulu	0	36 228	329 444	77 122	442 794
Realiseerimata kursivahe	0	0	-3 596	-4 729	-8 325
Müüdnud põhivara kulum	0	0	0	-7 689	-7 689
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	-86 380	-86 380
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	36 228	1 418 205	280 311	1 734 744
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0	991 422	105 876	1 097 298
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	29 600	2 137 472	949 451	148 369	3 264 892

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	633 898
Akumuleeritud kulum	297 527
Jääkmaksumus 31.12.2006	336 371
Soetusmaksumus 31.12.2007	633 898
Soetamine	288 559
Akumuleeritud kulum	542 374
Jääkmaksumus 31.12.2007	380 083

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Põhivara rühm	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2006	729 787
Põhivara soetamine	44 701
Põhivara mahakandmine	-13 813
Realiseerimata kursivahe	-547
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2007	760 128
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	474 564
Amortisatsioonikulu	103 476
Mahakantud põhivara kulum	-13 813
Realiseerimata kursivahe	-500
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	563 727
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	255 223
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	196 401

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Pikaajaline pangalaen	2 052 197	140 330	1 911 867	aprill 2017	6,106%	EUR
Kapitalirendikohustused	431 092	185 471	245 621		5,4%	EUR
Kokku	38 241 584	325 801	2 157 488			

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	330 397	108 380	222 017	okt.2012	5,4%	EUR

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		4 856 962	5 871 387
Võlad töövõtjatele		299 704	347 073
Maksuvõlad	4	252 941	243 896
Muud võlad		49 744	17 281
Saadud ettemaksed		0	501 518
Kokku		5 459 351	6 981 155

Lisa 10 Lühiajalised eraldised

Lühiajalise eraldisena on kajastatud emattevõtte potentsiaalne kohustus tütarettevõtte omakapitali taastamiseks summas 269 406 krooni 2007. aasta lõpuks ja 279 596 krooni 2006. aasta lõpuks.

Lisa 11 Aktsiakapital aktsiaseltsis

AS Fest-Forest registreeriti äriregistris 22.04.1998. aastal aktsiakapitaliga 100 000 krooni, mis tasuti rahalise sissemaksega. 1999. aastal suurendati aktsiakapitali rahalise sissemaks teel 400 000 kroonile ja 2000. aastal rahalise sissemaks teel 500 000 kroonile ja 2001. aastal rahalise sissemaks teel 1 142 000 kroonile, kusjuures aktsiate eest tasuti ülekursiga 958 000 krooni. AS Fest-Forest aktsia-kapital koosneb 1 142-st 1000 kroonisest aktsiast.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.03.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 12 Müügitulu

- Tegevusalade lõikes	EMTAK	2007	2006
Metsavarumine	02201	44 545 582	18 863 884
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevus	68329	3 575 823	3 369 957
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3 291 249	957 999
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	857 654	1 810 031
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1 262 138	664 996
Taimekasvatuse abitegevused	01611	133 961	164 873
Kokku		53 666 407	25 831 740

- Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006
Eesti	44 642 768	14 396 493
Läti	9 023 639	11 435 247
Kokku	53 666 407	25 831 740

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kululiik	2007	2006
Kasvav mets	35 499 784	15 117 124
Metsamaterjali ülestöötamine	4 767 336	1 824 035
Metsamaterjali transport	305 915	290 496
Agenditasud	77 103	386 032
Hooldusraie	805 512	1 117 402
Hindamine	630 826	338 068
Istutamine	90 187	378 772
Muud kulud	56 486	0
Kokku	42 233 149	19 451 929

Lisa 14 Muud tegevuskulud

Kululiik	2007. aasta	2006. aasta
Konsultatsiooniteenused	1 438 779	824 245
Kontoriruumide rent ja muud kontorikulud	693 396	752 344
Autode ülalpidamiskulud	556 521	507 064
Edasimüüdavad ostuteenused	117 365	242 346
Kindlustuskulud	79 352	98 347
Juriidilised, audiitor- ja tõlketeenused	132 592	60 033
Vastuvõtukulud ja erisoodustused	16 562	53 041
Reklaam	502 692	0
Personali koolitus ja lähetus	164 962	0
Muud kulud	13 251	0
Kokku	3 715 472	2 537 420

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.12.07
Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Fest-Forest juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Osapoole kirjeldus	2007		2006	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Teenused				
Sidusettevõtte	261 346	204 980	201 060	21 220
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 025 694	0	865 587	0
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	1 400 109	0	824 245
Kokku teenused	1 287 040	1 605 089	1 066 647	845 465
Kaubad				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	3 562 483	0	1 215 356
Kokku kaubad	0	3 562 483	0	1 215 356

AS Fest-Forest nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga:

Osapoole kirjeldus	2007		2006
	Nõue	Kohustus	Kohustus
Sidusettevõtte	122 011	33 939	15 869
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	148 239	537 914	789 802
Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	227 027	132 894
Kokku	270 250	798 880	938 565

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 28.03.09 16
 Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	3 974 204	898 376
Lühiajalised finantsinvesteeringud	40 000	40 000
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjate tasumata summad	5 347 845	2 999 554
Nõuded tütarettevõtjate vastu	402 003	392 099
Nõuded sidusettevõtjate vastu	122 012	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	304	2 628
Muud lühiajalised nõuded	21 436	671 000
Ettemaksed teenuste eest	0	70 765
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 893 600	4 136 046
Käibevara kokku	9 907 804	5 074 422
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	590 690	367 542
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	987 822	1 025 187
Materiaalne põhivara	2 648 849	416 877
Immateriaalne põhivara	151 500	249 165
Põhivara kokku	4 378 861	2 058 771
AKTIVA KOKKU	14 286 665	7 133 193
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenukohustused		
Pangalaenuade tagasimaksed järgmisel perioodil	140 330	0
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	185 471	108 380
Lühiajalised laenukohustused kokku	325 801	108 380
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	3 990 822	2 510 638
Võlad töövõtjatele	259 069	298 936
Maksuvõlad	201 933	198 322
Muud võlad	49 744	17 281
Saadud ettemaksed	0	501 518
Võlad ja ettemaksed kokku	4 501 568	3 526 695
Lühiajalised kohustused kokku	4 827 369	3 635 075
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 776 548	222 017
Kohustused kokku	6 603 917	3 857 092
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 142 000	1 142 000
Ülekurss	1 258 000	1 258 000
Kohustuslik reservkapital	55 050	55 050
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	821 049	62 060
Aruandeaasta kasum	4 406 649	758 991
Omakapital kokku	7 682 748	3 276 101
PASSIVA KOKKU	14 286 665	7 133 193

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only 17
Kuupäev/date 28.03.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

KASUMIARUANNE
(skeem 1)

	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	44 647 720	14 396 493
Muud äritulud	2 214	7 631
Kokku äritulud	44 649 934	14 404 124
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	35 033 437	10 070 093
Muud tegevuskulud	3 238 573	1 942 703
Tööjõukulud	1 771 384	1 246 252
a) palgakulu	1 328 796	934 885
b) sotsiaalmaksud	442 588	311 367
Põhivara kulum ja väärtuse langus	437 424	542 078
Muud ärikulud	3 361	32 602
Kokku ärikulud	40 484 179	13 833 728
Ärikasum	4 165 755	570 396
Finantstulud ja -kulud		
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	223 148	166 457
c) intressikulud	-86 496	-23 923
d) kahjum valuutakursside muutustest	-19 821	29 297
e) muud finantstulud ja -kulud	124 063	16 764
Kokku finantstulud ja -kulud	240 894	188 595
Kasum majandustegevusest	4 406 649	758 991
Aruandeaasta puhaskasum	4 406 649	758 991

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	4 165 755	570 396
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	335 759	402 998
Immateriaalse põhivara kulum	101 665	139 080
Kasum põhivara müügist	0	- 6 373
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	2 092
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 736 118	-2 110 438
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	974 873	1 715 544
Saadud intressid	102 627	16 764
Makstud intressid	-80 365	-18 665
Kokku rahavood äritegevusest	3 864 196	711 398
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 283 173	-39 896
Materiaalse põhivara müük	0	16 390
Antud laene	0	-36 393
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 283 173	-59 899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pikaajalisi laene	1 760 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-193 997	-276 981
Laenu tagasimaksed	-88 742	0
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	1 477 261	-276 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	898 376	494 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 058 284	374 518
Valuuta kursivahe muutuste mõju	17 544	29 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	3 974 204	898 376

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Üle-kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 142 000	1 258 000	55 050	29 573	-1 081 253	1 403 370
Finantsinvesteeringute ümberhindlus	0	0	0	-13 319	0	-13 319
2006. a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	0	1 039 816	1 039 816
Saldo seisuga 31.12.2006	1 142 000	1 258 000	55 050	16 254	-41 437	2 429 867
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						-571 658
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006						1 858 209
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	12 453	0	12 453
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	4 580 627	4 580 627
Saldo seisuga 31.12.2007	1 142 000	1 258 000	55 050	28 707	4 539 190	7 022 947
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						-376 069
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007						6 646 878

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Fest-Forest AS juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile ja nõukogule. Fest-Forest AS nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning nii majandusaasta aruanne kui juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku muudatusteta heaks kiitnud nende esitamiseks aktsionäride üldkoosolekule kinnitamiseks.

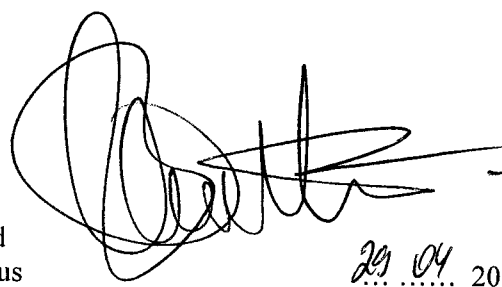
Fest-Forest AS juhatus:

Juhatuses liige Toomas Kams

 28.03.2008

Fest-Forest AS nõukogu:

Nõukogu esimees Boudewijn Leonard
Felix Marie Karthaus

 29.04.2008

Nõukogu liige Jane Fraser Karthaus

 29.04.2008

Nõukogu liige Külli Hint

 29.04.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Fest-Forest AS aktsionäridele

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettis'e isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud Fest-Forest AS, registrikood 10432025, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisanäidiseid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel 4 - 20.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Üsume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Fest-Forest AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tartu, 28.03.2008


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

Fest-Forest AS
Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.2007 seisuga on Fest-Forest AS

-eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-613 095
-aruandeaasta kasum	4 776 216
-järgnevatesse perioodidesse ülekantav kasum	4 163 121

Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku 4 163 121

Sellest:

-kanda reservkapitali	59 150
-jätta osaühingu käsutusse	4 103 971

Fest-Forest AS juhatus:

Toomas Kams
Juhatuse liige



28.03.2008