

Majandusaasta aruanne

OÜ AVM-TERM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10296042
Aadress: Iva tee 20, Viljandi 70101
Telefon: 372 4349580
Faks: 372 4349580
Elektronpost info@avmterm.ee
Interneti kodulehekülg www.avmterm.ee
Tegevjuht Peeter Soovik

Lisatud dokumendid

1. Osanike nimekiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Viitvõlad	14
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal, teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	16
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	17
 JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
OSANIKE NIMEKIRI	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20

TEGEVUSARUANNE

- 2007 aastal jätkas AVM-TERM OÜ oma põhitegevusalal -küttesüsteemide ehitusega kogu Eesti Vabariigi territooriumil ning samal tegevusalal planeeritakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.
- Keskmine töötajate arv oli 9.
- Osaühingu juhatusse kuulub üks inimene, nõukogu osaühingul ei ole. Juhataja töötab ka osaühingu tegevjuhina.
- Juhatajale tasu ei makstud.
- 2007 aastal väljamakstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 069 333 krooni.
- 2007 aastal investeeriti peamiselt töövahenditesse ning osaühingu töökoja-kontori ning kogu territooriumi renoveerimisse. Töövahendite ja seadmete kaasajastamist plaanitakse ka järgmisel majandusaastal.
- 2007 aastal ei olnud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte, neid ei planeerita ka 2008 aastal
- Aruandes kajastamata potentsiaalseid kohustusi ei võetud ja garantiisid ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ AVM-TERM juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 01.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ AVM-TERM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viiratsis, 20. veebruar 2008.a

juhatuse liige
Peeter Soovik

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	69 122	161 444
Nõuded ostjate vastu	2	254 012	437 997
Varud ja müügioteel varad	4	709 306	344 306
Käibevara kokku		1 032 440	943 747
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	850 252	727 800
Põhivara kokku		850 252	727 800
VARAD KOKKU		1 882 692	1 671 547
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		634 325	188 613
Muud lühiajalised võlad		331 233	331 780
Maksuvõlad	3	276 372	347 998
Viitvõlad	6	204 263	166 934
Lühiajalised kohustused kokku		1 446 193	1 035 325
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		120 591	204 254
Pikaajalised võlakohustused	7	253 327	274 889
Pikaajalised kohustused kokku		373 918	479 143
KOHUSTUSED KOKKU		1 820 111	1 514 468
Omakapital			
Aktiivkapital/osakapital	8	71 500	71 500
Kohustuslik reservkapital		47 541	47 541
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		38 038	22 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-94 498	15 784
OMAKAPITAL KOKKU		62 581	157 079
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 882 692	1 671 547

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	5 956 527	4 869 253
Muud äritulud	10	21 169	47 089
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-4 264 858	-3 244 242
Muud tegevuskulud	12	-182 073	-155 226
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 086 558	-696 271
Sotsiaalmaks		-354 223	-227 869
Töötuskindlustus		-3 213	-1 658
Tööjõu kulud kokku		-1 443 994	-925 798
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-60 331	-79 598
Muud ärikulud	10	-44 124	-445 715
Ärikasum (-kahjum)		-17 684	65 763
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-76 814	-49 979
Finantstulud ja -kulud kokku		-76 814	-49 979
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-94 498	15 784
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-94 498	15 784

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-94 498	15 784
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	60 331	79 598
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	5	9 266	255 322
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	183 985	-249 611
Varude muutus		-365 000	155 653
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	305 643	-74 635
Kokku rahavood äritegevusest		99 727	182 111
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-192 049	-21 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-192 049	-21 000
Rahavood kokku		-92 322	161 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	161 444	333
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-92 322	161 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	69 122	161 444

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	71 500	47 541	22 254	141 295
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	0	15 784	15 784
Saldo seisuga 31.12.2006	0	71 500	47 541	38 038	157 079
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	0	-94 498	-94 498
Saldo seisuga 31.12.2007	0	71 500	47 541	-56 460	62 581

Täpsem informatsioon aktsiakapitali/osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AVM-TERM OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) . Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	6-10 %
Muud- inventar ja tööriistad	25 %
Transpordivahendid	25 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	484	330
Pangakontod	68 638	161 114
Raha	69 122	161 444

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	404 291	588 921
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-150 279	-150 924
Nõuded ostjate vastu kokku	254 012	437 997

Lisa 3 Maksud

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	49 142	162 443
Erisoodustuse tulumaks	2 934	812
Üksikisiku tulumaks	65 544	55 056
Sotsiaalmaks	152 510	122 850
Kohustuslik kogumispension	3 680	4 228
Töötuskindlustusmaks	2 562	2 609
Kokku	276 372	347 998

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud materjalid	709 306	344 306

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	493583	643597	117000	21178	1275358
Soetamine	0	0	0	21000	21000
Mahakandmine (-)	0	-450000	-35000	0	-485000
Soetusmaksumus 31.12.2006	493583	193597	82000	42178	811358
Soetamine	0	0	174261	17788	192049
Müük (-)	0	0	0	-21178	-21178
Soetusmaksumus 31.12.2007	493583	193597	256261	38788	982 229
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	198286	34030	1322	233638
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	44616	29250	5732	79598
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-204370	-25308	0	-229678
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	38532	37972	7054	83558
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	11616	35946	12769	60331
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	-11912	-11912
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	50148	73918	7911	131977
Jääkmaksumus 31.12.2005	493583	445311	82970	19856	1041720
Jääkmaksumus 31.12.2006	493583	155065	44028	35124	727800
Jääkmaksumus 31.12.2007	493583	143449	182343	30877	850252

Lisa 6 Viitvõlad

Viitvõlad koosnevad võlgadest töövõtjatele. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Võlad töövõtjatele:

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	181 651	171 370
Puhkusetasu reserv	22 612	-4 436
Viitvõlad kokku	204 263	166 934

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

31.12.2007	Saldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pangalaen	120 591	30.04.2009	Euro 6 kuu EURIBOR +3,00%
Muu pikaajaline kohustus	253 327	31.12.2008	
Pikaajaline kohustus kokku	373 918		

31.12.2006	Saldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pangalaen	204 254	30.04.2009	Euro 6 kuu EURIBOR +3,00%
Muu pikaajaline kohustus	274 889	31.12.2007	
Pikaajaline kohustus kokku	479 143		

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	71 500	71 500
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)	23 000	23 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	15 500	15 500
Osade nimiväärtus (kroonides)	15 500	15 500
Osade nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	7500	7500

Lisa 9 Müügitulu

OÜ AVM-TERM müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	5 956 527	4 869 253

OÜ AVM-TERM müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2007	2006
Kütteseadmete paigaldus (43221)	5 956 527	4 869 253
Kokku	5 956 527	4 869 253

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum põhivara võõrandamisest	9 266	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	255 322
Viivised, intressid	18 012	25 733
Muud ärikulud	16 846	164 660
Muud ärikulud kokku	44 124	445 715

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Objektidele materjal, teenused	3 789 231	2 835 927
Reklaam	21 149	4 787
Kulutused autole	305 072	276 817
Komandeering	149 406	126 711
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 264 858	3 244 242

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Rent, valve, kom.teenused, vesi, telefon jne.	73 907	68 321
Väikevahendid	53 834	39 623
Erisoodustuste tulumaks, sotsiaalmaks	36 510	32 754
Ostetud professionaalsed teenused	0	3 150
Koolitus	5 881	0
Varakindlustus	2 289	1 426
Maamaks	1 802	2 102
Panga teenus	7 850	7 850
Mitmesugused tegevuskulud kokku	182 073	155 226

Lisa 13 Rahavoogude aruanne

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	183 985	-249 611
Nõuded ostjate vastu	183 985	-249 611

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	305 643	-74 635
Võlad tarnijatele	445 712	-16 616
Maksuvõlad	-71 626	-294
Lühiajaline laen	-547	178 990
Võlad töövõtjatele	37 329	-42 870
Muud viitvõlad	-105 225	-193 845

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

2006.a. arvelduskrediit muudetud pikaajaliseks laenuks. Laenu tagastamise lõpptähtaeg 30.aprill 2009.a.

1. Hüpoteek OÜ AVM-Term kinnistule AS Hansapank kasuks.
2. Notariaalne kommertspant vallasvarale.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ AVM-TERM 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
20.veebruar 2007, kinnitamine

juhatuse liige
Peeter Soovik

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
Andres Puolakainen	Kalvi 4a-9 71013 Viljandi	36706306011	23 000
Toomas Puolakainen	Sütiste tee 9-9 13411 Tallinn	36305110214	15 500
Urmas Maivel	Tungla 8-9 10911 Tallinn	36304100311	15 500
Peeter Soovik	Ravila 11 71008 Viljandi	36707036019	10 000
Andres Kalev	Gonsiori 10-58 10117 Tallinn	36105240268	7 500
KOKKU:			71 500

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ AVM-TERM vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	38 038
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-94 498
Kokku jaotamata kahjum	-56 460

juhatuse liige
[Peeter Soovik](#)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing AVM-Term (registrikood: 10296042) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

PEETER SOOVIK (juhatuse liige)

Kinnitanud

25.06.2008