

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 06. 2008

1866 83857

cll

OÜ PROFF PROJEKT
VILJANDI

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tallinna 58
71018 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10863417

Telefon:

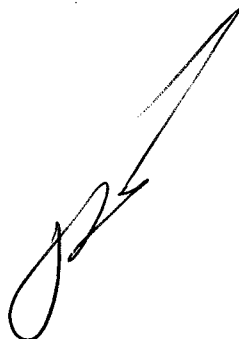
50 895 18

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007

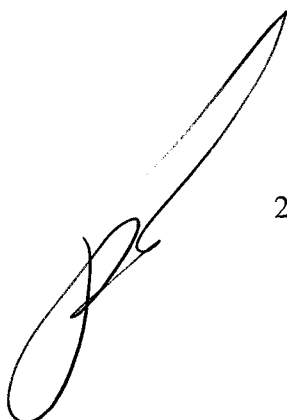
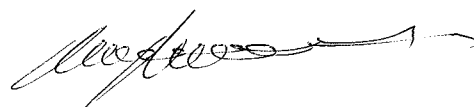
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

osanike nimekiri



Sisukord

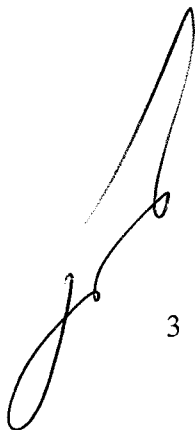
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Omakapital	14
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13 Võlakohustused	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRI 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17


2

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Proff Projekti peamiseks tegevusalaks on arhitektuur-ehituslik projekteerimine.

Juriidiline aadress:	Tallinna 58 71018 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10863417
Telefon:	50 895 18



3



TEGEVUSARUANNE

OÜ Proff Projekt asutati 2002.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kuues tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on plaanitud arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ka ehitusremonditööd.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja teenuste suurendamine. Sellega tuldi toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeerinuid põhivarasse.

Aruandeaasta üks suuremaid töid oli Suure-Jaani Ravikeskuse hoone ehitusprojekt ja teine suurem töö oli Leola 53, Viljandi, kaubanduskeskuse hoone ehitusprojekt.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Proff Projekt juhatuses on 3(kolm) liiget. OÜ Proff Projekt juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arv on 5. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 572672 krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 164110 krooni.

OÜ Proff Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Peamised finantssuhtarvud

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu (tuh.kr)	4174	2649
Tulu kasv	57,6%	-19,5
Ärikasumi määr	8,8%	14,7%
Ärikasumi kasv	-5,7%	-33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,60	3,03
ROA	13,8%	20%
ROE	18,9%	28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%)=(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

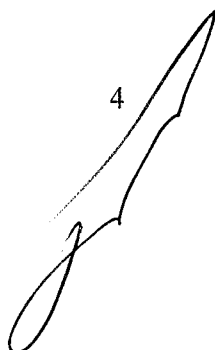
Ärikasumi määr(%)= ärikasum/ müügitulu*100

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2007-ärikasum 2006)/ ärikasum 2006*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/ varad kokku*100

ROE(%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ Proff Projekt 2007.a. raamataupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Proff Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

SVEN REISS

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

TOOMAS PERVE

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

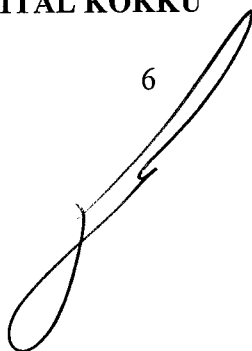
.....
juhatuse liige Olav Remmelkoor
(ees- ja perekonnanimi)

Viljandi 20. Juuni 2008.a.

Bilanss

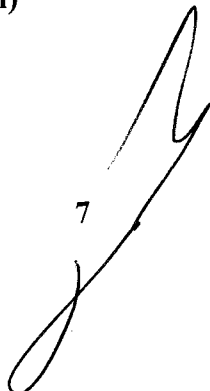
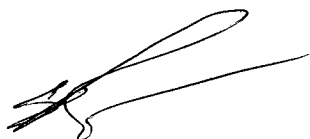
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakonto	1	385346	376671
Nõuded ostjate vastu	2	61183	104511
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	235986	263276
Varud	12	0	0
Käibevara kokku		682515	744458
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	802410	915229
 Põhivara kokku		802410	915229
VARAD KOKKU		1484925	1659687
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		98353	97180
Võlad tarnijatele		95002	10558
Maksuvõlad	4	44917	90839
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	7	24100	46699
Lühiajalised kohustused kokku		262372	245276
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	13	140181	236384
Pikaajalised kohustused kokku		140181	236384
KOHUSTUSED KOKKU		402553	481660
 Omakapital			
Osakapital	6	42000	42000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		9561	9561
Reservid kokku		9561	9561
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		826466	796227
Aruandeaasta kasum(kahjum)		204345	330239
OMAKAPITAL KOKKU		1082372	1178027
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1484925	1659687



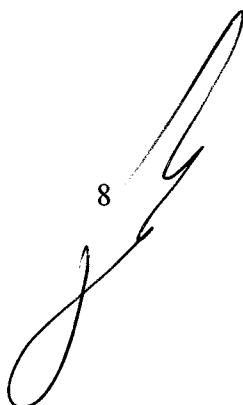
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	8	4173651	2649178
Muud äritulud	14	0	600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-2273095	-1038946
Muud tegevuskulud		-653011	-270860
Palgakulu		-572672	-609885
Sotsiaalmaks		-188982	-220642
Töötuskindlustus		-1717	-1831
Tööjõu kulud kokku		-763371	-832358
Põhivara kulum		-114761	-104136
Muud ärikulud		-2048	-14107
Ärikasum(-kahjum)		367365	389371
Intressikulud		-79182	-59698
Muud finantstulud ja -kulud		777	566
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		288960	330239
Tulumaks		- 84615	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		204345	330239



Rahakäibe aruanne
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	204345	330239
Amortisatsioonikulu	114761	104136
Põhivara väikevahenditeks	62744	0
Kokku käibekapital äritegevusest	381850	434375
Rahavood käibekapitali muutusest v.a. raha		
Nõuded ostjate vastu	43328	-29360
Viitlaekumised ja ettemaksed	27290	-257996
Võlad tarnijatele	84444	-43149
Maksuvõlad	-45922	19089
Viitvõlad	-22599	26152
Kokku rahavood käibekapitali muutusest v.a. raha	86541	-285264
Rahavoog finantseerimisest		
Põhivara soetamine	-64686	-325888
Põhivara müük	0	2500
Saadud pikaajaline laen	0	101900
Tasutud pikaajaline laen	-78680	-79734
Tasutud kapitalirendi makseid	-16350	-52998
Makstud dividendid	-300000	
Rahajäägi muutus finantseerimisest	-459716	-354220
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	8675	-205109
RAHA ALGJÄÄK	376671	581780
RAHA LÕPPJÄÄK	385346	376671


8

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	42000	9561	796226	847787
Muutused 2006				
Aruandeaasta kasum			330239	330239
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	42000	9561	1126465	1178026
Muutused 2007				
Aruandeaasta kasum			204345	204345
Väljamakstud dividendid			-300000	-300000
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	42000	9561	1030810	1082371

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted**

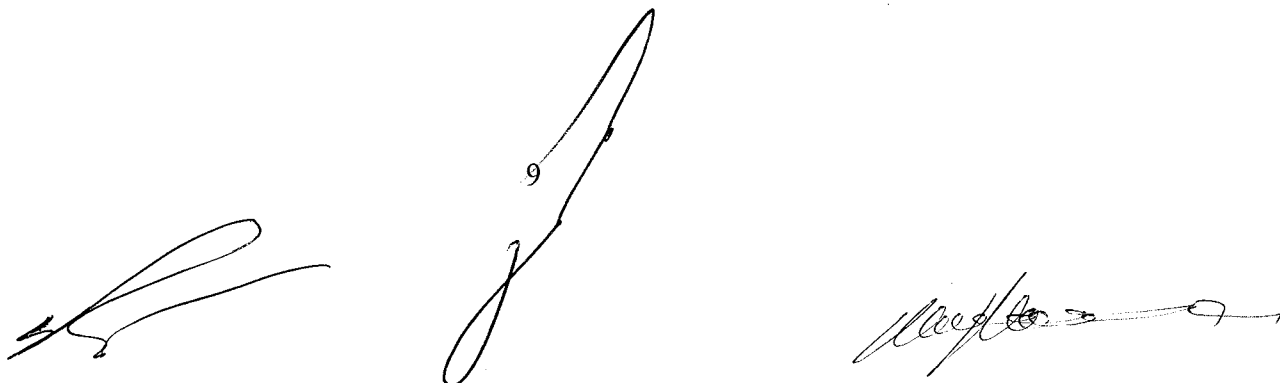
OÜ PROFF PROJEKT 2007.aasta raamatupidamise aastarunne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastarunne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha



B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivarakse loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludess kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagstatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

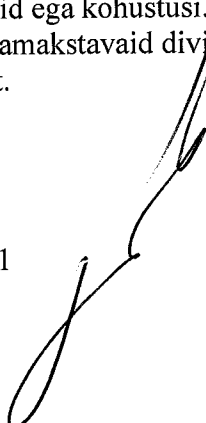
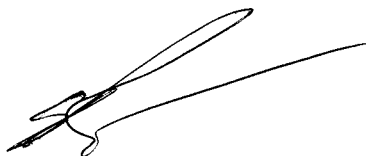
E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.



I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuses osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

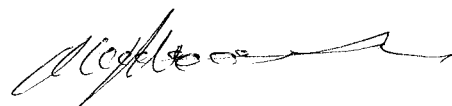
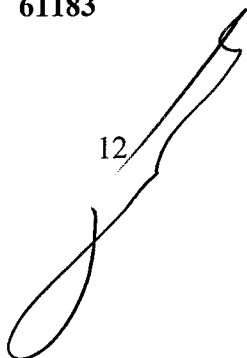
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakonto

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakonto	385346	376671
Raha ja pangakonto kokku	385346	376671

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	61183	104511
Nõuded ostjate vastu kokku	61183	104511



Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	225814	263276
Viitlaekumised ja ettemaksed		
Kokku	225814	263276

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	10172	0		33882
Üksikisiku tulumaks		15008		17780
Sotsiaalmaks		28223		35545
Kohustuslik kogumispension		916		940
Töötuskindlustusmaks		770		900
Ettevõtte tulumaks		0		1792
Kokku	10172	44917		90839

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kinnisvara investeering	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	267348	510000	777348
Kulum 31.12.2005	-81371		-81371
Jääkmaksumus 31.12.2005	185977	510000	695977
Soetamine	325888		325888
Majandusaasta kulum	-104136		-104136
Müük	-2500		-2500
Soetusmaksumus 31.12.2006	587436	510000	1097436
Kulum 31.12.2006	-182207		-182207
Jääkmaksumus 31.12.2006	405229	510000	915229
Soetamine	64686		64686
Majandusaasta kulum	-114761		-114761
Mahakandmine	-105041		-105041
Mahak. põhivara kulum	42297		42297
Soetusmaksumus 31.12.2007	547081	510000	1057081
Kulum 31.12.2007	-254671		-254671
Jääkmaksumus 31.12.2007	292410	510000	802410

OÜ PROFF PROJEKT

2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	42000	42000
Osade arv (tk)3		
Osade nimiväärtus (kroonides)	42000	42000

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad Töövõtjatele	24100	46699
Kokku	24100	46699

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Proff Projekti müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Eesti	4173651	2649178

OÜ Proff Projekti müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
711 Arhitekti ja inseneritegevused	4173651	2649178

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Üür, telefon, kindlustus, kantseleikulu	615842	619970
Remondikulud, bensiin	168152	137503
Tööriistad ja inventar	287704	90126
Lepingud, seminarid	34244	6192
Alltöövõtutööd	1167153	185155
Kokku	2273095	1038946

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

Lisa 11 Kasutusrent

Rendilepingute arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus" Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada, ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes üle. Kasutusrendi makseid kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme kaubikut ja kolme sõiduauto.

Kasutusrendi lepingud on sõlmitud 2005.a., 2006.a. ja 2007.a. Hansa Liising Eesti AS-ga ja Nordea Finance Estonia AS-ga.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi		
Jooksul	279615	208494

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Proff Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Silindia, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Ettevõtte on ostanud seotud osapoolelt ehituse alltöövõttu ja müünud ehitusprojekte ning rentinud kaubikuid.

Seotud osapool	Ostud		Müügid		Nõuded	
Juhatuse liikmega	2007	2006	2007	2006	31.12.07	31.12.06
Seotud ettevõtte	356496	294800	262800	144293	25842	25842

Lisa 13 Võlakohustused

	Saldo 31.12.07	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajaline laen Hansapangalt	205982	79734	126248
Kapitalirendikohustused	32552	18619	13933
Kokku:	238534	98353	140181

Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	0	600
Kokku:	0	600

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1.Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	826466
2.Lõppenud majandusaasta puhaskasum	204345
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2007	1030811
Juhatuse ettepanek osanikele kasumi jaotamiseks:	
Dividendideks	-300000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotust	730811







Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Proff Projekt 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juuni 2008.a. otsusega, allakirjutamine 20. juuni 2008.a.:

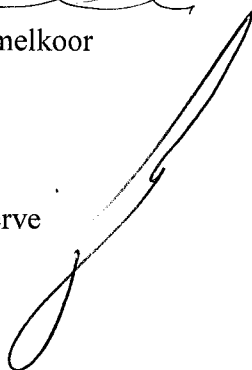
Juhatuse liige Sven Reiss
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige Olav Remmelkoor
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige Toomas Perve
(ees- ja perekonnanimi)



OÜ PROFF PROJEKT OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuse kinnitamise kuupäevaga

NIMI	TOOMAS PERVE
AADDRESS	Paistu vald, Viljandi maakond
ISIKUKOOD	36212246013
OSAVÄÄRTUS	14000.-

NIMI	SVEN REISS
AADDRESS	Õuna 21, Viljandi
ISIKUKOOD	36809166048
OSAVÄÄRTUS	14000.-

NIMI	OLAV REMMELKOOR
AADDRESS	Niidu 3, Viljandi
ISIKUKOOD	36303230311
OSAVÄÄRTUS	14000.-

