

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2008

1444 83287

1444

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

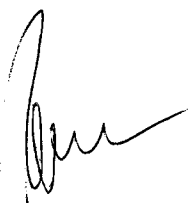
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: **OÜ VESTIKA**

Registrikood: **10667202**

Aadress: **Tartu mnt 39b Elva
Tartu Maakond 61506**

Telefon **7351427**



SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Maksud.....	10
Lisa 4 Võlakohustused.....	10
Lisa 5 Müügitulu.....	10
Lisa 6 Muu äritulu.....	10
Lisa 7 Muu ärikulu.....	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	11
 Majandusaasta aruande allkirjad	12

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vestika põhitegevuseks on kinnisvaratehingud.

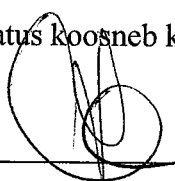
2007 aastal käivet ei olnud.

Kasum 132151 krooni saadi aruandeaastal selgunud eelmiste perioodide tulust.

Kuludeks oli palgakulu, pangateenus ja maamaks.

Töötajate arv oli 1. Palka maksti ainult raamatupidajale, palgakulu oli 1500 krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest, neile tasu ei makstud.



Jaak kalm

Juhatuse liige



Ragnar Abel

Juhatuse liige

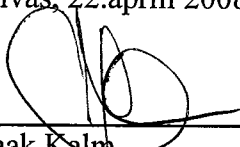
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vestika 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vestika on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Elvas, 22.aprill 2008



Jaak Kalm
Juhatuse liige

Ragnar Abel
Juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	20727	12793
Nõuded ostjate vastu	2,8	736045	757045
Maksude ettemaksed	3	200	200
KÄIBEVARA KOKKU		756972	770038
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa (soetusmaksumuses)		144217	0
Põhivara akumulieeritud kulum		0	0
PÕHIVARA KOKKU		144217	0
AKTIVA (varad) KOKKU		901189	770038
 <u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	4,8	283400	284400
KOHUSTUSED KOKKU		283400	284400
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4332	4332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		441306	56530
Aruandeaasta kasum		132151	384776
OMAKAPITAL KOKKU		617789	485638
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		901189	770038



KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	5	0	923923
Muu äritul	6	144217	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		0	454550
Mitmesugused tegevuskulud		10082	51142
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		1500	11200
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		500	3728
Põhivara kulum		0	222
Muud ärikulud		0	17633
Kokku ärikulud		12082	538475
Ärikasum		132135	385448
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		16	25
Muu finantskulu		0	-697
Kasum majandustegevusest		132151	384776



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	132135	385448
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	222
Kasum põhivara müügist (eelm.per.)	-144217	17582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21000	-715409
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	-6660
Makstud intressid	0	-697
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	8918	-319514
Rahavood investeerimistegevusest		
Müüdud põhivara	0	291077
Saadud intressid	16	25
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	16	291102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3000	1000
Laenude tagasimaksed	-4000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	-1000	1000
RAHAVOOD KOKKU	7934	-27412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12793	40205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7934	-27412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	20727	12793



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa</u> <u>kapital</u>	<u>Kohus-</u> <u>tuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaota-</u> <u>mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2005	40000	4332	56530	100862
2006 aasta kasum			384776	384776
Saldo 31.detsembril 2006	40000	4332	441306	485638
2007 aasta kasum			132151	132151
Saldo 31.detsembril 2007	40000	4332	573457	617789

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 573457 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 453031 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 120426 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

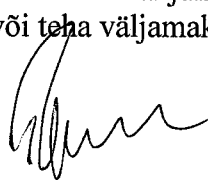
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	12317	12317
Pangakontod	8410	476

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjatelt laekumata arved	736045	757045

Lisa 3. Maksud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12. 2006</u>
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1	1
Käibemaks	199	199
Kokku	200	200

Lisa 4. Võlakohustused

Pikaajalised võlad

<u>31.12.2007</u>	Kohustuse saldo	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul
Eraisikute laen	283400	283400

Lisa 5. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2007. aasta</u>	<u>2006. aasta</u>
Eesti		
Kinnisvara müük (6810)	0	923923

Lisa 6. Muud äritulud

	<u>2007.aasta</u>	<u>2006.aasta</u>
Aruandeaastal selgunud eelm.per.tulu	144217	0



Lisa 7. Muud ärikulud

	<u>2007.aasta</u>	<u>2006.aasta</u>
Põhivara mahak.kahjum	0	17582
Muu kulu	0	51
Kokku	0	17633

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud 2007 aastal

	Laenu võtmine	Laenu tagasimaks
Osanikud	3000	4000

Saldo 31.12.2007 seotud osapooltega

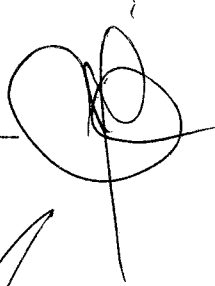
Pikaajaline laen	283400
Nõuded ostjate vastu	736045



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vestika juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt.....30.05.....2008.a.

Jaak Kalm
Juhatuseliige



Ragnar Abel
Juhatuseliige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Vestika juhatus teeb ettepaneku jagada 2007 kasum 132151 krooni järgmiselt

Jaotamata kasumiks 132151 krooni

Dividende ei jagata.

30.05
.....2008

Jaak Kalm
Juhatuses liige

Ragnar Abel
Juhatuses liige

Tartu Maakohtu registriosakond

02.06.2008

OÜ Vestika (registrikood 10667202)

majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri seisuga 02.06.2008

Esitame osanike üldkoosoleku 30.05.2008 otsusega kinnitatud 2007 aasta majandusaasta aruande, kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 13 lehel) ja osanike nimekirja

nimi	osanik		osad		hääled	
	isikukood	aadress	arv	nimiväärtus	arv	%
Rein Abel	34212112724	Eesti, Elva	1	13400.-	134	33,5%
Ilona Mening	46706152733	Eesti, Tartu	1	13300.-	133	33,25%
Rutt Kalm	44011102718	Eesti, Nõo vald	1	13300.-	133	33,25%

Lugupidamisega

Ragnar Abel

Juhatuses liige

