

Faasan OÜ



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2008

1966 83250

Osaühing Faasan

Äriregistrikood:

10696698

2007.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007 ja lõpp 31.detsember 2007.a.

Reg.aadress

Helme vald
Taagepera
Valgamaa

Ettevõtte nimetus

Faasan OÜ

Juhataja

Marko Johanson

Põhitegevusala

maade rentimine

EMTAK

7739

Omandivorm

Osaühing

Juhataja

Marko Johanson



SISUKORD

• Ettevõtte andmed	2
• Sisukord	3
• Tegevusaruanne	4
• Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
• Raamatupidamisbilanss (aktiva)	6
• Raamatupidamisbilanss (passiva)	7
• Kasumiaruanne	8
• Rahavoogude aruanne	9
• Omakapitali muutuse aruanne	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
• Lisa 1 arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
• Lisa 2 raha ja raha ekvivalendid	12
• Lisa 3 põhivara liikumine	12
• Lisa 4 maksud	13
• Lisa 5 laen	14
• Lisa 6 kaubad, materjalid ja mitmesugused tegevuskulud	15
• Lisa 7 müügitulu ja müügitulu tegevuspiirkondade lõikes	15
• Lisa 8 Seotud osapooled ja saldod osapooltega	16
KASUMI JAOTAMINE	
• Majandusaasta aruande allkirjad	18
• Majandusaasta aruande kinnitamine	19
• Osakapital	20

**TEGEVUSARANNE**

Osaühing Faasani põhitegevusalaks on faasanite kasvatamine ja müük. Teisteks tegevusaladeks on mets-ja koduloomade ja lindude kolleksioneerimine.

2007.a. müügitulu 12,0tuh.krooni

2007..a. oli kahjum -86,7 tuh.krooni

2007.a. töötajaid polnud ja juhatusele ja nõukogule palka ei makstud.

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	120000	0
Brutokasumi määr%	-276,05	0%
Kasumi kasv	-239,41	-3,81%
Puhasrentaablus	-722,78	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,31	0,009
ROA	-3,03	39,2
ROE	-38,08	19,8

Marko Johanson juhatuse liige

11.02.2008.a.



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Faasan OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinntab:

- ✓ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- ✓ Raamatupidamise aastaaruanne kajstab õigesti ja õiglaselt Faasan OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ✓ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- ✓ Faasan OÜ on jätkuvalt tegutsev

Marko Johanson juhatuse liige

11.02.2008.a.



2007.a.majandusaasta aruanne

AKTIVA (varad)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.	Lisanr.
käibevara			
Raha ja pangakontod	7580	1	lisa2
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	611	Lisa4
Lühiajalised nõuded	320000		Lisa8
Käibevara kokku	327580	612	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			Lisa3
Maa ja ehitised	2490918	1533802	
Masinad ja seadmed	41496	52092	
Kokku	2532414	1585894	
AKTIVA (varad) KOKKU	2859994	1586506	



2007.a. majandusaasta aruanne

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.	Lisanr.
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalised pangalaenu tagasi- makse järgmisel perioodil	38964	38964	Lisa5
Lühiajalised kohustused	60000	30000	Lisa5,7
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	55	869	Lisa4
Lühiajalised kohustused kokku	99019	68964	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	2533228	1202192	Lisa5
Kokku	2533228	1202192	
Kohustused kokku	2632247	1272025	
OMAKAPITAL			
Osakapital	125000	125000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	172748	110532	
Reservkapital	16733	16733	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-86734	62216	
Omakapital kokku	227747	314481	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	2859994	1586506	



2007a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

<i>Äritulud</i>	2007.a.	2006.a.	Lisanr.
Müügitud	12000	0	Lisa7
Muud äritulud	0	500000	
Äritulud kokku	12000	500000	
 <i>Ärikulud</i>			
Kaubad ja materjal	0	371723	Lisa6
Mitmesugused tegevuskulud	11533	3948	Lisa6
Põhivarakulum	33480	4061	Lisa3
Muud ärikulud	113	44	
Ärikulud kokku	45126	379776	
 Ärikasum(-kahjum)	-33126	120224	
 <i>Finantskulud ja tulud</i>			
Intressikulud	53610	58021	
Muud intressi-ja finantstulud	2	13	
Kokku	53608	58008	
 Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	-86734	62216	



	2007.a.	2006.a.
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Kasum(kahjum-)	-33126	120224
Materiaalse ja immateriaalse p.v. amortisatsioon	33480	4061
Põhivara ümberhindamine	0	-500000
Põhivarast saadud kasum	0	0
Käibevara (v.a.) jääkide muutus	611	371818
.Lühiajaliste kohustuste muutus	-813	869
KOKKU:	152	-3028
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-980000	-200000
Antud laenu	-320000	
Saadud intressid	2	13
KOKKU:	-1299998	-199987
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	1546000	355000
Tasutud laenu (-)	-184965	-93963
Makstud intressid	-53610	-58021
KOKKU:	1307425	203016
Rahavood kokku	7579	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpuks	7580	1
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-7579	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-7579	1



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oma- kapital	Kohustuslik resrvkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	125000	16733	110532	252265
Aruandeperioodi kasum			62216	64682
Kohustuslik reservkapital				0
Saldo 31.12.06	125000	16733	172748	314481
Aruandeperioodi kahjum			-86734	-86734
Kohustuslik reservkapital				0
Saldo 31.12.2007	125000	16733	86014	227747



Lisa 1RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Osaühing Faasan 2007..a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhi-mõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Faasan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1

- Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

- Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

- Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad varude soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest.

- Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.-EEK. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5000.-EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Muu inventar 10% aastas

Ehitised 3-5% aastas

- Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud:

Tulu müügitühingust saab usaldusväärset mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne



Lisa2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
raha pangas	7580	1
Kokku	7580	1

Lisa3 PÕHIVARA LIIKUMINE

	Põhivara 1.01.2006	Soetatud pv 2006.a.	Ümber- hindamine 2006	Kulum 31.12.2006	jääkmaksumus 31.12.2006
Maa	107503	200000			307503
Ehitised	762810		500000	36511	1226299
Masinad ja seadmed	105949			53857	52092
Kokku	976262	200000	500000	90368	1585894
	Põhivara 1.01.2006	Soetatud pv 2007.a.	Ümber- hindamine 2007	Kulum 31.12.2007	jääkmaksumus 31.12.2007
Maa	307503	0		0	307503
Ehitised	1226299	980000	0	22884	2183415
Masinad ja seadmed	52092			10596	41496
Kokku	1585894	980000	0	33480	2532414



Lisa4 MAKSUD

Nimetus	ettemaks 31.12.2006	arvestatud 2006.a.	makstud 2006.a.	saldod 31.12.2006
Käibemaks	-706	280	185	-611
Maamaks	-869	2749	2749	-869
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
KOKKU	-706	3029	2934	-1480
Nimetus	ettemaks 31.12.2006	arvestatud 2007.a.	makstud 2007.a.	saldod 31.12.2007.a.
Käibemaks	-611	1252	695	-55
Maamaks	-869	5691	4931	110
Maksu intressid	0	113	113	
KOKKU 31.12.2007	-1480	7056	5739	55

**Lisa5 LAEN**

Laenulepingu nr.124109046 28.09.2001.a. järgi võlgname ***Sihtasutus Põllu-
majanduse ja Maaelu Krediteerimise Fondile 727 192.-EEK***
(seitsesada kakskümmend seitse tuhat ükssada üheksakümmend kaks
krooni)

Kuulub tasumisele 2008.a. **38 964.-EEK**
Kuulub tasumisele peale 2008.a. **688 228.-EEK**

Laenuleping nr.1 20.10.2003.a. järgi võlgname ***Taagepera Haigla 180 000.-EEK***

Kuulub tasumisele peale 2008.a. **180 000.-EEK**

Laenuleping nr.1-2007 19.04.2007.a. Järgi võlgname **Marko Johanson 30 000.-EEK**

Kuulub tasumisele 2008.a. **30 000.-EEK**

Laenuleping nr.35 27.01.2006.a.. Järgi võlgname ***Taagepera Loss OÜ 1 350000.-EEK***

Kuulub tasumisele peale 2008.a. **1 695 000.-EEK**

	laenu saldo	s.h.plkaajaline osa	s.h.lühiajaline	makse- tähtaeg	intressi määr
makstud 05.a.	-285928	-38928	-138000		
saadud 05.a.	313964	205000			
31.12.2005	1010120	971156	38964	30.09.2026	7%
makstud 06.a.	-93964		-93964		
saadud 06.a.	355000	295000	60000		
31.12.2006	1271156	1266156	83000	30.09.2026	7%
makstud 07.a.	-262964	-213928	-49036		
saadud 07.a.	1546000	1481000	65000		
31.12.2007	2632192	2533228	98964	30.09.2026	7%


Lisa 6 KAUBAD, MATERJALID JA MITEMSUGUSED TEGEVUSKULUD

Kaubad ja materjalid	2007.a.	2006
Kaubad ja materjalid	0	371723
Kokku	0	371723
Mitmesugused tegevuskulud	2007.a.	2006.a.
Maamaks	4932	2749
Riigilõiv	1454	650
Ostutööd ja teenused	5069	502
Reklaamikulud	45	
Telefonikulud		
Pangateenused	33	25
Muud teenused	0	22
Kokku	11533	3948

Lisa 7 MÜÜGITULU JA MÜÜGITULU TEGEVUSPIIRKONDADE LÕIKES

Müügitulu	2007.a.
EMTAK 7739 Rent	12000
Kokku	12000

Müügitulu tegevuspiirkondade järgi	2007.a.
Eesti	12000
Kokku	12000



Lisa8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA JA SALDOD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ✓ Emaettevõtte
- ✓ Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod	31.12.2006	31.12.2006.a.
	lüh.kohustused	pikaajalised kohustused
Taagepera Loss Oü		295000
Kokku	0	295000
	31.12.2007	31.12.2007
	lüh.kohustused	pikaajalised kohustused
Taagepera Loss OÜ		1695000
Marko Johanson	320000	30000
Kokku	320000	1725000



**JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI
JAOTAMISE OSAS**

Osaühing Faasani juhatus kinnitas 2007.a. kahjum **-86 734 .EEK** (kaheksakümmend kuus tuhat seitsesada kolmkümmend neli krooni)

2007.a. kahjum	-86 734
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	172 748.-EEK
31.12.2007.a. jaotuskõlblik kasum	86 014.-EEK
Jaotamata kasumi jääk	86 014.-EEK

Marko Johanson juhatuse liige

11.02.2008.a.

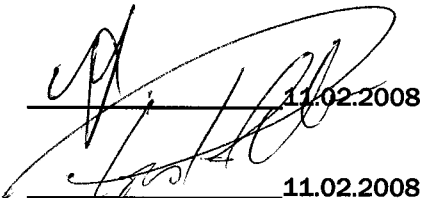
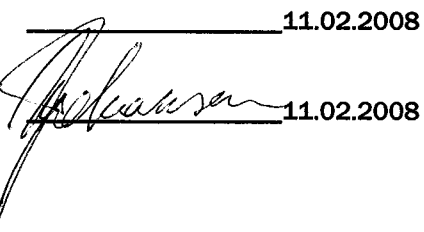
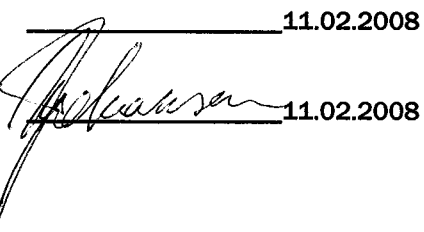


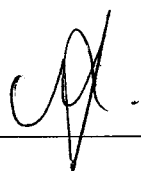
**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud 2007.a.tegevusarande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing Faasan majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

Majandusaasta aruandele kirjutava all juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimetus	nimi	allkiri
Juhataja	Marko Johanson	 11.02.2008
Nõukogu esimees	Tõnis Pöldvee	 11.02.2008
Nõukogu liikmed	Jüri Ausmees	 11.02.2008
	Meeli Johanson	 11.02.2008





KINNITAME OÜ FAASANI 2007.a. majandusaasta aruande

Tõnis Põldvee

Taagepera Loss OÜ
10151349 Taagepera v
Valgamaa

Jüri Ausmees

Taagepera Loss OÜ
10151349 Taagepera v
Valgamaa

Priit Maanurm

Taagepera Loss OÜ
10151349 Taagepera v
Valgamaa

Marko Johanson

Taagepera Loss OÜ
10151349 Taagepera v
Valgamaa

Osaühing Faasan majandusaasta aruanne kinnitatud

11.02.2008.a.

Juhataja

Marko Johanson

**OSAKAPITAL 31.12.2007**

Osanikud	reg.nr	aadress	nominaal väärtus	arv	osakute väärtus	tegelik
Taagepera Loss	10151349	Valga mk Taagepera	100	1250		125000
Kokku				1250		125000