

15. 05. 2001

14 lk. nr. 10423

AS Viljandi Täht

Posti 6, Viljandi 71004
Äriregistri number 10356212

[Signature]
P. Leht
17. mai 2001

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2000

Majandusaasta lõpp 31.12.2000

Põhitegevusala: äripindade rentimine

Juhataja

Viktor Naanuri
tel/fax 243 33 155

Audiitor

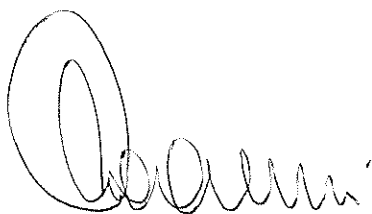
Krista Lehtsalu

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS Viljandi Täht on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2000. aasta kasumi jaotamise otsusest, audiitori järeldusotsusest, 2000. aasta raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

2000. majandusaasta aruande kinnitas AS Viljandi Täht omanike üldkoosolek 02. mai 2001.a.

03.mai 2001.a. Viljandis



*Viktor Naanuri
Juhatuse esimees
ik. 36010306029*



*Jelena Naanuri
Nõukogu esimees*



*Maire Ambos
Nõukogu liige*



*Maimu Naanuri
Nõukogu liige*

Tegevusaruanne

2000.a. on AS Viljandi Täht põhitegevusalaks kujunenud Posti tn. 6 asuva hoone äripindade rentimine. Välja on renditud 596 m² äripinda. Kõrvaltegevuseks on videolaenus.

2000.a. 2. Novembrini tegutses sigarettide müügipunkt Viljandi turu tänavakaubanduse osas kuid kuna emaettevõttel AS Feldmann ei ole enam hulgimüügi litsentsi, siis AS Viljandi Täht lõpetas sigarettide müügi.

Juhtkonnale maksti palka 57 000 krooni.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 5 ja neile makstud palkade kogusumma oli 130 964 krooni.

Kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Seisuga 31.12.2000

58 810

2000.a. aruandeaasta puhaskasum

445 584

Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast

2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist

504 394

Raamatupidamise bilanss seisuga 31.12.2000

	2000	1999
<i>Raha ja pangakontod</i>	118 054	11383
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	24 881	19 664
<i>Maksude ettemaksed</i>	32 096	6 465
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>	2 335	2 260
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>	2 530	86 954
<i>Käibevara kokku</i>	179 896	126 726
<i>Maa</i>	130 127	158 360
<i>Ehitised</i>	1 530 554	1 653 554
<i>Inventar</i>	49 333	58 090
<i>Põhivara kulum</i>	-148 079	- 127 596
<i>Lõpetamata ehitus</i>	1 839 219	506 470
<i>Põhivara kokku</i>	3 401 154	2 248 878
<i>VARAD KOKKU</i>	3 581 050	2 375 604
<i>Võlad hankijatele</i>	74 916	26 682
<i>Maksuvõlad</i>	17 772	10 188
<i>Võlad töövõtjale</i>	34 439	14 022
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	10 118	10 118
<i>Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	232 800	115 940
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	370 045	176 950
<i>Pikaajaline laen emattevõttele</i>	366 577	560 678
<i>Pangalaen</i>	837 635	66 649
<i>Maa järelmaks</i>	25 295	35 413
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	1 229 507	662 740
<i>Kohustused kokku</i>	1 599 552	839 690
<i>Aktsiakapital</i>	1 200 000	1 200 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum</i>	58 810	- 277 897
<i>Aruandeaasta kasum</i>	445 584	336 707
<i>Reservid</i>	237 104	237 104
<i>Aazio</i>	40 000	40 000
<i>Omakapital kokku</i>	1 981 498	1 535 914
<i>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</i>	3 581 050	2 375 604

KASUMIARUANNE

	2000	1999
<i>Realiseerimise netokäive</i>	2 370 445	2 971 439
<i>Realiseeritud kaupade, teenuste kulu</i>	1 651 277	2 244 477
<i>Brutokasum</i>	719 168	726 962
<i>Turustuskulud</i>	151 154	197 181
<i>Üldhalduskulud</i>	202 455	143 504
<i>Muud äritulud</i>	100 621	35 302
<i>Muud ärikulud</i>	20 596	84 872
<i>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</i>	445 584	336 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse prg. 18 nõuetest ja heast raamatupidamistavast, samuti Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest bilansi ja kasumiaruande kirjete sisu kohta. On kasutatud kasumiaruannet 2.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Viljandi Täht on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

- Kohustused – kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäeval arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad ja potentsiaalsed kohustused.*
- Tulud – müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.*
- Kulud – kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.*
- Aruandeaastal on ehitatud ehitise soetusmaksumusse arvestatud selle ehitise tarbeks võetud pikaajalise pangalaenu intressid 2000. aastal 77813 krooni*

Lisa 3. Rahavoogude aruanne

	2000	1999
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	445 584	336 707
Põhivara amortisatsioon	31 070	54 132
Kasum põhivara müügist	-98 642	-19 615
Kahjum põhivara likvideerimisest	2 687	11 073
Käibevara jääkide muutus	53 501	87 843
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	76 235	- 1 075 117
Rahavood äritegevusest kokku	510 435	604 977
B. Rahavood investeeringutest		
Laekumine põhivara müügist	265 110	80 745
Materiaalse põhivara soetamine	-19 752	- 77 294
Lõpetamata ehitus	-1 332 749	- 506 470
Rahavood investeeringutest	-1 087 391	-503 019
C. Rahavood finantseerimisest		
Emafirmale laenu tagastamine	-194 101	0
Aktsiakapitali muutus	0	600 000
Saadud pangalaen	1 017 411	0
Pikaajaline laenu tagasimaks	-129 565	479 740
Tagatiseta võlakohustuste tagasimaks	-10 118	0
Rahavood finantseerimisest	683 627	1 079 740
D. Rahajäägi muutus	106 671	-28 256
Raha- ja pangakontod 01.01	11 383	39 639
Raha- ja pangakontod 31.12	118 054	11 383

Rahavoogude aruande lisa 1

*Põhivara amortisatsioon – kasumiaruanne, turustuskulud
Üldhalduskulud*

Kasum põhivara müügist – kasumiaruanne, muud äritulud

Kahjum põhivara likvideerimisest – kasumiaruanne, muud ärikulud,

Rahavoogude aruande lisa 2

Käibevara jääkide muutus:

Nõuded ostjate vastu

Tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksud

Ostetud kaubad müügiks

Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:

Võlad hankijatele

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud. Kõik laekumata nõuded ei ole vanemad kui üks kuu.

Lisa 5. Varud

Varude hindamise aluseks on inventuur. Varude hindamisel on lähtutud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lisa 6. Panditud vara

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on panga kasuks teine ja kolmas järjekorra hüpoteek AS Viljandi Täht kinnistule Viljandis Posti tn. 6.

Hüpoteegiga koormatud kinnistu	Panditud vara		Hüpoteegi summa
	bilans. maks.	orient. turuhind	
maa 2108m ² 1 hoone	1 630 479	4 000 000	1 200 000

Lisa 7. Materiaalse põhivara arvestus

	Maa	Hooned	Muu inventar	Kulum
Jääk 01.01.2000				
	158 360	1 653 554	58 090	-127 596
Soetamine				
	12 667	0	7 085	
Müük	-40 900	-123 000	-10 677	8 109
Mahakandmine				
	0	0	-5 165	2 478
Kulum	0	(-23 208)	(-7 862)	-31 070
Jääk 31.12.2000				
	130 127	1 530 554	49 333	-148 079
Sama jääkmaksumuses				
	130 127	1 398 677	33 131	

Hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäärad on 1.0-2,0%.

Hoonete akumuleeritud kulum aasta algul oli 111 145 krooni.

Muu inventar amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 7,0 – 20,0%

Muu inventari akumuleeritud kulum aasta algul oli 16 451 krooni.

Lõpetamata ehitus seisuga 01.01.2000 506 470

Lõpetamata ehitus seisuga 31.12.2000 1 839 219

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalise kohustusena on arvel:

<i>Kreeditor</i>	<i>Võlgnevus 31.12.2000</i>	<i>Tasumine 2001</i>	<i>%</i>	<i>Lõppemise tähtaeg</i>
<i>Hansapank</i>	<i>1 070 435</i>	<i>232 800</i>	<i>13</i>	<i>25.07.2005</i>
<i>Viljandi Maavalitsus</i>	<i>35 413</i>	<i>10 118</i>	<i>10</i>	<i>10.01.2004</i>
<i>Emaettevõte</i>				
<i>AS Feldmann</i>	<i>366 577</i>			<i>01.07.2002</i>
<i>Kokku</i>	<i>1 472 425</i>	<i>242 918</i>		

2001.a. tasumisele kuuluv osa pikaajalisest pangalaenust summas 232 800 on näidatud bilansis lühiajalise võlakohustusena kirjel "Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil."

2001.a. tasumisele kuuluv osa maa järelmaks summas 10 118 on näidatud bilansis lühiajalise võlakohustusena kirjel "Tagatiseta võlakohustused".

Lisa 9. Maksuvõlad

<i>Maksuliik</i>	<i>Maksuvõlad Jääk 31.12.2000</i>	<i>Maksuvõlad 31.12.1999</i>
<i>Üksikisiku tulumaks</i>	<i>6 784</i>	<i>3 709</i>
<i>Sotsiaalmaks</i>	<i>10 988</i>	<i>6 479</i>
<i>Kokku</i>	<i>17 772</i>	<i>10 188</i>
<i>Maksude ettemaksud</i>		
<i>Käibemaks</i>	<i>32 096</i>	<i>4 772</i>
<i>Ettevõtte tulumaks</i>	<i>0</i>	<i>1 693</i>
<i>Kokku</i>	<i>32 096</i>	<i>6 465</i>

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalse kohustusena on arvele võetud puhkuse reserv 21 566 krooni.

Lisa 11. Omakapital

	<i>Aktsiate arv</i>	<i>Aktsia kapital</i>	<i>Reservid</i>	<i>Aazio</i>	<i>Eelm.per. kasum/kahjum</i>
<i>01.01.2000</i>	<i>1200</i>	<i>1 200 000</i>	<i>237 104</i>	<i>40 000</i>	<i>- 277 897</i>
<i>Kasum 1999</i>					<i>336 707</i>
<i>31.12.2000</i>	<i>1200</i>	<i>1 200 000</i>	<i>237 104</i>	<i>40 000</i>	
<i>Kasum 2000</i>					<i>445 584</i>
					<i>504 394</i>
<i>01.01.1999</i>	<i>600</i>	<i>600 000</i>	<i>237 104</i>	<i>40 000</i>	<i>-287 536</i>
<i>Kasum 1998</i>					<i>9 639</i>
<i>Aktsiakapitali suurendamine</i>					
	<i>600</i>	<i>600 000</i>			
<i>31.12.1999</i>	<i>1200</i>	<i>1 200 000</i>	<i>237 104</i>	<i>40 000</i>	<i>58 810</i>

Lisa 12. Realiseerimise käive tegevusalade ja turgude geograafilises lõikes

	<i>Real. Netokäive</i>	<i>kaupade Müük</i>	<i>video- laenus</i>	<i>rendised</i>
2000	2 370 445	1 379 143	239 463	751 839
1999	2 971 439	2 170 165	174 513	626 761

Realiseerimise netokäive on 100% realiseeritud Eesti Vabariiki.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

<i>Tehingu sisu</i>	<i>2000</i>	<i>1999</i>
<i>Rent emaettevõttele</i>	564 320	435 720
<i>Ostetud kaup emaettevõttelt</i>	1 267 149	1 941 663
<i>Müüdud kaup emaettevõttele</i>	12 726	59 505

Tehingud seotud osapooltega ei erine mitteseotud ettevõtete vahel tehtud sarnaste tehingutega.

Aktsionäride nimekiri

AS Viljandi Täht ainuaktsionäriks on

*AS Feldmann
Äriregistri number 10082720
Aadress: Posti 6
71004 Viljandi*

Lihtaktsiad, nimiväärtus 1000 krooni, numbrid 1 - 1200

Audiitori järeldusotsus AS Täht aktsionärile

Olen kontrollinud AS Täht 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 445'584.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 3'581'050.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Täht majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

06.05.2001. a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017