

1604 160452

MERINEITSI OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005.

Ärinimi: OÜ Merineitsi

Äriregistri kood: 10212022

Aadress: Suur 13 Jõgeva 48306

Telefon : +372 77 21 489

Faks: +372 77 60 215

E-post: merineitsi@merineitsi.ee

Kodulehekülg: http://www.merineitsi.ee

Põhitegevusalad: kala ja kalatoodete jaemüük,
kinnisvara haldus ja arendus,
külmutustehnika remont, hooldus
ja paigaldus

Juhataja: Jaano Terras

Dokument koosneb 16 leheküljest.

Sisukord

Merineitsi OÜ tegevusaruanne 2005.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne 2005.....	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
OÜ Merineitsi bilanss.....	5
OÜ Merineitsi kasumiaruanne.....	7
OÜ Merineitsi rahavoogude aruanne.....	8
OÜ Merineitsi omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Varud.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.....	12
Lisa 4. Müügitulu ja muud tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega ja omaniku poolt tehtud otsused.....	13
Lisa 6. Pikaajalised ja lühiajalised laenukohustused.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
OÜ Merineitsi osanike nimekiri seisuga 01. august 2006.....	17

MERINEITSI OÜ TEGEVUSARUANNE 2005

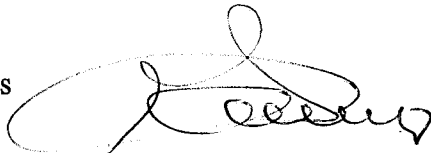
OÜ Merineitsi on kauaaegsete traditsioonidega ettevõtte, olles 1994. aastal tegevust alustanud erafirma Merineitsi õigusjärglane. Kuni 2004. aastani oli Merineitsi OÜ peamiseks tegevusalaks kala ja kalatoodete jae- ning hulgimüük, 2004. aastal lõpetati tegevus kalatoodete hulgimüügi valdkonnas.

2003 - 2004. aastal siirduti kinnisvaraturule. OÜ Merineitsi pakub mitteiluruumide üürimise teenust kahel Jõgeva kesklinnas asuval kinnistul (Suur 13 ja Suur 39), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. 2004. aasta novembris omandas Merineitsi OÜ hoone aadressil Energia 2 Jõgeva, kus on ka võimalik üürida ruume nii büroorumideks kui kaubanduslikuks otstarbeks. 2004. aastal alustas Merineitsi OÜ külmutustehnika remondi, hooldus- ja paigaldusteenuse pakkumisega.

2005. aasta alguses võitis Merineitsi OÜ avaliku enampakkumise Jõgeva tänavakaubanduse korraldaja leidmiseks. Suur 13, Suur 15, Pargi 4 ja Pargi 6 vahelisel maa-alal tänavakaubanduse korraldusõigused omandas Merineitsi OÜ kaheks aastaks.

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2005. aastal brutotöötasu 36 000 Eesti krooni. Töötajate arv 2005. aasta lõpu seisuga oli 9. Aasta keskmine töötajate arv oli 8 ja neile maksti 2005. aastal brutotöötasu 298 080 krooni.

Jaano Terras
Juhataja



RAAMATUPIDAMIE AASTAARUANNE 2005

1.8.2006

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

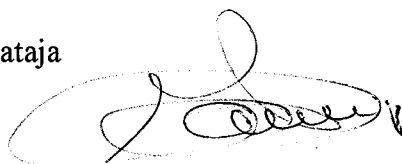
OÜ Merineitsi juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud osaühingu raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merineitsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Käesolevaga kinnitab OÜ Merineitsi juhataja, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01. august 2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Merineitsi on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jaano Terras
OÜ Merineitsi juhataja

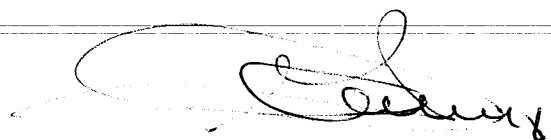
01. august 2006



OÜ MERINEITSI BILANSS

	2005	2004
	31.12.2005	31.12.2004
A K T I V A		
<u>Käibevara</u>		
1. Raha ja pangakontod	9 573 kr	19 641 kr
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	124 079 kr	59 762 kr
Kokku	124 079 kr	59 762 kr
3. Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 668 kr	7 810 kr
Tulevaste perioodide kulud	3 390 kr	706 kr
Kokku	13 058 kr	8 516 kr
4. Varud		
Müügiks ostetud kaubad	12 116 kr	11 006 kr
Kokku	12 116 kr	11 006 kr
Käibevara kokku	158 826 kr	98 925 kr
<u>Põhivara</u>		
5. Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	1 337 340 kr	1 358 797 kr
6. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	210 751 kr	194 972 kr
Masinad ja transpordivahendid (jääkmaksumuses)	170 598 kr	336 914 kr
Muu inventar, tööriistad, sisseseade (jääkmaksumuses)	12 158 kr	31 410 kr
Kokku	393 507 kr	563 296 kr
Põhivara kokku	1 730 847 kr	1 922 093 kr
A K T I V A (VARAD) K O K K U	1 889 673 kr	2 021 018 kr

	2005	2004
	31.12.2005	31.12.2004
P A S S I V A		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
7. Võlakohustused		
Lühiajalised laenud muudelt kreditoridelt	0 kr	13 646 kr
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	283 915 kr	170 420 kr
Liisingmaksed	0 kr	12 907 kr
Tagatiseta võlakohustused	30 000 kr	30 000 kr
Kokku	313 915 kr	226 973 kr
8. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	945 kr	46 593 kr



9.	Võlad tarnijatele	171 777 kr	189 559 kr
10.	Maksuvõlad	28 429 kr	51 465 kr
11.	Viitvõlad (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)		
	Võlad töövõtjatele	25 545 kr	24 200 kr
	Töövõtjate puhkusekohustuse reserv	43 448 kr	43 448 kr
	Kokku	68 993 kr	67 648 kr
	Lühiajalised kohustused kokku	584 059 kr	582 238 kr

Pikaajalised kohustused

12.	Pikaajalised võlakohustused		
	Pikaajalised laenud	310 000 kr	418 938 kr
	Kokku	310 000 kr	418 938 kr
	Pikaajalised kohustused kokku	310 000 kr	418 938 kr
	Kohustused kokku	894 059 kr	1 001 176 kr

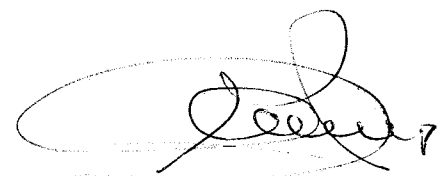
Omakapital osaühingus

13.	Osakapital nimiväärtuses	300 000 kr	300 000 kr
14.	Äriregistris registreerimata kapital	100 000 kr	100 000 kr
15.	Reservid		
	Kohustuslik reservkapital	42 972 kr	17 341 kr
	Kokku	42 972 kr	17 341 kr
16.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	576 870 kr	89 881 kr
17.	Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 228 kr	512 620 kr
	Omakapital kokku	995 614 kr	1 019 842 kr

PASSIVA KOKKU

1 889 673 kr 2 021 018 kr

* 2005. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud osakapitali suurendamine veel Äriregistris registreeritud.



Jaano Terras
Juhataja

OÜ MERINEITSI KASUMIARUANNE

SKEEM 1

ÄRITULUD

2005
31.12.2005

2004
31.12.2004

1.	Müügitulud	2 140 775 kr	2 291 450 kr
2.	Muud äritulud	50 382 kr	507 000 kr

ÄRITULUD KOKKU

2 191 157 kr 2 798 450 kr

ÄRIKULUD

3.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 300 986 kr	1 651 615 kr
4.	Mitmesugused tegevuskulud	274 867 kr	135 025 kr
5.	Tööjõukulud		
	Palgakulu	298 080 kr	282 413 kr
	Sotsiaalmaks	97 380 kr	92 983 kr
	Töötuskindlustusmaksed	1 398 kr	1 411 kr
	Kokku	396 858 kr	376 807 kr
6.	Kulum		
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 718 kr	73 017 kr
	Kokku	73 718 kr	73 017 kr
7.	Muud äriikulud	129 776 kr	8 467 kr

ÄRIKULUD KOKKU

2 176 204 kr 2 244 931 kr

8.	Finantstulud		
	Muud intressi- ja finantstulud		
	Kokku	0 kr	0 kr

9.	Finantskulud		
	Muud finantskulud	39 180 kr	40 899 kr
	Kokku	39 180 kr	40 899 kr

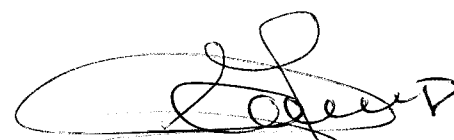
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest

-24 228 kr 512 620 kr

10. Tulumaks

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

-24 228 kr 512 620 kr


Jaano Terras
Juhataja

OÜ MERINEITSI RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005 2004

REKORDI RAHAKONN
SISSE TULEVUS

13.12.2005

1. Rahavood äritegevusest

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum (-kahjum)	-24 228 kr	512 620 kr
Materiaalse ja immateriaalse PV kulum	73 718 kr	73 017 kr
Kasum (-), kahjum (+) PV mahakandmisest	118 621 kr	
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	168 111 kr	585 637 kr

1.2. rahalised vahendid

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (va. rahalised vahendid)		
Nõuded ostjatele muutus	-64 317 kr	-14 848 kr
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete muutus	-1 858 kr	-650 kr
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-2 684 kr	3 083 kr
Muude maksete ja tagasinõuete muutus		
Varude ja müügikaupade muutus	-1 110 kr	66 931 kr
Ostjate ettemaksete muutus	-45 648 kr	-3 468 kr
Tarnijatele tasumata võlgade muutus	-17 782 kr	-2 096 kr
Muude viitvõlgade muutus		63 kr
Maksuvõlgade muutus	-23 036 kr	-4 040 kr
Võlad töövõtjatele muutus	1 345 kr	949 kr
Muude pikaajaliste võlgnevuste muutus		
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest KOKKU	-155 090 kr	45 924 kr

Rahavood äritegevusest KOKKU **13 021 kr** **631 561 kr**

2. Rahavood investeerimistegevusest

Kulutused põhivara ostuks (ka immater.)	-21 042 kr	-488 856 kr
Müüdnud põhivara	19 949 kr	
Rahavoog investeerimistegevusest KOKKU	-1 093 kr	-488 856 kr

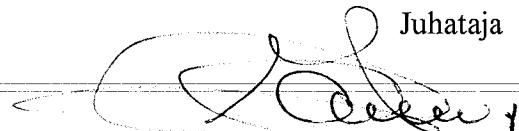
3. Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	243 122 kr	726 692 kr
Tasutud laene	-230 442 kr	-801 895 kr
Äriregistris registreerimata kapitali laekumine		
Makstud liisingumakseid	-34 676 kr	-62 217 kr
Rahavood finantseerimistegevusest KOKKU	-21 996 kr	-137 420 kr

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS **-10 068 kr** **5 285 kr**

Raha perioodi algul	19 641 kr	14 356 kr
Raha perioodi lõpul	9 573 kr	19 641 kr
	-10 068 kr	5 285 kr

Jaano Terras
Juhataja



ÕÜ MERINEITSI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

01.01.2005-
31.12.2005

01.01.2004 -
31.12.2004

Osakapital

Osakapital aruandeperioodi algul	300 000 kr	300 000 kr
Osakapital aruandeperioodi lõpul	300 000 kr	300 000 kr

Äriregistris registreerimata kapital

Äriregistris registreerimata kapital aruandeperioodi algul	100 000 kr	100 000 kr
Osakapitali suurendamine		0
Äriregistris registreerimata kapital aruandeperioodi lõpus	100 000 kr	100 000 kr

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi algul	17 341 kr	12 611 kr
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	25 631 kr	4 730 kr
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi lõpus	42 972 kr	17 341 kr

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum

Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi algul	89 881 kr	-10 423 kr
Eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse	486 989 kr	100 304 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi lõpul	576 870 kr	89 881 kr

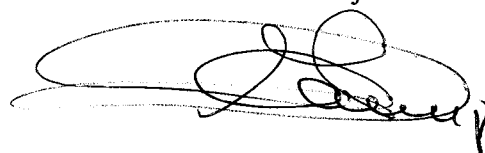
Aruandeaasta kasum

Aruandeaasta algul	512 620 kr	105 034 kr
Eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse	-512 620 kr	-105 034 kr
Aruandeaasta kasum	-24 228 kr	512 620 kr

Omakapital kokku

Omakapital aruandeperioodi algul	1 019 842 kr	507 222 kr
Omakapital aruandeperioodi lõpus	995 614 kr	1 019 842 kr

Jaano Terras
Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

TÄPNE KÕRVALDUS
REKORDI KONTROLL
KONTROLLI KONTROLL

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Merineitsi 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

OÜ Merineitsi 2005. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 20%	5-10 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt OÜ Merineitsi põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest, sh kinnipeetud tulumaks 24%

kinnipeetud töötuskindlustusmaks 1%

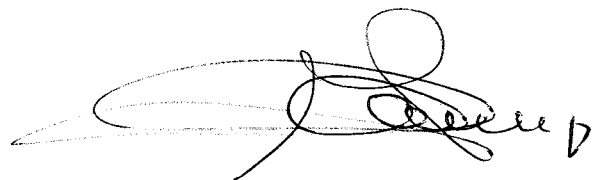
kinnipeetud pensionikindlustusmaks 2%

sotsiaalmaks arvestatud töötasudelt ja erisoodustustelt 33%

töötuskindlustusmaks 0,5%

ettevõtte tulumaks maksustatavatelt kuludelt ja erisoodustustelt 24/76

Seoses RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" muutmisega näidatakse materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud 2005. aasta aruandes jääkmaksumuses. Võrreldavuse tagamiseks on ka 2004. aasta samad andmed jääkmaksumuses.



Jaano Terras
Juhataja

Lisa 2. Varud

Varud:	31.12.2005	31.12.2004
kalatooted (pooltooted, konservid, preservid)	12 116 krooni	11 006 krooni
Kokku	12 116 krooni	11 006 krooni

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7 286		7 810	
Ettevõtte tulumaks				
Sotsiaalmaks		25 005		39 641
Isikuline tulumaks		1 653		2 997
Kogumispension		84		69
Raskeveokimaks		340		
Töötuskindlustusmaksed		402		457
Maamaks	2 382			
Maksuviivised		945		8 301
Kokku	9 668	28 429	7 810	51 465

Lisa 4. Müügitulu ja muud tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

Müügitulud ja muud tulud on eranditult realiseeritud Eesti Vabariigi piires.

Müügitulu	2005		2004	
	summa	% kogu müügitulust	summa	% kogu müügitulust
Kala ja kalatoodete jaemüük	1 161 045	54	1 571 680	69
Ruumide rent/üür	565 853	27		
Tänavavakaubanduse korraldamine	116 145	6	542 606	24
Muu vahendustulu	275 761	12	116 134	5
Külmutustehnika remont ja hooldus	21 971	1	61 030	2
Kokku	2 140 775	100	2 291 450	100

Muud äritulud	2005		2004	
	summa	% muudest tuludest	summa	% muudest tuludest
Ettevõtte omaniku loobumine laenuõudest ja tagatiseta võlakohustuste tasumine isiklikest vahenditest			507 000	100

Viivisnõuded ostjatelt nõuete				
hilinenud laekumise eest	50 382	100		
Kokku	50 382	100	507 000	100

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega ja omaniku poolt tehtud otsused

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

TARTU KRAVAT
REGISTRIKAMERAS
SISSEKIRJUTAMINE

15.10.2008

Tehinguid seotud osapooltega 2005. aastal ei olnud.

Lisa 6. Pikaajalised ja lühiajalised laenukohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringis-laen	310 000	12.11.2009	panga baasintress 3,6%+3,50%	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
Kokku	310 000				

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	283 915				
Laen eraisikutelt	30 000	31.12.2006	-----	EEK	Tagatiseta laen
Kokku	313 915				

Laenude tagatised:

1. AS Eesti Ühispank kasuks hüpoteek kinnistule Suur 13 Jõgeva jääkmaksumusega 939 014 Eesti krooni.
2. AS Eesti Ühispank kasuks hüpoteek kinnistule Energia 2 Jõgeva jääkmaksumusega 398 326 Eesti krooni.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masina- ja ehitised	seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	250 000	451 517	72 232	773 749
Soetused ja parendused	21 042			21 042

Mahakandmised, müük		210 085		210 085
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	271 042	241 432	72 232	584 688
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	55 028	114 603	40 822	210 453
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 263	27 746	19 252	51 998
Mahakandmised		71 515		71 515
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	60 291	70 834	60 074	190 936
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	194 972	336 914	31 410	563 296
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	210 751	170 598	12 158	393 507

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringutena on OÜ Merineitsi raamatupidamises arvel kinnistu asukohaga Suur 13 Jõgeva. Kinnistut Suur 13 kasutab OÜ Merineitsi nii oma äritegevuses kui ka renditulu teenimise eesmärgil. Kuna OÜ Merineitsi kasutab oma äritegevuses väheolulist osa kinnistust, annab see aluse kajastada objekti kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merineitsi raamatupidamises kajastatud ka kinnistu asukohaga Energia 2 Jõgeva.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud üüri-/renditulu 2005. aastal oli 515 621 krooni. Kinnisvarainvesteeringutega haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 2005. aastal 69 715 krooni.

Kinnisvarainvesteering Energia 2 Jõgeva	Summa
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	401 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 337
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-2 674
Jääkväärtus 31.12.2005	398 326

Kinnisvarainvesteering Suur 13 Jõgeva	Summa
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 019 479
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	20 120
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-80 465
Jääkväärtus 31.12.2005	939 014

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2005. aasta kasum

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:

576 870

-24 228

552 642

Juhataja teeb ettepaneku alljärgnevas:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

552 642



Jaano Terras
Juhataja

OÜ Merineitsi osanike nimekiri seisuga 01. august 2006

Jaano Terras (isikukood 36101052749)

elukoht Puiestee 23-22 Jõgeva linn 48306

1 (üks) osa nimiväärtuses 300 000 (kolmsada tuhat) Eesti krooni

