

Matkar Kinnisvara OÜ
Peterburi tee 75 Tallinn
Äriregistri nr. 10223379

10.03.2000

Ilmar Tambaur

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2000.a.

Põhitegevusala
Kinnisvara haldamine ja rendileandmine

Tegevjuht
Jüri Kuusk, juhatuse esimees
telefon 6015317
mobiil 256 228 843

Audiitor
Ilmar Tambaur
telefon 6302352

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Matkar Kinnisvara OÜ tegevdirektor on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Matkar Kinnisvara OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, bilansist, kasumiaruandest, 8-st lisast 4-l leheküljel, kasumi jaotamise aruandest ja audiitori järelostsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas Matkar Kinnisvara OÜ omanike üldkoosolek 12.juunil 2001.a.

12. juunil 2001.a., Tallinnas



12.06.2001.
Jüri Kuusk
Juhatuse esimees-
tegevdirektor



12.06.2001.
Maia Kuusk
Juhatuse liige



12.06.2001.
Mari Kuusk
Juhatuse liige

Matkar Kinnisvara OÜ
osanikele

**Audiitori järeldus-otsus Matkar Kinnis-
vara OÜ 2000.a. raamatupidamise aasta-
aruande kohta**

Olen kontrollinud Matkar Kinnisvara OÜ 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Matkar Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

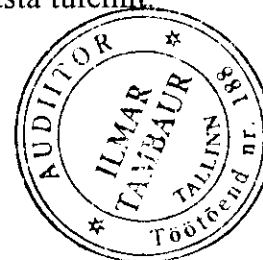
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Matkar Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks 511.422 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 1.115.986 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Matkar Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a. ja aruandeaasta tulemit.

7. juuni 2001.a.



Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 188



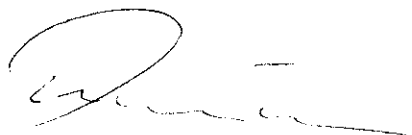
MATKAR KINNISVARA OÜ omanike üldkoosolek 12. juunil 2001.a.

2000.a. majandusaasta aruande läbivaatamine ja kinnitamine.

Matkar Kinnisvara OÜ omanike üldkoosolek olles tutvunud pearaamatupidaja poolt esitatud raamatupidamisaruandega, otsustas:

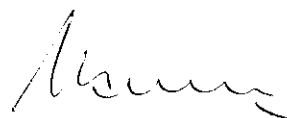
1. kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne koos lisadega, bilanss tasakaalus 1 115 986 krooni.

Matkar Kinnisvara OÜ juhatuse liikmed:



Jüri Kuusk
Juhatuse esimees-
tegevdirektor

Mari Kuusk
Juhatuse liige



Maia Kuusk
Juhatuse liige

Tegevusaruanne.

Matkar Kinnisvara OÜ on moodustatud 26.juunil 1997.aastal aadressil Peterburi tee 75 Tallinn, reg.nr. 10223379. Matkar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on põhikirja järgi: kinnisvara haldamine; kinnis- ja vallasvara tehingud ning nende vahendamine; kinnis- ja vallasvara rendileandmine.

Antud momendil Matkar Kinnisvara OÜ haldab ja rendib OÜ Matkar'ile kuuluvat kinnistut asukohaga Peterburi tee 75. Tänu OÜ Matkar'i poolt 1997.aastal läbiviidud reklaamikampaaniale saime osa pindaladele sõlmida pikaajalised rendilepingud alates 01.veebbruarist välisfirmade tütarettevõtetele.

Töötajate arv Matkar Kinnisvara OÜ on 9 inimest. Mittetöötavatele juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu. 9 töötaja töötasu aruandeaastal oli keskmiselt 50.000 krooni kuus.

Kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasum jääk 31.12.1999	171 639
2000.aasta aruandeaasta kasum	511 422
Kokku jaotamiseks	683 061
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	683 061

Matkar Kinnisvara OÜ
Bilanss seisuga 31.12.2000.a.

	31.12.00.a.	31.12.99.a.
Raha ja pangakonto (lisa 1)	712 053	250 190
Muud lühiajalised nõuded	64 163	66 178
Laekumata intress	2 820	6 140
Maksude ettemaksud	0	77 592
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud	10 157	9 404
Tooraine ja materjal	457	151
Käibevara kokku	789 650	409 655
Muu inventar (lisa 3)	377 223	58 163
Akumuleeritud põhivara kulum	-50 887	-6 569
Põhivara kokku (lisa 3)	326 336	51 594
AKTIVA KOKKU	1 115 986	461 249
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasi- maksed järgmisel perioodil	71 217	0
Maksuvõlad (lisa 7)	35 953	22 219
Võlad töövõtjatele	39 075	61 991
Muud viitvõlad	79 870	104 339
Võlad emaaettevõttele	3 117	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulu	182 861	167 177
Lühiajalised kohustused kokku	412 093	355 726
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 4)	86 947	0
Kohustused kokku	499 040	0
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	65 524	- 106 116
Aruandeaasta kasum	511 422	171 639
Omakapital kokku (lisa 8)	616 946	105 523
PASSIVA KOKKU	1 115 986	461 249

Matkar Kinnisvara OÜ
2000.a. kasumiaruanne

	2000.a.	1999.a.
Realiseerimise netokäive (lisa 5)	3 117 136	3 135 250
Muud äritulud	80 757	149 941
Kokku äritulud	3 197 893	3 285 191
Tegevuskulud	1 997 197	2 353 022
Palgakulu	463 706	556 980
Sotsiaalmaksud	153 023	183 814
Põhivara kulum	44 318	4 657
Muud ärikulud	25 411	605
Kokku ärikulud	2 683 655	3 099 078
 Ärikasum	 514 238	 186 113
 Finantskulu	 8 513	 0
Intressitulud (lisa 2)	5 697	7 745
Kokku finantstulud	5 697	7 745
 Kasum majandustegevusest	 511 422	 193 858
 Tulumaks	 0	 22 219
 Puhaskasum	 511 422	 171 639

Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Matkar Kinnisvara OÜ on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Matkar Kinnisvara OÜ vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Matkar Kinnisvara OÜ majandusaasta on 01.01.2000.a. kuni 31.12.2000.a.

Juhatus hinnangul on Matkar Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.



Lisa 2.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Matkar Kinnisvara OÜ kasutab raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulud ja –kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 3.

Põhivara liikumine Matkar Kinnisvara OÜ

Põhivara - Inventar	
Jääk aruandeaasta algul	51 594
Soetamine	319 060
Seis aruandeaasta lõpul	370 654
Akumuleeritud kulum	44 318
Jääkmaksumus	326 336

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 15%.

Akumuleeritud kulum 2000.a. on 44 318 krooni.

Raamatupidamise amortisatsiooni normid vaadatakse üle igal aastal ja korrigeeritakse juhatuse otsusega.

Lisa 4.

Kapitalirent

Rendirud vara	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgimiste perioodide maksed	
		Rendivõl a kustutus	intressid	Rendivõl a kustutus	intressid
Sõiduauto Peugeot	311020	152855	7504	158165	7603

Kapitalirendilepingu tingimustel on soetatud märtsis 2000.a. sõiduauto Peugeot Tööstusliisingu AS-ilt. Soetusmaksumus on 311 020 krooni. Järgmistel perioodidel tagasmakstavad summad on järgmised: 2001.a. – 71 217 krooni; 2002.a. – 74 263 krooni; 2003.a. – 12 685 krooni. Aruandeperioodil on arvestatud akumulieeritud kulumit 34 990 krooni. Rendilepingust tulenevalt läheb renditud sõiduauto Peugeot omandiõigus Matkar Kinnisvara OÜ-le üle rendilepingu lõppedes 2003. aastal.

Lisa 5.

Neto realiseerimiskäive

Matkar Kinnisvara OÜ netorealiseerimiskäibeks on ruumide rendileandmine ning 2000.a. on renditeenuseid osutatud 3 117 136 krooni eest. Rentnikud asuvad Eesti Vabariigis.

**Rahavoogude aruanne 2000.a.
Matkar Kinnisvara OÜ**

A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2000.a.	1999.a.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	+511422	+171639
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	+44318	+4657
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+555740	+176296
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
Muutus käibevaras:		
Muud lühiajalised nõuded	+2015	-66178
Laekumata intressid	+3320	-6140
Maksude ettemaksed	+77592	-77592
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-753	-1352
Varud	-306	+427
Muutus käibevaras kokku	+81868	-82902
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Ostjate ettemaksed teenuste eest	+15684	-16400
Hankijatele tasumata arved	-21352	-4940
Maksuvõlad	+13734	+21886
Võlad töövõtjatele	-22916	+18120
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	-14850	+18666
B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara ostmise	-8040	-40677
Kapitali rent	-152855	0
Kokku	-160895	-40677
C. Kokku rahajäägi muutus	+461863	+71383
Raha jääk 01.01.	250190	178807
Raha jääk 31.01.	712053	250190

Lisa 7.

Maksuvõlad

	Maksuvõlad
Käibemaks	15 910
Üksikisiku tulumaks	7 667
Sotsiaalmaks	12 025
Tulumaks erisoodustustelt	351
Kokku	35 953

Lisa 8.

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99.a.	40 000	-2 916	-103 200	-66 116
Eelmiste per.kasum		103 200	-103 200	
Aruandeaasta kasum			171 639	171 639
Seisuga 31.12.99.a.	40 000	-106 116	171 639	105 524
Eelmiste per.kasum		171 639	-171 639	
2000.a. kasum			511 422	511 422
Seisuga 31.2.2000.a.	40 000	65 524	511 422	616 946