

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30.12.2005

17 h. 56833

el.

**OÜ HEIMAN POINT  
TARTU**

**2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:

Ringtee 62

51014 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10270031

Telefon:

37 256 90 10 90

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2004-31.12.2004

Põhitegevusala:

Sõidukite hooldus- ja remonttööd



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

Sisukord

30.12.2005

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED** **4****TEGEVUSARUANNE** **5****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE** **6**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE                                      | 6  |
| BILANSS                                                                               | 7  |
| KASUMIARUANNE                                                                         | 8  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE                                                                   | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                                                    | 11 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED | 11 |
| LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD                                                            | 13 |
| LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU                                                           | 13 |
| LISA 3 MAKSUD                                                                         | 13 |
| LISA 4 VARUD                                                                          | 13 |
| LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD                                             | 13 |
| LISA 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD                                                       | 14 |
| LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA                                                           | 14 |
| LISA 9 REALISEERIMISE NETOKÄIVE                                                       | 14 |
| LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA                                                   | 15 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE                                                 | 16 |
| OÜ HEIMAN POINT OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 29.DETSEMBER 2005                            | 17 |
| JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE                         | 18 |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

**Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed**

30.12.2005

OÜ Heiman Point peamiseks tegevusalaks on mitmesugused sõidukite remont- ja hooldustööd, kaasa arvatud rehvitööd. Täiendavalt pakutakse veoteenuseid. Ettevõttel on üks teenindustüksus, mis asub Tartus. Ettevõtte pakub teenuseid 100% Eesti turule. OÜ-l Heiman Point on üks palgaline töötaja.

OÜ Heiman Point kuulub 100% ühele füüsilisele isikule.

Juriidiline aadress:

Ringtee 62

51014 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10270031

Telefon:

37 256 90 10 90



30.12.2005

**Tegevusaruanne**

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus, ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

- 1) sõidukite hooldus ja remont;
- 2) kinnisvaratehingud;
- 3) toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük.

2004. aasta oli osaühingule Heiman Point kaheksas tegevusaasta, mida iseloomustavad suured investeeringud põhivarasse ja mõningate uute tegevusalade lisandumine. Hooldus- ja remonditeenuste osas pakkus OÜ Heiman Point 2004.a. peamiselt rehvitöödeteenust, tegi katalüsaatorite remonti ning remontis ka edasimüügi eesmärgil omandatud sõidukeid. OÜ-l Heiman Point on tekkinud hea koostöösuhe OÜ-ga Japauto, kellele pakutakse sõidukite remondi allhanketeenust. Tartu linna piirkonnas on nõudlus sõidukite remonttööde ja hoolduse osas eristunud peamiselt kahe tingimuse, hind ja margiteenindus, osas. Kuna suuremate hooldus- ja remonditööde osas pööratakse enamasti teatud sõidukimarki teenindavasse ettevõttesse, siis väikeettevõtete osaks jäävad sageli lihtsamad, kuid enamasti ka väiksemat kasumimarginaali pakkuvad tööd.

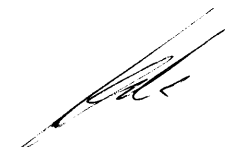
2004.aastal omandati uusi põhivahendeid eesmärgiga laiendada ettevõtte tegevusalasid ja seeläbi olla paremini kaitstud remonditööde hooajalisest nõudlusest tingitud riskide vastu. Veoteenuse pakkumiseks omandati aprillis pankrotivara ostmise kaudu kallur-veduk SISU ja paketibuss Ford Transit. Kaevetööde pakkumise eesmärgil omandati ekskavaator JUMZ. Samas, kuna tegemist on osaliselt amortiseerunud masinatega, tekitasid need ka suuremaid seadmete hooldus- ja remondikulud.

2004.a. asutas OÜ Heiman Point ühiselt kahe teise osanikuga uue ettevõtte, OÜ Abraham Invest, millest OÜ-le Heiman Point kuulub 1 osa väärtuses 13,400 krooni ehk 1/3 ettevõtte omakapitalist. OÜ Abraham Invest loodi Tartu maakonnas Vahi külas asuva kinnistu arendamiseks, millele on plaanis edasimüügi eesmärgil ehitada 4 ühepereelamut. OÜ Heiman Point kavatses sidusettevõtte osasid hoida kuni kinnisvara-arendusprojekti realiseerimiseni. Lisaks omandas OÜ Heiman Point Niinepuu 2 kinnistu Tartu maakonnas, Nõo vallas, Meeri külas.

2004.a. majandusaasta lõppes OÜ-le Heiman Point 18 064 krooni suuruse kahjumiga, mis kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Suuremad tegevuskulud tekkisid omandatud tehniliste seadmete jaoks vajalike hooldus- ja remondikulude arvelt.

2005.aastal kavatses ettevõtte jätkata tegevust oma peamisel tegevusalal ehk sõidukite hooldus- ja remonttööde valdkonnas ning arendada sealjuures ka veo- ja kaeveteenuste pakkumist. Kinnisvaraturu arengust lähtudes kavatses keskenduda ka kinnisvaratehingute tegevusvaldkonnale.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2004.aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatusel liikmele 2004.aastal töötasu ei makstud. Osaühingule ei ole nõukogu valitud. 2004.aastal töötas ettevõttes üks osalise töökoormusega töötaja, kellele makstud tasu kogusumma oli 5105 krooni.



TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOHAKOND  
SISSE TULEMIS

30.12.2005

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Heiman Point 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Heiman Point on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige  
Heiki Kakko

*Tartus, 29.detsembril 2005*

30.12.2006

**Bilanss  
(kroonides)****VARAD****31.12.2004 31.12.2003****Käibevara**

|                                                    |        |               |               |
|----------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|
| Raha ja pangakontod                                | Lisa 1 | 2 975         | 51 129        |
| Nõuded ostjate vastu                               | Lisa 2 | 40 043        | 1 211         |
| <i>Ostjatelt laekumata arved</i>                   |        | 40 043        | 1 211         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud             |        | 15 229        | 5 624         |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>          | Lisa 3 | 12 085        | 5 624         |
| <i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i> |        | 3 144         | 0             |
| Varud                                              | Lisa 4 | 28 735        | 17 952        |
| <i>Tooraine ja materjal</i>                        |        | 28 735        | 17 952        |
| <b>Käibevara kokku</b>                             |        | <b>86 983</b> | <b>75 916</b> |

**Põhivara**

|                                    |        |                |                |
|------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | Lisa 5 | 13 400         | 0              |
| Kinnisvarainvesteeringud           | Lisa 6 | 110 275        | 98 275         |
| Materiaalne põhivara               | Lisa 7 | 83 283         | 28 668         |
| <i>Maa ja ehitised</i>             |        | 0              | 11 257         |
| <i>Masinate ja seadmed</i>         |        | 97 940         | 66 584         |
| <i>Inventar ja sisseseade</i>      |        | 143 840        | 89 603         |
| <i>Kulum</i>                       |        | -158 496       | -138 775       |
| <b>Põhivara kokku</b>              |        | <b>206 958</b> | <b>126 943</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |        | <b>293 941</b> | <b>202 859</b> |

**PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

|                                      |        |                |              |
|--------------------------------------|--------|----------------|--------------|
| Võlakohustused                       | Lisa 8 | 109 600        | 0            |
| <i>Tagatiseta võlakohustused</i>     |        | 109 600        | 0            |
| Võlad hankijatele                    |        | 733            | 997          |
| <i>Hankijatele tasumata arved</i>    |        | 733            | 997          |
| Maksuvõlad                           | Lisa 3 | 177            | 224          |
| Viitvõlad                            |        | 3 136          | 3 280        |
| <i>Intressivõlad</i>                 |        | 2 410          | 2 410        |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>            |        | 495            | 644          |
| <i>Muud viitvõlad</i>                |        | 231            | 226          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |        | <b>113 646</b> | <b>4 501</b> |
|                                      |        |                | -109 145     |

**Omakapital**

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Osakapital nimiväärtuses                   | 80 000         | 80 000         |
| Reservkapital                              | 7 626          | 7 626          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum | 110 732        | 144 892        |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                  | -18 064        | -34 160        |
| <b>Omakapital kokku</b>                    | <b>180 294</b> | <b>198 358</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>      | <b>293 940</b> | <b>202 859</b> |

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULENUD

30.12.2005

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)  
**SKEEM 1**

|                                     |        | 2004    | 2003    |
|-------------------------------------|--------|---------|---------|
| <b>ÄRITULUD</b>                     |        |         |         |
| Realiseerimise netokäive            | Lisa 9 | 123 794 | 60 881  |
| Kokku äritulud                      |        | 123 794 | 60 881  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |        |         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |        | 50 197  | 34 369  |
| Mitmesugused tegevuskulud           |        | 53 637  | 30 985  |
| Tööjõukulud                         |        | 7 066   | 9 904   |
| Kulum                               |        | 30 978  | 19 795  |
| Ärikasum/-kahjum                    |        | -18 084 | -34 172 |
| <b>Finantstulud</b>                 |        |         |         |
| Muud intressi- ja finantstulud      |        | 20      | 12      |
| Finantstulud kokku                  |        | 20      | 12      |
| Aruandeaasta kasum/-kahjum          |        | -18 064 | -34 160 |

TARTU MAAKOHU  
REGISTRIOSAKONN  
SISSE TULNUD

30.12.2005

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

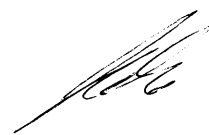
|                                                   | <b>2004</b>     | <b>2003</b>    |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ärikasum/-kahjum                                  | -18 084         | -34 172        |
| Korrigeerimine kulumiga                           | 30 978          | 19 795         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | -48 438         | 4 560          |
| Varude muutus                                     | -10 783         | 959            |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -455            | -5 983         |
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                     | <b>-46 781</b>  | <b>-14 841</b> |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -85 593         | -6 869         |
| Pikajalised finantsinvesteeringud                 | -13 400         | 0              |
| Kinnisvarainvesteeringud                          | -12 000         | 0              |
| Saadud intressid                                  | 20              | 12             |
| <b>Rahavoog investeerimisest</b>                  | <b>-110 973</b> | <b>-6 857</b>  |
| Saadud laenud                                     | 109 600         | 0              |
| Tasutud pikaajalisi laene                         | 0               | 0              |
| <b>Rahavoog finantseerimisest</b>                 | <b>109 600</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Rahavoog kokku</b>                             | <b>-48 155</b>  | <b>-21 698</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>51 129</b>   | <b>72 827</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>2 975</b>    | <b>51 129</b>  |



30.12.2005

**Omakapitali muutuste aruanne  
(kroonides)**

|                                             | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku          |
|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b>             | <b>80 000</b> | <b>0</b>                     | <b>152 518</b>                | <b>232 518</b> |
|                                             |               |                              |                               | <b>0</b>       |
| Kohustusliku reservkapitali<br>suurendamine | 0             | 7626                         | -7626                         | <b>0</b>       |
| 2003. a puhaskahjum                         | 0             | 0                            | -34 160                       | <b>-34 160</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>             | <b>80 000</b> | <b>7 626</b>                 | <b>110 732</b>                | <b>198 358</b> |
|                                             |               |                              |                               |                |
| Aruandeperioodi puhaskasum                  | 0             | 0                            | -18 064                       | <b>-18 064</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>             | <b>80 000</b> | <b>7 626</b>                 | <b>92 668</b>                 | <b>180 294</b> |



30.12.2005

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. OÜ Heiman Point kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2004.aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõttel 2004.aastal puudusid.

**Varud**

Tooraine, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit; arvestust peetakse erinevate toote-artiklite lõikes. Tegevuseks kasutatud varud arvatakse bilansist välja perioodi viimase päeva seisuga inventuuri alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Majandustegevuse tulemusel tasuta saadud kasutatud tootmisvahendeid (rehvid, tasakaalustusmaterjalid jms.) ei võeta varudena arvele ega ei peeta nende osas bilansilist arvestust ka siis, kui neid osaliselt taastatakse.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ehitised ja rajatised -  | 5% aastas,  |
| masinad ja seadmed -     | 20% aastas, |
| mootorsõidukid -         | 20% aastas, |
| inventar ja tööriistad - | 25% aastas, |
| arvutid ja lisaseadmed - | 33% aastas. |

Maad ei amortiseerita.

FARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30.12.2005

**Ettevõtte tulumaks**

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Kuna ettevõtte 2004.a. majandustegevuse tulemuseks oli kahjum, siis mingeid väljamakseid osanikele ei tehta ka eelmiste perioodide kasumi arvelt.

**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 30.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



30.12.2005

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

31.12.2004.a. raha ja pangakontode saldo koosneb sularaha kassajäägist summas 2786 krooni ja arvelduskonto jäägist Hansapangas summas 188 krooni.

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu kajastab ostjatele laekumata arveid. Ehkki osaliselt on arvete maksetähtajad ületatud, laekuvad juhatuse hinnangu kohaselt kõik arved ja seetõttu ei ole vajalik moodustada reservi ebatõenäoliselt laekuvate arvete jaoks.

**Lisa 3 Maksud**

(kroonides)

| Maksuliik        | 31.dets.04    |            | 31.dets.03   |            |
|------------------|---------------|------------|--------------|------------|
|                  | Ettemaks      | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks        | 12085         | 0          | 5 624        | 0          |
| Sotsiaalmaks     | 0             | 167        | 0            | 214        |
| Töötuskindlustus | 0             | 10         | 0            | 10         |
| Maamaks          | 0             | 0          | 0            | 0          |
| <b>Kokku</b>     | <b>12 085</b> | <b>177</b> | <b>5 624</b> | <b>224</b> |

Kõikide maksuvõlgade puhul on tegemist jooksva perioodi võlgnevusega. Ettevõtte ei eksisteeri maksuvõlgnevusi varasematest perioodidest, mille osas oleks vajalik maksuvõlgade ajatamine.

**Lisa 4 Varud**

Rehvide tasakaalustusmaterjalide osas, mis on tootmistegevuse käigus tasuta saadud ja kasutatavad varudena, bilansilist arvestust ei peeta, kuna neil puudub soetusmaksumus. Varasematel perioodidel soetatud, ent 2004.a. jooksul realiseerimata jäänud sõidukite rehve juhatus alla ei hinnanud, sest juhatusel ei ole alust arvata, et allesjäänud kvaliteetsete rehvide netorealiseerimismaksumus oleks madalam kui nende soetusväärtus vaatamata väikesele käibele antud segmendis.

**Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

09.juunil 2004 tegi ettevõtte sissemakse asutamisel OÜ Abraham Invest osakapitali summas 13,400 krooni, mis andis õiguse 1 osale ja 1/3 asutatud ettevõtte omakapitalist. Sidusettevõtte 2004.a. majandusaasta aruannet ei koostanud, kuna tegutses majandusaastal alla 6 kuu; aruanne esitatakse 2005.a. koondaruandena 18 kuu kohta. Ehkki 2004.aastal ületasid sidusettevõtte kulud oluliselt tema tulusid ja käesoleva aastaaruande koostamise ajaks on tõenäoliselt OÜ-le Heiman Point kuuluva omakapitali osa väärtus väiksem kui finantsinvesteeringu soetusmaksumus, ei ole juhatus 2004.a. aruandes finantsinvesteeringu väärtust alla hinnanud. Kui OÜ Abraham Invest omakapitali väärtust hinnata mitte bilansilises

30.12.2005

jääkväärtuses, vaid turuväärtuses, on alust arvata, et ettevõttele kuuluva osa turuväärtus on suurem, kui tema soetusmaksumus.

**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud**

Ettevõtte soetas 23.septembril 2004.a. Tartu maakonnas, Nõo vallas, Meeri külas asuva Niinepuu 2 kinnistu suurusega 0,19 ha. 2001.a. kinnisvarainvesteeringu eesmärgil soetatud Tartu maakonnas, Nõo alevis asuv kinnistu Veski 1 (koos teostatud detailplaneeringuga) on jätkuvalt ettevõtte bilansis, ent maa ja ehitiste alt grupeeritud ümber kinnisvarainvesteeringute alla.

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                       | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar ja sisseseade | KOKKU          |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>      | <b>11 257</b>   | <b>66 584</b>      | <b>89 603</b>              | <b>167 444</b> |
| Soetamine                             | 0               | 31 356             | 54 237                     | 85 593         |
| Müük ja mahakandmine                  | -11 257         | 0                  | 0                          | -11 257        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>      | <b>0</b>        | <b>97 940</b>      | <b>143 840</b>             | <b>241 780</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b> | <b>11 257</b>   | <b>66 584</b>      | <b>60 934</b>              | <b>138 775</b> |
| Arvestatud kulum 2004.a jooksul       | 0               | 5 226              | 25 752                     | 30 978         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>           | <b>28 669</b>              | <b>28 669</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>        | <b>-11 257</b>  | <b>26 130</b>      | <b>57 155</b>              | <b>72 028</b>  |

Ettevõtte kandis 2004.a. maha täielikult amortiseerunud investeeringu rendipinna parendusse summas 11 257 krooni.

**Lisa 8 Lühiajalised kohustused**

Ettevõtte võttis eraisikult lühiajalist tagatiseta laenu tehniliste seadmete ja vahendite soetamiseks summas 109 600 krooni. Laen on tähtajatu ja laenuintress on 0%.

**Lisa 9 Realiseerimise netokäive**

OÜ Heiman Point 2004.a. majandusaasta realiseerimise netokäive kujunes järgmiste teenuste arvel:

| Realiseerimise netokäive  | kroonides      | Osakaal     |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Sõidukite remonditeenused | 58 486         | 47%         |
| Rehvitööd ja -müük        | 13 786         | 11%         |
| Veoteenused               | 43 222         | 35%         |
| Kaevetööd                 | 8 300          | 7%          |
| <b>Kokku</b>              | <b>123 794</b> | <b>100%</b> |

Käibe asukohaks on 100% Eesti Vabariik.

30.12.2005

**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega** .....

2004.aastal osutas ettevõtte veo- ja kaeveteenuseid oma sidusettevõttele OÜ Abraham Invest. Teenuseid osutati turutingimustel ja OÜ Abraham Invest tasus teenuste eest vastavalt müügiarvetele.

Omanik andis ettevõttele tähtajatu 0% intressiga laenu.



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

**Majandusaasta kasumijaotamise aruanne**

30.12.2005

Kuna 2004.a. majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga, otsustas OÜ Heiman Point.....  
ainuosanik eelmiste aastate kasumi arvelt dividende mitte maksta, vaid katta selle arvelt  
jooksva majandusaasta kahjumit.



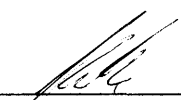
**OÜ Heiman Point osanike nimekiri**  
seisuga 29.detsember 2005

TARTU MAAKOHU  
REGISTRIOSAKONN  
SISSE TULNUD

30.12.2005

1. Osanik: Heiki Kakko  
Isikukood: 36911172742

1 osa nimiväärtuses 80 000 krooni

  
Heiki Kakko  
Juhatuses liige



**Juhatuse ja osanike allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele**

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30.12.2005

OÜ Heiman Point 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt  
29. detsembril 2005, allkirjastamine 29. detsembril 2005:

  
Juhatuse liige / osanik  
Heiki Kakko