

OÜ RMK KINNISVARA

1

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28.06.2006
2005.a.majandusaasta aruanne
131K 60TT

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA:

01.01.2005- 31.12.2005

ETTEVÖTTE NIMETUS:

OÜ RMK Kinnisvara

AADDRESS:

**Taarapärna Maramaa küla
Tartumaa**

MOBIILTELEFON:

5029306

ÄRIREGISTRI NR.:

10946480

JUHATUSE ESIMEES:

Raimo Kullamaa

Juhatuses liige.....
allkiri

2005.A. AASTAARUANDE SISUKORDTÄHENDUS
Rahvusvahelise
auditeerimise

2008.12.31

Lk.nr.

Sisu

- 3 Tegevusaruanne
- 4 Raamatupidamise aastaaruanne. Tegevjuhtkonna deklaratsioon
- 5 Bilanss aktiva
- 6 Bilanss passiva
- 7 Kasumiaruanne 01.01.2005-31.12.2005
- 8 Rahavoogude aruanne. Omakapital
- 9 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
- 9 Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid hindamiselused
- 10 Lisa 2. Materiaalne põhivara. Lisa 3. Müügitulud.
- 11 Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri
- 12 Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige.....
allkiri

TAMMELA
RMK KINNISVARA
2005

29.08.2006

Tegevusaruanne

.....

OÜ RMK Kinnisvara alustas tegevust aastal 2003. Põhitegevuseks kinnisvara investeeringud.

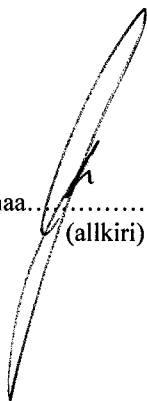
Aruandeperioodi kasumiks kujunes 380111 krooni.

Töötajad ja juhtkond

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusle palka ei makstud.

Töötajaid OÜ RMK Kinnisvaras aruandeaasta lõpuks ei olnud.

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)



TÄHTSUS
R
IO**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

28.09.2005

OÜ RMK Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RMK Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ RMK Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

R.Kullamaa

allkiri

M.Paju

allkiri

K.Pärn

allkiri

Raamatupidaja

R.Kullamaa

allkiri

Juhatuse liige

2005.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	515819	25704	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	0	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	1166	356	
Ettemaksed kokku	1166	356	
Käibevara kokku	516985	27288	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	320459	431273	
Materiaalne põhivara kokku	320459	431273	
AKTIVA (varad) KOKKU	837444	457333	

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)

20.03.2008

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Muud viitvõlad	420000	420000	
Viitvõlad kokku	420000	420000	
Lühiajalised kohustused kokku	420000	420000	
Pikaajalised kohustused	0	0	
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	
Kohustused kokku	420000	420000	
Omakapital			
Omakapitali nimiväärtus	42000	42000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-4667	-3438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380111	-1229	
Omakapital kokku	417444	37333	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	837444	457333	

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)

KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

seisuga 31.12.2005

	2005	2004	Lisa nr.
Äritulud			
Muud tulud	391562	0	
Muud äritulud	496	0	
Kokku äritulud	392058	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0	
Mitmesugused tegevuskulud	10014	332	
Maamaks	97	897	
Kokku ärikulud	10111	1229	
Ärikasum (-kahjum)	381947	-1229	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	49	0	
Finantskulud	-1885	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1836	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	380111	-1229	
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	380111	-1229	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	380111	-1229	

Raimo Kullamaa
juhatuse liige (allkiri)

20.03.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(eesti kroonides)

Rahavood äritegevusest	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Ärikasum	381947	-1229	
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-810	0	
Makstud intressid	-1885	0	
Kokku rahavood äritegevusest	379252	-1229	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	110813	1	
Saadud intressid	49	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	110862	1	
 Rahavood kokku	490114	-1228	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25704	26932	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	490114	-1228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515819	25704	

OMAKAPITAL

OÜ RMK Kinnisvara tegutseb aastast 2003. Osakapitali suurus 42000 EEK. Osakapital koosneb kolmest osast, rahaline sissemakse on tehtud kassasse.

Juhatuses liige.....

Valkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

OÜ RMK Kinnisvara 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RMK Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuses alates 15000.- kroonist. Varad, mille kasulik iga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raimo Kullamaa.....
Juhatuse liige (allkiri)

TAMMELA KINNISVARA OÜ
Eesti
2005.01.01 - 2005.12.31**Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)**

29.02.2006

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	431273	431273
Põhivara müük	-110814	-110814
Jääkmaksumus 31.12.2005	320459	320459

Lisa 3. MÜÜGITULUD (kroonides)

a)geograafiliste piirkondade lõikes

	2005	2004
Eesti	391562	0

Juhatuse liige.....
Allkiri

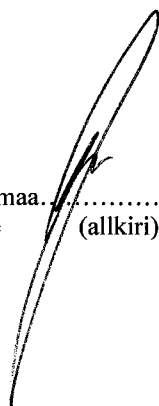
TARTU KINNISVARA OÜ
Eesti Kinnisvarajuhatus
Tartu, Pootsmani 5

20.03.2006

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osakute nimiväärtus
Raimo Kullamaa	Tartu vald, Maramaa küla	36610282763	14000
Mati Paju	Tartu, Pootsmani 5	37002272713	14000
Kalev Pärn	Tartu, Riia 59	37209122735	14000

Raimo Kullamaa.....
juhatuse liige (allkiri)



20.06.2006

Juhatus allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RMK Kinnisvara poolt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ RMK Kinnisvara üldkoosolek

19. juunil 2006.a.

Juhatus

Raimo Kallamaa

allkiri

Mati Paju

allkiri

Kalev Pärn

allkiri

Juhatus liige.....

allkiri

19.06.2005

20.06.2005

OÜ Terstaali üldkoosoleku otsus

2005.a. majandustulemuste kinnitamise kohta.

OÜ RMK Kinnisvara juhatus otsustab:

Kinnitada 2005.a. majandusaasta tulemused alljärgnevalt:

bilansi maht 837444

kasum 380111

Juhatuseliige.....

Raimo Kullamaa

Juhatuseliige.....

Mati Paju

Juhatuseliige.....

Kalev Pärn