

**Saku Õlletehase AS**

**Majandusaasta aruanne 2000**

SAKU ÕLLETEHASE AS  
Saku Harju Maakond  
Äriregistri nr.10030278

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus  
01.01.2000

Majandusaasta lõpp  
31.12.2000

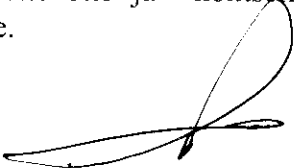
Põhitegevusala:  
lahjade alkoholsete jookide, mineraalvee ja  
karastusjookide tootmine, jae- ja hulgimüük,  
sisse- ja väljavedu

**SAKU ÕLLETEHASE AS-i**  
**2000. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| <b>1. Juhatuse ja nõukogu kinnitus</b>               | <b>Lk. 3</b> |
| <b>2. Juhatuse tegevusaruanne</b>                    | <b>Lk. 4</b> |
| <b>3. Raamatupidamisaruanne</b>                      | <b>Lk. 8</b> |
| <b>Bilanss</b>                                       | <b>Lk. 8</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                 | <b>Lk. 9</b> |
| <b>Rahavoo aruanne</b>                               | <b>Lk.10</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                  | <b>Lk.11</b> |
| <b>Aruande lisad</b>                                 | <b>Lk.12</b> |
| <b>Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus</b>           | <b>Lk.12</b> |
| <b>Lisa 2. Raha ja pangakontod</b>                   | <b>Lk.15</b> |
| <b>Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid</b>          | <b>Lk.15</b> |
| <b>Lisa 4. Nõuded ostjate vastu</b>                  | <b>Lk.15</b> |
| <b>Lisa 5. Mitmesugused nõuded ja ettemaksed</b>     | <b>Lk.16</b> |
| <b>Lisa 6. Varud</b>                                 | <b>Lk.16</b> |
| <b>Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>    | <b>Lk.17</b> |
| <b>Lisa 8. Pikaajalised nõuded</b>                   | <b>Lk.18</b> |
| <b>Lisa 9. Immateriaalne ja materiaalne põhivara</b> | <b>Lk.18</b> |
| <b>Lisa 10. Kasutus- ja kapitalirent</b>             | <b>Lk.20</b> |
| <b>Lisa 11. Maksukohustused</b>                      | <b>Lk.20</b> |
| <b>Lisa 12. Realiseerimise netokäibe jaotus</b>      | <b>Lk.21</b> |
| <b>Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega</b>          | <b>Lk.22</b> |
| <b>Lisa 14. Muud äritulud</b>                        | <b>Lk.22</b> |
| <b>Lisa 15. Ärikulud</b>                             | <b>Lk.23</b> |
| <b>Lisa 16. Finantstulud ja – kulud</b>              | <b>Lk.24</b> |
| <b>Lisa 17. Puhaskasum aktsia kohta</b>              | <b>Lk.24</b> |
| <b>Lisa 18. Tingimuslikud kohustused</b>             | <b>Lk.24</b> |
| <b>Lisa 19. Juhatuse ja nõukogu liikmete huvid</b>   | <b>Lk.25</b> |
| <b>4. Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta</b>  | <b>Lk.25</b> |
| <b>5. Audiitori järeldusotsus</b>                    | <b>Lk.26</b> |

Saku Õlletehase AS-i 2000. majandusaasta aruanne (lk.1- 26 ) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest.

Saku Õlletehase AS-i juhatuse ja nõukogu kinnitavad oma parimas teadmises käesolevas majandusaasta aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust, täielikkust ning vastavust nii Saku Õlletehase AS-i kui kontserni emaettevõtte ja kontserni teiste ettevõtete majandustegevusele ja finantsseisundile.

  
Cardo Remmel  
juhatuse esimees

  
Andres Erm  
nõukogu esimees

juhatuse liikmed:

Jüri Jänese



Kersti Kurre



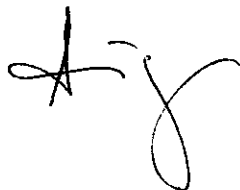
Karin Sepp



Riho Sõber



Ants Tulp



nõukogu liikmed:

Vesa Eero Isohanni



Jaak Leimann



Anders Torell



Lars Vegard Vonen



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.02.2001.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## 2.1. Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Saku Õlletehase AS-i majandustegevusele ja -tulemusele 2000. aastal avaldasid olulist mõju alljärgnevad asjaolud:

- jahe suveilmastik ning sellest tulenev tarbimise langus tipphooajal;
- konkurentsi tugevnemine õlle-, mineraalvee- ja karastusjookide turul;
- ettevõtte tegevuse rahvusvahelistumine;
- ettevõtte tegevus PepsiCo kaubamärke kandvate toodete müügiesindajana Eestis;
- õigusaktide, eelkõige tulumaksuseaduse, muutus.

Turusiituatsiooni, müügitegevuse ja -tulemuste ülevaade on esitatud osas Turg ja tarbimine.

2000. aastal sai hoogu Baltic Beverages Holding AB (BBH) ettevõtete vaheline kooperationsioon Baltikumis, mille kohaselt Saku Õlletehase AS eksportis teistele ettevõtetele purgitud õlletooteid ja importis PET-pakendis vett ja karastusjooke.

Aruandeaastal sõlmisid BBH suuromanik ORKLA ja Carlsberg kokkuleppe uue ettevõtte Carlsberg Breweries loomiseks, mis on käesolevaks ajaks saanud aktsepti ka ametiasutustelt. Nimetatud alliansi eesmärk on optimeerida olemasoleva potentsiaali kasutust rahvusvahelist koostööd tugevdades.

BBH ja PepsiCo Inc vahelise kokkuleppe (PepsiCo karastusjookide müügivastutuse ülevõtmine esimesest jaanuarist 2000) täitmisega ning jõulise sisenemisega karastusjookide turule kaasnesid Saku Õlletehase AS-ile nii uued investeeringud koos hüvitusosalusega PepsiCo poolt, kui ka vastav ühistegevus täiendavate reklaamiteenuste ostu ja müügi osas.

Õigusaktide muudatustest on enim tähendust omanud:

- uue **tulumaksuseaduse** jõustumine 01.01.2000, mille kohaselt ettevõtte ei ole kohustust maksta teenitud kasumilt tulumaksu ja kasumit on võimalik kasutada reinvesteeringuteks maksuvabalt. Samas maksustatakse täiendavalt rida kulusid/toiminguid ja seda varemkehtinust kõrgema maksumääraga. Saku Õlletehase AS maksis aruandeperioodil sellist lisandunud "kulumaksu" 1 178 tuhat krooni ulatuses. Samuti on maksustatavad lõpliku tulumaksuga väljamakstud dividendid (va residendist juriidilistele isikutele), mida on võimalik korrigeerida aastate 1994-1999 puhaskasumi ühikule langeva mahaarvatava tulumaksu koefitsiendiga. Saku Õlletehase AS-ile laieneb selline korrigeerimise võimalus - koefitsiendi suurus on 0,232 ning seisuga 31.12.2000 on aastate 1994-1999 jaotamata puhaskasumi summa 102 723 tuhat krooni.

- uue **alkoholiaktsiisiseaduse** jõustumine 01.01.2001, mille kohaselt alkoholi tootmine on võimalik ainult aktsiisilao põhimõttel. Seaduse eesmärgiks on harmoniseerida alkoholi tootmise, ladustamise ja ringluse tingimused Euroopa Liiduga, tagamaks alkoholi vaba liikumine sel territooriumil. Sisse on seatud rida uusi nõudeid aktsiisilaopidaja tegevuse aruandluse ja järelvalve osas. Saku Õlletehase AS-ile on väljastatud EV Tolliameti tegevusluba aktsiisilao pidamiseks.

Tarbimiskeskonda mõõtev tarbijahinnaindeks Eestis kasvas 2000. aastal keskmiselt 4% ja detsembris 5% võrreldes eelnenud aasta detsembriga.

Saku Õlletehase AS-i turuväärtuse muutust mõõtis aktsia hinna kasv 14% (2000. aasta viimase ja esimese börsipäeva müügihindade suhtena).

Aruandeperioodil toimis Saku Õlletehas AS emattevõttena kontsernis; samas ei toimunud tütarettevõtetes AS Saku Linnas (likvideerimisel) ja Saku Keldri OÜ aktiivset majandustegevust.

## 2.2. Turg ja tarbimine

2000. aastal kujunes Eesti õlleturu hinnanguliseks suuruseks 87,8 miljonit liitrit, mis on 1% võrra väikesem võrreldes eelnenud aastaga (1999 – 88,6 miljonit liitrit). Importõlle osakaal moodustas koguturust umbes 6,2 miljonit liitrit ehk 7%, olles 3 protsendipunkti võrra väiksem kui 1999. aastal.

Saku Õlletehase AS jätkas 2000. aastal Eesti õlleturu liidrina, omades koguturul 48-protsendilist osakaalu – sellega täitis ettevõtte püstitatud eesmärgi. Turul teisel positsioonil oleva Tartu Õlletehase turuosa ulatus vaadeldaval perioodil 31%-ni, kolmanda õlletehase Viru Õlu turuosa suuruseks oli 9%.

Vaatamata tugevnenud konkurentsile (renoveeritud tootmisüksuste ning kaubamärgiga turule tulnud arvestatav konkurent), vähenes Saku Õlletehase turuosa vaadeldaval aastal vaid 2 protsendipunkti võrra. Turuosa vähenemise põhjuseks oli erinevalt konkurentidest mitte osalemine eriti kangetele ja odavatele õlledel suunatud allahindluskampaaniates. Eriti kangete ja odavate õlledel segment mõjutab negatiivselt ettevõtte kasumitootlikkust, kuigi aitab lühiajaliselt kasvatada turuosa.

Saku Õlletehase peamine toode – Saku Originaal säilitas 2000. aastal kindla õlleturu liidripositsiooni, olles Emori uuringu andmetel jätkuvalt Eesti tuntuim ja populaarseim õllemark.

Õlletarbimine Eestis ühe inimese kohta ulatus hinnanguliselt 64 liitrini, 1999. aastal oli vastav näitaja 61 liitrit inimese kohta. Tegelikku kasvu õlletarbimises siiski ei toimunud –

vahe kahe aasta näitajate vahel on põhjustatud EV Statistikaameti poolsest rahvaarvu ümberhindamisest.

Eesti mineraalveeturu hinnanguliseks suuruseks 2000. aastal oli 23 miljonit liitrit, mis on umbes 10% võrra suurem kui eelnenud aastal (1999 – 21 miljonit liitrit). Mineraalvee tarbimine ühe inimese kohta ulatus umbes 16,5 liitrini, olles 10% võrra suurem kui 1999. aastal. Saku Õlletehase AS-i mineraalvesi Vichy Classique kuulus ka 2000. aastal Eesti populaarseimate ja tuntumate mineraalvete hulka, olles turul jätkuvalt teisel positsioonil.

Eesti karastusjookide turu hinnanguliseks suuruseks kujunes 2000. aastal 43 miljonit liitrit. Karastusjookide tarbimine ühe inimese kohta moodustas 31 liitrit. Aastat nullilähedase turuosaga alustanud PepsiCo jookide osakaal moodustas 2000. aasta kokkuvõttena 4% karastusjookide turust.

Õlle, mineraalvee ja karastusjookide üldiselt tagasihoidlikku müüki ning tarbimist Eestis mõjutasid 2000. aastal peamiselt keskmisest jahedamad kevad- ja suveilmad.

Saku Õlletehase AS-i kogumüügi suurus 2000. aastal ulatus 51,7 miljoni liitrini, jäädes üldjoontes samale tasemele võrreldes eelnenud aastaga (1999 – 51,6 miljonit liitrit). Õllede müügi maht moodustas kogumüügist 45,9 miljonit liitrit, mis on 1,7 miljoni liitri ehk 3% võrra väiksem kui 1999. aastal. Mineraalvett müüdi vaadeldaval perioodil 3,5 miljonit liitrit, mis on 0,4 miljoni liitri ehk 10% võrra vähem kui eelnenud aastal. Hästi edenes 2000. aastal uue segmendina lisandunud karastusjookide müük, ulatudes kokku üle 2 miljoni liitri.

Saku Õlletehase AS-i omatoodangu ekspordi maht ulatus 2000. aastal 3,7 miljoni liitrini, kasvades võrrelduna eelnenud aastaga 23,3%. Omatoodangu eksport moodustas vaadeldaval aastal 8% omatoodangu müügist. Saku Õlletehase AS eksportis oma toodangut Soome, Lätisse, Leetu ja Ameerika Ühendriikidesse.

Impordi osakaal Saku Õlletehase AS-i kogumüügis ulatus 2000. aastal 5,8 miljoni liitrini, mis on võrreldes eelnenud aastaga kasvanud 38,1% võrra (1999 – 4,2 miljonit liitrit) peamiselt PepsiCo jookide arvel.

### 2.3. Majandustegevus ja -tulem

Kontserni realiseerimise netokäive moodustas 2000. aastal 729 619 tuhat krooni, mis oli 2% ehk 14 579 tuhande krooni võrra suurem eelnenud aastast. Netokäibe struktuuris toimunud suuremad muutused tulenevad tooteportfelli koosseisu muudatustest: tõusid importjookide osakaal 1,5 protsendipunkti ja teenuste osakaal 0,7 protsendipunkti võrra ning vastavalt vähenesid õllede osakaal 1,4 protsendipunkti ja taara osakaal 0,9 protsendipunkti võrra. Viimane muutus tuleneb ringlustaara vähenemisest ja ühekordse pakendi suurenemisest pakendite kogumis.

Kontserni ärikulud summas 664 601 tuhat krooni kasvasid 4% ehk 23 496 tuhande krooni võrra, kusjuures ärikulude osatähtsus ärituludes kasvas aruandeperioodil 0,6 protsendipunkti võrra eelnenud aastaga võrreldes. Ärikuludes näitavad suurimat kasvu põhivara kulum tulenevalt viimaste aastate suuremahulistest investeeringutest ja teatud osas ka kasutusrendi ümberklassifitseerimisest kapitalirendiks ning reklaami-, abimaterjalide ja importjookide kulud, mis toetavad muudatusi tooteportfellis. Tööjõuga seotud kulude kasvu on tinginud vajadus tagada ettevõtte konkurentsivõimelisus tööjõuturul.

Saku Õlletehase AS-i ärikasum summas 73 944 tuhat krooni vähenes eelnenud aastaga võrreldes 2 095 tuhat krooni ehk 3%. 2000. aasta puhaskasumiks kujunes 73 955 tuhat krooni; puhaskasum aktsia kohta moodustas 9,24 krooni ja see kasvas 21%.

Saku Õlletehase AS otsene maksukoormus 2000. aastal moodustas 220 567 tuhat krooni; alkoholiaktsiisi maksti seejuures summas 129 798 tuhat krooni.

Majandustegevuse tulemuslikkust mõõtvad varade, omakapitali ja netokäibe suhtes arvutatavad finantssuhtarvud ning maksevõimet väljendavad suhtarvud näitavad valdavalt langustendentsi, mis kajastab mõningat varade ja kulude ennakkasvu käibe ja tulude suhtes aruandeaastal.

Ettevõttes töötas 2000. aasta lõpu seisuga põhikohaga 269 töötajat. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu nende tegevuse eest juhatuses ei makstud; nõukogu liikmetele makstud tasu moodustas aruandeaastal 100 tuhat krooni.

## 2.4. Investeeringud

Saku Õlletehase AS-ile kujunes 2000.aasta intensiivseks investeeringute perioodiks, mille tulemusena võeti arvele materiaalselt ja immateriaalselt põhivara ning maad kogusummas 60,8 miljoni krooni väärtuses ning tehti finantsinvesteeringuid 10,6 miljoni krooni ulatuses. Investeeringud olid finantseeritud täies ulatuses ettevõttesiseste allikate arvelt. Tootmisega seotud investeeringud kogusummas 20,8 miljonit krooni olid põhiliselt suunatud keedumaja ühe keeduliini renoveerimisse, pärmihoidla laiendusse ja pärmi kvaliteedi tõstmisse ning villimisliini seadmete osalise uuendamisse. Alustati investeeringuga käärlaagri mahutite võimsuse tõstmiseks.

Müügitegevust toetavaid seadmeid ning pika kasutusajaga inventari soetati kokku 29,9 miljoni krooni eest. Finantsinvesteeringud (AS Rocca Al Mare Suurhalli aktsiate ja võlakirjade ost) on suunatud tulevikku ning seotud turundus- ja müügiõiguste tagamisega.

Logistiliste lahenduste täiustamiseks nii laomajanduse kui vedude alal laiendas ettevõtte oma territooriumi Saku Autobaasilt ostetud kinnistu võrra ning heakorrastas endise Saku Linnase kinnistu territooriumi ja infrastruktuuri. Kokku investeeriti sellesse valdkonda 6,3 miljonit krooni.

Arvutisüsteeme arendati ning veovahendeid soetati kokku 3,4 miljoni krooni ulatuses.



**3. RAAMATUPIDAMISARUANNE**  
(konsolideeritud, auditeeritud)  
**Bilanss**

|                                                   | (kroonides)            |                                           |                            |                                               |
|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                   | Kontsern<br>31.12.2000 | Kontsern *<br>31.12.1999<br>korrigeeritud | Emaettevõtte<br>31.12.2000 | Emaettevõtte *<br>31.12.1999<br>korrigeeritud |
| <b>AKTIVA</b>                                     |                        |                                           |                            |                                               |
| <b>Käibevara</b>                                  |                        |                                           |                            |                                               |
| Raha ja pangakontod ( lisa 2 )                    | 11 187 250             | 28 175 604                                | 11 142 250                 | 28 134 130                                    |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid ( lisa 3 )           | 3 932 237              | 5 021 073                                 | 3 932 237                  | 5 021 073                                     |
| Nõuded ostjate vastu ( lisa 4 )                   | 31 591 532             | 32 191 690                                | 31 479 945                 | 31 864 061                                    |
| Mitmesugused nõuded ja ettemaksed<br>( lisa 5 )   | 3 366 932              | 29 624 078                                | 3 516 932                  | 29 870 682                                    |
| Varud ( lisa 6 )                                  | 88 173 510             | 61 353 807                                | 88 173 510                 | 61 353 807                                    |
| <b>Käibevara kokku</b>                            | <b>138 251 461</b>     | <b>156 366 252</b>                        | <b>138 244 874</b>         | <b>156 243 753</b>                            |
| <b>Põhivara</b>                                   |                        |                                           |                            |                                               |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud<br>( lisa 7 )  | 10 550 000             | 71 000                                    | 10 650 000                 | 171 000                                       |
| Pikaajalised nõuded (lisa 8)                      | 508 992                |                                           | 404 589                    |                                               |
| Immateriaalne põhivara (lisa 9)                   | 86 676                 |                                           | 86 676                     |                                               |
| Materiaalne põhivara ( lisad 9,10 )               | 234 910 500            | 194 736 414                               | 234 910 500                | 194 736 414                                   |
| <b>Põhivara kokku</b>                             | <b>246 056 168</b>     | <b>194 807 414</b>                        | <b>246 051 765</b>         | <b>194 907 414</b>                            |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                               | <b>384 307 629</b>     | <b>351 173 666</b>                        | <b>384 296 639</b>         | <b>351 151 167</b>                            |
| <b>PASSIVA</b>                                    |                        |                                           |                            |                                               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                    |                        |                                           |                            |                                               |
| Võlakohustused (lisa 10 )                         | 1 456 933              | 994 729                                   | 1 456 933                  | 994 729                                       |
| Võlad hankijatele                                 | 15 376 328             | 15 509 565                                | 15 376 328                 | 15 509 565                                    |
| Võlad tütar- ja emaettevõtetele                   | 4 443 155              | 1 239 689                                 | 4 443 155                  | 1 239 689                                     |
| Maksukohustused ( lisa 11 )                       | 6 439 943              | 7 816 528                                 | 6 439 943                  | 7 816 528                                     |
| Võlad töövõtjatele                                | 3 732 408              | 5 416 239                                 | 3 732 408                  | 5 416 239                                     |
| Muud viitvõlad                                    | 1 187 218              | 611 940                                   | 1 176 228                  | 589 441                                       |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>              | <b>32 635 985</b>      | <b>31 588 690</b>                         | <b>32 624 995</b>          | <b>31 566 191</b>                             |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>                |                        |                                           |                            |                                               |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused<br>(lisa 10) | 3 522 661              | 766 180                                   | 3 522 661                  | 766 180                                       |
| <b>Omakapital</b>                                 |                        |                                           |                            |                                               |
| Aktsiakapital                                     | 80 000 000             | 80 000 000                                | 80 000 000                 | 80 000 000                                    |
| Reservkapital                                     | 8 000 000              | 8 000 000                                 | 8 000 000                  | 8 000 000                                     |
| Muud reservid                                     | 44 069 965             | 44 069 965                                | 44 069 965                 | 44 069 965                                    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum               | 142 123 983            | 125 791 294                               | 142 123 983                | 125 905 518                                   |
| Aruandeaasta kasum                                | 73 955 035             | 60 957 537                                | 73 955 035                 | 60 843 313                                    |
| <b>Omakapital kokku</b>                           | <b>348 148 983</b>     | <b>318 818 796</b>                        | <b>348 148 983</b>         | <b>318 818 796</b>                            |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                              | <b>384 307 629</b>     | <b>351 173 666</b>                        | <b>384 296 639</b>         | <b>351 151 167</b>                            |

\* aruande korrigeerimine tuleneb arvestuspõhimõtete muutusest seoses osa kasutusrendi lepingute ümberklassifitseerimisega kapitalirendiks

|  |          |               | (kroonides) |               |
|--|----------|---------------|-------------|---------------|
|  | Kontsern | Kontsern *    | Emaettevõte | Emaettevõte*  |
|  | 2000     | 1999          | 2000        | 1999          |
|  |          | korregeeritud |             | korregeeritud |

**Äritulud**

|                                                |             |             |             |             |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Realiseerimise netokäive (lisa 12)             | 729 618 841 | 715 039 786 | 729 618 841 | 720 693 760 |
| Valmis - ja lõpetamata toodangu jääkide muutus | 2 681 486   | 1 480 839   | 2 681 486   | 1 861 471   |
| Muud äritulud (lisa 14)                        | 6 244 932   | 613 629     | 6 221 500   | 580 739     |

|                       |                    |                    |                    |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Äritulud kokku</b> | <b>738 545 259</b> | <b>717 134 254</b> | <b>738 521 827</b> | <b>723 135 970</b> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

**Ärikulud (lisa 15)**

|                                   |             |             |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Kaubad, toore, materjal, teenused | 457 909 309 | 450 514 539 | 457 909 309 | 456 818 877 |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 115 705 926 | 112 845 400 | 115 682 101 | 112 647 157 |
| Tööjõukulud                       | 47 706 332  | 42 656 873  | 47 706 332  | 42 542 170  |
| Põhivara kulum                    | 39 091 083  | 30 852 523  | 39 091 083  | 30 852 523  |
| Muud ärikulud                     | 4 188 981   | 4 236 038   | 4 188 981   | 4 236 010   |

|                       |                    |                    |                    |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ärikulud kokku</b> | <b>664 601 631</b> | <b>641 105 373</b> | <b>664 577 806</b> | <b>647 096 737</b> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

|                 |                   |                   |                   |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ÄRIKASUM</b> | <b>73 943 628</b> | <b>76 028 881</b> | <b>73 944 021</b> | <b>76 039 233</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|                        |         |           |         |           |
|------------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Finantstulud (lisa 16) | 991 507 | 2 690 442 | 991 110 | 2 680 080 |
| Finantskulud (lisa 16) | 725 300 | 2 741 946 | 725 296 | 2 856 170 |

|                                    |                   |                   |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> | <b>74 209 835</b> | <b>75 977 377</b> | <b>74 209 835</b> | <b>75 863 143</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|          |           |            |           |            |
|----------|-----------|------------|-----------|------------|
| Tulumaks | 254 800** | 15 019 840 | 254 800** | 15 019 830 |
|----------|-----------|------------|-----------|------------|

|                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PUHASKASUM</b> | <b>73 955 035</b> | <b>60 957 537</b> | <b>73 955 035</b> | <b>60 843 313</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|                                           |             |             |             |             |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Puhaskasum aktsia kohta (lisa 17 )</b> | <b>9,24</b> | <b>7,62</b> | <b>9,24</b> | <b>7,61</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|

|                                           |             |             |             |             |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Lahustatud puhaskasum aktsia kohta</b> | <b>9,24</b> | <b>7,62</b> | <b>9,24</b> | <b>7,61</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|

\*aruande korregeerimine tuleneb arvestuspõhimõtete muutusest seoses osa kasutusrendi lepingute ümberklassifitseerimisega kapitalirendiks

\*\* seoses täiendava informatsiooni selgumisega 1998.aasta maksustamisperioodi kohta on 2000.aasta mitmesuguseid tegevuskulusid vähendatud 1 miljoni krooni võrra ning makstud 1998.aasta eest täiendavalt tulumaksu 254 800 krooni, mis vähendas vastavalt 2000.aasta puhaskasumit.

**Rahavoog aruanne**
**(kroonides)**

|                                                         | Kontsern           | Kontsern           | Enametevõtte       | Enametevõtte       |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                         | 2000               | 1999               | 2000               | 1999               |
| Kasum enne tulumaksustamist                             | 74 209 835         | 76 029 104         | 74 209 835         | 75 914 870         |
| Tulumaks                                                | -254 800           | -15 019 840        | -254 800           | -15 019 830        |
| Põhivarade kulum                                        | 39 091 083         | 30 852 523         | 39 091 083         | 30 852 523         |
| Põhivarade müügi ja mahakandmise tuleml                 | 92 454             | -86 112            | 92 454             | -86 112            |
| Kapitaliosaluse meetodil ümberhindamisest tekkinud kulu |                    |                    |                    | 114 224            |
| <b>Kokku</b>                                            | <b>113 138 572</b> | <b>91 775 675</b>  | <b>113 138 572</b> | <b>91 775 675</b>  |
| Finantsinvesteeringu väärtuse muutus :                  | 1 088 836          | -3 090 911         | 1 088 836          | -3 090 911         |
| sh lühiajalise finantsinvesteeringu muutus              | 1 088 836          | -5 021 073         | 1 088 836          | -5 021 073         |
| pikaajalise finantsinvesteeringu muutus                 |                    | 1 930 162          |                    | 1 930 162          |
| Varude saldo muutus                                     | -26 819 703        | -4 777 437         | -26 819 703        | -5 047 567         |
| Nõuete saldo muutus                                     | 26 214 519         | -1 575 599         | 26 206 720         | -61 537            |
| Lühiajaliste kohustuste saldo muutus                    | 585 091            | 2 965 592          | 596 600            | 3 248 839          |
| <b>Kokku</b>                                            | <b>1 068 743</b>   | <b>-6 478 355</b>  | <b>1 072 453</b>   | <b>-4 951 176</b>  |
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                           | <b>114 207 315</b> | <b>85 297 320</b>  | <b>114 211 025</b> | <b>86 824 499</b>  |
| <b>Investeeringud</b>                                   |                    |                    |                    |                    |
| Põhivara soetamine                                      | -74 982 822        | -51 643 782        | -74 982 822        | -51 643 782        |
| Saadud põhivara müügist                                 | 490 422            | 652 100            | 490 422            | 652 100            |
| Maa soetamine                                           | -366 823           |                    | -366 823           |                    |
| Aktsiate soetamine                                      | -1 950 000         |                    | -1 950 000         |                    |
| Pikaajaliste nõuete laekumine                           | 151 513            |                    | 144 277            |                    |
| Võlakirjade soetamine                                   | -8 600 000         |                    | -8 600 000         |                    |
| Tütarettevõtete likvideerimisest saadud raha            |                    |                    |                    | 200 000            |
| Välja antud laenude tagasimaksed                        | 53 280             | 541 440            | 53 280             | 541 440            |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusse</b>                  | <b>-85 204 430</b> | <b>-50 450 242</b> | <b>-85 211 666</b> | <b>-50 250 242</b> |
| <b>Finantstegevus</b>                                   |                    |                    |                    |                    |
| Makstud dividendid                                      | -40 000 000        | -32 000 000        | -40 000 000        | -32 000 000        |
| Tulumaks dividendidelt                                  | -4 624 848         |                    | -4 624 848         |                    |
| Tasutud kapitalirendi makseid                           | -193 6695          |                    | -193 6695          |                    |
| sh kapitalirendi intresse                               | 570 304            |                    | 570 304            |                    |
| <b>Rahavoog finantstegevusse</b>                        | <b>-45 991 239</b> | <b>-32 000 000</b> | <b>-45 991 239</b> | <b>-32 000 000</b> |
| <b>Rahavoog kokku</b>                                   | <b>-16 988 354</b> | <b>2 847 078</b>   | <b>-16 991 880</b> | <b>4 574 257</b>   |

|                       |                    |                  |                    |                  |
|-----------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Raha perioodi alguses | 28 175 604         | 25 328 526       | 28 134 130         | 23 559 873       |
| Raha perioodi lõpus   | 11 187 250         | 28 175 604       | 11 142 250         | 28 134 130       |
| <b>Raha muutus</b>    | <b>-16 988 354</b> | <b>2 847 078</b> | <b>-16 991 880</b> | <b>4 574 257</b> |

1999. aasta rahavoo aruannet ei ole korrigeeritud.

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                            | (kroonides)        |                    |                    |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                            | Kontsern           | Kontsern *         | Emaettevõtte       | Emaettevõtte *     |
|                                            | 2000               | 1999               | 2000               | 1999               |
|                                            |                    | Korrigeeritud      |                    | korrigeeritud      |
| <b>Aktiakapital</b>                        | <b>80 000 000</b>  | <b>80 000 000</b>  | <b>80 000 000</b>  | <b>80 000 000</b>  |
| <b>Reservkapital</b>                       | <b>8 000 000</b>   | <b>8 000 000</b>   | <b>8 000 000</b>   | <b>8 000 000</b>   |
| <b>Muud reservid</b>                       | <b>44 069 965</b>  | <b>44 069 965</b>  | <b>44 069 965</b>  | <b>44 069 965</b>  |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> |                    |                    |                    |                    |
| perioodi alguseks                          | 186 748 831        | 157 791 294        | 186 748 831        | 157 905 518        |
| väljamakstud dividendid                    | -40 000 000        | -32 000 000        | -40 000 000        | -32 000 000        |
| väljamakstud dividendide tulumaks          | -4 624 848         |                    | -4 624 848         |                    |
| perioodi lõpuks                            | <b>142 123 983</b> | <b>125 791 294</b> | <b>142 123 983</b> | <b>125 905 518</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                  | <b>73 955 035</b>  | <b>60 957 537</b>  | <b>73 955 035</b>  | <b>60 843 313</b>  |
| <b>Omakapital kokku</b>                    | <b>348 148 983</b> | <b>318 818 796</b> | <b>348 148 983</b> | <b>318 818 796</b> |

\*aruande korrigeerimine tuleneb arvestuspõhimõtete muutusest seoses osa kasutusrendi lepingute ümberklassifitseerimisega kapitalirendiks

Saku Õlletehase AS-i aktiakapital 80 miljonit krooni koosnes 8 miljonist nimelisest aktsiast nimiväärtusega 10 krooni. Emaettevõtte põhikirjajärgseks minimaalseks aktiakapitali suuruseks on 80 miljonit krooni ning aktiakapitali maksimaalseks suuruseks on 320 miljonit krooni.

**Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus**

2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on samuti arvestatud rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite (IAS) nõuetega.

**Konsolideerimise põhimõtted**

Kontserni aruande koostamisel on kasutatud 100%-lise osalusega tütarettevõtte Saku Keldri OÜ puhul nn. "rida-realt" konsolideerimise meetodit ja vastavalt on elimineeritud ema- ja tütarettevõtete omavahelised nõuded ja kohustused ning tulud ja kulud. Konsolideeritud bilansis on investeeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga. Emaettevõtte bilansis on investeeringud tütarettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

**Raha**

Rahana rahavoogude aruandes käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

**Välisvaluuta**

Ostetud välisvaluuta on kajastatud ostupäeva kommertspanga vahetuskursiga ja bilansipäeval on see ümber hinnatud Eesti Panga valuutakursiga. Laekumised välisvaluutas, mis on koheselt konverteeritud eesti kroonidesse, on kajastatud laekumispäeva kommertspanga vahetuskursiga. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on kirjendatud majandustehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursiga. Laekumised välisvaluutas, mis ei ole koheselt konverteeritud eesti kroonidesse, on kirjendatud laekumispäeva Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tuludekuludena.

## **Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajaline finantsinvesteering on bilansis kajastatud lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

## **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud osalus tütarettevõttes, portfelli-investeeringud ja laenud on hinnatud konservatiivselt ja realiseerimismaksumusest lähtuvalt.

## **Müük**

Müügitulu on kajastatud neto realiseerimismaksumuses ja see ei sisalda makse. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt momendil, mil ostjale väljastatakse kaubaarve.

## **Nõuded**

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, või mille maksetähtaeg on ületatud enam kui 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud lootusetud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena.

## **Pikaajalised nõuded**

Nõudeid, mis tekivad vara järelmaksuga müügist ja mis on pikemad kui üks aasta on näidatud pikaajaliste nõuetena.

## **Varud**

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on hinnatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Materjali, pool- ja valmistoodangu kuluarvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

## Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Arvutustehnika, tarkvara | 33,3%       |
| Masinad ja seadmed       | 12,5 – 20 % |
| Rajatised                | 5 – 10 %    |
| Hooned                   | 3 - 5 %     |

## Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud tegevuspõhise kuluarvestuse tarkvara “Cost Control”.

## Kasutus - ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele nende tähtajast sõltuvalt. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud tagastamisjääkväärtuse ja akumuleeritud kulumi võrra. Kuna renditud objektid kuuluvad tagastamisele, on objekti amortisatsiooniperioodiks võetud rendisuhte kehtivuse periood.

## Arvestusmeetodi muudatus

Tuginedes EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile ERS 9 “Rendiarvestus” on klassifitseeritud ümber osa varem kasutusrendina käsitletud rendilepingutest kapitalirendilepinguteks. Sellega seoses on korrigeeritud kontserni ja emaettevõtte 2000.aasta algbilansse järgmiselt: suurendatud on materiaalse põhivarade väärtust 1 709 182 krooni ja lühiajalisi kohustusi 994 729 krooni võrra, lisandunud on pikaajalised võlakohustused summas 766 180 krooni ning vähendatud on 1999. aasta kasumit on 51 727 krooni võrra.

Lisa 2. Kassa ja pangakontod

(kroonides)

|                              | Kontsern<br>31.12.2000 | Kontsern<br>31.12.1999 | Emaettevõtte<br>31.12.2000 | Emaettevõtte<br>31.12.1999 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kassa ja pangakontod         | 11 187 250             | 4 004 060              | 11 142 250                 | 3 962 586                  |
| Lühiajalised pangadeposiidid |                        | 24 171 544             |                            | 24 171 544                 |
| <b>Kokku</b>                 | <b>11 187 250</b>      | <b>28 175 604</b>      | <b>11 142 250</b>          | <b>28 134 130</b>          |

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

|                        | Kontsern<br>31.12.2000 | Kontsern<br>31.12.1999 | Emaettevõtte<br>31.12.2000 | Emaettevõtte<br>31.12.1999 |
|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Hansa Rahaturufond     |                        | 1 000 000              |                            | 1 000 000                  |
| AS Saku Linnas aktsiad | 3 932 237              | 4 021 073              | 3 932 237                  | 4 021 073                  |
| <b>Kokku</b>           | <b>3 932 237</b>       | <b>5 021 073</b>       | <b>3 932 237</b>           | <b>5 021 073</b>           |

Investeering 100%-lise tütarettevõtte AS-i Saku Linnas (likvideerimisel) aktsiatesse on bilansis kajastatud lühiajalise investeeringuna, mille allahindlus on kajastatud kasumiaruandes finantskuludes.

AS Saku Linnas ( likvideerimisel) lõppbilansi järgne netovara seisuga 17.01.2001 on 3 914 683 krooni ning kustutamise kande tegemine Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas toimub orienteeruvalt veebruaris 2001.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                              | Kontsern<br>31.12.2000 | Kontsern<br>31.12.1999 | Emaettevõtte<br>31.12.2000 | Emaettevõtte<br>31.12.1999 |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Arveldused ostjatega                         | 32 167 142             | 32 962 757             | 32 055 555                 | 32 635 128                 |
| Maha kantud lootusetud nõuded                | -600 002               | -785 637               | -600 002                   | -785 637                   |
| Varem maha kantud laekunud lootusetud nõuded | 24 392                 | 14 570                 | 24 392                     | 14 570                     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 591 532</b>      | <b>32 191 690</b>      | <b>31 479 945</b>          | <b>31 864 061</b>          |

2000. aastal mahakantud nõuete suhe realiseerimise netokäibesse moodustas 0,08 %.



|                                         | Kontsern<br>31.12.2000 | Kontsern<br>31.12.1999 | Emaettevõtte<br>31.12.2000 | Emaettevõtte<br>31.12.1999 |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nõuded tütar- ja emaettevõtetele        | 1 771 841              | 109 131                | 1 921 841                  | 378 743                    |
| Muud lühiajalised nõuded                | 1 201 431              | 28 369 077             | 1 201 431                  | 28 369 077                 |
| Viitlaekumised (intressid)              |                        | 900 098                |                            | 900 098                    |
| Maksude tagasinõuded                    | 87 380                 | 72 115                 | 87 380                     | 49 107                     |
| sh tulumaks kingitustelt, sponsorluselt | 86 784                 |                        | 86 784                     |                            |
| Käibemaks                               |                        | 7 568                  |                            |                            |
| Maamaks                                 | 596                    |                        | 596                        |                            |
| ettemakstud ettevõtte tulumaks          |                        | 64 547                 |                            | 49 107                     |
| Muud ettemakstud kulud                  | 288 560                | 173 657                | 288 560                    | 173 657                    |
| Laenunõue                               | 17 720                 |                        | 17 720                     |                            |
| <b>Kokku</b>                            | <b>3 366 932</b>       | <b>29 624 078</b>      | <b>3 516 932</b>           | <b>29 870 682</b>          |

Lisa 6. Varud

(kroonides)

|                        | Kontsern<br>31.12.2000 | Kontsern<br>31.12.1999 | Emaettevõtte<br>31.12.2000 | Emaettevõtte<br>31.12.1999 |
|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal   | 30 324 605             | 21 417 272             | 30 324 605                 | 21 417 272                 |
| Lõpetamata toodang     | 7 520 635              | 6 645 750              | 7 520 635                  | 6 645 750                  |
| Valmistoodang          | 6 049 659              | 4 243 058              | 6 049 659                  | 4 243 058                  |
| Ostetud kaubad müügiks | 39 102 966             | 25 317 505             | 39 102 966                 | 25 317 505                 |
| Õllevaadid deposiidiks | 3 316 995              | 2 857 808              | 3 316 995                  | 2 857 808                  |
| Ettemaksed hankijatele | 1 858 650              | 872 414                | 1 858 650                  | 872 414                    |
| <b>Kokku</b>           | <b>88 173 510</b>      | <b>61 353 807</b>      | <b>88 173 510</b>          | <b>61 353 807</b>          |

2000. aastal moodustas taara allahindlus emaettevõttes 1175 tuhat krooni; majandustegevuseks kõlbmatuid materjale kanti maha 688 tuhande krooni eest.

2000. aasta lõpuks suurenesid varud emaettevõttes võrreldes eelnenud aastaga 44 % põhiliselt linnase osas tulenevalt hinnatõusu ennetavast etteostust ja ringlustaara osas tulenevalt BBH taara tagasiostudest turuosalistelt.

Kontsernis on pikaajalisi finantsinvesteeringuid ainult emaettevõttel.

|                                       | (kroonides)            |                        |                            |                            |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                       | Kontsern<br>31.12.2000 | Kontsern<br>31.12.1999 | Emaettevõtte<br>31.12.2000 | Emaettevõtte<br>31.12.1999 |
| Saku Keldri OÜ                        |                        |                        | 100 000                    | 100 000                    |
| AS Rocca al Mare Suurhalli aktsiad    | 1 950 000              |                        | 1 950 000                  |                            |
| AS Rocca al Mare Suurhalli võlakirjad | 8 600 000              |                        | 8 600 000                  |                            |
| Pikaajalised laenud                   |                        | 71 000                 |                            | 71 000                     |
| <b>Kokku</b>                          | <b>10 550 000</b>      | <b>71 000</b>          | <b>10 650 000</b>          | <b>171 000</b>             |

**Tütarettevõtte osa ja portfelinvesteeringud emaettevõtte bilansis**

(kroonides)

|                           | Kogus                            | Summa<br>soetusmak-<br>sumuses | Soetamine         | Saldo             | Osaluse<br>% |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                           |                                  | 01.01.2000                     | 2000              | 31.12.2000        |              |
| Saku Keldri OÜ            | 1 osa                            | 100 000                        |                   | 100 000           | 100          |
| AS Rocca al Mare Suurhall | 13 nimelist B aktsiat            |                                | 1 950 000         | 1 950 000         | 0,03         |
| AS Rocca al Mare Suurhall | 86 ühte liiki nimelist võlakirja |                                | 8 600 000         | 8 600 000         | 61,4         |
| <b>Kokku</b>              |                                  | <b>100 000</b>                 | <b>10 550 000</b> | <b>10 650 000</b> |              |

Tütarettevõtte Saku Keldri OÜ omakapital seisuga 31.12.2000 on võrdne aktsiakapitaliga 100 000 krooni.

AS Rocca al Mare Suurhalli ühe B aktsia nimiväärtus on 100 krooni; ühe võlakirja nimiväärtus on 100 000 krooni. Aktsiad on soetatud ülekursiga 149 900 krooni aktsia kohta. Võlakirjad on soetatud ja bilansis kajastatud nende nimiväärtuses. Võlakirjad on sihtotstarbelised ja intressi mittekanvad. Sõlmitud lepingute kohaselt omandab Saku Õlletehase AS aastatel 2000-2001 kokku 22 aktsiat ja 140 võlakirja. Võlakirjad kuuluvad lunastamisele nimiväärtuses 10 aasta jooksul suurhalli kasutusele võtmisest vastavalt graafikule 1/10 ulatuses koguväärtusest igal aastal.

Aktsiate omandamine annab õiguse kasutada ja käsutada suurhalli ühte loozhi kokkulepitud kohtade arvus ja tingimustel.

Intressita võlakirjade soetusmaksumuse vähenemise ajas kompenseerib valmiva meelelahutuskompleksi, mida ehitab AS Rocca al Mare Suurhall, kasutamiseks sõlmitud

10 aastane koostööleping. Selle lepingu kohaselt kannab kompleks Saku Suurhalli hoonet ning tagab Saku Õlletehase AS-ile mitmeid olulisi õigusi müügi ja reklaami valdkondades.

Võlakirjade omandamisega kaasneva teatava krediidiriski vähendamiseks on kõik investeeringuga seotud lepingud sõlmitud klausliga, et valmiva suurhalli omandisuhte võimalikul muutumisel lähevad lepingud üle uuele omanikule samadel tingimustel.

## Laenud

| (kroonides)            |            |         |              |            |                                   |
|------------------------|------------|---------|--------------|------------|-----------------------------------|
|                        | Saldo      | Intress | Tagasimaksed | Saldo      | Laenu lõpliku kustutamise tähtaeg |
|                        | 01.01.2000 | % - des | 2000         | 31.12.2000 |                                   |
| Laenud oma töötajatele | 71 000     | 0       | 53 280       | 17 720     | 2001                              |

1999. aasta bilansis kirjel "Pikaajalised finantsinvesteeringud" kajastatud laenud oma töötajatele 71 000 krooni on tulenevalt tagasimakse tähtajast kajastatud 2000.aastal jääksummas 17 720 krooni bilansis kirjel "Mitmesugused nõuded ja ettemaksed".

### Lisa 8. Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded kontsernis summas 508 992 krooni ja emaettevõttes 404 589 krooni sisaldavad vara järeilmaksuga müügist tekkinud nõudeid vastavalt 3-le ja 2-le ettevõttele.

### Lisa 9. Immateriaalne ja materiaalne põhivara

Kontsernis omab põhivara ainult emaettevõtte.

|                                     | 31.12.2000         | 31.12.1999         | Viide                          |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| Materiaalne põhivara jääkmaksumuses | 214 109 108        | 191 663 513        | Põhivara liikumise tabel lk 19 |
| Renditud vara                       | 4 892 297          | 1 709 182          | Lisa 10                        |
| Ettemaksed põhivara eest            | 1 524 088          | 200 000            |                                |
| Lõpetamata investeeringud           | 14 385 007         | 1 163 719          |                                |
| <b>Kokku materiaalne põhivara</b>   | <b>234 910 500</b> | <b>194 736 414</b> |                                |

**Põhivara liikumine 2000.aastal**  
( kroonides)

| Põhivara struktuur     | Seisuga 31.12.1999 |             | 2000                           |                                              |                |                | Seisuga 31.12.2000 |             | Jääkmaksumus |
|------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------|--------------|
|                        | Soetusmaksumus     | Kulum       | Arvele võetud soetusmaksumuses | Müüdnud, allahinnatud, vara soetusmaksumuses | Perioodi kulum | Soetusmaksumus | Kulum              |             |              |
| Materiaalne põhivara   |                    |             |                                |                                              |                |                |                    |             |              |
| Hooned ja ehitised     | 94 311 706         | 17 060 131  | 6 723 489                      | 253 960                                      | 3 155 656      | 100 781 235    | 20 036 739         | 80 744 496  |              |
| Masinate ja seadmed    | 186 886 681        | 93 205 302  | 26 781 746                     | 13 972 627                                   | 22 660 980     | 199 695 800    | 108 779 485        | 90 916 315  |              |
| Mootorsõidukid         | 9 900 353          | 4 092 047   | 2 490 771                      | 2 616 716                                    | 1 884 081      | 9 774 408      | 4 012 901          | 5 761 507   |              |
| Arvutustehnika         | 2 138 461          | 534 020     | 948 283                        | 416 596                                      | 721 313        | 2 670 148      | 1 340 465          | 1 329 683   |              |
| Inventar               | 30 284 784         | 19 596 753  | 23 404 007                     | 1 268 423                                    | 9 264 618      | 52 420 368     | 20 059 865         | 32 360 503  |              |
| Maa                    | 2 629 781          |             | 366 823                        |                                              |                | 2 996 604      |                    | 2 996 604   |              |
| Kokku                  | 326 151 766        | 134 488 253 | 60 715 119                     | 18 528 322                                   | 37 686 648     | 368 338 563    | 154 229 455        | 214 109 108 |              |
| Immateriaalne põhivara |                    |             |                                |                                              |                |                |                    |             |              |
|                        |                    |             | 89 150                         |                                              | 2 474          | 89 150         | 2 474              | 86 676      |              |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 01.02.2001  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

Kasutus- ja kapitalirendilepinguid omab ainult emaettevõte.

Aruandeperioodil maksti ja kajastati ärikuludes oma veovahendite kuluna kasutusrendi makseid 480 862 krooni eest 9 kasutusrendilepingu alusel.

Kapitalirendi tingimustel kasutati mootorsõidukeid 21 kapitalirendilepingu alusel, millest tulenev kapitalirendivõlgnevus ja perioodi maksed on esitatud tabelis.

|                           | (kroonides)                          |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                           | Mootorsõidukid<br>seisuga 31.12.2000 | Mootorsõidukid<br>seisuga 31.12.1999 |
| Soetusmaksumus            | 7 021 378                            | 2 436 302                            |
| Akumuleeritud kulum       | 2 129 081                            | 727 120                              |
| Kapitalirendivõlgnevus    | 4 979 594                            | 1 760 909                            |
| sh tähtajaga kuni 1 aasta | 1 456 933                            | 994 729                              |
| üle 1 aasta               | 3 522 661                            | 766 180                              |

2000.aasta jooksul on kapitalirendi tingimustel soetatud mootorsõidukeid summas 4 585 076 krooni. Kapitalirendi tagasimakseid on tehtud summas 1 936 695 krooni ja intressi on makstud 579 304 krooni. Rendilepingute intressimäär on vahemikus 8,6-18,1%.

Lisa 11. Maksukohustused

Maksukohustused seisuga 31.12.2000 on ainult emaettevõttel.

|                            | (kroonides)            |                        |                            |                            |
|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                            | Kontsern<br>31.12.2000 | Kontsern<br>31.12.1999 | Emaettevõtte<br>31.12.2000 | Emaettevõtte<br>31.12.1999 |
| Ettevõtte tulumaks         | 23 814                 |                        | 23 814                     |                            |
| Erisoodustuste<br>tulumaks |                        | 77 252                 |                            | 77 252                     |
| Alkoholiaktsiis            | 2 954 798              | 4 533 660              | 2 954 798                  | 4 533 660                  |
| Käibemaks                  | 3 382 650              | 3 107 566              | 3 382 650                  | 3 107 566                  |
| Sotsiaalmaks               | 78 681                 | 98 050                 | 78 681                     | 98 050                     |
|                            | <b>6 439 943</b>       | <b>7 816 528</b>       | <b>6 439 943</b>           | <b>7 816 528</b>           |

Lisa 12. Realiseerimise netokäibe jaotus

| Toodete, teenuste lõikes | (kroonides)        |                    |                      |                      |
|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                          | Kontsern<br>2000   | Kontsern<br>1999   | Emaettevõtte<br>2000 | Emaettevõtte<br>1999 |
| Saku õlled               | 338 141 975        | 339 270 371        | 338 141 975          | 341 380 523          |
| Importõlled              | 9 086 989          | 10 480 293         | 9 086 989            | 10 480 293           |
| Saku mineraalvesi        | 2 268 488          | 2 956 002          | 2 268 488            | 2 956 002            |
| Saku muud joogid         | 4 477 219          | 4 048 986          | 4 477 219            | 4 048 986            |
| Muud importjoogid        | 40 377 066         | 28 305 896         | 40 377 066           | 28 305 896           |
| Taara                    | 324 817 916        | 324 653 255        | 324 817 916          | 324 640 455          |
| Küte, elekter, vesi      | 47 607             | 169 624            | 47 607               | 282 729              |
| Jäätmed                  | 1 046 572          | 1 050 422          | 1 046 572            | 1 050 422            |
| Rent                     | 355 600            | 276 520            | 355 600              | 818 419              |
| Muud kaubad ja teenused  | 8 999 409          | 3 828 417          | 8 999 409            | 6 730 035            |
| <b>Kokku</b>             | <b>729 618 841</b> | <b>715 039 786</b> | <b>729 618 841</b>   | <b>720 693 760</b>   |

| Turgude lõikes | (kroonides)        |                    |                      |                      |
|----------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                | Kontsern<br>2000   | Kontsern<br>1999   | Emaettevõtte<br>2000 | Emaettevõtte<br>1999 |
| Eesti          | 693 704 385        | 683 377 366        | 693 704 385          | 690 822 203          |
| Eksport        | 35 914 456         | 31 662 420         | 35 914 456           | 29 871 557           |
| <b>Kokku</b>   | <b>729 618 841</b> | <b>715 039 786</b> | <b>729 618 841</b>   | <b>720 693 760</b>   |

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

|                             | Ostetud<br>2000. aastal | (kroonides)<br>Müüdud<br>2000. aastal |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| A/O Aldaris                 | 12 027 268              | 3 329 772                             |
| UAB Jungtinis Alaus Centras | 63 950                  | 9 050 713                             |
| OY Hartwall AB              | 5 852 393               | 2 209 400                             |
| Baltic Beverages Holding AB | 3 666 100               | 6 692                                 |
| Baltic Beverages Eesti AS   |                         | 111 060                               |
| AS Saku Linnas              | 3 037 500               |                                       |
| Kokku Saku Õlletehase AS    | 24 647 211              | 14 707 637                            |

Seotud osapoolteks loetakse Baltic Beverage Holding AB kontserni kuuluvaid äriühingud.

Äritehingud seotud osapooltega on teostatud hindades, mis ei sisalda sisemist kasumit. Saku Õlletehase AS-i müügikäive moodustus valmistoodangu ja taara müügist ning ruumide rendist; ostukäive moodustus vastavalt kauba, taara, tooraine ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste ostust.

Lisa 14. Muud äritulud

|                                  | Kontsern<br>2000 | Kontsern<br>1999 | (kroonides)<br>Emaettevõtte<br>2000 | Emaettevõtte<br>1999 |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Kasum põhivara müügist           | 143 476          | 145 136          | 143 476                             | 145 136              |
| Kohustuste tuludesse kandmine    | 104 922          | 88 693           | 104 922                             | 88 693               |
| Saadud viivised                  | 74 416           | 87 419           | 50 984                              | 54 529               |
| Kindlustushüvitised              | 154 564          | 159 648          | 154 564                             | 159 648              |
| Kasum valuutakursside muutustest | 1 112 297        | 132 733          | 1 112 297                           | 132 733              |
| Hüvitis investeeringute eest     | 4 655 257        |                  | 4 655 257                           |                      |
| <b>Muud äritulud kokku</b>       | <b>6 244 932</b> | <b>613 629</b>   | <b>6 221 500</b>                    | <b>580 739</b>       |

|                                                    | (kroonides)        |                    |                      |                      |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                                                    | Kontsern<br>2000   | Kontsern<br>1999   | Emaettevõtte<br>2000 | Emaettevõtte<br>1999 |
| Tooraine                                           | 40 721 505         | 40 138 056         | 40 721 505           | 40 138 056           |
| Abimaterjalid                                      | 36 171 143         | 31 930 969         | 36 171 143           | 30 642 152           |
| Taara                                              | 325 242 911        | 325 115 394        | 325 242 911          | 325 093 594          |
| Importjoogid                                       | 28 314 497         | 26 239 486         | 28 314 497           | 26 239 486           |
| Õlu tütarettevõtelt                                |                    |                    |                      | 6 252 966            |
| Muud                                               | 27 459 253         | 27 090 634         | 27 459 253           | 28 452 623           |
| <b>Kaubad, toore, materjal, teenused<br/>kokku</b> | <b>457 909 309</b> | <b>450 514 539</b> | <b>457 909 309</b>   | <b>456 818 877</b>   |

|                                        |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Reklaam                                | 39 814 242         | 30 889 080         | 39 814 242         | 30 889 080         |
| Transport                              | 25 135 064         | 24 331 384         | 25 135 064         | 24 331 384         |
| Oma veovahendite kulud                 | 6 304 205          | 6 774 939          | 6 304 205          | 6 774 939          |
| Kanaliseatsioon                        | 6 908 267          | 6 565 889          | 6 908 267          | 6 496 813          |
| Hoonete remont                         | 2 637 039          | 8 371 619          | 2 637 039          | 8 371 619          |
| Seadmete remont                        | 5 101 252          | 4 100 227          | 5 101 252          | 4 100 227          |
| Väikevahendid ja IT kulud              | 4 444 411          | 4 446 275          | 4 444 411          | 4 471 209          |
| Muud saadud teenused                   | 10 699 402         | 9 632 400          | 10 699 402         | 9 410 163          |
| Muud kulud                             | 14 662 044         | 17 733 587         | 14 638 219         | 17 801 723         |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>115 705 926</b> | <b>112 845 400</b> | <b>115 682 101</b> | <b>112 647 157</b> |

|                          |                   |                   |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tööjõukulu               | 35 656 026        | 31 884 828        | 35 656 026        | 31 799 434        |
| Sotsiaalmaks             | 12 050 306        | 10 772 045        | 12 050 306        | 10 742 736        |
| <b>Tööjõukulud kokku</b> | <b>47 706 332</b> | <b>42 656 873</b> | <b>47 706 332</b> | <b>42 542 170</b> |

|                                                 |                  |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kahjum põhivara müügist,<br>mahakandmisest      | 235 930          | 59 024           | 235 930          | 59 024           |
| Sponsorlus, põhitootmisega mitteseotud<br>kulud | 3 276 529        | 1 944 432        | 3 276 529        | 1 944 432        |
| Tasutud viivised                                | 40 984           | 69 974           | 40 984           | 69 946           |
| Kahjum valuutakursside muutustest               | 635 538          | 2 162 608        | 635 538          | 2 162 608        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>                      | <b>4 188 981</b> | <b>4 236 038</b> | <b>4 188 981</b> | <b>4 236 010</b> |

Emaettevõtte oma veovahendite kulude, muude kulude ja põhitootmisega mitteseotud kulude kajastamisel 2000.aastal on kulujaotust ümberstruktureeritud järgmiselt: veovahendite kulu ei sisalda kapitalirendi ning sisaldab veovahendite kindlustuskulusid; muude kulude alt on vastavalt välja viidud kindlustuskulud, aga samuti on käsitletud osa vastuvõtu ja kingituste kulusid põhitootmisega mitteseotud kuludena.



Lisa 16. Finantstulud ja – kulud

|                                                  | (kroonides)      |                  |                      |                      |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|----------------------|
|                                                  | Kontsern<br>2000 | Kontsern<br>1999 | Emaettevõtte<br>2000 | Emaettevõtte<br>1999 |
| Intressitulu                                     | 876 541          | 2 689 925        | 876 144              | 2 680 080            |
| Valuutakursitulu                                 | 114 966          | 517              | 114 966              |                      |
| <b>Finantstulud kokku</b>                        | <b>991 507</b>   | <b>2 690 442</b> | <b>991 110</b>       | <b>2 680 080</b>     |
| Intressikulu                                     | 625 793          |                  | 625 793              |                      |
| Valuutakursikulu                                 | 10 671           | 157              | 10 667               | 157                  |
| Tütarettevõtete aktsiatega seotud<br>finantskulu | 88 836           | 2 741 789        | 88 836               | 2 856 013            |
| <b>Finantskulud kokku</b>                        | <b>725 300</b>   | <b>2 741 946</b> | <b>725 296</b>       | <b>2 856 170</b>     |

Lisa 17. Puhaskasum aktsia kohta

|                                           | (kroonides)      |                  |                      |                      |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|----------------------|
|                                           | Kontsern<br>2000 | Kontsern<br>1999 | Emaettevõtte<br>2000 | Emaettevõtte<br>1999 |
| Puhaskasum                                | 73 955 035       | 60 957 537       | 73 955 035           | 60 843 313           |
| Aktsiate arv                              | 8 000 000        | 8 000 000        | 8 000 000            | 8 000 000            |
| <b>Puhaskasum aktsia kohta</b>            | <b>9,24</b>      | <b>7,62</b>      | <b>9,24</b>          | <b>7,61</b>          |
| <b>Lahustatud puhaskasum aktsia kohta</b> | <b>9,24</b>      | <b>7,62</b>      | <b>9,24</b>          | <b>7,61</b>          |

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused

Juhatus on teinud ettepaneku jaotada aktsionäridele dividendidena 40 000 000 krooni. Selle ettepaneku peab aktsionäride üldkoosolek heaks kiitma. Arvestades ettevõtte omanikkonna struktuuri 31.12.2000 seisuga, kaasneks dividendide väljamaksega tulumaksukohustus 4 621 239 krooni ning jaotamata kasum väheneks kokku 44 621 239 krooni. Juhul, kui dividendidele õigust omava omanikkonna struktuur kujuneb erinevaks eeltoodust, võib erinevaks kujuneda ka dividendidest tulenev tulumaksukohustus.

Saku Õlletehase AS-i juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad (seisuga 31.12.2000)

#### Nõukogu

|                    | Aktsiate arv | Osakaal |
|--------------------|--------------|---------|
| Andres Erm         | 2436         | 0,0304% |
| Anders Torell      | -            | -       |
| Vesa Eero Isohanni | -            | -       |
| Lars Vegard Vonen  | -            | -       |
| Jaak Leimann       | 46           | 0,0006% |
| Kokku:             | 2482         | 0,031%  |

#### Juhatus

|              | Aktsiate arv | Osakaal |
|--------------|--------------|---------|
| Cardo Remmel | 33 696       | 0,4212% |
| Jüri Jänese  | 7 700        | 0,0962% |
| Karin Sepp   | 2 000        | 0,0250% |
| Kersti Kurre | 500          | 0,0062% |
| Riho Sõber   | -            | -       |
| Ants Tulp    | -            | -       |
| Kokku:       | 43 896       | 0,5486% |
| Kõik kokku:  | 46 378       | 0,5797% |

#### 4. Juhatus ettepanek kasumi jaotamise kohta

Saku Õlletehase AS-i juhatus teeb ettepaneku Saku Õlletehase AS-i puhaskasumi jaotuseks alljärgnevalt:

- kuulutada välja netodividendid – aktsionäridele väljamakstava kasumiosa suurus - kogusummas 40 miljonit krooni ehk 5 krooni aktsia kohta. Seejuures tulenevalt Tallinna Väärtpaberibörsi reglemendist, võtta aktsionäride, kellel on õigus saada dividende, määramisel aluseks väärtpaberiomanike nimekiri Eesti Väärtpaberite Keskepositooriumis seisuga 15. börsipäev peale aktsionäride üldkoosoleku toimumise päeva kell 8.00 hommikul;
- maksta välja dividendid 1994-1999 majandusaastate jaotamata kasumi arvelt;
- suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2000. aasta puhaskasumi võrra summas 73 955 035 krooni.

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS SAKU ÕLLETEHASE AS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat Saku Õlletehase AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 01.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ja aastaaruande lisasid ning vastavaid konsolideeritud aruandeid ja lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

### Emettevõtte

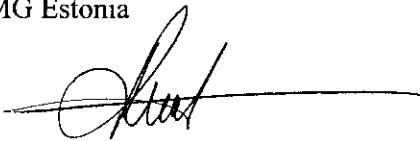
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Saku Õlletehase AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

### Kontsern

Oleme seisukohal, et Saku Õlletehase AS-i kontserniaruanne on koostatud rahvusvahelistes raamatupidamisstandardites esitatud konsolideerimispõhimõtete kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ja kontserni aruandeperioodi tulemust.

Tallinnas, 1. veebruaril 2001

KPMG Estonia



Andres Root  
*Vannutatud audiitor*



Andris Jegers  
*Vannutatud audiitor*



Aktsiaselts KPMG Estonia, a company incorporated  
under the Commercial Code of the Republic of Estonia,  
is a member of KPMG International, a Swiss association

200812 \*