

Tallinna Linnakohus
Registriosikond
SISSE TULNUD

18 -03- 2003

30.29

.....
Anne Mazurenko

Saku Õlletchase AS

Majandusaasta aruanne 2002

SAKU ÕLLETEHASE AS
2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

18 -03- 2003

Saku Õlletehase AS põhitegevusalad:
lahjade alkoholsete jookide, mineraalvee ja
karastusjookide tootmine, jae- ja hulgimüük,
sisse- ja väljavedu

Majandusaasta algus: 01. jaanuar
Majandusaasta lõpp: 31. detsember

Audiitorid: Andres Root, Andris Jegers
KPMG Estoniast

Aastaruande staatus: auditeeritud

SAKU ÕLLETEHASE AS-i rekvisiidid:
Äriregistri kood 10030278
Saku alevik, Saku vald, Harjumaa 75501
Telefon: 650 8400
Fax: 650 8401
Elektronposti aadress: saku@pruul.ee
Interneti kodulehekülg: www.saku.ee

Saku Õlletehase AS-i tegevust juhib viieliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehe Cardo Remmeliga.

SAKU ÕLLETEHASE AS
2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -03- 2003

Sisukord

1 Juhatuse tegevusaruanne	Lk 3
2 Raamatupidamise aastaaruanne	Lk 8
Juhatuse deklaratsioon	Lk 8
Bilanss	Lk 9
Kasumiaruanne	Lk 10
Rahavoo aruanne	Lk 11
Omakapitali muutuste aruanne	Lk 12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk 13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitus	Lk 13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	Lk 15
Lisa 3 Mitmesugused nõuded ja ettemaksed	Lk 15
Lisa 4 Varud	Lk 16
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lk 16
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	Lk 17
Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lk 17
Lisa 8 Võlakohustused	Lk 19
Lisa 9 Maksukohustused	Lk 19
Lisa 10 Lühiajalised eraldised	Lk 20
Lisa 11 Realiseerimise netokaibe jaotus	Lk 20
Lisa 12 Tehingud ja saldod seotud osapooltega	Lk 20
Lisa 13 Muud aritlud	Lk 22
Lisa 14 Arikulud	Lk 22
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	Lk 23
Lisa 16 Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta	Lk 23
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	Lk 23
Lisa 18 Juhatuse ja nõukogu liikmete huvid	Lk 23
3 Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta	Lk 25
4 Saku Õlletehase AS-i ule 5% aktsiatega määratud haali omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri	Lk 26
5 Auditori järeldusotsus	Lk 27
6 Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	Lk 28

1. JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

18 -03- 2003

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2002 aasta peamiste majanduskeskkonda mõjutanud teguritena võib välja tuua

- konkurentsi tihenemine jaekaubanduses,
- jätkuvalt terav konkurents kohalikul õlle-, siidri-, mineraalvee- ja karastusjookide turul,
- Eesti keskmise palga kasv,
- muutused valdkonna majanduskeskkonda puudutavas seadusandluses

Koos tiheneva konkurentsi jaekaubanduses toimus selle edasine kontsentreerumine jaemuugikettidesse ning uute hüpermarketite ja kaubanduskeskuste tekkimine. Viimastes jätkus trend pakkuda erinevatele toodetele erihindasid läbi kliendi- ja tarbijakampaaniate korraldamise. Jätkuvalt terav oli konkurents ka kohalikul jookide turul, kus varasemast enam korraldati tarbijakampaaniaid, milles ühe võiduvõimalusena oli no „tasuta toode korgi all“ Saku Õlletehase turusituatsiooni, muugitegevuse ja -tulemuste tapsem ülevaade on esitatud osas „Turg ja tarbimine“.

2002 aasta III kvartalis moodustas Statistikaameti andmetel keskmine brutopalk kuus 5 853 krooni (374 EUR), olles tõusnud aasta varasema perioodiga võrreldes 10,4%. Kuivõrd heade spetsialistide ja seega ka konkurentsivõime säilitamine eeldab vahemalt turu keskmiste palgatasemete järgimist, mõjutab üldine palkade kasv majanduses ka ettevõtte kulubaasi.

Aasta 2002 jooksul toimusid olulised muudatused kehtivas õiguses. Vastu võeti Toiduseadus, Alkoholi- ja tubaka- ning kutuseaktsiisiseadus, millest tulenevalt on oma tegevuse õiguslikku kulge korrigeerinud ka Saku Õlletehase AS.

- Toiduseaduse muudatusega toodi õiguskorda toidu käitlemisettevõtte tunnustamise nõue. Nimetatud nõudest tulevana läbis ka Saku Õlletehase AS tunnustamise protseduur, mille tulemusena tunnustati ettevõtte poolt toidutoore või toidu käitlemine vastavaks Toiduseaduses ja teistes õigusaktides sätestatud nõuetele.
- Alkoholi- ja tubaka- ning kutuseaktsiisiseaduse muudatusega identifitseeriti õlu selgesõnaliselt toidugrupina, mille tulemusena laiendati õlle tootmisele selgelt Toiduseaduse regulatsioon alkoholi käitlemise erinõuetega. Lisaks lihtsustati registrikomisjoni institutsiooni kaotamisega alkoholi Riiklikusse alkoholiregistrisse kandmine ning detailiseeriti registreerimise protseduuri ja registreerimisele esitatavaid nõudeid. Oluline muudatus on ka alkoholi jaemuugi keelamine tanavakaubanduses.
- Alkoholi-, tubaka ja kutuseaktsiisiseaduse muutmiseega harmoniseeriti siseriiklik aktsiisialane seadusandlus Euroopa Liidu vastava seadusandlusega ning laiendati aktsiisiladude süsteemi lisaks alkoholile ka tubakatoodetele ja kutusele, koondades kõigi kolme aktsiisiga maksustatava tooteliigi maksustamise skeemi ühisele alusele. Muudatus detailiseeris ka maksekohustuse tekkimise, makse arvutamise ja maksu haldamise korda. Samuti täpsustati aktsiisist vabastamise ja aktsiisi tagastamise tingimusi.

Tarbimiskeskonda mõõtev tarbijahinnaindeks kasvas Eestis 2002 aasta 12 kuuga 2,7% (detsember 2002 ja detsember 2001 suhtena). Samal ajal tootjahinnaindeks kokku kasvas 1,4% ning toiduainete ja jookide tootuse tootjahinnaindeks kahanes 3,6%.

Saku Õlletehase AS-i aktsiatega kauplemisel jätkus aktsiate koondumine vaiksena arvu aktsionaride kätte. Perioodi lõpul oli ettevõttel 3 958 aktsionari. Aktsia aasta keskmiseks hinnaks kujunes 61,78 krooni (3,95 EUR).

Aruandeperioodil toimis Saku Õlletehase AS emaettevõttena kontsernis, tutarettevõtetes AS Saku Linnas ja Saku Keldri OU ei toimunud aktiivset majandustegevust. Kuivõrd mõlemad tutarettevõtted on planeeritud likvideerida 2003. aasta jooksul ning nende bilansimaht on väiksem kui eeldab Raamatupidamise seadus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamiseks, ei ole neid kaesolevas aruandes Saku Õlletehase AS-ga konsolideeritud.

Saku Õlletehase tähtsamad sündmused aastal 2002

- Turuliidri positsioon Eesti õlleturul (turuosa 47%) ning liidripositsiooni tugevdamine premium õllede segmentis (turuosa vastavas segmentis 70%) tugeva konkurentsi tingimustes
- Kaubamargi- ja pakendiarendused: põhiõllemargi Saku Originaal kaubamargi-arendus ning vastavalt sellele kogu Saku sinise sarja uuendus, erioõllede Sorts ja Presidendi Pilsner pakendiarendus. Vastavalt jätkub erioõllede Saku Hele ja Saku Tume pakendiarendus. Toimus ka premium klassi mineraalveesarja Vichy Classique pakendiarendus
- Tootearendus: laienemine mineraalveeturul igapäevase veesarjaga Montavit, sisenemine long drinki turule 0,5 liitrise purgitootega Saku Gin Long Drink, karastusjoogisarja Zingo laiendus 0,5 ja 1,5 liitrises pakendis sidrunimaitsega Zingo turule toomisega Saku sinise sarja laiendusena lisati portfelli kangem premiumõlu Saku Strong
- Rahvusvahelise õllemargi Carlsberg lansseerimine 0,5 liitrises tagastatavas pudelis
- Investeeringud võimsuste kasvu, tootmise efektiivsuse ja kvaliteedi stabiilsuse tagamiseks: pudelivillimise seadmed, purgivillimise liini ja multipakkide seadme laiendus ning samuti multipakkide pakkimise ja ladustamise täiselektronilise juhtimisega seade
- Baltic Beverages Holding kontserni kuuluvad Balti riikide juhtivad õlletehased Saku Õlletehase AS, Aldaris AO ja Svyturys – Utenos Alus AB lõid kolme tehaist ühendava tooruhma, mille eesmärgiks on arendada ettevõtete koostöö võimalusi efektiivsuse kasvu eesmärgil

Turg ja tarbimine

Õlu

Eesti Õlletootjate Liidu andmetel kasvas õlletoodete tarbimine Eestis 2002. aastal 67 liitrit inimese kohta 70 liitrini. Eesti õlleturu maht kasvas aastaga 4,5%, moodustades kokku ligemale 95,8 miljonit liitrit, millest omakorda import moodustas 4,4 miljonit liitrit. Importõllede osakaal kodumaisel õlleturul on aastaga kasvanud poole turupunkti võrra, moodustades kogu turumahust 4,6%.

Saku Õlletehase AS on Eesti Õlletootjate Liidu andmetel Eesti suurim õlletootja. Ettevõtte on 47% suuruse turuosaga jätkuvalt turuliider. Järgnevad 37% suuruse turuosaga Tartu Õlletehas ning 6% suuruse turuosaga Viru Õlu, 3% suuruse turuosaga Pärnu Õlletehas, 2% Viru-Nigula ning 0,5% Saaremaa Õlletehas. Perioodi jooksul lõpetas tootmise Kärme Õlletehas.

EMOR'i uuringu brand track 2002 andmetel on Saku Originaal Eesti õlletarbijate eelistatuim õllemark. Vastavalt EMOR'i uuringule, mis viidi läbi 2002. aasta märtsis,

juunis ja septembris, on kõigi Eesti õlletarbijate hulgas kasvanud inimeste osakaal, kes peavad Saku Originaali oma lemmikõllemargiks - 21% inimestest hindab Saku Originaali oma eelistatumaks õllemargiks. Kolmandale kohale on tõusnud Saku Õlletehase teise põhisarja õllemark Rock (9%)

Kodumaine õlleturg on endiselt suhteliselt hinnatundlik. Turgu tervikuna iseloomustasid aktiivsed soodushinnakampaaniad ning seda samuti premium-õlled muugis Varasemast enam teostati tarbijakampaaniaid, milles uhaks võiduvõimaluseks oli uus tasuta toode. Täoliselt jagatud tooted omahinnas koos kaasnevate maksudega on teinud kampaaniad keskmiselt kulukamaks.

Saku Õlletehase AS on alates Eesti taasiseseisvumisest olnud valdkonna tootearendus-liidriks, pakkudes Eesti tarbijale kaasaegseid ning uuenduslikke kodumaiseid õlletooted. 2002 aastal uuendati põhiõllemark Saku Originaal ning järk-järgult kogu Saku sinine sari, mis tõstis ettevõtte osakaalu premium õlletoodete turul 70%-le. Paralleelselt pakendiarendusega viidi läbi tooteportfelli optimeerimine ning laiendati Saku sinist sarja uue, veidi kangema premiumklassi tootega Saku Strong.

Premium klassi tootena toodi juunis turule rahvusvaheline õllemark Carlsberg kohalikule õlletarbijale meeleparases pakendis ehk 0,5 liitrises pudelis. Sellega tõusis õllemargi osakaal kohalikul importõlledel turul 20%-le.

Aasta lõpul teostati Presidenti Pilsneri ja Sortsi pakendiarendus ning alustati Saku Heleda ja Saku Tumeda pakendiarendusega. Eesmärgiks on turuliidrina tugevdada oma positsiooni eriõlledel segmentis.

Siider

Eesti siidrituru maht aastal 2002 oli 3,4 miljonit liitrit, mis annab aastaseks kasvuks 14%. Tarbimine inimese kohta on tõusnud aastaga 2,2 liitrit 2,6 liitrini.

Saku Õlletehase AS siidrisari Kiss kasvas oma turuosa aasta kokkuvõttes akumulieerituna poole turupunkti võrra. Muugimahu suurenemisele aitas kaasa suvel turule toodud pooleliitrine Kiss purgisieder, millega saavutati suveperioodil 22-24% siidriturust.

Gin long drink

Eesti gin long drinki turg on tõusva trendiga turg, moodustades 2002 aastal hinnanguliselt üle 4 miljoni liitri. Saku Õlletehas sisenes augustis gin long drinki turule uuenenud pooleliitrise purgitootega Saku Gin Long drink, mis saavutas nelja kuuga 10% turust.

Mineraalvesi

Mineraalveeturg Eestis kasvas 2002 aastal võrreldes eelnenud aastaga 24%, moodustades kokku ligikaudu 31 miljonit liitrit. Turu kasv on seotud eelkõige saastu (*low cost*) ja odavama keskklassi (*mainstream cheap*) vete kategooria kasvuga. Saku Õlletehase AS keskendus eelkõige tegevusele *mainstream premium* ja *mainstream cheap* segmentis, viies läbi pakendiarenduse ning tootearenduse premium klassi mineraalveesarjas Vichy Classique ning sisenedes turule *mainstream cheap* kategooria sarjaga Montavit.

Karastusjoogid

Eesti karastusjookide turg suurenes 2002 aastal 9% võrra, moodustades kokku 50 miljonit liitrit. Tarbimine inimese kohta kasvas aastaga 33 liitrit 38 liitrini. Saku Õlletehase AS vahendab ainumuugiõigusega Eestis kaubamarkide Pepsi, 7 UP ja apelsinimaitse Zingo juooke, mille turuosa on Eesti karastusjookide turust üle 4%.

Saku Õlletehase karastusjookide muuk 2002 aastal oli 8% suurem kui eelnenud aastal
18-03-2003

Kontsernisisene tootmisalane koostöö

Alates 2001 aastast on toimunud Baltic Beverages Holding AB (BBH) -gruppi kuuluvate Balti riikide õlletehaste vahel koostöö, mille raames Saku Õlletehas ekspordib teistele grupi ettevõtetele purgitud õlletooteid ning siidrit ja impordib PET-pakendis vett, karastusjooke ning Carlsberg õlut. Seoses grupi Balti õlletehaste koostooruhma moodustamisega 2002 aasta lõpus on oodata kooperatsiooni laienemist veelgi.

Majandustegevus ja -tulem

Saku Õlletehase AS realiseerimise netokaive moodustas 2002 aastal 768,4 miljonit krooni (49,1 miljonit EUR), mis oli 22,5 miljonit krooni (1,4 miljonit EUR) ehk 3% suurem eelnenud aastast. Käibe kasvust ligikaudu 75% tuli kohalikul turul, 25% ekspordi suurenemisest. Tooteruhmade lõikes suurenes kaive ennekõike õllede ning muude alkoholsete jookide, s.t. siidri ja long drink'i muugi kasvu tõttu.

Ettevõtte 2002 aasta jookide muugimahuks kujunes 56,4 miljonit liitrit, mis on 2% enam kui eelnenud aastal. Õlut muus Saku Õlletehas 49,4 miljonit liitrit, olles sellega ka Eesti suurim õlletootja. Ettevõtte on turuliider, omades 47% turust. Suurima tõusu on teinud uuendatud põhiõllemark Saku Originaal, mille muuk kasvas aasta jooksul üle 13% võrreldes eelnenud aastaga. Samuti on jätkuvalt tugeva tõusutrendiga õllede saril Rock. 19% võrra on aastaga suurenenud ettevõtte purgiõllede muuk.

Ettevõtte poolt muudud liitritest moodustas eksport 9%, seda peamiselt teistesse Balti riikidesse ja Soome, väiksemal määral USA-sse ning Jaapanisse. Eksportartikliteks olid põhimark Saku Originaal, Saku Tume ning Porter, samuti mineraalvesi ja siider.

Arkulud olid 2002 aastal 5,6% ehk 38,6 miljonit krooni (2,5 miljonit EUR) suuremad kui aasta varem. Juurdekasvust 42% (16,3 mln krooni ehk 1,0 mln EUR) langes kauba, toorme, materjali ja teenuste, 43% (16,8 mln krooni ehk 1,1 mln EUR) mitmesuguste tegevuskulude ja 15% (5,8 mln krooni ehk 0,4 mln EUR) tootjukulude arvele. Toorme ja materjali kulusid mõjutas enim uhekordses pakendis ning multipakis muudavate toodete osatähtsuse suurenemine ning linnase kui uue tähtsaima toorme hinna tõus. Mitmesuguste tegevuskulude kasvu peamiseks allikaks on intensiivsem marketingitegevus, s.h. erinevad kampaaniad ja nendega seotud maksud, ning kaubamargi- ja pakendiarendusega seotud investeeringud. Tootjukulude suurenemise taga on 2002 aasta alguses ettevõttes toimunud tootmisprotsesside korrigeerimine, mis viidi läbi eesmärgiga viia Saku Õlletehase palgatasemed tasakaalu tooturi vastavate tasemetega.

Ettevõtte arikasum 2002 aastal oli 40,2 miljonit krooni (2,6 miljonit EUR), mis on 15,8 miljonit krooni (1,0 miljonit EUR) ehk 28,3% vähem kui sellele eelnenud aasta vastav näitaja. Puhaskasum moodustas 2002 aastal 38,8 miljonit krooni (2,5 miljonit EUR), mis on 16,2 miljonit krooni (1,0 miljonit EUR) ehk 29,5% vähem kui sellele eelnenud aasta vastav näitaja. Puhaskasum aktsia kohta oli 2002 aastal 4,85 krooni (0,31 EUR).

Saku Õlletehase kasvu ja kasumlikkuse tasakaalustatud arengu tagamiseks on muudetud eelarvestamise protsessi ning eelarvejuhtimise vastutustasandit. Viimasele aitab kaasa ka süstemaatiline vaartuspõhise hindamise printsiipide kasutamine ja tulemusjuhtimise süsteem tootajaskonna motiveerimisel.

18 -03- 2003

Saku Õlletehase AS-i otsene maksukoormus 2002 aastal oli 203,2 miljonit krooni (13,0 miljonit EUR), alkoholiaktsiisi maksti seejuures summas 136,1 miljonit krooni (8,7 miljonit EUR) ehk 0 5% eelnenud aastast vähem

Ettevõttes töötas 2002 aasta lõpu seisuga tahtajatute lepingute alusel 253 tootajat, aasta keskmine töötajate arv oli 259 Tasud enne makse juhatuse liikmetele moodustasid 6,4 miljonit krooni (0,4 miljonit EUR), tasu nõukogu liikmetele 0,1 miljonit krooni (6 tuhat EUR) Summaarne potentsiaalne kohustus kõigi juhatuse liikmete vallandushuvitisena ja maksudena moodustab 4,2 miljonit krooni (0,3 miljonit EUR)

Investeeringud

2002 aastal jätkusid investeeringud kvaliteedi, võimsuste ja efektiivsuse tagamiseks Arvele võeti uut materiaalsel ja immateriaalsel põhivara 56,3 miljonit krooni (3,6 miljonit EUR) väärtuses, s h tootmis- ja pakendustegevusega seotud investeeringuid 40,7 miljonit krooni (2,6 miljonit EUR) väärtuses (pudelivillimise seadmete uuendus, purgivilimise liini ja multipakkide seadme laiendus ning multipakkide pakkimise ja ladustamise taiselektroonilise juhtimisega seade) Müügitgevusega seotud investeeringuid võeti arvele 9,8 miljonit krooni (0,6 miljonit EUR) väärtuses, arvutisüsteeme 1,4 miljonit krooni (0,1 miljonit EUR) väärtuses

Tulevikusuunad

Eesti vanima õlletehasena on Saku Õlletehas end positsioneerinud kodumaise õlleturu liidrina ja tootearendusliidrina, arendades seelabi turgu laiemalt

Ettevõtte uldeesmark on turuliidri positsioon kodumaisel õlleturul Eelkõige on eesmärgiks tugev liidripositsioon premium õllede kategoorias, sealhulgas premium segmendi arengu kindlustamine turul tervikuna

Prioriteedina õlleturg, jätkab ettevõtte laienemist teiste jookide turul, eelkõige teiste omatoodetud alkoholsete jookide ning mineraalvee turul, keskendudes *mainstream premium* ja *mainstream cheap* kategooriale

Uhe strateegilise tugevusena näeb ettevõtte kuulumist Euroopa ühte suurimasse õlletootjate kontserni Baltic Beverages Holding AB Balti riikide juhtivad õlletehased Saku Õlletehase AS, Aldaris AO ja Svyturys – Utenos Alus AB lõid 2002 aasta detsembris kolme tehast ühendava tooruhma, mille eesmärgiks on arendada ettevõtete koostöö võimalusi efektiivsuse kasvu eesmärgil Koostöö raames on kavas tulevikus hakata läbi viima ühiseid hanket, mis tagavad kõigile kolmele tehasele paremad hinnad tooraine ja teenuste sisseostmisel Rakendatakse uhtlustatud alused muugitoo koordineerimisel, sealhulgas muugilepingute sõlmimisel kolmel Balti turul tegutsevate jaekettidega Rakendub tootmisalane koostöö ja seadmete koormuse uhtlustamine kolme tehase vahel ning pannakse alus tootearenduse ja turunduse alase suneriaks ning hangete uhtlustamiseks

Balti riikide turuliidrite koostöö on osa valmisolekust Eesti integratsiooniks Euroopa Liitu arvestades nii muutuvat majanduskeskkonda

18 -03- 2003

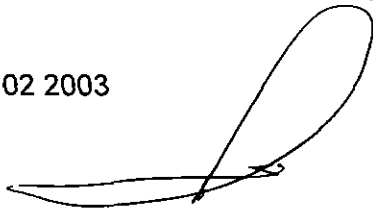
2. RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Saku Õlletehase AS juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 8 kuni 24 toodud Saku Õlletehase AS 2002 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saku Õlletehase AS-i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- Saku Õlletehase AS on jätkuvalt tegutsev

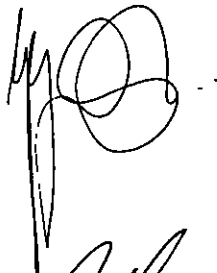
03.02.2003



Cardo Remmel
juhatuse esimees

juhatuse liikmed

Juri Janese



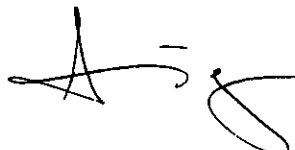
Marko Loos



Karin Sepp



Ants Tulp



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/alkirin K. Tulp

KPMG, Tallinn

18-03-2003

BILANSS

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31 12 2002	31 12 2001 korrigeeritud *	31 12 2002	31 12 2001 korrigeeritud * *
AKTIVA				
Raha ja pangakontod	3 296	20 180	211	1 290
Aktsiad ja muud väärtpaberid		3 907		250
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	29 051	29 057	1 857	1 857
Mitmesugused nõuded ja ettemaksed (lisa 3)	2 645	2 110	169	135
Varud (lisa 4)	90 917	76 764	5 811	4 906
KÄIBEVARA KOKKU	125 909	132 018	8 048	8 438
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 5)	16 000	17 400	1 023	1 112
Pikaajalised nõuded (lisa 6)	98	186	6	12
Materiaalne põhivara (lisa 7, 8)	260 597	249 142	16 655	15 923
Immateriaalne põhivara (lisa 7)	1 147	747	73	48
PÕHIVARA KOKKU	277 842	267 475	17 757	17 095
AKTIVA KOKKU	403 751	399 493	25 805	25 533
PASSIVA				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused (lisa 8)	7 154	1 714	457	110
Võlad hankijatele	22 150	21 642	1 417	1 383
Võlad emattevõttele (lisa 12)	282		18	
Maksukohustused (lisa 9)	12 376	12 123	791	775
Võlad töövõtjatele	4 607	3 329	294	213
Muud võtvõlad	3 463	365	222	24
Lühiajalised eraldised (lisa 10)	676		43	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	50 708	39 173	3 242	2 505
Pikaajalised võlakohustused				
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 8)	1 711	3 412	109	218
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	1 711	3 412	109	218
Omakapital				
Aktsiakapital	80 000	80 000	5 113	5 113
Reservkapital	8 000	8 000	511	511
Muud reservid	44 070	44 070	2 817	2 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	180 441	169 786	11 532	10 851
Aruandeaasta kasum	38 821	55 052	2 481	3 518
OMAKAPITAL KOKKU	351 332	356 908	22 454	22 810
PASSIVA KOKKU	403 751	399 493	25 805	25 533

* - aruande korrigeerimine tuleneb KEG vaatide arvestuspõhimõtte muutusest

Intialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri Plahnik

KPMG, Tallinn

KASUMIARUANNE

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001 korrigeeritud *	2002	2001 korrigeeritud *
Äntulud				
Realiseerimise netokäive (lisa 11)	768 445	745 937	49 113	47 674
Valmis- ja lõpetamata toodangu jaakide muutus	-964	555	-62	35
Muud aritulud (lisa 13)	2 416	646	154	42
Äntulud kokku	769 897	747 138	49 205	47 751
Änkulud (lisa 14)				
Kaubad, toore, materjal, teenused	493 747	477 494	31 556	30 517
Mitmesugused tegevuskulud	132 724	115 906	8 483	7 409
Tööjõukulud	53 872	48 097	3 443	3 074
Põhivara kulum	43 410	42 831	2 774	2 738
Muud änkulud	5 932	6 761	379	432
Änkulud kokku	729 685	691 089	46 635	44 170
ÄRIKASUM	40 212	56 049	2 570	3 581
Finantstulud (lisa 15)	125	433	8	28
Finantskulud (lisa 15)	1 516	1 430	97	91
ARUANDEAASTA KASUM	38 821	55 052	2 481	3 518
Puhaskasum aktsia kohta (lisa 16)	4,85	6,88	0,31	0,44
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 16)	4,85	6,88	0,31	0,44

* - aruande korrigeerimine tuleneb KEG vaatide arvestuspõhimõtte muudatusest

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri P. Tahumäe

KPMG, Tallinn

18 -03- 2003

RAHAVOO ARUANNE

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001 korrigeeritud *	2002	2001 korrigeeritud *
Aruandeaasta kasum	38 821	55 052	2 481	3 518
Põhivara kulum	43 410	42 831	2 774	2 738
Põhivara müügi ja mahakandmise tulem	-1 560	-186	- 99	-12
Kokku	80 671	97 697	5 156	6 244
Lühiajalise finantsinvesteeringu väärtuse muutus	3 907	25	250	1
Varude saldo muutus	-14 153	7 947	-904	508
Nõuete saldo muutus	-529	1 370	-34	88
Lühiajaliste kohustuste muutus	11 916	6 456	762	413
Võlakirjade hüvitamine (lisa 5)	1 400		89	
Kokku	2 541	15 798	163	1 010
Rahavoog äritegevusest	83 212	113 495	5 319	7 254
Investeeringud				
Põhivara soetamine	-56 297	-51 985	-3 598	-3 323
Muudud põhivara müügihinna	2 024	493	129	32
Aktsiate soetamine		-1 350		-86
Pikaajaliste nõuete laekumine	88	218	6	14
Võlakirjade soetamine		-5 400		-345
Rahavoog investeerimistegevusse	-54 185	-58 024	-3 463	-3 708
Finantstegevus				
Makstud dividendid	-40 000	-40 000	-2 557	-2 557
Tulumaks dividendidelt	-4 397	-4 576	-281	-292
Tasutud kapitalirendi makseid (lisa 8)	-2 031	-2 548	-130	-163
sh kapitalirendi intresse	517	691	33	44
Rahavoog finantstegevusse	-45 911	-46 433	-2 935	-2 968
Rahavoog kokku	-16 884	9 038	-1 079	578
Raha perioodi alguses	20 180	11 142	1 290	712
Raha perioodi lõpus	3 296	20 180	211	1 290
Raha muutus	-16 884	9 038	-1 079	578

* - aruande korrigeerimine tuleneb KEG vaatluste arvestuspõhimõtte muudatusest

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri P. Talmi

KPMG, Tallinn

18 -03- 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001 korrigeeritud *	2002	2001 korrigeeritud *
Aktiivkapital	80 000	80 000	5 113	5 113
Reservkapital	8 000	8 000	511	511
Muud reservid	44 070	44 070	2 817	2 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum perioodi alguseks	224 838	214 362	14 370	13 700
Valjamakstud dividendid	-40 000	-40 000	-2 557	-2 557
Väljamakstud dividendide tulumaks	-4 397	-4 576	-281	-292
Eelmiste perioodide jaotamata kasum perioodi lõpuks	180 441	169 786	11 532	10 851
Aruandeaasta kasum	38 821	55 052	2 481	3 518
Omakapital kokku	351 332	356 908	22 454	22 810

* - aruande korrigeerimine tuleneb KEG vaatide arvestuspõhimõtte muudatusest

Saku Õlletehase AS-i aktsiakapital 80 miljonit EEK (5,113 miljonit EUR) koosneb 8 miljonist nimelisest aktsiast nimiväärtusega 10 EEK (0,64 EUR) Põhikirjajärgseks minimaalseks aktsiakapitali suuruseks on 80 miljonit EEK (5,113 miljonit EUR) ning aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks on 320 miljonit EEK (20,45 miljonit EUR)

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri *KPMG*

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

18 -03- 2003

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus

2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid

Raha

Rahana rahavoogude aruandes kasitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosisid

Välisvaluuta

Ostetud välisvaluuta on kajastatud ostupaeva kommertspanga vahetuskursiga ja bilansipäeval on see ümber hinnatud Eesti Panga valuutakursiga Laekumised välisvaluutas, mis on koheselt konverteeritud Eesti kroonidesse, on kajastatud laekumispäeva kommertspanga vahetuskursiga Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on kirjendatud majandustehingu toimumise päeval kehtinud ning ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud vastava Eesti Panga valuutakursiga Laekumised välisvaluutas, mis ei ole koheselt konverteeritud Eesti kroonidesse, on kirjendatud laekumispäeva Eesti Panga valuutakursiga Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lahtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulu või -kuluna

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud osalus tutaretevõttes, portfelli-investeeringud ja laenu on hinnatud konservatiivselt ja realiseerimismaksumusest lahtuvalt

Müük

Muugitulu on kajastatud neto realiseerimismaksumuses ja see ei sisalda makse Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt momendil, mil ostjale väljastatakse muugiarve

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, või mille maksetahtaeg on ületatud enam kui 180 päeva, on kantud kuludesse Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud lootusetud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena

Pikaajalised nõuded

Nõudeid, mis tekivad vara järeelmaksuga muugist ja mis on pikemad kui üks aasta, on näidatud pikaajaliste nõuetena

Varud

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud lahtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus Lõpetamata toodang ja valmistoodang on hinnatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest Materjali, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu kuluarvestuses kasutatakse FIFO meetodit

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri [Handwritten Signature]

KPMG Tallinn

18-03-2003

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 EEK (639 EUR). Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vahendatud akumuleeritud kulumis võrra. Kulumis arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Kulum on arvestatud raamatupidamises jargmiste amortisatsiooninormide jargi:

Arvutustehnika, tarkvara	33,3 %
Masinad ja seadmed	12,5 – 20 %
Rajatised	5 – 10 %
Hooned	3 – 5 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on käsitletud tarkvara, millel on arile pikema-ajaliselt oluline tähendus ja mis on kohaldatud ettevõtte tingimustele.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid valjamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele nende tahtajast sõltuvalt. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vahendatud tagastamisjaakvaartuse ja akumuleeritud kulumis võrra. Kuna renditud objektid kuuluvad tagastamisele, on objekti amortisatsiooniperioodiks võetud rendisuhte kehtivuse periood.

Arvestuspõhimõtete muudatus

Lähtudes KEG vaatide kasulikust east - 10 aastat - on need vaadid alates 01.01.2002 kajastatud põhivarana. KEG vaatide põhivarana arvelevõtmise aluseks on vaatide inventeerimise tulemus seisuga 31.03.2002. Kuna KEG vaadid on soetatud enne 2001. aastat, siis vaatide arvelevõtmine põhivarana mõjutab suurenenud amortisatsiooni kaudu eelnevate perioodide kasumit, umberklassifitseerimisega seoses vahenevad varud ja deposiidinõuded ning suureneb materiaalne põhivara vaatide jääkmaksumuse võrra ning deposiidikohustused bilansis.

Arvestuspõhimõtte muudatusest tulenevad korrigeerimised, mis kajastuvad alltoodud tabelis.

BILANSIKIRJETE SALDODE KORRIGEERIMINE

(tuhandetes)

	EEK 31.12.2001	EUR 31.12.2001
Nõuded ostjate vastu	-1 024	-65
Varud	-4 003	-256
Materiaalne põhivara	3 484	223
AKTIVA	-1 543	-98
Võlad hankijatele	587	38
Aruandeaasta kasum	-557	-36
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 573	-100
PASSIVA	-1 543	-98

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 03.02.03

Signature/allkirj P. Tammik

KPMG, Tallinn

18.03.2003

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina valjamakstud summasid. Seega ei ole ettevõtetele tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millest tekiks edasilukkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järele dividendide valjamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide valjamaksmisega on ara toodud lisas 17.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Arveldused ostjatega	29 607	29 164	1 892	1 864
Maha kantud lootusetud nõuded	-586	-130	-37	-8
Varem maha kantud laekunud lootusetud nõuded	30	23	2	1
Kokku	29 051	29 057	1 857	1 857

2002. aastal mahakantud lootusetute nõuete suhe realiseerimise netokaibesse moodustab 0,08%, millest põhiosa on seotud nõuetega Baltic Food Eesti AS ja Dagab Baltic Eesti AS vastu.

Lisa 3. Mitmesugused nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Nõuded tütar- ja emaeetevõtetele		10		1
Muud lühiajalised nõuded	1 050		67	
Virtuaalkumised		32		2
Käibemaksu ettemaks	394		25	
Muud ettemakstud kulud	1 201	2 068	77	132
Kokku	2 645	2 110	169	135

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

Lisa 4. Varud

18-03-2003

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31 12 2002	31 12 2001	31 12 2002	31 12 2001
Tooraine ja materjal	31 710	27 159	2 027	1 736
Lõpetamata toodang	7 392	8 064	472	515
Valmistoodang	5 625	5 917	360	378
Ostetud kaubad muugiks	42 716	34 683	2 730	2 217
Ettemaksed hankijatele	3 474	941	222	60
Kokku	90 917	76 764	5 811	4 906

Varusid on 2002 aastal alla hinnatud ja maha kantud kogusummas 3 682 tuhat EEK (235 tuhat EUR) tulenevalt nende realiseerimismaksumuse langemisest alla soetusmaksumuse 2002 aasta lõpuks suurenesid varud võrreldes eelnenud aastaga 18%

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes)	Kogus 31 12 2002	Saldo soetus- maksumuses EEK (EUR) 31 12 2001	Lunastamine EEK (EUR) 2002	Saldo soetus- maksumuses EEK (EUR) 31 12 2002	Osaluse %
Saku Keldri OU	1 osa	100 (6)		100 (6)	100
AS Rocca al Mare Suurhall	22 nimelist B aktsiat	3 300 (211)		3 300 (211)	0,04
AS Rocca al Mare Suurhall	126 uhte liiki nimelist võlakirja	14 000 (895)	-1 400 (-89)	12 600 (806)	
Kokku		17 400 (1 112)	-1 400 (-89)	16 000 (1 023)	

Tutarettevõtte Saku Keldri OU omakapital seisuga 31 12 2002 on võrdne osakapitaliga 100 tuhat krooni (6 tuhat EUR). Kuivõrd Saku Keldri OU on planeeritud likvideerida 2003 aasta jooksul ning selle bilansimaht on 0,03% Saku Õlletehase AS-i bilansimahust, mis on väiksem kui eeldab Raamatupidamise seadus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamiseks, ei ole Saku Keldri OU-d käesolevas aruandes Saku Õlletehase AS-ga konsolideeritud.

Saku Õlletehase AS-il on 22 AS Rocca al Mare Suurhalli B aktsiat ja 126 võlakirja AS Rocca al Mare Suurhalli uhe B aktsia nimivaartus on 100 EEK (6 EUR), uhe võlakirja nimivaartus on 100 tuhat EEK (6 tuhat EUR). Aktsiad on soetatud ulekursiga 149 900 EEK-i (9 580 EUR-i) aktsia kohta. Võlakirjad on soetatud ja bilansis kajastatud nende nimivaartuses.

Aktsiate omandamine annab õiguse kasutada ja kasutada suurhalli uhte loozhi kokkulepitud kohtade arvu ja tingimustel. Aktsiad ei anna õigust saada dividende.

Võlakirjad on sihtotstarbelised ja intressi mittekanvavad. Võlakirjad kuuluvad lunastamisele nimivaartuses 10 aasta jooksul algusega üks aasta peale suurhalli kasutusele võtmist vastavalt graafikule 1/10 ulatuses koguvaartusest igal aastal. Võlakirjade soetusmaksumuse vaartuse vähenemise ajaks kompenseerib meelelahutuskompleksi kasutamiseks sõlmitud 10 aastane koostööleping. Selle lepingu kohaselt kannab kompleks Saku Suurhalli nime ning tagab Saku Õlletehase

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

AS-ile mitmeid olulisi õigusi muugi ja reklaami valdkondades Võlakirjade 2003 omandamisega kaasneva teatava krediidiriski vahendamiseks on kõik investeeeringuga seotud lepingud sõlmitud klausliga, et suurhali omandisuhte võimalikul muutumisel lahevad lepingud ule uuele omanikule samadel tingimustel

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded summas 98 tuhat krooni (6 tuhat EUR) sisaldavad vara jarelmaksuga muugist tekkinud nõudeid 2-le ettevõttele

Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MATERIAALSE PÕHIVARA STRUKTUUR

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31 12 2002	31 12 2001	31 12 2002	31 12 2001
Materiaalne põhivara jaakmaksumuses	242 937	229 246	15 527	14 652
Renditud vara	2 838	4 997	181	319
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	283	6 265	18	400
Lõpetamata investeeeringud	14 539	8 634	929	552
Kokku	260 597	249 142	16 655	15 923

Materiaalse põhivara koosseisus on muuhulgas kasutusrendile antud HoReCa muugitegevust toetav baarimoobel soetusmaksumusega 2 945 tuhat krooni (188 tuhat EUR), mille jaakvaartus seisuga 31 12 2002 oli 2 388 tuhat krooni (153 tuhat EUR) Kasutusrentidelt saadud renditulu 2002 aastal oli 35 tuhat krooni (2 tuhat EUR)

31 12 2002 seisuga oli KEG vaate mis on Saku Õlletehase materiaalne põhivara, klientide kaes hoiul 2 188 tuhande krooni (140 tuhat EUR) vaartuses

Ettemaksed põhivara eest sisaldavad menetluses olevat nõuet AS Saku Linnas maa osas summas 196 tuhat EEK (13 tuhat EUR)

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri *[Handwritten Signature]*

KPMG, Tallinn

Põhivara liikumine 2002.aastal (tuhandetes EEK-ides)

18.03.2003

Põhivara struktuur	Seisuga 31.12.2001		2002			Seisuga 31.12.2002		
	Soetus- maksumus	Kulum	Arvele võetud soetus- maksumuses	Muudud, allahinnatud, mahakantud vara soetus- maksumuses	Perioodi kulum	Soetus- maksumus	Kulum	Jääk- maksumus
Matenaalne põhivara								
Hooned ja ehitised	117 857	23 864	841	1 361	4 764	117 337	27 476	89 861
Masinaid ja seadmed	211 017	121 630	45 378	5 322	21 884	251 073	138 307	112 766
Mootorsõidukid	9 177	4 830	876	678	1 558	9 375	5 949	3 426
Arvutustehnika	3 171	2 035	1 360	846	975	3 685	2 105	1 580
Inventar	61 178	27 276	6 731	1 580	11 652	66 329	37 348	28 981
KEG vaadid	5 614	2 130	444		595	6 058	2 725	3 333
Maa	2 997			7		2 990		2 990
Kokku	411 011	181 765	55 630	9 794	41 428	456 847	213 910	242 937
Immateriaalne põhivara	877	130	745		345	1 622	475	1 147

Põhivara liikumine 2002.aastal (tuhandetes EUR-des)

Põhivara struktuur	Seisuga 31.12.2001		2002			Seisuga 31.12.2002		
	Soetus- maksumus	Kulum	Arvele võetud soetus- maksumuses	Muudud, allahinnatud, mahakantud vara soetus- maksumuses	Perioodi kulum	Soetus- maksumus	Kulum	Jääk- maksumus
Matenaalne põhivara								
Hooned ja ehitised	7 532	1 525	54	87	304	7 499	1 756	5 743
Masinaid ja seadmed	13 486	7 774	2 900	341	1 399	16 045	8 838	7 207
Mootorsõidukid	587	309	56	43	100	600	381	219
Arvutustehnika	203	130	87	54	62	236	135	101
Inventar	3 910	1 743	430	101	745	4 239	2 387	1 852
KEG vaadid	359	136	28		38	387	174	213
Maa	192					192		192
Kokku	26 269	11 617	3 555	626	2 648	29 198	13 671	15 527
Immateriaalne põhivara	56	8	47		22	103	30	73

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkirj *[Handwritten Signature]*

KPMG, Tallinn

Lisa 8. Võlakohustused

18 -03- 2003

Võlakohustused 7 154 tuhat EEK (457 tuhat EUR) sisaldavad seisuga 31 12 2002 tegelikult kasutatud arvelduskrediiti 5 821 tuhat EEK (372 tuhat EUR)-ja-luhiajalist..... kapitalirendivõlgnevust 1 333 tuhat EEK (85 tuhat EUR)

Arvelduskrediidileping on sõlmitud AS-iga Hansapank Arvelduskrediidi limiidi 15 miljoni EEK-i (0,96 miljoni EUR-i) kasutamistahtaeg on kuni 17 05 2003, tagatis puudub, intressimaaraks on 5,25% kasutatud limiidilt aastas

Aruandeperioodil on makstud ja kajastatud arikuludes veovahendite kuluna kasutusrendi makseid 1 683 tuhande EEK (108 tuhande EUR) eest 27 kasutusrendilepingu alusel ja tootmisseadmete rendi kuluna 791 tuhande krooni (51 tuhande EUR) eest 2 kasutusrendilepingu alusel Veovahendite lepingujärgsed kasutusrendi maksed on 2003 aastal 968 tuhat krooni (62 tuhat EUR) ja järgnevatel aastatel kokku 1 560 tuhat krooni (100 tuhat EUR) Tootmisseadmete kasutusrendi maksed on 2003 aastal 595 tuhat krooni (38 tuhat EUR) ja järgnevatel aastatel kokku 979 tuhat krooni (63 tuhat EUR)

Kapitalirendi tingimustel on kasutusel mootorsõidukeid 34 kapitalirendilepingu alusel, millest tulenev kapitalirendivõlgnevus ja maksed perioodide lõikes aruandeperioodi lõpu seisuga on esitatud alltoodud tabelis

MOOTORSÕIDUKITE KAPITALIRENT

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31 12 2002	31 12 2001	31 12 2002	31 12 2001
Soetusmaksumus	5 886	7 829	376	500
Akumuleeritud kulum	3 048	2 832	195	181
Kapitalirendivõlgnevus	3 044	5 125	195	328
sh tahtajaga kuni 1 aasta	1 333	1 713	85	110
üle 1 aasta	1 711	3 412	110	218

2002 aasta jooksul on lõpetatud lepingutest tingituna renditud mootorsõidukite soetusmaksumus ja akumuleeritud kulum vähenenud vastavalt 1 943 tuhande EEK (124 tuhande EUR) ja 1 421 tuhande EEK (91 tuhande EUR) võrra, 2002 aasta kulum moodustab 1 637 tuhat EEK (104 tuhat EUR) Kapitalirendi tagasimakseid on aruandeperioodil tehtud kokku summas 2 031 tuhat EEK (130 tuhat EUR), sh intressina 517 tuhat EEK (33 tuhat EUR) Rendilepingute intressimaar on vahemikus 7,0-10,5 %

Lisa 9. Maksukohustused

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31 12 2002	31 12 2001	31 12 2002	31 12 2001
Alkoholiaktsiis	9 569	9 299	612	594
Käibemaks	2 301	2 634	147	168
Sotsiaalmaks	110	120	7	8
Tulumaks ensoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt, vastuvõtukuludelt	396	70	25	5
Kokku	12 376	12 123	791	775

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

03.02.03
[Signature]
KPMG, Tallinn

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

18-03-2003

Lühiajalised eraldised sisaldab Saku Originaali tarbijakampaania (toimumisaeg september-november 2002) peaaühinna – korteri vaartust ja sellelt makstavat tulumaksu kokku summas 676 tuhat krooni (43 tuhat EUR), mis anti üle 2003. aasta jaanuari kuus

Lisa 11. Realiseerimise netokäibe jaotus

TOODETE, TEENUSTE LÕIKES

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Saku õlled	368 962	359 986	23 581	23 007
Importõlled	10 763	4 806	688	307
Saku mineraalvesi	1 864	1 998	119	128
Import mineraalvesi	20 040	20 812	1 281	1 330
Saku muud alkohoolsed joogid	13 828	9 937	884	635
Import karastusjoogid	17 798	16 083	1 138	1 028
Import muud alkohoolsed joogid		237		15
Taara	328 227	323 258	20 978	20 660
Jäätmed	1 040	1 072	66	69
Teenused	4 023	2 151	257	137
Muud kaubad	1 900	5 597	121	358
Kokku	768 445	745 937	49 113	47 674

TURGUDE LÕIKES

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Eesti	729 038	712 346	46 594	45 527
Eksport (Leedu, Läti, Soome, USA, Jaapan)	39 407	33 591	2 519	2 147
Kokku	768 445	745 937	49 113	47 674

Lisa 12. Tehingud ja saldod seotud osapooltega

Saku Õlletehase AS on ostnud

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
A/O Aldaris	15 666	15 458	1 001	988
AB Svyturys-Utenos Alus	7 006		448	
Baltic Beverages Holding AB	6 965	4 073	445	260
AB Svyturys		93		6
UAB Utenos Alus		59		4
Baltic Beverages Eesti AS	26		2	
Kokku	29 663	19 683	1 896	1 258

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 03.02.03

Signature/allkiri RTahm

KPMG, Tallinn

Saku Õlletehase AS on muunud

18-03-2003

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
A/O Aldaris	1 435	2 062	92	132
AB Svyturys-Utenos Alus	25 863		1 653	
UAB Utenos Alus		1 359		87
UAB Jungtinis Alaus Centras		17 229		1 101
Baltic Beverages Eesti AS	104	102	6	6
Kokku	27 402	20 752	1 751	1 326

Saku Õlletehase AS nõuete saldo seotud osapooltele

(tuhandetes)	EEK	EUR
	31 12 2002	31 12 2002
AB Svyturys-Utenos Alus	42	3
Baltic Beverages Eesti AS	12	1
Kokku	54	4

Saku Õlletehase AS kohustuste saldo seotud osapoolte ees

(tuhandetes)	EEK	EUR
	31 12 2002	31 12 2002
A/O Aldaris	135	9
AB Svyturys-Utenos Alus	170	11
Baltic Beverages Holding AB	282	18
Baltic Beverages Eesti AS	23	1
Kokku	610	39

Seotud osapoolteks loetakse Baltic Beverage Holding AB (BBH) kontserni kuuluvad ariühingud. Aritehingud seotud osapooltega on teostatud BBH kontserni siirdehindades. Saku Õlletehase AS-i muugikaibe moodustavad valmistoodangu ja taara muuk ning ruumide rent, ostukaibe moodustavad kauba, taara ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste ostud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

18-03-2003

Lisa 13. Muud äritulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Kasum põhivara muugist	1 517	229	97	15
Tulud nõuetelt	363	1	23	
Saadud intressid ja viivised	6	12		1
Kindlustushuvitised	341	136	22	9
Kasum valuutakursside muutustest	141	268	9	17
Muud äritulud	48		3	
Muud äritulud kokku	2 416	646	154	42

Lisa 14. Ärikulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Tooraine	55 203	51 552	3 528	3 295
Abimaterjalid	57 422	52 133	3 670	3 332
Taara	329 370	323 986	21 050	20 706
Importjoogid	25 966	21 795	1 660	1 393
Muud	25 786	28 028	1 648	1 791
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	493 747	477 494	31 556	30 517
Reklaam	51 394	41 197	3 285	2 633
Transpordi ja veovahendite kulud	36 207	34 748	2 314	2 221
Kanaliseatsioon	6 914	6 992	442	447
Hoonete ja seadmete remont	7 604	6 795	486	434
Muud saadud teenused	17 649	10 908	1 128	698
Muud kulud	12 956	15 266	828	976
Mitmesugused tegevuskulud kokku	132 724	115 906	8 483	7 409
Tööjõukulud	40 141	35 925	2 565	2 296
Sotsiaalmaks	13 550	12 172	866	778
Töötuskindlustusmaks	181		12	
Tööjõukulud kokku	53 872	48 097	3 443	3 074
Kahjum põhivara muugist, mahakandmisest	5	42		3
Sponsorlus, vastuvõtukulud, põhitootmisega mitteseotud kulud	5 470	6 236	350	399
Tasutud intressid ja viivised	92	55	6	3
Kahjum valuutakursside muutustest	365	428	23	27
Muud arikulud kokku	5 932	6 761	379	432

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

03.02.03

Signature/allkiri

R. KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

18-03-2003

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Intressitulu	125	423	8	27
Valuutakursitulu		10		1
Finantstulud kokku	125	433	8	28
Intressikulu	1 511	1 350	97	86
Valuutakursikulu	5	55		3
Tutarettevõtte aktsiatega seotud finantskulu		25		2
Finantskulud kokku	1 516	1 430	97	91

Lisa 16. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta

	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Puhaskasum (tuhandetes)	38 821	55 052	2 481	3 518
Aktsiate arv	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Puhaskasum aktsia kohta	4,85	6,88	0,31	0,44
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	4,85	6,88	0,31	0,44

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 219 262 tuhat krooni (14 013 tuhat EUR). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi valjamaksimisel dividendidena, on 53 083 tuhat krooni (3 393 tuhat EUR), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 166 179 tuhat krooni (10 620 tuhat EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lahtunud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei võetaks jaotuskõibliku kasumit seisuga 31.12.2002.

Juhatus on teinud ettepaneku jaotada aktsionaridele dividendidena 40 000 tuhat EEK (2 556 tuhat EUR). Selle ettepaneku peab aktsionaride üldkoosolek heaks kiitma. Dividendide väljamaksega kaasneks tulumaksukohustus 8 751 tuhat EEK (559 tuhat EUR).

Alkoholiaktsiisi kohustus on tagatud Tolliametis ees tulenevalt seadusandlusest pangagarantiiaga summas 2 100 tuhat EEK (134 tuhat EUR) kehtivusega 01.01.2003 - 01.01.2004.

Lisa 18. Juhatuse ja nõukogu liikmete huvid

Saku Õlletehase AS-i juhatuse ja nõukogu liikmed omavad aastaaruande seisuga ettevõtte aktsiaid järgmiselt:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03
Signature/allkiri P. Halmiste

KPMG, Tallinn

Nõukogu

18 -03- 2003

	Aktsiate arv	Osakaal
Andres Erm	2 436	0,0304%
Vesa Eero Isohanni	-	-
Jaak Leimann	46	0,0006%
Lars Vegard Vonen	-	-
Nõukogu kokku	2 482	0,0310%

Juhatus

	Aktsiate arv	Osakaal
Cardo Remmel	-	-
Jüri Jänese	3 000	0,0375%
Kann Sepp	2 000	0,0250%
Ants Tulp	-	-
Marko Loos	-	-
Juhatus kokku	5 000	0,0625%

Nõukogu ja juhatus kokku	7 482	0,0935%
---------------------------------	--------------	----------------

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.02.03

Signature/allkiri *Rahvaste*

KPMG, Tallinn

3. JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE KOHTA

18-03-2003

Saku Õlletehase AS-i juhatus teeb ettepaneku Saku Õlletehase AS-i puhaskasumi jaotuseks alljärgnevalt

- kuulutada välja netodividendid – aktsionäriledele valjamakstava kasumiosa suurus
 - kogusummas 40 000 tuhat EEK (2 556 tuhat EUR) ehk 5 krooni (0,32 EUR) aktsia kohta Seejuures tulenevalt Tallinna Borsi reglemendist, võtta aktsionaride, kellel on õigus saada dividende, maaramisel aluseks vaartpaberivanike nimekirii Eesti Vaartpaberite Keskdepositooriumis seisuga 15 borsipaeu peale aktsionaride uldkoosoleku toimumise paeu kell 8 00 hommikul,
- suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2002 aasta puhaskasumi võrra summas 38 821 tuhat EEK (2 481 tuhat EUR)
- maksta välja dividendid summas 22 761 tuhat EEK (1 454 tuhat EUR) 1994-1999 majandusaastate jaotamata kasumi arvelt ja 17 239 tuhat EEK (1 102 tuhat EUR) 2000-2002 majandusaastate jaotamata kasumi arvelt,

18 -03- 2003

4. SAKU ÕLLETEHASE AS-i ÜLE 5% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI
OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE NIMEKIRI

Selsuga 31 12 2002

	Aktsiate arv	Osaluse %
Baltic Beverages Holding AB Reg nr 556425-2327 PO BOX 20182 S-16102, Bromma Sweden	6 000 841	75,0105%
Nordea Bank Finland Plc Clients Account Trading Reg nr 513 752 Aleksis Kiven katu 9, 5th Floor FIN00020, Helsinki Finland	505 600	6,3200%
Kokku	6 506 441	81,3305%

18-03-2003

KPMG Estonia

Ahtri 10A
01511 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus**Saku Õlletehase AS aktsionaridele**

Oleme auditeerinud Saku Õlletehase AS 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 8 kuni 24. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi. Audit kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Saku Õlletehase AS finantss seisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas 03. veebruar 2003

AS KPMG Estonia



Andres Root
Üannutatud auditor



Andris Jegers
Üannutatud auditor

6. JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

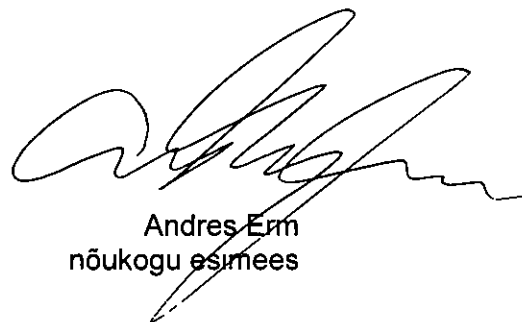
18-03-2003

Saku Õlletehase AS-i 2002 majandusaasta aruandele (lk 1-28), mis koosneb juhatuse tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta, üle 5% aktsiate omanike nimekirjast ning auditori järeldusotsusest, kirjutavad alla Saku Õlletehase AS-i juhatus ja nõukogu alljärgnevas koosseisus



Cardo Remmel
juhatuse esimees

juhatuse liikmed

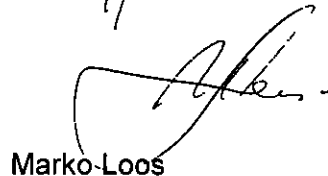


Andres Ern
nõukogu esimees

nõukogu liikmed



Juri Janese



Marko Loos



Karin Sepp



Vesa Eero Isohanni



Jaak Leimann



Lars Vegard Vonen

Ants Tulp

Saku, 7 veebruar 2003

