



31-03-2005

20

Madli Juhani

SAKU ÕLLETEHASE AS

2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusalad	lahjade alkoholsete jookide, mineraalvee ja karastusjookide tootmine, hulgimüük, sisse- ja väljavedu
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Audiitorid	Andris Jegers KPMG Baltics AS
Äriregistri kood	10030278
Aadress	Saku alevik, Saku vald, Harjumaa 75501
Telefon	650 8400
Faks	650 8401
Elektronposti aadress	saku@pruul.ee
Interneti kodulehekülg	www.saku.ee

Saku Õlletehase ASi tegevust juhib kaheliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehe Jaak Uusiga.

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek
--------------------	---

SAKU ÕLLETEHASE AS
2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

1. Juhatuse tegevusaruanne	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	10
Juhatuse deklaratsioon	10
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus	15
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 3. Mitmesugused nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4. Varud	20
Lisa 5. Finantsinstrumendid	21
Lisa 6. Materiaalne põhivara	23
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	25
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	25
Lisa 9. Mitmesugused võlad	27
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	27
Lisa 11. Omakapital	28
Lisa 12. Müügitulu jaotus	29
Lisa 13. Tehingud ja saldod seotud osapooltega	29
Lisa 14. Ärikulud	31
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud	31
Lisa 16. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta	32
Lisa 17. Tulumaks	32
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused	32
Lisa 19. Mitterahalised tehingud	32
3. Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	34

1. JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

31-03-2006

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Eesti majanduskeskkonda mõjutas 2005. aastal kõige enam mootorikütuse hinna kallinemine ja eluasemekulutuste suurenemine. Saku Õlletehase jaoks aitas kütusehindade tõusu mõju leevendada autovedusid osutavate firmade tihe konkurents, kes ülepakkumise tingimustes hinnatõusu osaliselt enda kanda võtsid. Jätkuvalt soodsad laenude intressimäärad ja tingimused on tõstnud tarbimise ja sissetulekute suhte taseme kõrgele. Samas on tarbimine tulenevalt võlakooormuse kasvu suurest mõjust kahanemas.

Statistikaameti andmetel muutus Eesti tarbijahinnaindeks võrreldes 2004. aastaga 4,1%. Saku Õlletehase tegevust puudutavate kaubagruppide tarbijahinnaindeksid kasvasid toidu ja mittealkohoolsete jookide osas 3,5%, alkohoolsete jookide osas 4,2% ning kogu toidukaupade grupi tarbijahinnaindeks 3,7%. Samal ajal tööstustoodangu tootjahinnaindeks kasvas võrreldes 2004. aastaga 2,2% ja toiduainete ning jookide tootmise tööstustoodangu mahuindeks kasvas 6,1%. Aasta keskmisele tööstustoodangu kasvule andis toiduainete ja jookide tootmise kasv suure panuse.

Eesti õiguskeskkond püsis 2005. aastal üsna stabiilne. Olulisematest muudatustest Saku Õlletehase jaoks võib esile tuua 07.01.2005 jõustunud ja 10.07.2005 veelkord muutunud Pakendiseaduse, millega kehtestati pakendiettevõtjate suhtes lisaks senikehtinud pakendiaktsiisile täiendavad majandusmeetmed - pakendi tagasivõtmise kohustus ja tagatisraha. Samuti muudeti pakendite taaskasutamise sihtarve. Nimetatud majandusmeetmete kehtestamine ajendas looma pakendite kogumisele ja taaskasutamisele suunatud spetsiaalseid taaskasutusorganisatsioone. Karastusjookide ja Õlle Importööride Liit, Eesti Õlletootjate Liit, Karastusjookide Tootjate Liit ja Eesti Kaupmeeste Liit asutasid ühiselt Osaühingu Eesti Pandipakend, mille akrediteeris taaskasutusorganisatsioonina ka Keskkonnaminister.

Samuti tuleb esile tuua 01.01.2005 ja 10.07.2005 seisuga jõustunud Pakendiaktsiisi seaduse muudatusi, millega täpsustati pakenditelt aktsiisikohustust ja selle üleandmise võimalust Keskkonnaministri poolt akrediteeritud taaskasutusorganisatsioonile.

07.12.2005 võeti vastu ka Alkoholi-, tubaka- ja kütuseaktsiisi seaduse muutmise seadus, millega muudetakse alates 01.07.2006 alkoholi aktsiisimäärasid.

Ühe olulise õigusmuudatusena tuleb esile tuua veel Eesti Õlletootjate Liidu liikmete vahel 30.06.2005 allkirjastatud Eestlaste Õlletootjate Liidu eetikakoodeksit, millega allkirjutanud võtsid endale vabatahtliku kohustuse alkoholi reklaamiga seonduvate eetiliste tõekspidamiste ühiseks korrigeerimiseks.

Lisaks eeltoodule jõustusid 12.08.2005 muudatused Vabariigi Valitsuse 26.04.2004. aasta määruses nr 134 "Alkoholi määratlemise, kirjeldamise ja müügiks esitlemise nõuded", millega korrigeeriti muu alkohoolse joogi määratlemise, kirjeldamise ja müügiks esitamise nõudeid.

Perioodi jooksul aset leidnud oluliste muudatuste hulka tuleb liigitada ka Toiduseaduse alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 19.12.2003 määruse nr 324 "Toidu märgistusele esitatavad nõuded ja märgistamise ning muul viisil teabe edastamise kord" muudatus, millega korrigeeriti toodetel allaergeenide esitamise nõudeid.



2005. aastal võeti veel vastu ka Äriseadustiku muutmise seadus ja Tallinna Börsi poolt Hea Ühingujuhtimise Tava. Mõlemad jõustused 01.01.2006 ning on suunatud äriühingu üldjuhtimisega seonduvate küsimuste korrigeerimisele.

Saku Õlletehase tähtsamad sündmused 2005. aastal

- Aasta alguses kinnitati Saku Õlletehase uueks juhatuse esimeheks Jaak Uus.
- Saku Õlletehas tõi esimese õlletööstusena turule uuendusliku tehnoloogiaga valmistatud väga edukaks osutunud purunematu kvaliteetpakendi – AM-pudeli, kus lühend märgib sõnumit "Austusega Meistrit!"
- Saku alevik kuulutati Õllekultuuri pealinnaks.
- Uuringufirma EMOR andmetel on Saku Õlletehas Eesti üks kolmest kõige mainekamast ettevõttest.
- Saku Õlletehase tarbijamängus võideti miljon krooni.
- Sügisel toodi üledukalt turule esimene kodumaine eksklusiivõlu Saku Kuld.
- Saku Õlletehas teenis 2005. aastal 75 miljonit krooni kasumit, aastane kasv 49,8%.

Turg ja tarbimine

Õlu

Eesti õlleturg kasvas 2005. aastal Eesti Õlletootjate Liidu andmetel analoogselt 2004. aastaga 13,6%. Kasvumootoriks olid odavama kategooria õlled, kuid olulist rolli mängis õlleturu kasvu juures ka uue, revolutsioonilise AM-pudeli lansseerimine Saku Õlletehase poolt 2005. aasta veebruaris. Saku õllemüük kasvas aastaga 22%, 2004. aastal oli kasvu suuruseks 11,6%.

Saku Õlletehas on jätkuvalt Eesti õlleturu liider, suurendades 2005. aastal oma turuosa 44,8%le, 2004. aastal oli vastav number 41,6%. Turuosa suurendamisega kindlustas ettevõtte veelgi oma positsiooni Eesti juhtiva õlletootjana.

Klaaspudelite osakaal Eesti õlleturul 2005. aastal langes. Uuringufirma ACNielsen andmetel kahanes klaaspudelite osakaal aastaga 39%ni, 2004. aastal oli see protsent märkimisväärselt kõrgem, 52%. Klaaspudelite osakaal langes põhiliselt PET toodete kasvu tõttu, mille osakaal kasvas õlleturul 38%, 2004. aastal oli see näitaja 34%. Saku AM-pudeli lansseerimine osutus äärmiselt edukaks ning 2005. aastal moodustasid kolm nimetust juba 9% koguturust. Purkide osakaal koguturul püsis stabiilsena, mille tingis Soome turistide arvu stabiliseerumine, moodustades 14% Eesti õlleturust.

Kõige kiiremini kasvavas pakendisegmendis, PET-segmendis, suutis Saku Õlletehas oma turuosa aastaga kasvatada 37%ni, 2004. aastal oli see näitaja 33,5%, saavutades sellega segmendiliidri positsiooni. Põhiliseks kasvuallikateks olid Blondi kaubamärgi edukas lansseerimine ning Taurus õlle 1-liitrise AM-pudeli ja 2-liitrise PET pakendi müük.

Kõige kallimas, *Premium* segmendis, kasvas Saku Õlletehas oma turuosa 57,5%ni, aasta tagasi oli see näitaja 46%. Uue eksklusiivse kodumaise õlle Saku Kuld lansseerimine ületas peaaegu kolmekordselt oma mahueesmärgi ja oli üheks peamiseks kasvumootoriks 2005. aasta viimases kvartalis, moodustades pärast kahekuulist müüki juba 10% segmendist. Juhtiva rahvusvahelise õllekaubamärgi, Carlsbergi edukas müük aitas samuti kaasa Saku Õlletehase turuosa kasvule *Premium* segmendis.

Äärmiselt konkurentsitihedas *Mainstream* õllesegmendis, kus domineerivad Eestis suurima turundustoetusega kvaliteetõllebrandid (Saku Originaal, Rock ja A Le Coq

Premium), suutis Saku Õlletehas oma turuosa suurendada 59%ni, 2004. aasta turuosa oli 57%. *Mainstream* segmendi turuosa kasvu peamiseks põhjuseks oli edukas revolutsioonilise AM-pudeli lansseerimine Saku Originaali ja Röcki ühe pakendina. AM-pudeliga jätkas Saku Õlletehas Eesti õlleturu rikastamist pakendi innovatsioonidega. AM-pudel ühendab endas PET-pudeli ja klaaspudeli parimaid omadusi, pakkudes tarbijale käepärasust ning mugavust ja säilitades samas õlle maitse värskena.

Saku Õlletehas kasvas 2005. aastal oma turuosa ka odavate õllede segmendis, saavutades 28,5% turuosa, 2004. aastal oli see number 24%. Turuosa aitas suurendada peamiselt Blond kaubamärgi edukas turuletoomine ja värskendatud kujundusega Presidendi Pilsneri klaaspudeli edukas müük.

Kangete õllede segmendis kindlustas Saku Õlletehas aastaga oma juhtpositsiooni veelgi, kasvatades oma turuosa 45%ni, 2004. aastal oli see näitaja 41%. Tauruse kaubamärgi, sealhulgas 1-liitrise AM-pudeli edukas müük oli Saku Õlletehase põhiliseks kasvuallikaks kangete õllede segmendis.

Alkoholivaba Saku Originaali 0,5-liitrise pudeli edukas lansseerimine võimaldas Saku Õlletehasel saavutada juhtpositsiooni ka alkoholivaba õlle segmendis. Õlletehase turuosaks kujunes 34%, 2004. aastal oli turuosa suurus 27%. Seoses sellega, et Saku lõi turule uue toote, kasvas kogu alkoholivaba õlle segment. Võrreldes teiste Euroopa riikidega on alkoholivaba õlle segment Eesti õlleturul endiselt siiski märkimisväärselt väikese osakaaluga, mis viitab selle segmendi suurele kasvupotentsiaalile Eestis.

Siider

Eesti siidriturg kasvas 2005. aastal 13%, mis teeb siidrituru kogumahuks 7,3 miljonit liitrit. Turu kasvu kiirendas aktiivne tootearendus, mille tulemusena jõudis aasta jooksul turule mitmeid uudse maitsega siidrijooke. 2005. aasta teisel poolel mõjutas turu kasvu eelkõige siidri alamkategooria, siidri ja mahla segu (Kiss Cariba; Fizz Cooler) turule tulek. Saku Õlletehase turuosa moodustas 2005. aastal Eesti siidriturust 31,5%.

Saku Õlletehase KISS siidri müügiimaht ulatus 2005. aastal 2,3 miljoni liitrini, kasvades aastaga 10%. Siidri kategooria peamiseks kasvumootoriks on aktiivne tootearendus, mille eesmärgiks oli pakkuda tarbijatele uusi maitseelamusi ning arendada KISS kaubamärgi brändi. Müügiimahtu aitas kasvatada siidri KISS Light lansseerimine 2005. aasta mais. KISS Light on ainuke kodumaiselt toodetud *light* siider, milles on vähem kaloreid ning mida võivad nautida ka saledusjoont hoidvad tarbijad. Peale kerguse on KISS Light ka meeldiva meloni-vaarikamaitsega.

Novembris 2005 lõi Saku Õlletehas KISS brändi all turule täiesti uue tootesarja, siidri ja mahla segu KISS Cariba. Esimese tootena toodi välja papaia- ja mango maitsega KISS Cariba 0,5-liitrises purgis. KISS Cariba tootesari loodi selleks, et rahuldada tarbijate nõudlust uue ning kiiresti kasvava tootegrupi, siidri ja mahla segu vastu ning pakkuda tavasiidrist mõnevõrra värskendavamaid ja vähem magusaid maitseelamusi.

Uuringufirma Saar Poll 2005. aastal läbi viidud uuringu põhjal valisid 39% küsitletutest oma lemmikbrändiks Saku Õlletehase KISS siidri.



Long drink

Eesti *long drinkide* turg kasvas 2005. aastal märkimisväärselt, ulatudes aasta lõpuks 38%ni. Turu kogumahuks kujunes 13,4 miljonit liitrit, 2004. aastal oli see näitaja 9,8 miljonit liitrit. *Long drinki* turu jätkuvalt kiire kasv oli tingitud väga aktiivsest toote- ja maitsearendusest. Tegemist on joogikategooriaga, kus on toimunud kõige tihedam tootearendus Eestis üldse, 2005. aastal tõid turuosalised uusi tooteid turule pea-aegu iga teine kuu. Uuringufirma ACNielsen andmetel pakuti 2005. aastal siinsel turul tarbijatele ligi kahtkümmet erineva maitsega *long drinki*.

Saku Õlletehase turuosa moodustas 2005. aastal *long drinki* kategoorias 26%, ületades mõnevõrra 2004. aasta turuosa.

Saku Õlletehase GIN Long Drinki müügiimaht kasvas 2005. aastal 3,5 miljoni liitrini, mahu kasv oli võrreldes 2004. aastaga 60%. Müügi kasvu tagas peamiselt aktiivne tootearendus nii uute *long drinki* maitsete loomisel kui ka suurte plastikpudelite segmendis. Ettevõtte panustas Saku GIN Long Drinki brändiarendusse 2005. aastal märkimisväärselt. Aasta alguses tõi Saku Õlletehas suures, 1,5-liitrises plastikpudelis turule seni väikepakendite segmendis väga edukalt müünud kaktuse-sidrundi *long drinki*. Uuringufirma ACNielsen andmetel kasvatas Saku *long drinki* suurte pakendite segmendis aastaga oma turuosa 16%lt 24%ni.

Aprillis tõi Saku Õlletehas *long drinki* kategoorias turule uue energijaooimaitselise Power Long Drinki. Alates 2005. aasta oktoobrist suurendas Saku Õlletehase oma *long drinki* müügiimahtusid ApelGIN Long Drinki toel.

Mineraalvesi

Eesti mineraalvee turg kasvas aastaga 14%, andes turu kogumahuks 42,5 miljonit liitrit. Veeturu kasvu peamiseks mootoriks võib pidada odavamate veesarjade osakaalu suurenemist. Kasvu mõjutab kindlasti ka tarbijate suurenenud teadlikkus tervislikest ja sportlikest eluviisidest. Sarnast trendi võis märgata juba 2004. aastal. Odavad veesarjad moodustasid 2005. aastal veeturust 37%, 2004. aastal oli vastav näitaja 32%. *Premium* segmendi osakaal veeturul jäi sarnaselt 2004. aastaga 5% juurde.

Eesti veeturu omapäraks on keskmisest kõrgem maitsestatud vee osakaal, uuringufirma ACNielsen andmetel moodustas see 2005. aastal 36% kogu veeturust. Karboniseeritud vee osakaal oli 74% veeturust.

Saku Õlletehase turuosa moodustas Eesti veeturul 2005. aastal 11%, jäädes samale tasemele 2004. aastaga. Eriti edukalt müüs Saku mineraalvesi Vichy Classique, mis võttis *upper-mainstream* veesegmendist ligikaudu kolmandiku. Alates 2005. aasta märtsist lisandus Saku tooteportfelli Vichy Classique gaseerimata lauavesi.

Saku Õlletehase veeportfelli teise toote, Montaviti tootesarja, lisandus 2005. aasta oktoobris nõrgalt karboniseeritud apelsinimaitseline Montavit Active. See on värske ja puhta maitsega lauavesi, millele on lisatud mineraale ja vitamine ja mis kuulub soodsamasse hinnaklassi.

Karastusjoogid

Eesti karastusjookide turg kasvas 2005. aastal võrreldes teiste joogikategooriatega tagasihoidlikumalt, umbes 8%. Võrreldes 2004. aastaga on karastusjookide turu kasv siiski suurenenud, 2004. aastal oli kasv vaid 3,4%. Ligi poole Eesti karastusjookide turust moodustavad koola ja klassikalised karamellimaitseelised karastusjoogid.

Saku Õlletehase turuosa jäi karastusjookide turul 2004. aasta tasemele, moodustades kogu karastusjookide turust veidi üle 6%. Samas suurenes Saku Õlletehase Päikese Limpsi turuosa 2005. aastal 4%lt 5,4%ni.

Päikese Limpsi tootesarjas on lisaks maasika-melonimaitseelisele limonaadile ka traditsiooniline õuna ja virsiku-vaarika limonaad.

Majandustegevus ja -tulem

Saku Õlletehas müüs 2005. aastal kokku 80,8 miljonit liitrit erinevaid jooke, mida on 18,6% ehk 12,7 miljonit liitrit rohkem võrreldes 2004. aastaga. Ettevõtte müügitulud kasvasid eelmise aastaga võrreldes 21,5% (2004. aastal 14,6%) summas 114 miljonit EEK (7,3 miljonit EUR), moodustades 2005. aasta lõpuks kokku 644,8 miljonit EEK (41,2 miljonit EUR). Enim kasvasid tulud muudelt alkohoolsetelt jookidelt.

Võrreldes 2004. aastaga kasvasid tulud muudelt alkohoolsetelt jookidelt 57,3% ehk 31,2 miljoni EEK (2 miljonit EUR) võrra (2004. aastal 73,6%), saavutades kogu müügitulust 13% osakaalu (2004. aastal 10,3%). Õlledelt teenitud tulu kasvas võrreldes 2004. aastaga 18,8% ehk 80,4 miljoni EEK (5,1 miljoni EUR) võrra ning kogu ärituludest moodustas õlledelt teenitud tulu 2005. aastal 78,8% (2004. aastal 80,5%). Alkohoolsed joogid kokku moodustasid 2005. aasta kogu müügitulust 92%, aasta tagasi oli vastav näitaja 90,8%.

Mittealkohoolsete jookide osas kasvas mineraalvee müük võrreldes eelmise perioodiga 14,1% ehk 3,3 miljoni EEK (210 tuhande EUR) võrra, kuid osatähtsus kogu müügitulust muutus pisut, kahanedes 4,33%lt 2004. aastal 4,07%ni 2005. aastal. Karastusjookide kategoorias langes müügitulu eelmise aastaga võrreldes 7,2%.

Saku Õlletehase ärikulud olid 2005. aastal 553 miljonit EEK (35,34 miljonit EUR), mis on eelneva perioodiga võrreldes 85,5 miljonit EEK (5,47 miljonit EUR) ehk 18,3% rohkem. Suurima kasvuga kulud olid kulutused tööjõule, mis kasvasid aastaks 14,4 miljonit EEK (0,9 miljonit EUR) ehk 24,8%, kuid tööjõukulude suhe müügitulusse on jäänud peaaegu samaks. Kui 2004. aastal oli tööjõukulude suhe müügitulusse 10,9%, siis 2005. aastal oli vastav suhtarv 11,2%. Kasumiaruandest suurima mahuga kulude, so kulutused kaupadele, toormele ja teenustele, suhe müügitulusse on vähenenud. Kui 2004. aastal oli see 45,4%, siis 2005. aasta sama suhtarv oli 42,6%. Kulude suhte langust väljendab ärikasumi suhe müügitulusse, sest eelneval perioodil oli see 12,1% ja 2005. aastal 14,3%.

Tegevusmahtude ja turuosa kasv 2005. aastal on avaldanud positiivset mõju ettevõtte majandustulemustele. Saku Õlletehas teenis 2005. aastal puhaskasumit 75 miljonit EEK (4,8 miljonit EUR), mis oli 25 miljonit EEK (1,6 miljonit EUR) ehk 49,8% enam, kui 2004. aastal.

Saku Õlletehase ASi olulisemad finantssuhtarvud seisuga 31.12.2004 ja 31.12.2005 või sel kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta:

	2005	2004
Ekspordi osatähtsus müügitulus (%)	11.6%	10.9%
Omakapitali puhasrentaablus (%)	19.4%	13.5%
Vara puhasrentaablus (%)	4.1%	2.8%
Käibe ärirentaablus (%)	14.3%	12.1%
Käibe puhasrentaablus (%)	11.6%	9.4%
Varude käibesagedus (korda aastas)	6.92	4.75
Materiaalse põhivara käibesagedus (korda aastas)	2.61	2.19
Dividenditase (%)	111.9%	73.0%
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	21.5%	14.6%

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = $\text{eksport} / \text{müügitulu} \times 100$

Omakapitali puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} \times 100$

Vara puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} \times 100$

Käibe ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Käibe puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Varude käibesagedus (korda aastas) = $\text{müügitulu} / \text{keskmised varud}$

Materiaalse põhivara käibesagedus (korda aastas) = $\text{müügitulu} / \text{keskmine materiaalne põhivara jääkmaksumuses}$

Dividenditase (%) = $\text{makstud dividendid} / \text{eelmise aasta puhaskasum} \times 100$

Müügitulu juurdekasvutempo (%) = $(\text{aruandeaasta müügitulu} / \text{aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu} - 1) \times 100$

Aktsia

2005. aasta lõpu seisuga oli Saku Õlletehase 3758 aktsionäri. Aktsia aasta keskmiseks tehinguhinnaks kujunes 138,56 EEK (8,86 EUR), aasta kõrgeim hind, 157,87 EEK (10,09 EUR) fikseeriti 13. aprillil 2005 ning aasta madalaim hind, 101,70 EEK (6,50 EUR) 3. jaanuaril 2005.

Personal

2005. aastal asus ametisse Saku Õlletehase uus juhatuse esimees, kes alustas koostöös tippjuhtkonna ja keskastmejuhtidega ettevõtte põhiväärtuste ülevaatamise ja täiendamise. Alustati ettevõtte tervikliku juhtimissüsteemi protsesside ülevaatamist ja optimeerimist. Erilise tähelepanu all oli Saku müügiorganisatsiooni arendamine ja laiendamine. Nimetatud arendusprotsessid jätkuvad ka 2006. aastal.

Saku Õlletehas peab ettevõtte konkurentsivõime tugevdamisel ja strateegiliste eesmärkide saavutamisel väga oluliseks töötajate koolitamist ja arendamist. 2005. aastal keskenduti peamiselt võtmekompetentside arendamisele turunduse- ja müügivaldkonnas, tähelepanuta ei jäänud ka teised ettevõtte jaoks olulised valdkonnad. Ettevõtte personalipoliitika jätkusuutlikkuse tagamiseks tehti algust mitmete arenguprojektidega, tihendati koostööd tudengiorganisatsioonidega Best ja Aiesec, TTÜ Arengufond jne.

Saku Õlletehases töötas 2005. aasta lõpu seisuga tähtajatu lepingu alusel 240 töötajat, keskmine töötajate arv oli 252. Töötajatele maksti 2005. aastal tasu üldsummas 54,2 miljonit EEK (3,5 miljonit EUR). Aruandeperioodil juhtkonna liikmetele ja nõukogule makstud tasud moodustasid 2005. aastal 3 099 tuhat EEK (198 tuhat EUR), 2004. aastal 5 462 tuhat EEK (349 tuhat EUR). Summaarne potentsiaalne

kohustus kõigi tippjuhtkonna liikmete vallandushüvitisena ja maksudena moodustab 3 669 tuhat EEK (234 tuhat EUR), 2004.aastal 1440 tuhat EEK (100 tuhat EUR)

Investeeringud

2005. aastal materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse tehtud investeeringute kogumahuks kujunes 41 miljonit EEK (2,6 miljonit EUR). Eelmisel majandusaastal oli vastav summa 38,9 miljonit EEK (2,5 miljonit EUR), mis teeb investeeringute mahu aastaseks kasvuks 5,4%.

Mahult suurimaks osutusid investeeringud tootmisüksusesse ja laboratooriumisse, moodustades kokku 27,7 miljonit EEK (1,8 miljonit EUR), kusjuures suurimateks olid investeeringud PET- ning klaaspudeli villimisliinide täiustamise ning veetöötlusseadmetesse. Investeeringuid müügiga seotud varadesse tehti 9,8 miljoni EEK väärtuses (0,6 miljonit EUR), logistikaalased investeeringud moodustasid aasta lõpuks 2,5 miljonit EEK (0,2 miljonit EUR) ning 0,9 miljoni EEK (58 tuhat EUR) väärtuses investeeriti infotehnoloogilisse riist- ja tarkvarasse.

Tulevikusuunad

Saku Õlletehase põhieesmärk on olla juhtiv õlletööstus kohalikul turul. Saku Õlletehas on kogu oma 185-aastase ajaloo vältel tuntud olnud eelkõige kui õlleekspert ja õllel on ka tulevikus Saku portfellis endiselt väga oluline roll.

Samas soovime jätkata aktiivset arendustegevust ka teiste jookide kategooriates. Arvestades asjaoluga, et terve joogitarbimismuster maailmas on rikastunud ja mitmekesistunud, loob Saku Õlletehas kindlasti kaasa kõikides uutes joogikategooriates, mis Eesti tarbija maitseharjumustega sobib. Heaks näiteks on maitsestatud kerged alkohoolsed joogid, uut tüüpi siidrid ning joogid, kus on ühendatud erinevad kategooriad (õlu + karastusjook; siider + mahl jne), samuti maitsestatud ja magustatud veed ning põnevad karastusjoogid.

Müügitulu jätkuv kasv ning innovatsioon toote- ja pakendiarenduses on kindlasti märksõnad, mida õlletehas oma edasises tegevuses silmas peab.

Suuremat tähelepanu pöörab Saku Õlletehas kindlasti ka HoReCa sektorile – näeme seal palju kasutamata võimalusi nii tootearenduse kui ka atraktiivsemate pakkumiste osas.

2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aastaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte Saku Õlletehase AS kohta. Saku Õlletehase AS on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 12. augustist 1996, 75% ettevõtte aktsiatest on Baltic Beverages Holding AB omandis.

Saku Õlletehase AS raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Saku Õlletehase ASi juhatuse kiitis käesoleva aastaaruande heaks 17. veebruaril 2006.

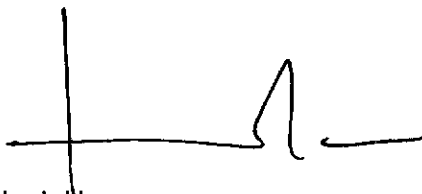
Vastavalt Äriseadustikule vaatab majandusaasta aruande läbi nõukogu, kes koostab selle kohta kirjaliku aruande, mis esitatakse aktsionäride üldkoosolekule. Aruandes peab nõukogu näitama, kas ta kiidab heaks juhatuse poolt koostatud aastaaruande. Aruande lõplik kinnitamine on aktsionäride üldkoosoleku pädevuses.

Juhatuse deklaratsioon

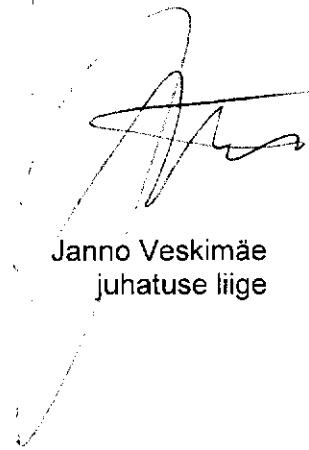
Saku Õlletehase AS juhatus deklareerib oma vastutust Saku Õlletehase AS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saku Õlletehase ASi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Saku Õlletehase AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

17. veebruar 2006



Jaak Uus
juhatuse esimees



Janno Veskimäe
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

11

KASUMIARUANNE

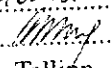
(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Äritulud				
Müügitulu (lisa 12)	644 836	530 865	41 212	33 928
Muud äritulud	149	705	10	46
Äritulud kokku	644 985	531 570	41 222	33 974
Ärikulud				
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	3 129	-6 105	200	-390
Kaubad, toore, materjal, teenused (lisa 14)	274 842	241 305	17 566	15 422
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 14)	153 073	125 292	9 783	8 008
Tööjõukulud (lisa 14)	72 474	58 081	4 632	3 712
Põhivara kulum (lisa 6, 7)	46 317	45 025	2 960	2 878
Muud ärikulud (lisa 14)	3 119	3 915	200	250
Ärikulud kokku	552 954	467 513	35 341	29 880
ÄRIKASUM	92 031	64 057	5 881	4 094
Finantstulud ja -kulud (lisa 15)	612	35	39	2
ARUANDEAASTA KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	92 643	64 092	5 920	4 096
Tulumaks (lisa 17)	17 684	14 054	1 130	898
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	74 959	50 038	4 790	3 198
Puhaskasum aktsia kohta (lisa 16)	9,36	6,25	0,60	0,40
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 16)	9,36	6,25	0,60	0,40

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG. Tallinn



31-03-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Äritegevus				
Ärikasum	92 031	64 057	5 881	4 094
Korrigeerimised				
Põhivara kulum (lisa 6, 7)	46 317	45 025	2 960	2 878
Põhivara müügi ja mahakandmise tulem	24	-391	1	-25
Pikaajalise nõude muutumine lühiajaliseks	9	36		2
Mitterahalised kulud (lisa 19)	1 844	1 914	118	123
Varude muutus	32 923	3 978	2 105	255
Nõuete muutus	-12 801	-9 495	-818	-607
Lühiajaliste kohustuste muutus	10 773	2 756	689	175
Korduskasutatavate klaaspudelite reklassifitseerimine varudest põhivaraks	-21 796		-1 393	
Makstud intressid	-233	-531	-15	-34
Makstud ettevõtte tulumaks (lisa 17)	-17 684	-14 054	-1 130	-898
Rahavoog äritegevusest	131 407	93 295	8 398	5 963
Investeeringustegevus				
Põhivara soetamine (lisa 6, 7)	-40 970	-38 901	-2 619	-2 487
Põhivara müük	8	453	1	29
Saadud intressid	685	361	44	24
Rahavoog investeeringustegevusest	-40 277	-38 087	-2 574	-2 434
Finantseerimistegevus				
Makstud dividendid (lisa 11)	-56 000	-40 000	-3 579	-2 557
Kapitalirendi põhiosa maksed (lisa 8)	-140	-701	-9	-45
Arvelduskrediit	62 586	61 016	4 000	3 900
Arvelduskrediit	-62 586	-61 016	-4 000	-3 900
Rahavoog finantseerimistegevusest	-56 140	-40 701	-3 588	-2 602
Rahavoog kokku	34 990	14 507	2 236	927
Valuutakursside muutuste mõju	-44	-69	-3	-5
Raha muutus	34 946	14 438	2 233	922
Raha perioodi alguses	36 461	22 023	2 330	1 408
Raha perioodi lõpus	71 407	36 461	4 563	2 330
Raha muutus	34 946	14 438	2 233	922

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.04.2006

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes EEK-des)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
1. jaanuar 2004	80 000	8 000	44 070	234 032		366 102
Väljamakstud dividendid				-40 000		-40 000
Aruandeaasta kasum					50 038	50 038
31. detsember 2004	80 000	8 000	44 070	194 032	50 038	376 140
1. jaanuar 2005	80 000	8 000	44 070	244 070		376 140
Väljamakstud dividendid				-56 000		-56 000
Aruandeaasta kasum					74 959	74 959
31. detsember 2005	80 000	8 000	44 070	188 070	74 959	395 099

(tuhandetes EUR-des)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
1. jaanuar 2004	5 113	511	2 817	14 957		23 398
Väljamakstud dividendid				-2 556		-2 556
Aruandeaasta kasum					3 198	3 198
31. detsember 2004	5 113	511	2 817	12 401	3 198	24 040
1. jaanuar 2005	5 113	511	2 817	15 599		24 040
Väljamakstud dividendid				-3 579		-3 579
Aruandeaasta kasum					4 790	4 790
31. detsember 2005	5 113	511	2 817	12 020	4 790	25 251

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.04.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

KPMG
31-03-2006

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus

Arvestuspõhimõtted

Saku Õlletehase ASi raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Standardeid on rakendatud järjepidevalt.

Juhatus kiitis raamatupidamise aruande avalikustamise heaks 17. veebruaril 2006.

Koostamise alused

Saku Õlletehase ASi arvestusvaluuta ja aruandlusvaluuta on Eesti kroon (EEK). Vastavalt Tallinna Börsi reglemendi nõuetele on aruanne esitatud ka eurodes (EUR). Aruande arv näitajad on esitatud tuhandetes rahaühikutes. Kuna Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,6466 krooni 1 euro kohta, siis aruande väljendamisel eurodes valuutakursi erinevusi ei teki.

IFRSiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine tähendab seda, et juhtkond loob vastavad eeldused, annab hinnangud ja teeb otsused, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning muudele faktidele, mis on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Raamatupidamislikud hinnangud ja nende eeldused vaadatakse perioodiliselt üle ning vajadusel tehakse muudatused või täiendused. Hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse nende muutmise perioodil.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusid.

Ettevõtte kajastab finantsvara ja -kohustust bilansis siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise, kui tema lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või ta kannab finantsvara üle. Ettevõtte eemaldab finantskohustuse bilansist siis, kui see on kustutatud (kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud).

Tavapärastes turutingimustes toimuvaid finantsvara oste ja müüke kajastatakse ja nende kajastamine lõpetatakse, kasutades väärtuspäevapõhist arvestust.

Raha

Rahana käsitletakse rahavoogude aruandes raha kassas, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Välisvaluuta

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse Eesti kroonides tehingu päeval kehtiva valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Ümberhindamisest saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumus koosneb varude ostuhinnast ja väljaminekutest, millela need varud ei oleks praeguses olukorras ja sellises koguses. Neto realiseerimismaksumus on normaalse äritegevuse käigus saadav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang on hinnatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Materjali, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu kuluarvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Varudena on kajastatud korduskasutatavad tagatisrahaga koormamata pakendid, mis on koos tootega klientidele müüdud. Korduskasutatavate tagatisrahaga koormamata pakendite hulgas kajastatakse rühma- ja veopakendeid, mille osas Saku Õlletehase AS on lepingulisest suhtest tulenevalt kohustatud need ostja nõudmisel tagasi ostma. Nende pakendiliikide ringluses olevate koguste määramisel lähtutakse vastava pakendi hinnangulisest ringluskiiirusest. Korduskasutatava tagatisrahaga koormamata pakendi bilansiliseks väärtuseks on pakendi tagasiostuhind, mis on ühtlasi ka müügihind.

Alates 1. oktoobrist on tagatisraha kehtestatud kõikide klaaspudelitele, mille tulemusena müüb ettevõtte pakendatud kaupa, aga mitte pakendit ennast. Seega kuulub korduvkasutatav klaaspudel ettevõttele, teda kasutatakse rohkem, kui ühe perioodi jooksul ning kajastatakse põhivarana.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lunastamistähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit ning intressitulu kajastatakse kasumiaruandes. Muid finantsvarasid, millel puudub aktiivne turg ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 EEK (639 EUR). Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Maad ei amortiseerita. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

2004. aastal vastu võetud pakendiseaduses sätestatud nõue tagatisraha rakendamisele jõustus 1. oktoobrist 2005. Sellest kuupäevast kajastatakse tagatisrahaga koormatud korduskasutatavad klaaspudelid põhivarana.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsioonimäärade järgi:

Arvutustehnika ja inventar	20 - 33,3 %
Korduskasutatav pakend	10 - 20 %
Masinad ja seadmed	10 - 20 %
Rajatised	5 - 10 %
Hooned	3 - 5 %
Maa	0 %

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatuse ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Soetusjärgseid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui põhivarast tulevikus saadav majanduslik kasu tehtud kulutuste tulemusena kasvab. Soetusjärgselt väljavahetatud põhivara objekti osad kantakse maha nende jääkväärtuses. Kõik ülejäänud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Juhtkond hindab perioodiliselt põhivaragruppidele või -objektidele määratud kasulike eluigade asjakohasust. Juhul kui on toimunud muudatusi vastava vara kasutusintensiivsuses või -perioodides, korrigeeritakse vara amortisatsioonimäära. Hinnangu muutusest tulenevad mõjud vara amortisatsioonikulule kajastatakse aruandeperioodil ja järgnevatel perioodidel.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on käsitletud tarkvara, millel on ärile pikemaajaliselt oluline tähendus ja mis on kohaldatud ettevõtte tingimustele. Immateriaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumi võrra. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit normiga 33,3% aastas.

Immateriaalse varaga seonduvaid täiendavaid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui nimetatud väljaminekute tulemusena suureneb varalt tulevikus saadav majanduslik kasu. Kõik muud väljaminekud kantakse nende tekkimise perioodil kasumiaruandes kuludesse.

Rendiarvestus

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid ja hüved siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara kajastatakse vastavalt sellele, kumb on madalam, kas põhivara õiglane väärtus või minimaalsete liisingmaksete nüüdsväärtus miinus akumuliseeritud kulum. Renditud vara amortiseeritakse vastavalt kasulikule tööeale või rendiperioodile, sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Makstavaid rendimakseid jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendist laekuvaid makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasutusrendi eest makstavaid makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Varade väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval vaatab ettevõtte juhtkond üle, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test (va varud). Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse siis, kui vara või raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Varade kaetav väärtus on kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtusesse, kasutades diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse bilansilist jääkmaksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades arvestades normaalse amortisatsiooni vahepealsetel aastatel.

Kohustused krediitiasutustele

Kohustused krediitiasutustele võetakse arvele soetusmaksumuses väärtuspäeval ja edaspidi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad

Võlad tarnijatele ja mitmesugused muud võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 12 kuu pärast, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividende kuni 31.12.2005 määraga 24/76 ja alates 01.01.2006 maksustatakse neid määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas 18.

Dividendid

Dividendid kajastatakse kohustusena perioodil, mil dividendid välja kuulutati.

Eraldised

Eraldised kajastatakse bilansis, kui ettevõttel on varasemate sündmuste tagajärjel tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt ressurssidest loobumist; kui eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte kajastab eraldisena kohustust pakendi tagasiostmisega seotud väljaminekute katteks. Ettevõttel on seadusest tulenev kohustus turult tagasi koguda tagatisrahaga koormatud korduskasutatavad ja ühekordselt kasutatavad pakendid. Tagatisrahaga koormamata korduskasutatavad pakendid ostab ettevõtte tagasi tulenevalt ostjatega

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks



sõlmitud kokkulepetest. Pakendite tagasiostmiseks moodustatakse eraldi vastavalt kehtivale pakendi tagasiraha maksumusele või tagasiostu hinnale.....

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja kasu saamise võimalused on läinud üle ostjale. Tulu ei kajastata, kui müüja ei ole kindel nõude laekumise või kulude hüvitamises või kui ostjal on lepingujärgne õigus kauba tagastamiseks mingi perioodi jooksul ning müüja ei oska tagastamise tõenäosust hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Korduskasutatava tagasirahaga koormamata pakendi puhul on kajastatud pakendite ostu ja müügi vahena teenitud kasum või kahjum vastavalt muude ärituludena või muude ärikuludena.

Segmendiaruandlus

Ettevõtte tegeleb jookideäri. Tootmine asub Eestis ning põhiosa toodangust müüakse Eestis. Arvestades asjaolu, et ettevõtte varasid ei saa mõistlikel alustel jagada eri tootmisrühmade vahel ning väljaspool Eestit müüakse toodangut väga erineval arengutasemel olevatele ja erinevalt käituvatele turgudele, mis igaüks eraldi vaadatuna on ebaoluline, käsitletakse ettevõtte tegevust ühe segmendina nii äritegevuse kui ka geograafilisest aspektist.

Seotud osapooled

Saku Õlletehase ASi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Baltic Beverages Holding AB (BBH), kelle omanduses on 75% Saku Õlletehase aktsiatest;
- BBH kontserni omanikud ning kontserni kuuluvad äriühinguid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulased;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähisugulased.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	58 278	43 479	3 724	2 778
Mahakantud lootusetud nõuded	-361	-177	-23	-11
Varem mahakantud laekunud lootusetud nõuded	1	17		1
Kokku	57 918	43 319	3 701	2 768

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.04.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2005. aastal mahakantud lootusetute nõuete suhe müügitulusse moodustab 0,055%. Nõuete mahakandmisega seotud kulu kajastub kasumiaruande kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“.

Lisa 3. Mitmesugused nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded teiste grupi ettevõtete vastu (lisa 13)	1 765	2 108	113	135
Muud lühiajalised nõuded	116	1 658	8	106
Käibemaksu ettemaks		199		13
Tulevaste perioodide kulud	1 687	1 401	107	89
AS Rocca al Mare Suurhall võlakirjad (lisa 5)	1 400	1 400	89	89
Kokku	4 968	6 766	317	432

Lisa 4. Varud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	21 014	22 789	1 343	1 456
Lõpetamata toodang	7 440	7 341	476	469
Valmistoodang	8 100	11 328	517	724
Müügiks ostetud kaubad	31 574	45 929	2 017	2 935
Ettemaksed tarnijatele	93	169	6	11
Korduskasutatavad tagatisrahaga koormamata pakendid	8 530	22 118	545	1 414
Kokku	76 751	109 674	4 904	7 009

Varude mahakandmine ja allahindlus

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Tooraine ja materjal	1 827	1 054	117	67
Valmistoodang	899	1 334	57	85
Korduskasutatavad tagatisrahaga koormamata pakendid	7 170	1 653	458	106
Kokku	9 896	4 041	632	258

Lähtudes korduskasutatavate tagatisrahaga koormamata pakendite vanuselisest koosseisust on korduskasutatavate tagatisrahaga koormamata pakendite varude väärtust hinnatud alla neto realiseerimisväärtusele.

Seisuga 31.12.2005 on kajastatud varud neto realiseerimismaksumuses 27 016 tuhande EEK (1 726 tuhat EUR) väärtuses, seisuga 31.12.2004 olid varad netorealiseerimismaksumuses 7 252 tuhat EEK (464 tuhat EUR).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....11.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

31-03-2006

Lisa 5. Finantsinstrumendid

(tuhandetes)	AS Rocca al Mare Suurhalli B aktsiad	AS Rocca al Mare Suurhalli võlakirjad	Pikaajaline nõue	Kokku
	EEK(EUR)	EEK(EUR)	EEK(EUR)	EEK(EUR)
Kogus 31.12.2003	22	110		
Saldo 31.12.2003	3 060 (196)	11 000 (703)	45(3)	14 105 (902)
s.h. lühiajaline osa		1 400 (89))		1 400 (89)
s.h.pikajaline osa	3 060 (196)	9 600 (614)	45(3)	12 705 (813)
Lunastamine/ väärtuse muutus 2004	-240 (-15)	-1 400 (-89)	-36(-2)	-1676 (-106)
Osaluse % 2004	0,006			
Kogus 31.12.2004	22	96		
Saldo 31.12.2004	2 820 (181)	9 600 (614)	9(1)	12 429 (796)
Sh lühiajaline osa		1 400 (89))		1 400 (89)
Sh pikajaline osa	2 820 (181)	8 200 (525)	9(1)	11 029 (707)
Lunastamine/ väärtuse muutus 2005	-240 (-15)	-1 400 (-89)	-9(-1)	-1 649 (-105)
Osaluse % 2005	0,006			
Kogus 31.12.2005	22	82		
Saldo 31.12.2005	2 580(166)	8 200(525)		10 780 (691)
sh lühiajaline osa		1 400 (89))		1 400 (89)
sh pikajaline osa	2 580(166)	6 800 (436)		9 380 (602)

Ettevõtte omanduses on ASi Rocca al Mare Suurhalli 22 B aktsiat ja 82 võlakirja. Aktsiad ja võlakirjad on osa 10 aasta pikkusest koostöölepingust (lõpptähtajaga oktoober 2011), mille kohaselt kannab kompleks Saku Suurhalli nime ning tagab ettevõttele mitmeid olulisi õigusi müügi ja reklaami valdkondades.

Aktsiad on soetatud ülekursiga 149 900 EEK (9 580 EUR) aktsia kohta ning annavad õiguse kasutada ja käsutada suurhalli ühte looži kokkulepitud kohtade arvus ja tingimustel. Aktsiad ei anna õigust saada dividende. Kuivõrd ASi Rocca al Mare Suurhall aktsiad on osa mainitud koostöölepingust ning neil puudub aktiivne järelturg, hinnatakse aktsiate väärtust alla 240 tuhat EEK (15 tuhat EUR) aastas, mis väljendab hinnanguliselt koostöölepingust saadavate hüvede jääkväärtuse kahanemist ajas. Korrigeerimisest tulenev kulu on kajastatud kasumiaruandes real „Finantskulud“.

AS Rocca al Mare ühe võlakirja nimiväärtus on 100 tuhat EEK (6 tuhat EUR). Võlakirjad on sihtotstarbelised ja kannavad intressi 5% jäägilt aasta baasil. Võlakirjad kuuluvad lunastamisele koostöölepingu kestvuse jooksul. Võlakirjade intressitulu summas 444 tuhat EEK (28 tuhat EUR) on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud“.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.04.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

TULU TEENIVAD FINANTSVARAD

(tuhandetes EEK-des)

	31.12.2005					31.12.2004				
	Efektivne intressimäär %	Lunastamine				Efektivne intressimäär %	Lunastamine			
		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Finantsvara AS Rocca al Mare Suurhall võlakirjad	5,00	1 400	5 600	1 200	8 200	5,00	1 400	5 600	2 600	9 600

(tuhandetes EUR-des)

	31.12.2005					31.12.2004				
	Efektivne intressimäär %	Lunastamine				Efektivne intressimäär %	Lunastamine			
		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Finantsvara AS Rocca al Mare Suurhall võlakirjad	5,0	89	358	78	525	5,0	89	358	167	614

Finantsriskid

Krediidirisk, intressirisk ja valuutarisk on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega.

Krediidirisk

Ettevõtte on toimiv krediitipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Klientide maksevõimet kontrollitakse süstemaatiliselt, kõikidele klientidele on kehtestatud nii krediidilimiidid kui maksetähtajad.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on lubatud likviidsetesse, kõrge investeerimisreitinguga kohalikesse ja välismaistesse rahaturuinstrumentidesse. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid teostatakse juhul, kui see on vajalik põhitegevuse edendamiseks, konkreetse juhtumi puhul lähtuvalt valitsevatest tingimustest.

Bilansikuupäeva seisuga oli suurim krediidiriski kontsentratsioon seotud ettevõtte omanduses olevate ASi Rocca al Mare Suurhall aktsiate ja võlakirjadega. Krediidiriski vähendamiseks on kõik investeeringuga seotud lepingud sõlmitud klausliga, et suurhalla omandisuhte võimalikul muutumisel lähevad lepingud üle uuele omanikule samadel tingimustel.

Intressirisk

Ettevõtte toetub reeglina oma tegevuse finantseerimisel omakapitalile. Äritegevuse hooajalisusest tingituna kasutatakse aeg-ajalt lühiajalisi võõrkapitali instrumente nagu arvelduskrediiti, lühiajalist laenu jms. Intressimäärad võivad olla nii fikseeritud kui ujuvad. Alates 2003. aastast on BBH grupi Balti riikide ettevõtted teinud aktiivset koostööd oma lühiajalise likviidsuse juhtimisel.

Võõrkapitali on kasutatud transpordivahendite ostu finantseerimisel kapitalirendiga. Rendilepingute alusvaluutaks on reeglina Eesti kroon või euro ning intressimäärad on

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

22

Date/kuupäev... 17.02.2006

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

fikseeritud kogu lepinguperioodi pikkuseks. Arvestades, et võõrkapitali osa kogu kapitalistruktuuris on väheoluline, on ka seotud riskid minimaalsed ning neid ei ole maandatud.

Valuutarisk

Kuivõrd peaaegu kõik ettevõtte ostu- ja müügitehingud toimuvad Eesti kroonides, eurodes või viimasega seotud valuutades, siis ei ole sellega kaasnev risk kuigi suur.

Õiglased väärtused

Finantsinstrumentide õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtustest.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine

(tuhandetes EEK-des)	Maa	Hooned ja ehitised	Masinate ja seadmed	Arvutus- tehnika ja inventar	Korduskasutatav tagatistrahaga pakend	Välja renditud vara (lisa 8)	Kapitaallent (lisa 8)	Ettemaks ja lõpetamata investeeringud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 186	128 258	262 548	66 132	6 058	4 065	4 269	22 316	496 632
Akumuleerunud kulum 31.12.2003		31 851	164 513	46 556	3 331	1 628	3 110		250 989
Jääkväärtus 31.12.2003	3 186	96 407	98 035	19 576	2 727	2 437	1 159	22 316	245 843
Soetamine		2 251	25 270	4 930		3 206		2 890	38 547
Reklassifitseerimine		4 824	17 492					-22 316	0
Müük		-26	-1 935	-44					-2 005
Mahakandmine, rendilepingu lõpetamine			-5 705	-3 404			-3 043		-12 152
2004.aasta kulum		5 793	24 455	11 334	605	1 706	655		44 548
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 186	135 307	297 670	67 614	6 058	7 271	1 226	2 890	521 222
Akumuleerunud kulum 31.12.2004		37 634	181 457	54 448	3 936	3 334	1 118		281 927
Jääkväärtus 31.12.2004	3 186	97 673	116 213	13 166	2 122	3 937	108	2 890	239 295
Soetamine			29 940	5 142		3 494		1 407	39 983
Reklassifitseerimine			2 890		21 796			-2 890	21 796
Müük			-333	-23					-356
Mahakandmine, rendilepingu lõpetamine		-156	-1869	-9 311	-63		-1 226		-12 625
2005.aasta kulum		6 457	27 254	7 789	1 661	2 640	108		45 909
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 186	135 151	328 298	63 422	27 791	10 765		1 407	570 020
Akumuleerunud kulum 31.12.2005		43 964	206 509	52 906	5 534	5 974			314 887
Jääkväärtus 31.12.2005	3 186	91 187	121 789	10 516	22 257	4 791		1 407	255 133

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

(tuhandetes EUR-des)	Maa	Hooned ja ehitised	Masinate ja seadmed	Arvutus- tehnika ja inventar	Korduskasutav tagatishaga pakend	Välja renditud vara (lisa 8)	Kapitalirent (lisa 8)	Ettemaks ja lõpetamata investeeringud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	204	8 196	16 781	4 227	387	260	273	1 426	31 754
Akumuleerunud kulum 31.12.2003		2 036	10 516	2 975	212	104	199		16 042
Jääkväärtus 31.12.2003	204	6 160	6 265	1 252	175	156	74	1 426	15 712
Soetamine		144	1 615	315		205		185	2 464
Reklassifitseerimine		308	1 118					-1 426	0
Müük		-2	-124	-3					-129
Mahakandmine, rendilepingu lõpetamine			-365	-218			-194		-777
2004.aasta kulum		370	1 563	724	39	109	42		2 847
Soetusmaksumus 31.12.2004	204	8 646	19 025	4 321	387	465	79	185	33 312
Akumuleerunud kulum 31.12.2004		2 405	11 599	3 479	251	213	72		18 019
Jääkväärtus 31.12.2004	204	6 241	7 426	842	136	252	7	185	15 293
Soetamine			1 913	329		223		90	2 555
Reklassifitseerimine			185		1 393			-185	1 393
Müük			-21	-1					-22
Mahakandmine, rendilepingu lõpetamine		-10	-120	-595	-4		-79		-808
2005.aasta kulum		413	1 741	498	106	169	7		2 934
Soetusmaksumus 31.12.2005	204	8 636	20 982	4 054	1 776	688		90	36 430
Akumuleerunud kulum 31.12.2005		2 810	13 199	3 381	353	382			20 125
Jääkväärtus 31.12.2005	204	5 826	7 783	673	1 423	306		90	16 305

2004. aastal vastu võetud pakendiseaduses sätestatud nõue tagatishaga rakendamisele jõustus 1. oktoobrist 2005. Sellest kuupäevast kajastatakse tagatishaga koormatud korduskasutatavad laos ja ostjate käes olevad klaaspudelid põhivarana soetusmaksumuses 21 796 tuhat EEK (1393 tuhat EUR).

Välja renditud vara koosseisus on kasutusrendile antud HoReCa müügitegevust toetav baarimööbel, 31.12.2005 seisuga jääkmaksumuses 4 791 tuhat EEK (306 tuhat EUR), 2004.aastal 3 937 tuhat EEK (252 tuhat EUR). Kasutusrentidelt saadud renditulu on kajastatud lisa 8. Väljarenditud vara kasutusväärtuse hindamisel on tulevaste perioodide rahavoogude määratlemisel arvestatud nii prognoositavat renditulu kui rentnikule müüdavalt kaubalt teenitavat kasumit.

Lisaks rendile antud põhivaradele on ostjate käes vastutaval hoiul müügitegevust toetavat inventari seisuga 31.12.2005 jääkmaksumuses 13 928 tuhat EEK (890 tuhat EUR), seisuga 31.12.2004. oli vastav summa jääkmaksumuses 16 626 tuhat EEK

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

24 Date/kuupäev.....17.01.2006.....

Signature/allkiri.....

KPMG. Tallinn

31-03-2006

(1 062 tuhat EUR). Korduskasutatavaid tagatisrahaga koormatud pakendeid oli seisuga 31.12.2005 klientide käes raamatupidamislikus jääkväärtuses summas 10 610 tuhat EEK (678 tuhat EUR), 31.12.2004 vastavalt 14 380 tuhat EEK (919 tuhat EUR).

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara liikumine

(tuhandetes)

	EEK	EUR
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 759	112
Akumuleerunud kulum 31.12.2003	1 040	66
Jääkväärtus 31.12.2003	719	46
Soetamine	354	23
2004. aasta kulum	477	31
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 113	135
Akumuleerunud kulum 31.12.2004	1 517	97
Jääkväärtus 31.12.2004	596	38
Soetamine	987	64
Mahakandmine	-559	-36
2005. aasta kulum	408	26
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 541	163
Akumuleerunud kulum 31.12.2005	1 366	87
Jääkväärtus 31.12.2005	1 175	76

Immateriaalne põhivara koosneb tarkvarast, millel on äritele pikemaajaliselt oluline tähendus ning mis on kohaldatud spetsiaalselt ettevõtte vajadustele vastavaks. Immateriaalse põhivara amortisatsioon on kajastatud kasumiaruandes "põhivara kulum" real.

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Saku Õiletehase AS on kasutusrendile andnud HoReCa müügitegevust toetava baarimööbli, mis on kajastatud lisas 6. veerus "väljarenditud vara". Aruandeaasta renditulu nimetatud varalt on 93 tuhat EEK (6 tuhat EUR), 2004. aastal vastavalt 82 tuhat EEK ehk 5 tuhat EUR, mis kajastub real „müügitulu“. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

kuni 1 aasta – 61 tuhat EEK (4 tuhat EUR);

1 – 4 aastat – 56 tuhat EEK (4 tuhat EUR).

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Ettevõtte kapitalirendilepingute tähtaeg lõppes augustis 2005. Kapitalirendi tingimustel soetatud mootorsõidukite soetusmaksumus, akumuleeritud kulum ja jääkmaksumus on kajastatud lisas 6. veerus "kapitalirent".

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

MOOTORSÕIDUKITE KAPITALIRENT

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Perioodi jooksul makstud põhiosa	140	701	9	45
Perioodi jooksul makstud intressid	13	121	1	8
Rendimaksete miinimumsumma jääk		140		9
Sh tähtajaga kuni 1 aasta		140		9
1 kuni 4 aastat				
... sh põhiosa maksed		127		8
Tähtajaga kuni 1 aasta		127		8
1 kuni 4 aastat				

2005. aasta kulum on 108 tuhat EEK (7 tuhat EUR) ja see kajastub kasumiaruandes kulumi real.

Kasutusrent

Aruandeperioodil on makstud ja kajastatud ärikuludes mootorsõidukite kuluna kasutusrendi makseid 65 rendilepingu alusel 3 077 tuhande EEK (197 tuhande EUR) suuruses summas ja tootmisseadmete rendi kuluna makseid 3 rendilepingu alusel 321 tuhande EEK (21 tuhande EUR) suuruses summas. Täiendavate laopindade rendisummad 2005. aastal olid 1 350 tuhat EEK (86 tuhat EUR).

KASUTUSRENT

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Perioodi jooksul makstud rent	3 398	4 423	217	283
sh tootmisseadmete tingimuslik rent	108	468	7	30
Rendimaksete miinimumsumma jääk	7 221	4 524	462	289
sh tähtajaga kuni 1 aasta	3 188	2 380	204	152
1 kuni 5 aastat	4 033	2 144	258	137

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon ja tootmisseadmete puhul euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.01.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

31-03-2006

Lisa 9. Mitmesugused võlad

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Alkoholiaktsiis	16 699	15 644	1 067	1 000
Käibemaks	9 606	7 493	614	479
Sotsiaalmaks	2 044	72	131	4
Tulumaks erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt, vastuvõtukuludelt	252	105	16	7
Üksikisiku tulumaks	1 232		79	
Töötuskindlustusmaks	80		5	
Pensionikindlustus	71		4	
Võlad töövõtjatele	3 508	3 095	224	198
Võlad grupi ettevõtetele (lisa 13)	2 708	471	173	30
Muud viitvõlad	5 528	3 078	353	196
Kokku	41 728	29 958	2 666	1 914

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Korduskasutatava tagatisrahaga koormatud pakendi tagasivõtmise kohustus	13 524	2 518	865	161
Ühekordselt kasutatava tagatisrahaga koormatud pakendi tagasivõtmise kohustus	2 441		156	
Korduskasutatava tagatisrahaga koormamata pakendi tagasivõtmise kohustus	7 964	22 118	509	1414
Kokku	23 929	24 636	1 530	1 575

Pakendi tagasivõtmise kohustus on arvestatud seisuga 31.12.2005 turul ringleva pakendi tagasivõtmisega seotud väljaminekute katteks pakendi tagatisraha või tagasivõtmise maksumuses. Taoline kohustus tuleneb pakendiseadusest ning Saku Õlletehase tegevusest. Klaas- ja plastpudeli ning metallpurgi puhul toimus üleminek tagatisrahale 2005. aastal seoses pakendiseadusega sätestatud tagatisraha rakendussätte jõustumisega.

Tagatisrahaga koormatud pakendi tagasivõtmise kohustus on leitud väljastatud pakendi ja turult taaskasutamiseks tagasi tulemata pakendi tagatisraha vahena. Tagatisrahaga koormamata korduskasutatava pakendi eraldise jääki korrigeeritakse igal bilansipäeval vastavalt hinnangulise ringluskäiguse põhjal leitud kogustele ja tagasivõtmise hinnale. Pakendi tagasivõtmise kohustus on lühiajaline, sest pakendi hinnanguline tagastusperiood ei ole pikem kui üks aasta. Juhul kui aruandeperioodil selgub, et pakendi tagastavus on madalam kui 100%, siis kujuneb tagasimaksmisele kuuluv summa väiksemaks ning sellest tulenevalt korrigeeritakse edaspidi eraldise jääki.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Omakapital

Saku Õiletehas ASi aktsiakapital 80 miljonit EEK (5,113 miljonit EUR) koosneb 8 miljonist lihtaktsiast nimiväärtusega 10 EEK (0,64 EUR), mille eest on täielikult tasutud. Põhikirjajärgseks minimaalseks aktsiakapitali suuruseks on 8 miljonit aktsiat ehk 80 miljonit EEK (5,113 miljonit EUR) ning aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks on 32 miljonit aktsiat ehk 320 miljonit EEK (20,45 miljonit EUR). Emiteeritud aktsiate arv aruandeperioodi jooksul ei muutunud. Aktsiate omanikel on õigus dividendidele, iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride koosolekul ühe hääle. 7. aprillil 2005 peetud aktsionäride üldkoosolek kiitis heaks ettevõtte juhatuse ettepaneku kuulutada välja netodividendid 2004. majandusaasta eest kogusummas 56 miljonit EEK (3,6 miljonit EUR), mis on 7 EEK aktsia kohta. Dividendid maksti välja 16. mail 2005.

Kohustuslik reservkapital summas 8 miljonit EEK (511 tuhat EUR) on moodustatud vastavalt äriseadustiku nõuetele. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Muude reservide all kajastatud 44 070 tuhande EEK (2 817 tuhat EUR) suurune summa on reserv, mis on tekkinud 1992. aastal teostatud valuutakontode ja -nõuete ümberhindlusest Eesti Panga 01.01.1992 kursside järgi. Reservi kasutusotstarvet ei ole juhtkonna poolt määratletud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

31-03-2006

Lisa 12. Müügitulu jaotus**TOODETE, TEENUSTE LÕIKES**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Õlu	507 812	427 417	32 455	27 318
Muud alkohoolsed joogid	85 727	54 504	5 479	3 483
Mineraalvesi	26 257	23 007	1 678	1 470
Karastusjoogid	20 070	21 615	1 283	1 381
Jäätmed	1 511	1 234	96	79
Teenused	828	1 270	53	81
Muud kaubad	2 631	1 818	168	116
Kokku	644 836	530 865	41 212	33 928

TURGUDE LÕIKES

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Eesti	574 639	469 262	36 726	29 991
Leedu, Läti, Soome, Ukraina, Taani	70 197	61 603	4 486	3 937
Kokku	644 836	530 865	41 212	33 928

Lisa 13. Tehingud ja saldod seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega on toimunud vahetu emaettevõttega Baltic Beverage Holding AS (BBH) ja selle omanike Carlsberg Breweries A/S ja Scottish & Newcastle plc kontserni kuuluvate ettevõtetega. Saku Õlletehase ASi müügikäibe moodustavad valmistoodangu müük, villimisteenus ja ruumide rent; ostukäibe moodustavad kauba, pakendite ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste ostud. Valmistoodangu ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud BBH kontserni siirdehindades.

Saku Õlletehase AS on ostnud

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Emaettevõtte Baltic Beverages Holding AB	6 543	3 494	418	223
Emaettevõttega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	32 071	38 340	2 050	2 450
Emaettevõtte omanikettevõtted	2 283	1 174	146	75
Emaettevõtte omanikettevõtetega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	15 257	3 742	975	239
Kokku	56 154	46 750	3 589	2 987

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.04.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Saku Õlletehase AS on müünud

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Emaettevõtte Baltic Beverages Holding AB		77		5
Emaettevõttega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	50 163	39 786	3 206	2 543
Emaettevõtte omanikettevõtted	182	636	12	41
Emaettevõtte omanikettevõtetega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	10 652	11 857	681	758
Kokku	60 997	52 356	3 899	3 347

Saku Õlletehase AS nõuete saldo seotud osapoolte vastu

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõttega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	459	1 380	29	88
Emaettevõtte omanikettevõtted		61		4
Emaettevõtte omanikettevõtetega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	1 306	667	84	43
Kokku	1 765	2 108	113	135

Saku Õlletehase AS kohustuste saldo seotud osapoolte ees

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõtte Baltic Beverages Holding AB	472		30	
Emaettevõttega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	1 159	450	74	29
Emaettevõtte omanikettevõtted	295	21	19	1
Emaettevõtte omanikettevõtetega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	782		50	
Kokku	2 708	471	173	30

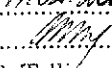
Rojaltide kohustus Carlsberg Breweries A/S-le seisuga 31.12.2005 summas 89 tuhat EEK (6 tuhat EUR) (31.12.2004 vastavalt 522 tuhat EEK ehk 33 tuhat EUR) on bilansis kajastatud viitvõlgade all.

Aruandeperioodil juhtkonna liikmetele ja nõukogule makstud tasud moodustasid 2005. aastal 3 099 tuhat EEK (198 tuhat EUR), 2004. aastal 5 462 tuhat EEK (349 tuhat EUR). Summaarne potentsiaalne kohustus kõigi tippjuhtkonna liikmete vallandushüvitisena ja maksudena moodustab 3 669 tuhat EEK (234 tuhat EUR), 2004. aastal 1440 tuhat EEK (100 tuhat EUR)

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn



31-03-2006

Lisa 14. Ärikulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Tooraine	76 668	72 871	4 900	4 657
Abimaterjalid	119 187	99 843	7 618	6 381
Importjoogid	29 421	34 613	1 880	2 212
Muud	49 566	33 978	3 168	2 172
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	274 842	241 305	17 566	15 422
Reklaam	57 439	44 451	3 671	2 841
Transpordi ja veovahendite kulud	45 840	38 898	2 930	2 486
Kanaliseatsioon	5 691	5 521	364	353
Hoonete ja seadmete remont	3 851	4 616	246	295
Muud saadud teenused	29 043	23 699	1 856	1 515
Muud kulud	11 209	8 107	716	518
Mitmesugused tegevuskulud kokku	153 073	125 292	9 783	8 008
Palgakulud	54 182	43 365	3 463	2 772
Sotsiaalmaks	18 058	14 521	1 154	928
Töötuskindlustusmaks	234	195	15	12
Tööjõukulud kokku	72 474	58 081	4 632	3 712
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	30	144	2	9
Sponsorlus, vastuvõtukulud, põhitootmisega mitteseotud kulud	2 304	2 634	148	168
Tasutud intressid ja viivised	48	14	3	1
Pakendite ost-müük	581	916	37	59
Kahjum valuutakursside muutustest	156	207	10	13
Muud ärikulud kokku	3 119	3 915	200	250

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Intressitulu	1 129	875	72	56
Finantstulud kokku	1 129	875	72	56
Intressikulu	233	531	15	34
Valuutakursikulu	44	69	3	5
Aksiatega seotud finantskulu	240	240	15	15
Finantskulud kokku	517	840	33	54
Finantstulud- ja kulud	612	35	39	2

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 16. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Puhaskasum	74 959	50 038	4 790	3 198
Aktsiate arv	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Puhaskasum aktsia kohta	9,36	6,25	0,60	0,40
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	9,36	6,25	0,60	0,40

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Saku Õlletehase ASi lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga.

Lisa 17. Tulumaks

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2005	2004	2005	2004
Makstud dividendid	56 000	40 000	3 579	2 556
Rakendatud tulumaksu määr	31,6%	35,1%	31,6%	35,1%
Tulumaks	17 684	14 054	1 130	898

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati 2004. aastal väljamakstud dividende määraga 26/74 (so 35,1%) ja 2005. aastal 24/76 (so 31,6%) netodividendidena väljamakstud summast.

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 263 029 tuhat EEK (16 811 tuhat EUR), 31.12.2004 vastavalt 244 070 tuhat EEK (15 599 tuhat EUR). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 60 497 tuhat EEK (3 866 tuhat EUR), 2004. aastal vastavalt 58 577 tuhat EEK (3 744 tuhat EUR) seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 202 532 tuhat EEK (12 945 tuhat EUR), 2004.aastal vastavalt 185 493 tuhat EEK (11 855 tuhat EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2005.

Juhatus on teinud ettepaneku jaotada aktsionäridele dividendidena 80 000 tuhat EEK (5 113 tuhat EUR), mis on 10 EEK (0,64 EUR) aktsia kohta. Selle ettepaneku peab aktsionäride üldkoosolek heaks kiitma. Dividendide väljamaksega kaasneks tulumaksukohustus 23 896 tuhat EEK (1 527 tuhat EUR).

Alkoholiaktsiisi kohustus on tagatud Tolliameti ees tulenevalt seadusandlusest pangagarantiiga summas 3 130 tuhat EEK (200 tuhat EUR) kehtivusega 11. november 2005 - 13. veebruar 2007.

Lisa 19. Mitterahalised tehingud

Ettevõtte omanduses olevate AS-i Rocca al Mare Suurhall võlakirjad tasaarveldatakse suurhalli poolse nõudega Saku Õlletehase AS-i vastu, mis tuleneb ettevõtete vahel

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

32

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]

sisõlmitud koostöölepingust ning mille sisuks on reklaamiteenuse osutamine. 2005.a. oli
tasaarveldatavaks summaks 1 844 tuhat EEK (~~118 tuhat EUR~~); 2004.aastal 1 914
tuhat EEK (123 tuhat EUR).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.2006.....

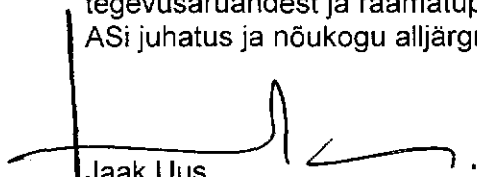
Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



3. JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

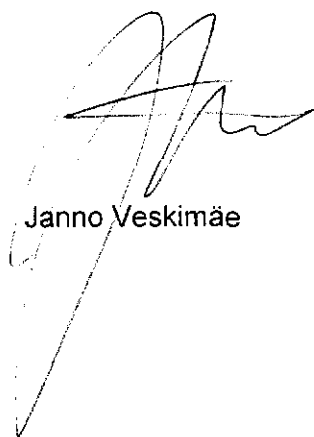
Saku Õlletehase ASi 2005. majandusaasta aruandele, mis koosneb juhatuse tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, kirjutavad alla Saku Õlletehase ASi juhatus ja nõukogu alljärgnevas koosseisus:



Jaak Uus
juhatuse esimees

Tomas Kucinskas
nõukogu esimees

juhatuse liikmed:



Janno Veskimäe

nõukogu liikmed:

Cardo Remmel

Piotr Sanetra



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

31-03-2006

Audiitori järeldusotsus

Saku Õlletehase AS aktsionäridele

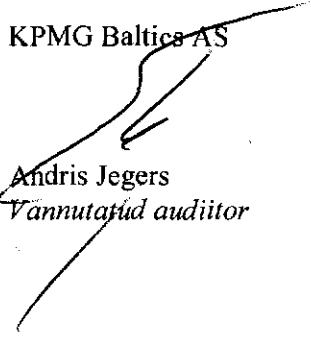
Oleme auditeerinud Saku Õlletehase AS (edaspidi "ettevõtte") seisuga 31 detsember 2005 koostatud bilanssi ja 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, mis on esitatud lehekülgedel 10 kuni 33. Nimetatud raamatupidamise aruannete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt avaldatud rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31 detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 17. veebruar 2006

KPMG Baltics AS


Andris Jegers
Vannutatud audiitor



Viktoria Kuusk
Vannutatud audiitor

JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE KOHTA

Saku Õlletehase ASi juhatus teeb ettepaneku Saku Õlletehase ASi puhaskasumi
jaotuseks alljärgnevalt:

- kuulutada välja netodividendid – aktsionäridele väljamakstava kasumiosa suurus kogusummas 80 000 tuhat EEK (5 113 tuhat EUR) ehk 10 EEK (0,64 EUR) aktsia kohta. Tulenevalt Tallinna Börsi reglemendist võtta dividendiõiguslike aktsionäride määramisel aluseks väärtpaberjomanike nimekiri Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis seisuga 15. börsipäev peale aktsionäride üldkoosoleku toimumise päeva kell 8.00 hommikul;
- suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit muude reservide võrra summas 44 070 tuhat EEK (2 817 tuhat EUR);
- suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2005. aasta puhaskasumi võrra summas 74 959 tuhat EEK (4 790 tuhat EUR);
- maksta välja dividendid summas 80 000 tuhat EEK (5 113 tuhat EUR) eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

all

31-03-2006

**SAKU ÕLLETEHASE AS-i ÜLE 10 % AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE
AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI 28.03.2006 SEISUGA**

Äriseadustiku § 334 lg 2 alusel esitab Saku Õlletehase AS äriregistrile andmed üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike kohta 2005. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 28.03.2006.

Saku Õlletehase AS-i 2005. majandusaasta aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 28.03.2006 oli aktsionäride nimekirjas üks aktsionär, kes vastab eelpool nimetatud tingimustele:

NIMI:	Baltic Beverages Holding AB	
AADRESS:	PO BOX 20182, BROMMA, S-16102, Rootsi	
	Kuningriik	
REGISTRIKOOD:	556425-2327	
AKTSIA LIIK:	nimeline	
AKTSIA NIMIVÄÄRTUS:	10 krooni	
AKTSIATE OMANDAMISE AEG:	5 600 000 aktsiat	14.03.1995 (registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris 25.05.1995)
	400 000 aktsiat	15.09.1995
	841 aktsiat	23.05.1996

Saku Õlletehase AS-i aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.