



uus!

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
KESK TULNUD

08.01.2007

27 h 66634

Äriregistrikood  
Käibemaksukohustlase nr.

10151349  
EE100620940

## **TAAGEPERA LOSS OÜ**

### **2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005.a. ja lõpp 31.detsember.2005.a.

Juriidiline aadress

Taagepera küla  
Helme vald  
Valgamaa  
68501

Ettevõtte nimetus

Taagepera Loss OÜ

Juhataja

Marko Johanson

Telefon

76 66 395

Faks

76 35 590

Elektoonpost

hotell@taageperaloss.ee

Kodulehekül

www.taageperaloss.ee

Põhitegevusala

majutus, toitlustus,

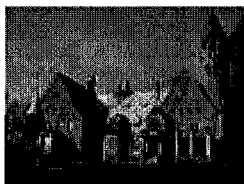
konverentsi teenus

Audiitor

Tawest IA International

Juhataja

Marko Johanson



08.07.2007

## Sisukord:

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| • Ettevõtte kontaktandmed                                       | 1     |
| • Sisukord                                                      | 2     |
| • Tegevusaruanne                                                | 3     |
| • Juhatuse deklaratsioon                                        | 4     |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                    |       |
| • Raamatupidamisbilanss (aktiva)                                | 5     |
| • Raamatupidamisbilanss (passiva)                               | 6     |
| • Kasumiaruanne                                                 | 7     |
| • Rahavoogude aruanne                                           | 8     |
| • Omakapitali muutuse aruanne                                   | 9     |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                              |       |
| • Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamisalused                     | 10-12 |
| • Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid                              | 13    |
| • Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                   | 13    |
| • Lisa 4 Nõuded ema ja tütarettevõtetele                        | 14    |
| • Lisa 5 Maksud                                                 | 15    |
| • Lisa 6 Varud                                                  | 16    |
| • Lisa 7 Põhivara liikumine                                     | 17    |
| • Lisa 8 Laen, laenu tagatis ja panditud vara                   | 18    |
| • Lisa 9 Muud pikaajalised võlad                                | 19    |
| • Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega                           | 20    |
| • Lisa 11 Saldod seotud osapooltega                             | 21    |
| • Lisa 12 Kaubad, materjalid                                    | 22    |
| • Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                             | 22    |
| • Lisa 13 Tööjõukulud                                           | 23    |
| • Juhatuse otsus kasumi jaotamise ettepanek                     | 24    |
| • Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele | 25    |
| • Audiitori järeldusotsus                                       | 26    |
| • Osakapital                                                    | 27    |

Juhataja

Marko Johanson



TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
EISSE TULNUD

02.01.2007

## Tegevusaruanne

2005.a. moodustas OÜ Taagepera Loss'i müügitulu 6573,9 tuh.krooni.  
Taagepera Loss kasumiks tuli 69,6 tuh.krooni.

2005.a. aasatal sai Taagepera Loss OÜ EAS'ilt toetust 40,0tuh.krooni tormi kahjustuste likvideerimiseks.

OÜ Taagepera Lossi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 töötajat.  
2005.a. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sots.maksudega 3024,6 tuh.krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele töötasusid ei makstud.

OÜ Taagepera Loss'i põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine. Firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2006.a. müüki ja turuosa eeskätt Saksamaale, Soome ja Läti Vabariiki.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamiseks. Selleks tehakse koostööd kohaliku omavalitsusega.

Peamised finantssuhtarvud

|                  | 2005   | 2004   |
|------------------|--------|--------|
| Müügitulu        | 6573,9 | 3299,9 |
| Tulu kasv        | 99%    |        |
| Brutokasumi määr | 1%     | 17%    |
| Puhaskasum       | 70,0   | 561,0  |
| Kasumi kasv      | -87,6% |        |
| Puhasrentaablus  | 1%     |        |
| ROA              | 31,9%  |        |
| ROE              | 1%     |        |

Juhataja

Marko Johanson

31.01.2006.a.

3.3.01.2007



### ***Juhatuse deklaratsioon***

**Taagepera Loss OÜ** juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning manadustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Taagepera Loss seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.01.2006.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

***Juhatuse hinnangul on Osäühing Taagepera Loss jätkuvalt tegutsev majandusüksus.***

Juhataja

Marko Johanson

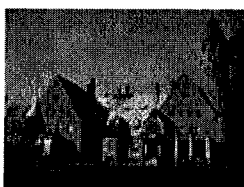
31.01.2006.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.12.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

09.01.2007



## 2005.a. majandusaasta aruanne

## AKTIVA (varad)

|                                         | Aasta lõpuks<br>31.12.2005 | Aasta algus<br>1.01.2004 | Lisa |
|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------|
| <b>käibevara</b>                        |                            |                          |      |
| Raha ja pangakontod                     | 176349                     | 356638                   | 2    |
| <b>Nõuded ja ettemaksud</b>             |                            |                          |      |
| Ostjatelt laekumata arved               | 133933                     | 274000                   | 3    |
| Muud lühiajalised nõuded                |                            | 1044                     |      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded      | 34222                      | 0                        | 10   |
| Ettemakstud tulevaste per.kulud         | 8676                       | 9900                     |      |
| Kokku                                   | 176831                     | 284944                   |      |
| <b>Varud</b>                            |                            |                          | 6    |
| Tooraine ja materjal                    |                            | 82809                    |      |
| Müügiks ostetud kaubad                  | 201220                     | 53062                    |      |
| Ettemaksed varude eest                  | 16761                      | 6334                     |      |
| Kokku                                   | 217981                     | 142205                   |      |
| <b>Käibevara kokku</b>                  | <b>571161</b>              | <b>783787</b>            |      |
| <b>Põhivara</b>                         |                            |                          |      |
| <b>Pikaajalised finantskohustused</b>   |                            |                          |      |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad         | 4364083                    | 4186375                  |      |
| <b>Materiaalne põhivara</b>             |                            |                          | 7    |
| Maa ja ehitised jääkmaksumuses          | 9750366                    | 9467442                  |      |
| Masinad ja seadmed jääkmaksumuses       | 224919                     | 291723                   |      |
| Muu materiaalne põhivara jääkmaksumuses | 1404616                    | 714751                   |      |
| Kokku                                   | 15743984                   | 14660291                 |      |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>             | <b>16315145</b>            | <b>15444078</b>          |      |

Juhataja

Marko Johanson

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.12.06 Allkiri:

as Tarvest IA International



09.01.2007

2005.a. majandusaasta aruanne

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)**

|  | Aasta lõpuks<br>31.12.2005 | Aasta algus<br>31.12.2004 | Lisa |
|--|----------------------------|---------------------------|------|
|--|----------------------------|---------------------------|------|

**Lühiajalised kohustused**

**Laenukohustused**

|                                  |        |        |   |
|----------------------------------|--------|--------|---|
| Pikaajaliste laenukohustuste     |        |        | 8 |
| tagasimaksed järgmisel perioodil | 100000 | 100000 |   |
| Kokku                            | 100000 | 100000 |   |

**Võlad ja ettemaksed**

|                    |        |        |    |
|--------------------|--------|--------|----|
| Saadud ettemaksed  | 63817  | 29877  |    |
| Võlad tarnijatele  | 169263 | 200566 |    |
| Maksuvõlad         | 234440 | 200814 | 10 |
| Võlad töövõtjatele | 140035 | 189411 |    |
| Kokku              | 607555 | 620668 |    |

Sihtfinantseerimine

|       |       |
|-------|-------|
| 32183 | 31513 |
|-------|-------|

**Lühiajalised kohustused kokku**

|        |        |
|--------|--------|
| 739738 | 752181 |
|--------|--------|

**Pikaajalised kohustused**

|                                  |         |         |       |
|----------------------------------|---------|---------|-------|
| Pikaajalised laenukohustused     |         |         |       |
| laenu-, kapitalirendi kohustused | 8624356 | 7818221 | 4,8,9 |
| Sihtfinantseerimine              | 601306  | 593489  |       |
| Kokku                            | 9225662 | 8411710 |       |

**Kohustused kokku**

|         |         |
|---------|---------|
| 9965400 | 9163891 |
|---------|---------|

**OMAKAPITAL**

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Osakapital                          | 4000000 | 4000000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2142905 | 1609829 |
| Reservkapital                       | 137282  | 109225  |
| Aruandeaasta kasum                  | 69558   | 561133  |
| Omakapital kokku                    | 6349745 | 6280187 |

**PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU**

|          |          |
|----------|----------|
| 16315145 | 15444078 |
|----------|----------|

Juhataja

Marko Johanson

Alkijäätatud identifitseerimiseks  
Kuupäev 12.12.06 Allkiri:   
as Terveet IA International

08.01.2007



## 2005a. majandusaasta aruanne

## KASUMIARUANNE

|                                         | Aasta lõpuks<br>2005.a. | Aasta algus<br>2004.a. |    |
|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------|----|
| <b>Äritulud</b>                         |                         |                        |    |
| Realiseerimise netokäive                | 6573905                 | 3299929                |    |
| Muud äritulud                           | 767988                  | 3051185                |    |
| Äritulud kokku                          | 7341893                 | 6351114                |    |
| <b>Ärikulud</b>                         |                         |                        |    |
| Kaubad ja materjal                      | 2615063                 | 2257753                | 12 |
| Mitmesugused tegevuskulud               | 778707                  | 478213                 | 12 |
| <b>Tööjõu kulud</b>                     |                         |                        |    |
| Palgakulu                               | 2267072                 | 1291561                | 13 |
| Sotsiaalmaksud                          | 757527                  | 405983                 | 13 |
| Tööjõu kulud kokku                      | 3024599                 | 1697544                |    |
| Põhivarakulum                           | 610125                  | 1040555                |    |
| Muud ärikulud                           | 48919                   | 40892                  |    |
| Ärikulud kokku                          | 7077413                 | 5514957                |    |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                | <b>264480</b>           | <b>836157</b>          |    |
| <b>Finantskulud</b>                     |                         |                        |    |
| Intressikulud                           | 420000                  | 492291                 |    |
| Kokku                                   | 420000                  | 492291                 |    |
| <b>Finantstulud</b>                     |                         |                        |    |
| Tütarettevõtete aktsiate ja osadega     | 177708                  | 186596                 |    |
| Muud intressi-ja finantstulud           | 47370                   | 30671                  |    |
| Kokku                                   | 225078                  | 217267                 |    |
| <b>Kasum(kahjum) majandustegevusest</b> | <b>69558</b>            | <b>561133</b>          |    |
| <b>Aruandeaasta puhaskahjum</b>         | <b>69558</b>            | <b>561133</b>          |    |

Juhataja

Marko Johanson

Allkirjastatud identiteetseks

Kuupäev: 12.12.06 Allkiri: WW-

as Taxvest IA International

08.01.2010



**2005a.  
majandusaasta  
aruanne**

|                                                       | 2005.a.        | 2004.a.       |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood aruandeaasta äritegevusest</b>            |                |               |
| 1.Ärikasum                                            | 264480         | 836157        |
| 2.Materiaalse ja immateriaalse<br>p.v. amortisatsioon | 610125         | 1040555       |
| Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus       | -610125        | -2500000      |
| 3.Käibevara (v.a.) jääkide muutus                     | -20397         | -225446       |
| 4.Lühiajaliste kohustuste muutus                      | -12443         | 394241        |
| KOKKU:                                                | 231640         | -454493       |
| <b>Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest</b>  |                |               |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -905985        | -910113       |
| Materiaalse põhivara müük                             | 0              | 2000          |
| Antud laenud                                          | 0              | -72000        |
| antud laenud tagasimaksed                             | 0              | 136000        |
| Tütarettevõtete osad                                  | -177708        | -186596       |
| Saadud finantulu                                      | 225078         | 217267        |
| KOKKU:                                                | -858615        | -813442       |
| <b>Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest</b> |                |               |
| Saadud pikaajalist laenu                              | 1463376        | 2630097       |
| Makstud laenu                                         | -596690        | -559408       |
| Makstud intressid                                     | -420000        | -492291       |
| KOKKU:                                                | 446686         | 1578398       |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-180289</b> | <b>310463</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                |               |
| Raha ja raha ekvivalentide<br>jääk aasta alguses      | 356638         | 46175         |
| Raha ja raha ekvivalentide<br>jääk aasta lõpuks       | 176349         | 356638        |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI</b>                                |                |               |
| <b>MUUTUS</b>                                         | <b>-180289</b> | <b>310463</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>176349</b>  | <b>356638</b> |

Juhataja

Marko Johanson

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kandideerimiseks 12.12.06 Allkirja:

as 12.12.06 JTA International





TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULENUD

06.01.2007

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                            | Oma-<br>kapital | kohustuslik<br>reservkapital | jaotamata<br>kasum | kokku          |
|----------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2003</b>    | <b>4000000</b>  | <b>56900</b>                 | <b>1662154</b>     | <b>5719054</b> |
| Omakapitali suurendamine   | 0               |                              |                    | 0              |
| Aruandeperioodi            |                 |                              |                    |                |
| kasum                      |                 |                              | 561133             | 561133         |
| Reservkapital moodustamine |                 | 52325                        | -52325             |                |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>    | <b>4000000</b>  | <b>109825</b>                | <b>2170962</b>     | <b>6280187</b> |
| Omakapitali suurendamine   | 0               |                              |                    | 0              |
| Aruandeperioodi            |                 |                              |                    |                |
| kasum                      |                 |                              | 69558              | 69558          |
| Reservkapital moodustamine |                 | 28057                        | -28057             |                |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | <b>4000000</b>  | <b>137282</b>                | <b>2212463</b>     | <b>6349745</b> |

Juhataja

Marko Johanson

Alikirjastatud identifitseerimisega  
Kuupäev 12.12.06 Allkiri:   
as Tervest EA International



09.01.2007

## ***Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

***Osaiühing Taagepera Loss OÜ 2005.a.*** majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

***OÜ Taagepera Loss*** kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha, valuutat ja arvelduskontode jääke.

### **Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid**

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudied ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhataja

Marko Johanson



05.01.2007

## Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad varude soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest. (FIFO meetod.). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

## Tütar ja sidusettevõtted

Tütar ettevõtted on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Bilanss on korrigeeritud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

## Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

|                    |      |
|--------------------|------|
| Ehitised           | 3-5% |
| Masinad ja seadmed | 15%  |
| Muu inventar       | 15%  |

Materiaalsele põhivarale määratud amort.normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi

Juhataja

Marko Johanson

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 12.12.06 Allkiri: W  
as Tartu MA International



08.01.2009

kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu ja teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### ***Sihtfinantseerimine***

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Juhataja

Marko Johanson

05.01.2007



## **Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid**

|                 | 2005.a.       | 2004.a.       |
|-----------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas | 26121         | 10857         |
| Ühispank        | 171           |               |
| Parex Pank      | 487           |               |
| Hansapank       | 149570        | 345781        |
| <b>KOKKU</b>    | <b>176349</b> | <b>356638</b> |

## **Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

|                           | 2005.a.       | 2004.a.       |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 133933        | 274000        |
| <b>KOKKU</b>              | <b>133933</b> | <b>274000</b> |

Juhataja

Marko Johanson



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULENUD

09.01.2007

#### **Lisa4 Nõuded ema ja tütar ettevõtetele**

|                                         | 2005.a.       | 2004.a.       |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ema-ja tütar ettevõtetele</b> |               |               |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>          |               |               |
| Taagepera Haigla OÜ                     | 657638        | 738591        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>657638</b> | <b>738591</b> |

Laenuleping nr.1 15.03.2004.a.a on antud laenu Osühing Taagepera Lossile 738591.-EEK (seitsesada kolmkümmend kaheksa tuhat viissada üheksakümmend üks krooni ), intressiga 3%

Kuulub tasumisele peale 2007.a.

657638.-EEK

Juhataja

Marko Johanson

06.01.2007

**Lisa 5 Maksud**

| Nimetus             | arvestatud<br>2004.a. | makstud<br>2004.a. | a.lõpp võlg<br>31.12.2004 |
|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|
| Sots.maks           | 445933                | 362236             | 83697                     |
| Üksikisiku tulumaks | 209560                | 166581             | 42979                     |
| Käibemaks           | 913142                | 854132             | 59010                     |
| Intressid           | 6332                  | 0                  | 7299                      |
| Töötuskindlustus    | 22235                 | 16617              | 5618                      |
| ettevõtte tulumaks  | 2812                  | 3515               | -703                      |
| Maamaks             | 113                   | 314                | -201                      |
| Kogumispension      | 13295                 | 10180              | 3115                      |
| <b>KOKKU</b>        | <b>1613422</b>        | <b>1413575</b>     | <b>200814</b>             |
| Nimetus             | arvestatud<br>2005.a. | makstud<br>2005.a. | a.lõpp võlg<br>31.12.2005 |
| Sots.maks           | 742766                | 682043             | 144420                    |
| Üksikisiku tulumaks | 375696                | 340146             | 78529                     |
| Käibemaks           | 172825                | 265529             | -33694                    |
| Intressid           | 1085                  | 8746               | -362                      |
| Töötuskindlustus    | 31767                 | 32363              | 5022                      |
| ettevõtte tulumaks  | 1983                  | 1280               | 0                         |
| Maamaks             | 35                    |                    | -166                      |
| Kogumispension      | 30907                 | 27553              | 6469                      |
| <b>KOKKU</b>        | <b>1357064</b>        | <b>1357660</b>     | <b>200218</b>             |

Juhataja

Marko Johanson



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULEMINE

06.01.2007

### *Lisa6 Varud*

| Nimetus                             | 2005.a.       | 2004.a.       |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostetud kaubad müügiks</b>       |               |               |
| Kaup                                | 153           | 25516         |
| Toiduained                          | 201067        | 27546         |
| <b>Kokku</b>                        | <b>201220</b> | <b>53062</b>  |
| Materjal                            |               | 36607         |
| Küte                                |               | 14258         |
| Faasanid                            |               | 24919         |
| Lidude täissööt                     |               | 7025          |
| <b>Kokku</b>                        | <b>0</b>      | <b>82809</b>  |
| <b>Ettemaksed tarnijatele kokku</b> | <b>16761</b>  | <b>6334</b>   |
| <b>Kokku</b>                        | <b>217981</b> | <b>142205</b> |

Juhataja

  
Marko Johanson





**Lisa7 PÕHIVARA  
LIIKUMINE**

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
81009 TALLINN

03.11.2007

|                       | Aasta algus<br>01.01.03<br>põhivara | Juurde-<br>hindlus | müüdnud     | soetatud<br>põhivara2003.a. | Aasta<br>lõpuks<br>31.12.2003 | jääkmaksumus<br>31.12.2003 |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Põhivara kokku</b> | <b>5978263</b>                      | <b>0</b>           |             | <b>3179174</b>              | <b>9157437</b>                | <b>8037466</b>             |
| Hooned ja maa         | 5921727                             |                    |             | 1713921                     | 7635648                       | 6804275                    |
| Muu inventar          | 56536                               |                    |             | 1090323                     | 1146859                       | 905322                     |
| Masinad ja<br>seadmed |                                     |                    |             | 374930                      | 374930                        | 327869                     |
|                       | <b>1.01.2004</b>                    |                    |             | <b>2004.a.</b>              | <b>31.12.2004</b>             | <b>31.12.2004</b>          |
| <b>Põhivara kokku</b> | <b>9157437</b>                      | <b>2500000</b>     | <b>2000</b> | <b>910113</b>               | <b>12565550</b>               | <b>10473916</b>            |
| Hooned ja maa         | 7635648                             | 2500000            | 2000        | 773044                      | 10906692                      | 9467442                    |
| Masinad ja<br>seadmed | 374930                              |                    |             | 70429                       | 445359                        | 291723                     |
| Muu inventar          | 1146859                             |                    |             | 66640                       | 1213499                       | 714751                     |
|                       | <b>1.01.2005</b>                    |                    |             | <b>2005.a.</b>              | <b>31.12.2005</b>             | <b>31.12.2005</b>          |
| <b>Põhivara kokku</b> | <b>12565550</b>                     | <b>610125</b>      | <b>0</b>    | <b>905985</b>               | <b>14081660</b>               | <b>11379901</b>            |
| Hooned ja maa         | 10906692                            | 610125             |             |                             | 11516817                      | 9750366                    |
| Masinad ja<br>seadmed | 445359                              |                    |             |                             | 445359                        | 224919                     |
| Muu inventar          | 1213499                             |                    |             | 905985                      | 2119484                       | 1404616                    |

Amort. Arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Aruandeaastal kasutas Taagepera Loss Oü ühekordset ümberhindluse võimalust põhivaradele.

Juhataja

Marko Johanson

Alkijalutatud identifitseerimiseks  
Kinnituseks 12.12.06 Allkiri:   
ar 01.12.06 E. Johanson

02.01.2007



## **Lisa8. LAEN,LAENUTAGATIS JA PANDITUD VARA**

Laenuleping nr.08-03-J järgi võlgname Parex Kredit Osühingule

**6 303 630.-EEK** (kuus miljonit kolmsada kolm tuhat kuussada kolmkümmend krooni)

Kuulub tasumisel 2006.a. **100 000.-EEK**

Kuulub tasumisele peale 2006.a. **6 203 630 .-EEK**

Laenu tasumise tähtaeg on 15.12.2007.a. Laenu tagatiseks on Taagepera Loss kinnistu, mille jääkväärtus on **10 473 916.-EEK**

|                   | <b>Laenu<br/>saldo</b> | <b>sh. Pikajaline<br/>osa</b> | <b>sh.lühiajaline<br/>osa</b> | <b>makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>intressi<br/>määr</b> |
|-------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                   | Laenu<br>saldo         | sh. Pikajaline<br>osa         | sh.lühiajaline<br>osa         | makse-<br>tähtaeg         | intressi<br>määr         |
| <b>31.12.2004</b> | <b>6403630</b>         | <b>6303630</b>                | <b>100000</b>                 | <b>15.12.2007</b>         | <b>10%</b>               |
|                   | Laenu<br>saldo         | sh. Pikajaline<br>osa         | sh.lühiajaline<br>osa         | makse-<br>tähtaeg         | intressi<br>määr         |
| <b>31.12.2005</b> | <b>6303630</b>         | <b>6203630</b>                | <b>100000</b>                 | <b>15.12.2007</b>         | <b>10%</b>               |

Juhataja

  
Marko Johanson

Allkirjastatud identiteetseerimiseks  
Kuupäev: 12.12.06 Allkiri:   
as Tasevst IA International

05.01.2007



### Lisa 9 Pikaajalised võlad

|                    | Laenu<br>saldo 31.12.04 | sh.pikaaja-<br>line osa | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Tõnis Põldvee      | 150637                  | 150637                  | 31.12.2006        | 7-10%             |
| Väino Tõemets      | 68600                   | 68600                   | 31.12.2006        | 7-10%             |
| Jüri Ausmees       | 98250                   | 98250                   | 31.12.2006        | 7-10%             |
| Hoston OÜ          | 196500                  | 196500                  | 31.12.2006        | 7-10%             |
| Eurest Invest      | 71500                   | 71500                   | 31.12.2006        | 7-10%             |
| Toom Kauplused     | 125000                  | 125000                  | 31.12.2006        | 7-10%             |
| Priit Maanurm      | 65513                   | 65513                   | 31.12.2006        | 7-10%             |
| <b>Kokku</b>       | <b>776000</b>           | <b>776000</b>           |                   |                   |
|                    | Laenu<br>saldo 31.12.05 | sh.pikaaja-<br>line osa | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
| Oga Vision         | 535800                  | 535800                  | 31.12.2008        | 5%                |
| Vision Invest      | 178600                  | 178600                  | 31.12.2008        | 5%                |
| Jüri Ausmees       | 223250                  | 223250                  | 31.12.2008        | 5%                |
| Hoston Holdings OÜ | 535800                  | 535800                  | 31.12.2008        | 5%                |
| Merkerias          | 58931                   | 58931                   | 31.12.2008        | 5%                |
| Oga Invest         | 81844                   | 81844                   | 31.12.2008        | 5%                |
| Priit Maanurm      | 148863                  | 148863                  | 31.12.2008        | 5%                |
| <b>Kokku</b>       | <b>1763088</b>          | <b>1763088</b>          |                   |                   |

Juhataja

  
Marko Johanson

01.01.2007



## Lisa10 . TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Osaühing Taagepera Lossiga seotud osapooled on:

- Taagepera Haigla OÜ

Taagepera Loss on 2005.a. aastal ostnud teenuseid ja osutanud teenuseid.

|                         | 2004.a.      |               |
|-------------------------|--------------|---------------|
|                         | ost          | müük          |
| Faasan Oü               | 86140        | 500000        |
|                         |              |               |
| Taagepea Haigla         |              | 178328        |
|                         |              |               |
| <b>Kokku 31.12.2004</b> | <b>86140</b> | <b>678328</b> |
|                         | 2005.a       |               |
|                         | ost          | müük          |
| Taagepea Haigla         | 30000        | 353400        |
|                         |              |               |
| <b>Kokku 31.12.2004</b> | <b>30000</b> | <b>353400</b> |

Juhataja

Marko Johanson





TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

02.01.2007

**Lisa 12 Kaubad, materjalid mitmesugused tegevuskulud**

|                                    | 2005.a.        | 2004.a.        |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kaubad ja materjalid</b>        |                |                |
| Toiduained                         | 1343342        | 982145         |
| Pesemisvahendid                    | 79185          | 50792          |
| Faasnite täissööt                  | 27748          | 24158          |
| Kaup                               | 45513          | 23655          |
| Ravimid                            | 0              | 3703           |
| Kütusekulud                        | 483426         | 43779          |
| Elekter                            | 124337         | 243993         |
| Remondimaterjalid                  | 60687          | 46657          |
| Materjalid                         | 51449          | 114021         |
| Ostutööd-ja teenused               | 399376         | 724850         |
| <b>Kokku</b>                       | <b>2615063</b> | <b>2257753</b> |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>   |                |                |
| Koolitus,komandeering              | 17349          | 6161           |
| Veoteenused                        | 195916         | 25130          |
| Rendi-üürikulud                    | 4322           | 83689          |
| Kantseleikulud                     | 17741          | 32169          |
| Reklaamikulud                      | 139007         | 109545         |
| Raamatupidamis ja audiitorkontroll | 71661          | 50173          |
| Autokompensatsioon                 | 45523          | 12000          |
| Remondikulud                       | 126595         | 1203           |
| Pangateenused                      | 21923          | 16350          |
| Telefon                            | 76606          | 80415          |
| Kindlustusmaksed                   | 27790          | 17269          |
| Väikevahendid                      | 0              | 35560          |
| Muud teenused                      | 34274          | 8549           |
| <b>Kokku</b>                       | <b>778707</b>  | <b>478213</b>  |

Juhataja

Marko Johanson

Alkoholi ja muu narkootikumide kasutamine  
Ara, 12.12.06 Aruanne W  
12.12.06

03.01.2007



### Lisa 13 Tööjõukulud

|                             | 2005.a.        | 2004.a.        |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kaubad ja materjalid</b> |                |                |
| Palgakulu                   | 2267072        | 1291561        |
| Töötuskindlustuskulu        | 6801           | 6457           |
| Sotsiaalmaksukulu           | 750726         | 399526         |
| <b>Kokku</b>                | <b>3024599</b> | <b>1697544</b> |

Juhataja

Marko Johanson

08.01.2007



## **JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE OSAS**

***Osaühing Taagepera Loss*** juhatus kinnitas 2005.a. kasumiks **69558.-EEK**

(kuuskümmend üheksa tuhat viissada viiskümmend kaheksa seitse krooni)

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2 142 905.-EEK |
| 2. Reservkapitali 5%                   | 3478.-EEK      |
| 3. Aruandeaasta kasum                  | 69558.-EEK     |
| Kasum kokku                            | 2208985.-EEK   |

Juhataja

  
Marko Johanson





TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULENUD

05.01.2007

## JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

### MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande .

Osaühing Taagepera Loss majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest , audiitori järeldusotusest ja kasumi jaotuse otusest.

OÜ Taagepera Loss 2005.a. majandusaasta aruande ,mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 28.02.2006.aasta otsusega , allkirjastatud 01.03.2006.a.

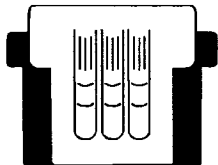
|                  |                |
|------------------|----------------|
| Nimetus          | nimi           |
| Juhataja         | Marko Johanson |
| Nõukogu esimees  | Tõnis Põldvee  |
| Nõukogu liikmed: |                |

allkiri

Kuupäev

Jüri Ausmees

Priit Maanurm



Tawest

TARTU MAAKORUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

02.01.2007

TALLINN  
12.12.06.

### AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS T AAGEPERA LOSS OÜ OSANIKELE

Oleme teostanud auditi Taagepera Loss OÜ bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab Taagepera Loss OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Audiitorid ei avalda arvamust Taagepera Loss OÜ tütarettevõtete osade väärtuse kohta. Muus osas oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab ühingu bilansimahuks 16 315 145 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Taagepera Loss OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2005 a.

R. Volt  
Litsents nr 72  
kood 35503030260





TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

09.01.2007

### OSAKAPITAL 31.12.2005.a.

| osanikud           | reg.nr/<br>isikukood | aadress                           | omandamise<br>kuupäev    | Osa nimi-<br>väärtus |
|--------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Jüri Ausmees       | 35708065710          | Helme Vald                        | 9.04.1997                | 500000               |
| Hoston Holdings OÜ | 10203595             | Õismäe tee 104-32, Tallinn        | 1.05.2003 ja 13.04.2005  | 1200000              |
| Oga Vision OÜ      | 11070707             | Randvere tee 9, Haabneeme, Viimsi | 04.02.2004 ja 13.04.2005 | 1200000              |
| Oga Invest OÜ      | 11070676             | Sõpruse 5, Haabneeme, Viimsi vald | 05.08.2005               | 167000               |
| Merkerias OÜ       | 10519878             | Väike-Karja 12, Tallinn           | 05.08.2005               | 167000               |
| Vision Invest OÜ   | 11085940             | Järveotsa tee 43-54, Tallinn      | 16.02.2005               | 766000               |
| <b>Kokku</b>       |                      |                                   |                          | <b>4000000</b>       |

Juhataja

Marko Johanson