

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

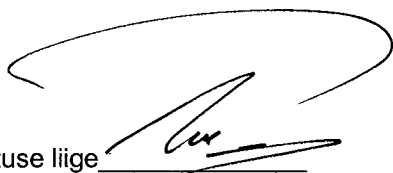
24.05.2008
1422 87446


OÜ Trilex Kaubandus

2007. aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	OÜ Trilex Kaubandus
Äriregistri kood	10534151
Aadress	Vabaduse pst 2-5 51004 Tartu
Telefon	(372)7301610
Fax	(372)7301620
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine (68329)

juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalusel.....	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 3. Pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 4. Osakapital	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri.....	14



Tegevusaruanne

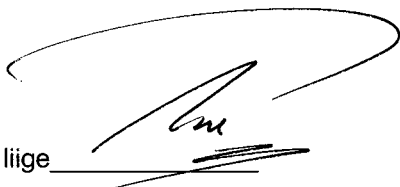
OÜ Trilex Kaubandus põhitegevus on kinnisvara haldamine.

OÜ Trilex Kaubandus 2007 aastal aktiivset majandustegevust ei arendanud.

2008.aastal on kavas tegeleda erinevate projektidega ning majandustegevus aktiveerida.

Juhatus koosneb ühest inimesest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2007. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

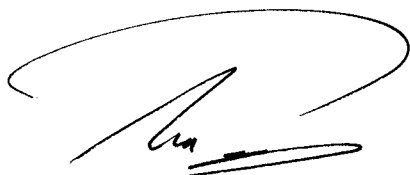
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Trilex Kaubandus juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Trilex Kaubandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Trilex Kaubandus on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 16. mail 2008.a

Helmut Pikmets



juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		27389	27341
Maksude ettemaksed	2	29281	29281
Käibevara kokku		56670	56622
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	3	6300000	6300000
Põhivara kokku		6300000	6300000
VARAD KOKKU		6356670	6356622
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	4	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6312622	6312574
Aruandeaasta kasum		48	48
OMAKAPITAL KOKKU		6356670	6356622
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6356670	6356622

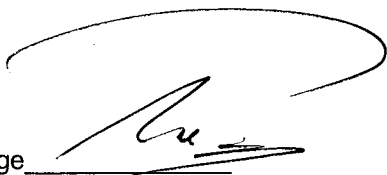


Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2007	2006
Ärikasum	0	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	48	48
Kokku finantstulud ja -kulud	48	48
Kasum enne tulumaksustamist	48	48
Aruandeaasta puhaskasum	48	48

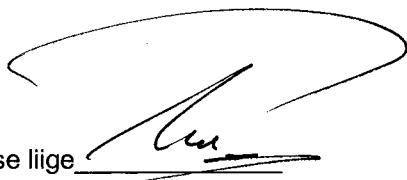


Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	48	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48	48
Rahavood kokku	48	48
Raha jääk aruande aasta algul:	27341	27293
Raha jäägi muutus kokku	48	48
Raha jääk aruande aasta lõpul:	27389	27341

juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40000	4000	6312574	6395291
Aruandeperioodi puhaskasum			48	48
31.12.2006	40000	4000	6312622	6356622
Aruandeperioodi puhaskasum			48	48
31.12.2007	40000	4000	6312670	6356670



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Trilex Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Trilex Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

OÜ Trilex Kaubandus kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

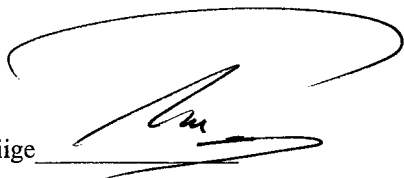
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolleks loetakse OÜ Trilex Kaubandus osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.



Lisa 2. Maksude ettemaksed

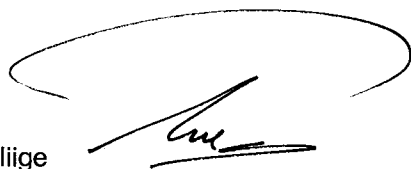
	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	29281	29281
Kokku	29281	29281

Lisa 3. Pikaajalised nõuded

	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Maksetähtaeg
Laen juriidilisele isikule	6300000	6300000	2009

Lisa 4. Osakapital

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahas ja kuulub juriidilisele isikule.

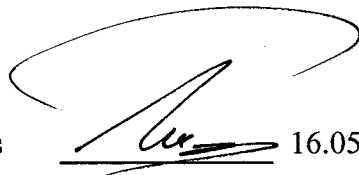


Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Trilex Kaubandus juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kirjutab alla:

juhatuse liige

Helmut Pikmets

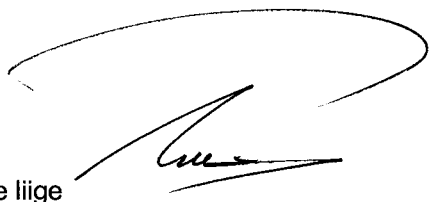


16.05.2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6312622
2007.a majandusaasta puhaskasum	48
Jaotamisele kuuluv kasum	6312670
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a kasumi jaotamist.	6312670



Osanike nimekiri

seisuga 16.mai 2008.a.

Osaniku nimi	Osaniku registrikood	Osaniku juriidiline aadress	Osalus	Osa suurus	Osa omandamise aeg
Dennis Wells Eesti Osaühing	10784296	Kiriku põik 4A Tallinn	100%	40 000.-	19.12.2005

