

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE PULNUD

09. 10. 2006

18h 66818
El.

Osäühing Termeco
2005 Majandusaasta aruanne

Ettevõtte ärinimi:	Osäühing Termeco
Äriregistri kood:	10152415
Aadress:	Luke küla, Nõo vald, Tartumaa 61601
Telefon:	7450 760
Faks:	7450 742
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005
Tegevjuht:	Ain Veenpere
Audiitor:	Aime Terasmaa
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumijaotus ettepanek Osanike nimekiri


Ain Veenpere
juhatuse esimees

Sisukord

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
3333333333

09.10.2006

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakpitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 2 varud	11
Lisa 3 lühiajaline bioloogiline vara	11
Lisa 4 kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 materiaalne põhivara	12
Lisa 6 pikaajaline bioloogiline vara	12
Lisa 7 laenukohustused	13
Lisa 8 maksuvõlad	13
Lisa 9 sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 müügitulu	13
Lisa 11 muud äritulud	14
Lisa 12 muud tulud	14
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	15


Ain Veenpere
juhatuse esimees

09.10.2006

2005.aasta tegevusaruanne

Osäühing Termeco (RK 10152415) asutati 10.12.1991.a. põhitegevuseks on põllumajanduslik tootmine - veisekasvatuse ja teravilja- ning rapsi tootmine.

2005.a. müügitulu oli 5255832 krooni, realiseeritud toodangust moodustab 95 % põllu-majanduslik toodang.

2005.a. keskmine töötajate arv on 28, tegelikult arvestatud palgafond 1141660 kr, juhatuse liikmetasu 66000 krooni.

2005.aastal on soetatud liisinguga uus teraviljakombain John Deere 1450 ja kasutatud väikelaadur Veideman Hoftrac farmidesse, PRIA toetuste abil soetatud lüpsiplats 2x5 ja piimajahuti. Omavahenditega ostetud teleskooplaadur Glaas Targo C50 teravilja laadimiseks, sõnniku ja heina ning silo pallide vinnastamiseks, veoauto vilja ja sööda veoks.

2005.aastal veiseid kokku 326 looma, sealhulgas lüpsilehmi on 120, noorloomi kokku 204, ammlehti 2. Toorpiima tootmiskvoot on 680,5 tonni. Väljalüps lehma kohta 6196 kg.

2006. aastal on plaanis ehitada vabapidamisega lüpsilaut endistesse sigala hoonetesse.

Haritavat maad kokku on 626ha, sellest teraviljad 378 ha, raps 92,5 ha ja heinamaad 132 ha. Rendimaad kokku on 394 ha.

Peamised finantssuhtarvud:

Kapitali alluvus= Võõrkapitali/ omakapitali = $5\,390\,985 / 9\,248\,984 = 0,58$

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/müügitulu = $170\,304 / 5\,255\,832 = 0,03$

Lühiajalised võlgnevuse kattekordaja= Käibevara/lühiajalised kohustused= $3\,091\,956 / 2\,113\,821 = 1,46$


Ain Veenpere
juhatuse esimees

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
ELISE TULNUD

08. 10. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Termeco 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Termeco on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

30.juuni 2006.a.

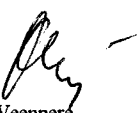

Ain Veenpere
juhatuse esimees

BILANSS

Kroonides 09.10.2006

AKTIVA	Lisad	31. 12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod		772 209	527 155
Ostjatelt laekumata arved		359 872	217 227
Muud lühiajalised nõuded	1	1 091 712	88 000
Varud	2	301 280	876 416
Bioloogiline vara	3	566 883	487 912
Käibevara kokku		3 091 956	2 196 710
Muud pikaajalised nõuded		0	294 560
Kinnisvarainvesteeringud	4	119 844	196 892
Materiaalne põhivara	5		
Maa		981 855	981 855
Hooned (jääkmaksumuses)		5 577 374	552 983
Masinad ja seadmed		4 317 267	2 220 218
Materiaalne põhivara kokku		10 876 496	3 755 056
Bioloogiline põhivara	6	551 673	489 225
Aktiva(vara) kokku		14 639 969	6 932 443

PASSIVA(Kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise laenu tagasimaks järg. perioodil	7	141 816	141 816
Võlakohustused (v.a. Pangalaenud)	7	585 598	148 407
Kapitalirendi maksed järgneval perioodil	7	871 015	341 172
Võlad tarnijatele		274 408	316 264
Maksuvõlad	8	47 093	16 592
Võlad töövõtjatele		193 891	136 349
Lühiajalised kohustused kokku		2 113 821	1 100 600
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised pangalaenud		61 372	143 188
Kapitalirendi tagasimaksed	7	1 741 670	537 053
Muud pikaajalised kohustused	7	765 740	786 396
Sihtfinantseerimine	9	708 382	440 525
Pikaajalised kohustused kokku		3 277 164	1 907 162
Kohustused kokku		5 390 985	3 007 762
Omakapital			
Osakapital		1 349 700	1 349 700
Kohustuslik reservkapital		402 133	402 133
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 326 847	1 158 847
Aruandeaasta kasum		170 304	1 014 001
Omakapital osaühingus kokku		9 248 984	3 924 681
Passiva(kohustused ja omakapital kokku)		14 639 969	6 932 443


Ain Veenpere
juhatuse esimees

KASUMIARUANNE

09.10.2006

	Lisad	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	12	5 255 832	4 842 741
Muud tulud	14	57 233	30 175
Muud äritulud	13	948 989	896 734
Äritulud kokku		6 262 054	5 769 650
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 355 916	-2 634 311
Mitmesugused tegevuskulud		- 349 034	- 281 171
Tööjõu kulud:			
a) Palgakulu		-1 141 660	- 808 640
b) Sotsiaalmaksud		- 382 230	- 271 388
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-703 695	-584 803
Muud ärikulud		- 27 294	- 50 126
Ärikulud kokku		- 5 959 829	-4 630 439
Ärikasum (-kahjum)		302 225	1 139 211
Finantstulud-ja kulud			
Intressikulud		-127 611	-117 621
Muud finantskulud		-4 310	-7 589
Kokku finantstulud-ja kulud		-131 921	-125 210
Kasum (kahjum) majandustegevusest		170 304	1 014 001
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		170 304	1 014 001


Ain Veenpere
juhatuse esimees

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
3300B TULNUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE

09.10.2006

	2005	kroonides 2004
1. RAHAVOOD ÄRITEGVUSEST		
puhaskasum	170 304	1 014 001
kasum põhivara müügist	-57 233	-30 175
põhivara kulum	703 695	584 803
bioloogilise varade muutus	-62 448	5 858
nõuetest ostjatele	-142 645	-2 088
ettemakstud tulevaste perioodide kulu	0	211 864
varud	575 136	-214 918
bioloogiline vara	-78 971	-56 764
tarnijat tasumata võlad	-41 856	-69 276
maksuvõlad	30 501	-212 642
võlad töövõtjatele	57 542	-3 703
Kokku rahavood äritegevusest	1 154 025	1 226 960
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest		
Müüdud põhivara	60 000	306 785
Soetatud põhivara	-826 474	-339 089
Investeering		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-766 474	-32 304
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest		
Saadud pangalaenu	200 000	180 000
tasutud pangalaenu	-281 816	-222 472
tasutud osakud	-50 252	-49 039
antud laenu	-85 500	-382 560
Saadud laenu	475 881	
Keskkonnanafinantseering	-	440 525
tasutud kapitalirent	-716 873	-647 350
Muude kohustuste muutus	48 206	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 497	-680 896
RAHAVOOD KOKKU	245 054	513 760
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	527 155	13 395
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	772 209	527 155
Raha ja pangakontode muutus	245 054	513 760


Ain Veepere
juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

09.10.2005

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Ümberhindluse reserv</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2003	1349700	124600	1194847	241533	2910680
Aruandeperioodi puhaskasum					1014001
Reservkapitali suurendamine		277533	-277533		0
Põhivara ümberhindlus					0
Omakapitali suurendamine Fondiemisiooni arvel					0
Saldo seisuga 31.12.2004	1349700	402133	917314	241533	3924681

<i>2005</i>	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Ümberhindluse reserv</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2004.	1349700	402133	2172848	-241533	3924681
Aruandeperioodi puhaskasum					170304
Põhivara ümberhindamine				5153999	5153999
Saldo seisuga 31.12.2005	1349700	402133	7326847	-7205189	9248984

OÜ Termeco
Raamatupidamise aastaaruande lisad

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SEISE TUNNUS

09.10.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Termeco 31.12.2005. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Termeco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodu kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2005. aastal on tehtud põhivarade ümberhindlus.

2004. aasta algbilanss on muudetud kuna põhivahendid on kajastatud jääkmaksumuses.

Arvestuspõhimõtete muutus.

Kinnisvara investeeeringud

Kinnisvara investeeeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeeringult analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud".

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Kassaoperatsioonide arvestust peab kassapidaja. Iga sularaha tehingu kohta koostatakse kassa sissetuleku ja väljamineku order. Rahaliste vahendite hoidmiseks ja arvelduste ning maksete teostamiseks on avatud arvelduskontod Eesti Ühispangas ja Hansapangas. Elektroonilisi ülekandeid on õigus teha pearaamatupidajal.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevusena on esitatud ostjatelt bilansipäevaks laekumata summad. Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt arvete ja klientide lõikes. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Varud

Arvestust peetakse RTJ 4 alusel. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja valitsusepoolne abi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi puhul on perioodi jooksul müüdud kaupade maksumus nende kaalutud keskmine soetusmaksumus. Bilansis kajastatakse varusid õiglases väärtuses või soetusmaksumuses.

Bioloogiline vara

Bioloogiline vara loomne või taimne organism. Bioloogiliseks varaks on veised. Bioloogiline põhivara on lüpsikari ja ammalehmad. Tarbitav bioloogiline vara on pullmullikad ja -vasikad ning nuumsead. Tootev bioloogiline vara on lehmvasikad ja -mullikad.



09.10.2006

Osatühing Termeco
Majandusaasta aruanne 2005

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud". Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Teatud olukordades võib ilmned, et bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel ei ole õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel tuleb bioloogilist vara bilansis kajastada soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Kui bioloogiline vara klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, tuleb varaobjekti kajastamisel lähtuda juhendi RTJ 5 "materiaalne ja immateriaalne põhivara" paragrafidest 79-83. Tingimusteta valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna ainult siis, kui ettevõtte on selle kätte saanud. Tingimustega valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna ainult siis, kui valitsusepoolse abi saamisega seotud tingimused on täidetud. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Esemee soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kohe kuluks. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, s.t. et, amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ning kehtestatakse ühtne määr kogu amortisatsiooni perioodiks. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust eluajast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaraga gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8,00%
Masinaid ja seadmed	10-25%

Maad ja põhikarjaloomi ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulumi.

Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Rendiperioodiks on 3-5 aastat, sõltuvalt masina kasulikust eluajast ja maksumusest.

Seotud osapooled

OÜ Termeco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja
- ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tuludeks ei loeta ettemakseid klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustustena.

Rahavoogude aruanne

OÜ Termeco rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Finantseerimine ja investeerimine on kajastatud otsesel meetodil.

Ain Veenpere
juhatuse esimees



09.10.2006

Osaühing Termeco
Majandusaasta aruanne.2005.....*Bilansipäevajärgsed sündmused*

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 28. aprill 2005.a. vahemikul, kuid on seotud aruandერიოდil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded

Investeeringutoetus 50 % PRIA poolt makstud märts 2006 summas 236 000 /põhivarade investeering/ ja keskkonnatoetus 2005.aasta eest makstud jaanuar 2006 summas 444 952, ning muud lühiajalised nõuded 410 760 krooni. Kogu summas 1 091 712 kr. roni.

Lisa nr. 2 Varud

	2005	2004
Söödad ja seemned	301 280	833 641
Väetised	0	24 790
Nafta	0	17 985
KOKKU	301 280	876 416

Lisa nr.3 Bioloogiline vara

	2005	2004
Tarbitav bioloogiline vara aasta algul	150748	195 652
Ostetud	33 300	12 195
Ületoodud	95 565	77 881
Juurdekasv	268 175	236 711
Hukumine	2 042	5 491
Müük	350 522	366 200
Tarbitav bioloogiline vara aasta lõpul	195 224	150 748
Tootev bioloogiline vara	337 164	235 495
Ostetud	0	3 500
Juurdekasv	271 472	246 962
Üleviidud	204 630	105 976
Hukumine	0	3 192
Müük	32 347	39 625
Tootev bioloogiline vara aasta lõpul	371 659	337 164
Kokku bioloogiline varu	566 883	487 912

Lühiajalise bioloogilise varana on kajastatud aruandes pullvasikad ja -mullikad tarbitav bioloogiline vara ja lehmvasikad ja -mullikad tootev bioloogiline vara.

Lisa nr.4 Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal on müüdud Luke kauplus.

<i>Seisuga 31.12.2005.</i>	<i>Kinnisvara</i>
Kulum aasta algul 31.12.2004	- 26 208
Jääkväärtus 31.12.04	196 892
Soetusmaksumus aasta algul	223 100
Müüdud aasta jooksul	80 000
Majandusaasta kulum	-16 872
Jääkmaksumus 31.12.2005	119 844
Soetusmaksumus 31.12.2005	143 100



Lisa nr. 5 Materiaalne põhivara

09.10.2006

	Maa	Hooned	Masinaid, Seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	981 855	1 076 694	4 530 337	6 588 886
31.12.2004				
Soetamine	0	0	2 654 355	2 654 355
Põhivara ümberhindlus	0	5 153 999	0	5 153 999
Müük ja mahakandmine	0	-577 693	-813 509	-1 391 202
Soetusmaksumus				
31.12.2005	981 855	5 653 000	6 371 183	13 006 038
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	0	-523 711	-2 310 119	-2 833 830
Arvestatud kulum		-109 103	-539 187	-648 290
Põhivara ümberhindlus	0	461 344		461 344
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	-20 505	-18 119	-38 624
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	0	-75 626	-2 053 916	-2 129 542
Jääkmaksumus				
31.12.2004	981 855	552 983	2 220 218	3 755 056

Jääkmaksumus

31.12.2005 **981 855** **5 577 374** **4 317 267** **10 876 496**

2005.aastal on ümberhinnatud põhivara, mis on soetatud enne 1995.a. mille soetusmaksumus ei olnud usaldusväärne. Ümberhindlus on kinnitatud eksperdi poolt. Põhivara ümberhindlusega korrigeeriti eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Lisa nr.6 Pikaajaline bioloogiline vara

Lüpsilehmi karjas 108 ja ammlehmi 8 looma.

2004	Lüpsikari	Ammlehmad
Aasta algul	460102	23265
Ostetud	7000	0
Üle toodud lühiajalisest tootvast bioloogilisest varast	91012	14964
Müüdud	77881	0
Hukkunud	29237	0
Aasta lõpus	450996	38229

Lüpsilehmi karjas 120 ja ammlehmi 2 looma

2005	Lüpsikari	Ammlehmad
Aasta algul	450996	38229
Üle toodud lühiajalisest tootvast bioloogilisest varast	204630	
Müüdud	104633	28443
Hukkunud	9106	
Seis aasta lõpul	541887	9786



Lisa nr. 7 Laenukohustused

09.10.2006

31.12.2005.	Laenu saldo	s.h.lühi- ajal.osa	s.h.pika- ajaline osa	Intressi määr	Makse tähtaeg.....
Liisingukohustused	2 612 685	871 015	1 741 670	4,63%-5,7%	30.09.2011
Ühistatud vara tööosakud	77 499	77 499	0	0	01.04.2003
Laenukohustused	203 188	141 816	61 372	4,5%-5%	10.09.2007
Muud kreditoorsed võlad	1 273 839	508 099	765 740	0% - 30%	10.07.2052
Kokku võlakohustused	4 167 211	1 598 429	2 568 782		

Lisa nr.8

Maksuvõlad	2005	2004
Sotsiaalmaks	64 465	45 967
Isiku tulumaks	14 953	9 722
Käibemaks	-46 335	-37 703
Maamaks	0	81
Erisoodustuste tulumaks	632	-4 573
Töötukindlustusmaks	1 908	1 383
Pensionikindlustusmaks	715	367
Maksuintressid	10 755	1 348
kokku	47 093	16 592

Lisa nr.9 Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal saadud keskkonnatoetus, millele on PRIA poolt seatud tingimus - viie aastane jätkusuutlikkus. Keskkonnatoetus on kantud ärituludesse osade viisi - 1/5 aastas. 2005. aastal tuludesse kantud 177 095 krooni.

Lisa nr. 10

MÜÜGITULU

OÜ Termeco müügitulu:	2005	2004
• piima müük	2 678 763	2 277 436
• veiste müük	513 399	371 529
• teravilja müük	1 180 112	773 616
• rapsi müük	608 109	602 931
Kokku põllumajandustoodang	4 980 383	4 025 512
• saematerjali müük	88 269	358 628
• metsamaterjali müük	136 625	321 595
• elektrienergia müük	11 609	19 338
• teenustööd	38 946	117 668
Kokku	5 255 832	4 842 741

2005 aasta käibest on toimunud 98 % Eestis, 2% Inglismaaga s.o. üks koorem saematerjali 88 269 krooni väärtuses



09.10.2006

Lisa nr.11

Muude ärituludena on kajastatud riigi poolt makstud toetused:		
	2005	2004
• piimalehma toetus	112 198	121 410
• teraviljatoetus	232 095	291 664
• noorloomatoetus	68 412	93 381
• põuatoetus	0	130 482
• ammlehmatoetus	10 912	0
• Keskkonnatoetus	177 095	0
• Ühtne pindalatoetus	329 699	259 797
• Maaparandussüsteemide hooldus	18 578	0
• Kokku	948 989	896 734

lisa nr.12

Muude tuludena on kajastatud

	2005	2004
• põhivara müügi kasum	57 223	30 175



09.10.2006

Juhatuse allkirjad 2005 aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatus on aruanded läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

2005 aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Termeco üldkoosolek 06.oktoober 2006.a.



Ain Veenpere
juhatuse esimees



Ain Veenpere
juhatuse esimees

FIBROIIN

osaühing

reg.nr.10012671

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.10.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

TERMECO OÜ Omanikele.

Olen kontrollinud TERMECO OÜ 31.12.2005.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ning sellega seotud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis näitab 2005.aasta finantstulemuseks 170 304 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a on 14 639 969 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

06.oktoober 2006.a.

Vannutatud audiitor
Aime Terasmaa
tunnistus nr.381



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

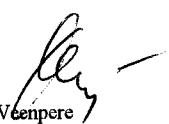
09. 10. 2006

Osaühing Termeco
(registrikood 10152415, asukoht Luke kõla, Nõo vald, Tartu

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Termeco OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2005.aasta puhaskasumi summas 170 304 krooni jaotamiseks:

osaühing Termeco eelmiste aastate jaotamata kasum	7 326 847 krooni
osaühingu aruandeaasta kasum	170 304 krooni
osanike vahel dividende ei jaotata	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	170 304 krooni
Jaotamata kasum peale aruandeaasta kinnitamist	7 497 151 krooni


Ain Veenpere
juhatuse esimees

osaühing Termeco
registrikood 10152415
asukoht Voika 23 Nõo alevik Nõo vald Tartumaa

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 23.05.2006. a

NIMI	ELUKOHT/ASUKOHT	ISIKUKOOD/ REGISTRIKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS
Ain Veenpere	Nõo vald, Tartumaa	34509112720	osa nimiväärtus 865 700 krooni
Ene Jäär	Nõo vald, Tartumaa	46311232736	osa nimiväärtus 95 800 krooni
Tõnis Jäär	Nõo vald, Tartumaa	38910022744	osa nimiväärtus 23 900 krooni
Henri Jäär	Nõo vald, Tartumaa	50011082747	osa nimiväärtus 23 900 krooni
Märt Toom	Nõo vald, Tartumaa	35103072738	osa nimiväärtus 145 900 krooni
Anne Kors	Nõo vald, Tartumaa	45401142778	osa nimiväärtus 194 500 krooni

Juhatuse liige: Ain Veenpere
ees-ja perekonnanimi

alkiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.10.2006