

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Saint-Gobain Ehitustooted AS

registrikood: 10080431

tänava/talu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6209510

faks: +372 6312633

e-posti aadress: SGEHITUSTOOTED@SAINT-GOBAIN.COM

veebilehe aadress: www.sgehitustooted.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Eraldised	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Saint-Gobain Ehitustooted AS tegeleb kipsplaatide, soojustus- ja heliisolatsioonmaterjalide müügiga, ehituslike kuivsegude, kergkruusa ja kergkruusplokkide tootmise ja turustamisega nii Eestis kui ka teistes Balti riikides. Kuivsegude tehas asub Aravetel, kergkruusa toodete tootmisüksus asub Pärnumaal Häädemeestel, soojustus ja heliisolatsioonmaterjalid imporditakse tootjariikidest. Saint-Gobain Ehitustooted AS emafirma on Saint-Gobain Isover (Prantsusmaa), mis omakorda kuulub rahvusvahelisse Saint-Gobain kontserni.

2012. aasta oli ehitusturul suhteliselt stabiilne ning koos CO2 fondide toel tehtud investeeringutega näitas ehitusturg mõõdukat kasvu, mis aasta esimeses pooles oli kiirem ning mõnevõrra aeglustus aasta lõpu poole. Olulisi muutusi võrreldes 2011. aastaga turul ei toimunud, endiselt iseloomustab turgu madalad mahud, surve hindadele ning tugev konkurents atraktiivsemate objektide osas.

Aruandeaasta tervikuna oli ettevõtte arengule positiivne, müügid tõusid pea kõigis tootegruppides ning kokkuvõttes lõppes aasta kasumiga 472 TEURi.

Müük

Aruandeperioodi müügitulu moodustas 24 258 TEURi, mis võrrelduna eelmise perioodiga tõusis 8,2%. Müügitulust moodustas 95% müük Eestisse ja 5% eksport, esimese arvelt tuli ka suurim osa müügitõusust. Turu ootustele vastavad kvaliteetsed tooted ning lisateenused on märksõnad, mis vaatamata tugevnevale konkurentsile aitasid hoida turuosa ning kasvatada müüki.

Finantsülevaade

Saint-Gobain Ehitustooted AS aruandeperioodi kasum oli 472 TEURi, mis võrreldes eelmise aastaga langes pea 35% tingituna peamiselt tooraine hindade ja tegevuskulude tõusust, mida ei suudetud katta täiendava müügi ja müügihinna tõusuga.

Nõuded ostjate vastu kasvasid proportsionaalselt müügi suurenemisega ning aruandeperioodil märkimisväärsed nõuete allahindlusi tehtud ei ole. Endiselt pöörati olulist tähelepanu tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisele ning ühtlasi rakendati kulude kokkuhoiu meetmeid, mille käigus restruktureeriti organisatsiooni teatud ametikohtade liitmise ja kaotamise teel saades tulemuseks efektiivsemalt toimiva terviku.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 157 TEURi. Peamiselt olid investeeringud iseloomult asendusinvesteeringud ning suunatud tehaste, tootearenduse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse ning tööohutusega seotud projektidesse.

Ettevõtte tootmisvõimsus on piisav turunõudluse rahuldamiseks ning hetkel puudub vajadus suuremahuliste täiendavate investeeringute tegemiseks.

Personal

Saint-Gobain Ehitustooted AS keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 54 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 1 871 TEURi

	31.12.2012	31.12.2011	Muutus
Töötajaid	52	56	-4
Tööjõukulud aruandeperioodil	1 871 TEUR	1 863 TEUR	8 TEUR

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 187 TEURi, nõukogu liikmed tasu ei saanud. Nõukogu ja juhatuse liikmed on kõik Saint-Gobain Grupi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid 2013. aastaks

2013. aasta plaanid on tehtud johtuvalt eeldusest, et jätkub ehitusturu stabiilne areng ning suuri muutusi turul ei toimu, samas ollakse valmis kiirelt reageerima, kui tulenevalt eurotsooni majanduste negatiivsest mõjust peaks turul toimuma muutus, mis seab ohtu ettevõtte eesmärkide täitmise.

Nii nagu 2012. aastal on ka 2013. aasta eesmärk toodete tarnekiiruse ja ettevõtte efektiivsuse tõstmine. Olulisi investeeringuid plaanis teha ei ole, kuna ettevõtte tootmisbaas on kaasaegne ning suudab rahuldada nii hetke kui ka tuleviku turunõudlust. Turunduslikult on tähtsal kohal edasine kaubamärgi Weber tuntuse kasvatamine ning Isover, Gyproc ja Saint-Gobain nime jätkuv tutvustamine Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (t.eur)	24 258	22 415
Käibe kasv / vähenemine	8%	10%
Puhaskasum / kahjum (t.eur)	472	722
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,73	7,55
ROA	2,42%	3,75%
ROE	2,70%	4,23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	12 454	10 595	2
Varud	2 816	3 611	4
Kokku käibevara	15 270	14 206	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 185	4 912	5
Immateriaalne põhivara	54	111	6
Kokku põhivara	4 239	5 023	
Kokku varad	19 509	19 229	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 816	1 880	8
Eraldised	180	140	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 996	2 020	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	0	168	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	168	
Kokku kohustused	1 996	2 188	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	34 221	34 221	10
Kohustuslik reservkapital	22	22	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 202	-17 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472	722	
Kokku omakapital	17 513	17 041	
Kokku kohustused ja omakapital	19 509	19 229	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	24 258	22 415	11
Muud äritulud	0	22	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-461	-148	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 790	-16 088	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 720	-2 627	13
Tööjõukulud	-1 871	-1 863	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-940	-1 028	5,6
Ärikasum (kahjum)	476	683	
Finantstulud ja -kulud	-4	39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	472	722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472	722	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	476	683
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	940	1 028
Muud korrigeerimised	-7	-33
Kokku korrigeerimised	933	995
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 859	-1 613
Varude muutus	795	144
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-192	24
Makstud intressid	-14	-16
Muud rahavood äritegevusest	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	139	224
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-156	-306
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1	22
Laekunud intressid	19	61
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136	-223
Kokku rahavood	3	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	1
Valuutakursside muutuste mõju	-3	-1

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	34 221	22	-17 924	16 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	722	722
31.12.2011	34 221	22	-17 202	17 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	472	472
31.12.2012	34 221	22	-16 730	17 513

Täiendav info lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saint-Gobain Ehitustooted AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saint-Gobain Ehitustooted AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte on üle vaadanud seni bilansis kirjel Raha kajastatud kontsernikontode kasutamise põhimõtted. Analüüsi tulemusena jõuti veendumuseni, et kontsernikontode kajastamine bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed peegeldab adekvaatsemalt kontsernikontode sisu. Seetõttu on korrigeeritud aastaaruande 2011. aasta võrdlusandmeid järgnevalt:

Kirje	31.12.2011 enne korrigeerimist	korrigeerimine 31.12.2011	pärast korrigeerimist
Raha	8 127	-8 127	0
Nõuded ja ettem.	2 468	8 127	10 595

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete alla hindlus on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahist lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude ümberhindluse käigus hinnati vara neto realiseerimisväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest oluliselt eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiine jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt

sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Tootmisehitised, hooned	20
Rajatised	10
Tootmiseseadmed	10
Tootmismasinad	5
Teised seadmed, IT	3
Transpordivahendid	5
Muu inventar	5
Immateriaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Tingimuslikeks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 676	1 676	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	0	0	3
Ettemaksed	29	29	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	29	29	0	0	
Nõuded teistele kontserni ettevõtetele	10 731	10 731	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 454	12 454	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 635	1 635	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	0	0	3
Ettemaksed	43	43	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	40	40	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3	3	0	0	
Nõuded teistele kontserni ettevõtetele	8 899	8 899	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 595	10 595	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18	0	18	0
Käibemaks	0	115	0	113
Üksikisiku tulumaks	0	46	0	45
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	3
Sotsiaalmaks	0	120	0	141
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	299	18	318

Täiendav info lisades 2 ja 8.

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 060	1 098
Tooraine ja materjal	1 162	1 239
Allahindlus	-102	-141
Valmistoodang	1 027	1 488
Valmistoodang	1 028	1 489
Allahindlus	-1	-1
Müügiks ostetud kaubad	483	760
Müügiks ostetud kaubad	484	768
Väheleikviidne kaup	-1	-8
Varuosad	612	635
Varuosade allahindlus	-366	-370
Kokku varud	2 816	3 611

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	45	9 303	215	16 164	16 379	2 609	0	0	28 336
Akumuleeritud kulum	0	-6 373	-180	-13 963	-14 143	-2 236	0	0	-22 752
Jääkmaksumus	45	2 930	35	2 201	2 236	373	0	0	5 584
Ostud ja parendused	0	0	9	0	9	1	289	289	299
Muud ostud ja parendused			9	0	9	1	289	289	299
Amortisatsioonikulu	0	-288	-21	-565	-586	-96	0	0	-970
Müügid	0	0	-1	0	-1	0	0	0	-1
Ümberklassifitseerimised	0	26	5	228	233	30	-289	-289	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	26	5	228	233	30	-289	-289	0
31.12.2011									
Soetusmaksumus	45	9 329	191	15 957	16 148	2 610	0	0	28 132
Akumuleeritud kulum	0	-6 661	-164	-14 093	-14 257	-2 302	0	0	-23 220
Jääkmaksumus	45	2 668	27	1 864	1 891	308	0	0	4 912
Ostud ja parendused	0	0	12	12	24	0	133	133	157
Muud ostud ja parendused			12	12	24	0	133	133	157
Amortisatsioonikulu	0	-286	-16	-497	-513	-83	0	0	-882
Müügid	0	0	-2	0	-2	0	0	0	-2
Ümberklassifitseerimised	0	56	4	73	77	0	-133	-133	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	56	4	73	77	0	-133	-133	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	45	9 385	193	15 884	16 077	2 610	0	0	28 117
Akumuleeritud kulum	0	-6 947	-168	-14 432	-14 600	-2 385	0	0	-23 932
Jääkmaksumus	45	2 438	25	1 452	1 477	225	0	0	4 185

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2	12
Arvutid ja arvutisüsteemid	2	2
Muud masinad ja seadmed	0	10
Muu materiaalne põhivara	0	10
Kokku	2	22

Mahakantud materiaalse põhivara soetusmaksumus moodustas 161 tuh. EUR ja jääkväärtus 0 EUR.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	230	3	19	0	252
Akumuleeritud kulum	-70	-1	-19	0	-90
Jääkmaksumus	160	2	0	0	162
Ostud ja parendused	3	3	0	1	7
Amortisatsioonikulu	-56	-2	0	0	-58
Ümberklassifitseerimised	1	0	0	-1	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	228	6	17	0	251
Akumuleeritud kulum	-120	-3	-17	0	-140
Jääkmaksumus	108	3	0	0	111
Ostud ja parendused	0	1	0	0	1
Amortisatsioonikulu	-56	-2	0	0	-58
31.12.2012					
Soetusmaksumus	228	7	17	0	252
Akumuleeritud kulum	-176	-5	-17	0	-198
Jääkmaksumus	52	2	0	0	54

Mahakantud immateriaalse põhivara soetusmaksumus moodustas 1 tuh. EUR ja jääkmaksumus 0 EUR.

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	507	511
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	371	485
1-5 aasta jooksul	678	609

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	377	377	0	0	
Võlad töövõtjatele	183	183	0	0	
Maksuvõlad	299	299	0	0	3
Muud võlad	142	142	0	0	
Muud viitvõlad	142	142	0	0	
Võlad kontserni ettevõtetele	788	788	0	0	15
Muud kohustused	27	27	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 816	1 816	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	503	503	0	0	
Võlad töövõtjatele	251	251	0	0	
Maksuvõlad	318	318	0	0	3
Muud võlad	132	132	0	0	
Muud viitvõlad	132	132	0	0	
Võlad kontserni ettevõtetele	644	644	0	0	15
Muud kohustused	32	32	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 880	1 880	0	0	

Lisa 9 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2010	Kasutamine	31.12.2011
Rekultiveerimiseraldis	319	-11	308
Kokku eraldised	319	-11	308
	31.12.2011	Kasutamine	31.12.2012
Rekultiveerimiseraldis	308	-128	180
Kokku eraldised	308	-128	180

Aruandeaastal 2010 moodustati Häädemeestel asuva Fibo Exclay tehase kasutuses olnud savikarjääri rekultiveerimiseks eraldis, mis realiseerub aastaks 2013.

Eraldise moodustamisel on juhtkond lähtunud eksperdi poolt koostatud rekultiveerimise plaanist.

Lisa 10 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	34 221	34 221
Aktsiate arv (tk)	191 228	191 228
Aktsiate nimiväärtus	0.18	0.18

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 109	21 234
Läti	642	851
Rootsi	237	3
Leedu	176	261
Soome	71	66
Taani	5	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 244	22 415
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	14	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14	0
Kokku müügitulu	24 258	22 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mineraalvill, kipsplaadid	13 641	11 416
Kuivsegud, kergkruusatooted	10 617	10 999
Kokku müügitulu	24 258	22 415

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	4 271	4 570
Varude allahindlus ja mahakandmine	31	-103
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 663	10 817
Transpordikulud	825	804
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 790	16 088

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	526	525
Energia	385	366
Elektrienergia	121	111
Soojusenergia	121	131
Kütus	143	124
Mitmesugused bürookulud	629	476
Lähetuskulud	64	69
Koolituskulud	33	20
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-24	0
Muud kulud	617	717
Reklaamikulud	490	454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 720	2 627

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 393	1 387
Sotsiaalmaksud	478	476
Kokku tööjõukulud	1 871	1 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	54	54

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Isover
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 731	788	8 899	644

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 781	4 282

2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 367	4 274

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	187	120

Tehingud seotud osapooltega toimuvad turutingimustel. Seotud osapooltele müüakse kaupu ja seotud osapooltelt ostetakse kaupu ning teenuseid.

Saldo kontsernikontol tuh.eurodes	31.12.2012	31.12.2011
	9 954	8 127

Kontsernikontolt saadud		
intressitulu tuh.eurodes	2012	2011
	19	57

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Tootmise restruktureerimise tulemusena lõpetati tootmine Häädemeeste 3-ndas plokitehases, mille tulemusena hinnati varad alla 1 311 TEUR-i ulatuses, sh. põhivara 1 100 TEUR-i ja tehase varuosad 211 TEUR-i. Otsus jõustus aprillis 2013.

Bilansipäevajärgselt on restruktureerimise tulemusena netovara langenud alla seadusest nõutava taseme. Juhtkonna hinnangul taastub netovara jooksva aasta tulemi arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Saint-Gobain Ehitustooted AS (registrikood: 10080431) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAUPMEES	Juhatuseliige	07.06.2013
MART ARRO	Juhatuseliige	07.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saint-Gobain Ehitustooted AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Saint-Gobain Ehitustooted AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saint-Gobain Ehitustooted AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristina Velicka

Vandeaudiitori number 512

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5

Tallinn 10117

07.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Saint-Gobain Ehitustooted AS (registrikood: 10080431) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	07.06.2013
KRISTINA VELICKA	Vandeaudiitor	07.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472
Kokku	-16 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 730
Kokku	-16 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	10566000	43.56%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	13692000	56.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209510
Faks	+372 6312633
E-posti aadress	SGEHITUSTOOTED@SAINT-GOBAIN.COM
Veebilehe aadress	www.sgehitustooted.ee