

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Saimre Seakasvatuse Osühing

registrikood: 10034359

tänava/talu nimi, Riia mnt

maja ja korteri number: 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 433 3137

faks: +372 433 3137

e-posti aadress: toivo@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajaloo seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks. Praegu on osaühingu ainuosanik Saimre Agro Grupp OÜ.

Ettevõtte omab nelja seakasvatusega tegelevat farmi:

Rõstla seafarm töötab Rakvere Farmid AS-i koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12 000 nuumsiga.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliga seafarm, kus on nii emised, kuldid ning põrsatootmine ja nuumikute tootmine kõik ühe farmikatuse all. Aidu farm on üks Eesti kõige tänapäevasemates ja modernsemates seafarmidest. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastast tootismahuks 7200 nuumsea müük. Põhiline realisatsioon 2013.a.toimus sellest farmist Eestisse, Lätti, Leetu ja Poola.

Kolmas seafarm, Piiskopi seafarm osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis Viljandimaal Tarvastu vallas. Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4 600 nuumsea müük.

AS Nurme Seafarm aktsiad osteti 2008. aasta lõpus. AS Nurme Seafarm omas Kärstna külas, Tarvastu vallas, Viljandimaal Nurme seafarmi, mis on renoveeritud 2001. aastal.

2009.a. I kvartali jooksul ühendati Saimre Seakasvatuse OÜ ja AS Nurme Seafarm.

Ühendatud ettevõtte kannab edaspidi nime Saimre Seakasvatuse OÜ. Nurme seafarm on AS Ekseko 7 kg pearaha kontraktimise baasil töötav farm. Nurme seafarm osutab seakasvatusteenust AS-le Rakvere Farmid, põhimõttel, et sead kuuluvad AS-le Rakvere Farmid, aga hooned ja hoonete alune kinnistu Saimre Seakasvatuse OÜ-le. Sigade kasvatamise protsesse kontrollivad farmis Nurme seafarmi töötajad. Kõik töötajad saavad igakuist töötasu Saimre Seakasvatuse OÜ-st.

Ettevõtte 2013. aasta müügitulu oli 4 219 369 eurot ja kahjum 12 670 eurot. Kahjum tekkis sealiha hinnalangusest ja sööda olulisest kallinemisest.

PRIA investeeringute tugirahade abil said aasta lõpuks valmimisjärku Nurme sigala söödahoidlad, mis said kasutusloa märtsis 2013.

Kõikides farmides on läbi viidud keskkonnamõjude hindamine ja väljastatud keskkonnakompleksload. Kompleksluba ei vajanud oma väiksuse tõttu ainult Piiskopi farm. Sellel farmil on jäätme-, vee-erikasutus- ja saasteluba. Kord kvartalis esitatakse keskkonnaametile vee-erikasutus- ja välisõhu saastearuanded. Igal aastal kontrollib farme veterinaar- ja toiduamet ning keskkonnainspeksioon. Firma on palju investeerinud sigalatest leviva ebameeldiva lõhna vähendamiseks. Piiskopi farmis, kus probleem kõige rohkem üleval olnud, on optimeeritud kütte- ja ventilatsioonirežiime, lisatud sektiioonidesse täiendavalt põhku. 2013. aastal pole ettevõttele ettekirjutisi tehtud.

Töötajad läbivad tervisekontrolli iga kahe aasta tagant.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamajanduslikke riske.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmist majandusaastate tulemust.

Ettevõtte Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 20 töötajat. 2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (sotsiaalmaksudeta) 185 418 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud .

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	4 219 369	3 845 264
Käibe kasv %	9,7%	-30,7%
Ärikasumi määr %	0,6%	-0,3%
Puhaskasum	-12 670	-48 164
Puhasrentaablus	-0,3%	-1,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,3
ROA	-0,4%	-1,5%
ROE	-0,8%	-3,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{äritulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{äritulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 037	113 295	2
Nõuded ja ettemaksed	469 258	251 142	3
Varud	36 874	42 436	4
Bioloogilised varad	666 453	573 321	8
Kokku käibevara	1 249 622	980 194	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 774	7 158	6
Materiaalne põhivara	1 928 098	2 151 699	7
Bioloogilised varad	45 336	45 880	8
Kokku põhivara	1 980 208	2 204 737	
Kokku varad	3 229 830	3 184 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 805	85 421	10
Võlad ja ettemaksed	830 804	687 628	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	917 609	773 049	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	739 869	826 860	10
Kokku pikaajalised kohustused	739 869	826 860	
Kokku kohustused	1 657 478	1 599 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 340	479 340	16
Kohustuslik reservkapital	0	47 934	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 682	1 105 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 670	-48 164	
Kokku omakapital	1 572 352	1 585 022	
Kokku kohustused ja omakapital	3 229 830	3 184 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 219 369	3 845 264	17
Muud äritulud	111 746	116 125	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	92 588	-7 381	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 748 513	-3 362 658	19
Mitmesugused tegevuskulud	-222 985	-215 259	20
Tööjõukulud	-248 264	-218 080	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178 111	-162 454	6,7
Muud ärikulud	-1 865	-5 369	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 965	-9 812	
Muud finantstulud ja -kulud	-36 635	-38 352	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 670	-48 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 670	-48 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 965	-9 812	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178 111	162 454	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 586	7
Kokku korrigeerimised	178 111	154 868	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218 116	-40 267	3,5
Varude muutus	-87 026	19 486	4,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143 176	-122 575	5,11,12,13
Laekunud intressid	2 466	5 697	23
Makstud intressid	-39 101	-44 049	23
Kokku rahavood äritegevusest	3 475	-36 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 425	-275 920	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 000	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	58 299	54 035	7,15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 874	-209 885	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	380 679	10
Saadud laenude tagasimaksed	-85 607	-323 218	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 607	57 461	
Kokku rahavood	-36 258	-189 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 295	302 371	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 258	-189 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 037	113 295	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	479 340	47 934	1 105 912	1 633 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-48 164	-48 164
31.12.2012	479 340	47 934	1 057 748	1 585 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 670	-12 670
Muutused reservides		-47 934	47 934	0
31.12.2013	479 340		1 093 012	1 572 352

Ainuosaniku otsusega 05.12.2013 muudeti Saimre Seakasvatuse OÜ põhikirja, kaotati kohustusliku reservkapitali nõue ning senine reservkapital kanti tagasi jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Saimre Seakasvatuse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõtte omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks. Informatsiooni vara õiglase väärtuse kohta ei vajata, sest objekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 767 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 767

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

2013. aastal olid ettevõtte kehtivad kasutusrendi lepingud. Ettevõtte kui rendileandja rendib maad rentijatega kokkulepitud hindadega.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	17 005	744
Arvelduskonto	60 032	112 551
Kokku raha	77 037	113 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	444 395	444 395	
Ostjatelt laekumata arved	444 395	444 395	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 236	23 236	5
Ettemaksed	1 627	1 627	
Tulevaste perioodide kulud	1 627	1 627	
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 258	469 258	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	236 391	236 391	
Ostjatelt laekumata arved	236 391	236 391	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 571	13 571	5
Ettemaksed	1 180	1 180	
Tulevaste perioodide kulud	1 180	1 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 142	251 142	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	36 874	42 436
Kokku varud	36 874	42 436

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 236		13 571	
Üksikisiku tulumaks		4 975		4 647
Sotsiaalmaks		10 013		9 655
Kohustuslik kogumispension		474		446
Töötuskindlustusmaksed		860		983
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 236	16 322	13 571	15 731

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-255	-255
Jääkmaksumus	7 542	7 542
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-639	-639
Jääkmaksumus	7 158	7 158
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-1 023	-1 023
Jääkmaksumus	6 774	6 774

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	990	570

Kinnisvara investeeringutega otseselt kaasnevaid haldamiskulusid 2013. aastal ei tehtud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	133 551	1 887 367	904 848	904 848	10 169	384 079	384 079	3 320 014
Akumuleeritud kulum		-734 665	-483 800	-483 800	-5 251			-1 223 716
Jääkmaksumus	133 551	1 152 702	421 048	421 048	4 918	384 079	384 079	2 096 298
Ostud ja parendused	0	191 555	40 952	40 952	0	43 413	43 413	275 920
Amortisatsioonikulu	0	-82 550	-78 502	-78 502	-1 018			-162 070
Müügid	-4 414							-4 414
Ümberklassifitseerimised		-54 035						-54 035
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-54 035						-54 035
31.12.2012								
Soetusmaksumus	129 137	2 024 887	945 800	945 800	10 169	427 492	427 492	3 537 485
Akumuleeritud kulum	0	-817 215	-562 302	-562 302	-6 269	0		-1 385 786
Jääkmaksumus	129 137	1 207 672	383 498	383 498	3 900	427 492	427 492	2 151 699
Ostud ja parendused	1 200		5 396	5 396		5 829	5 829	12 425
Amortisatsioonikulu		-100 680	-76 027	-76 027	-1 020			-177 727
Ümberklassifitseerimised		236 070				-294 369	-294 369	-58 299
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		236 070				-294 369	-294 369	-58 299
31.12.2013								
Soetusmaksumus	130 337	2 260 957	951 196	951 196	10 169	138 952	138 952	3 491 611
Akumuleeritud kulum		-917 895	-638 329	-638 329	-7 289	0	0	-1 563 513
Jääkmaksumus	130 337	1 343 062	312 867	312 867	2 880	138 952	138 952	1 928 098

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	0	12 000
Kokku	0	12 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	579 722	579 722
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-41 718	-41 718
Soetused	781 660	781 660
Müügid	-2 936 826	-2 936 826
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 189 503	2 189 503
Muud muutused	980	980
31.12.2012	573 321	573 321
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 791	26 791
Soetused	867 310	867 310
Müügid	-3 074 519	-3 074 519
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 273 006	2 273 006
Muud muutused	544	544
31.12.2013	666 453	666 453
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	46 860	46 860
Soetused	26 986	26 986
Müügid	-27 966	-27 966
31.12.2012	45 880	45 880
Soetused	22 365	22 365
Müügid	-22 909	-22 909
31.12.2013	45 336	45 336

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	6 769	6 903
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	127 172	125 972

Kokku	127 172	125 972
--------------	----------------	----------------

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen (SEB Pank)	353 596	28 280	141 400	183 916	EURIBOR+4,155	EUR	12.03.2022
Laen (SEB Pank)	473 078	58 525	414 553		EURIBOR+3,246	EUR	01.02.2017
Pikaajalised laenud kokku	826 674	86 805	555 953	183 916			
Laenukohustused kokku	826 674	86 805	555 953	183 916			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen (SEB Pank)	380 679	26 896	134 480	219 303	EURIBOR+3,75	EUR	12.03.2022
Laen (SEB Pank)	531 602	58 525	473 077		EURIBOR+2,85	EUR	01.02.2017
Pikaajalised laenud kokku	912 281	85 421	607 557	219 303			
Laenukohustused kokku	912 281	85 421	607 557	219 303			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	706 223	769 802
Kokku	706 223	769 802

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	798 699	798 699			12
Võlad töövõtjatele	15 257	15 257			13
Maksuvõlad	16 322	16 322			5
Muud võlad	526	526			
Muud viitvõlad	526	526			
Kokku võlad ja ettemaksed	830 804	830 804			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	659 212	659 212			12
Võlad töövõtjatele	12 136	12 136			13
Maksuvõlad	15 731	15 731			4
Muud võlad	549	549			
Muud viitvõlad	549	549			
Kokku võlad ja ettemaksed	687 628	687 628			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Võlg tarnijatele	792 763	636 018	
Kontsernisisesed võlad	1 677	19 612	24
Võlg emaettevõttele	4 259	3 582	24
Kokku võlad tarnijatele	798 699	659 212	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	12 352	11 444
Puhkusetasude kohustus	2 905	692
Kokku võlad töövõtjatele	15 257	12 136

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	863 479	835 621
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	229 533	222 127
Kokku tingimuslikud kohustused	1 093 012	1 057 748

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2013. aasta jooksul ei toimunud Saimre Seakasvatuse OÜ-s maksurevisjone.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA investeeringutoetus	58 299	54 035
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	58 299	54 035
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Rakvere Farmid AS tegevustoetus	42 479	15 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 479	15 846
Kokku sihtfinantseerimine	100 778	69 881

Sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimuslikud kohustused.

Toetuse saaja on kohustatud:

- 1) investeeringuobjekti säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest;
- 2) saadud toetusraha mittesihipärase kasutamise korral PRIA nõudmisel tagasi maksma;
- 3) võimaldama teostada toetuse sihipärase ja tähtaegse kasutamise üle järelevalvet.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	479 340	479 340
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	152 459	101 540
Leedu	880 968	337 189
Läti	568 935	0
Eesti	2 617 007	2 104 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 219 369	2 543 674
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	1 301 590
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 301 590
Kokku müügitulu	4 219 369	3 845 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	4 054 223	3 734 000
Teenused	165 146	111 264
Kokku müügitulu	4 219 369	3 845 264

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	7 586	7
Tulu sihtfinantseerimisest	100 778	69 881	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 906	
Rendi- ja üüritulu	8 142	7 555	
Käibemaksuvaba metalli müük	0	0	
Muud	2 826	29 197	
Kokku muud äritulud	111 746	116 125	

Tulu sihtfinantseerimisest koosneb PRIA toetustest ning Rakvere Farmid AS-i poolt laenu finantseerimisest. Rendi- ja üüritulud saadi töötajatele Rõstlas korterite üürimisest ja maarendist. Muude äritulude all on toetused ja teenused tütarfirmadele ja eraisikutele.

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	885 100	651 688
Energia	31 605	35 516
Soojusenergia	31 605	35 516
Transpordikulud	33 494	32 974
Sööt ja põrsaste ost	2 631 777	2 444 269
Muud	166 537	198 211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 748 513	3 362 658

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	73
Energia	109 590	95 407
Elektrienergia	105 255	87 776
Kütus	4 335	7 631
Mitmesugused bürookulud	5 537	1 062
Lähetuskulud	429	0
Koolituskulud	4 059	6 178
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 647	5 474
varakindlustus	4 350	5 331
Muud	94 373	101 734
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222 985	215 259

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	185 418	162 377
Sotsiaalmaksud	62 846	55 703
Kokku tööjõukulud	248 264	218 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Muud	1 865	5 369
Kokku muud ärikulud	1 865	5 369

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	2 466	5 697
Intressikulu laenudelt	-32 145	-36 284
Muud intressikulud	-6 956	-7 765
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-36 635	-38 352

Lisa 24 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	187	4 259	275	3 582
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73	1 677	219	19 612
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	4 724	12 012	10 670

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	43 507	4 139
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 445	7 620
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 411	97 513
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	40 077	6 329
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 505	9 969
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 683	40 530

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi

ettevõtteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

Saimre Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10034359) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	06.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Saimre Seakasvatuse Osaühing juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

10.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	10.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 670
Kokku	1 093 012

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 670
Kokku	1 093 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	4219369	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Riia mnt 89-6, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	479340 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	toivo@saimre.ee