

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Saimre Seakasvatuse
Osaühing

registrikood: 10034359

tänav a nimi: Riia mnt.

maja ja korteri number: 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4333137

faks: +372 4333137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajalooga seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks. Praegu on osaühingu ainuosanik Saimre Agro Grupp OÜ.

Ettevõtte omab nelja seakasvatusega tegelevat farmi:

Rõstla seafarm töötab Rakvere Farmid AS-i koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i HKScan Estonia. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12 000 nuumsiga.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliga seafarm, kus on nii emised kui ka kuldid. Põrsaste- ja nuumikute tootmine toimub ühes farmis. Aidu farm on üks Eesti tänapäevasematest ja modernsematest seafarmidest. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastast on tootismahuks 7200 nuumsea müük. Põhiline realisatsioon aruandeaastal toimus Eestisse.

Kolmas seafarm, Piiskopi seafarm, asub Viljandimaal Tarvastu vallas, osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis.

Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i HKScan Estonia. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4 600 nuumsea müük.

AS Nurme Seafarm aktsiad osteti 2008. aasta lõpus. AS Nurme Seafarm omas Kärstna külas, Tarvastu vallas, Viljandimaal Nurme seafarmi, mis on renoveeritud 2001. aastal.

2009.a. I kvartali jooksul ühendati Saimre Seakasvatuse OÜ ja AS Nurme Seafarm.

Ühendatud ettevõtte kannab edaspidi nime Saimre Seakasvatuse OÜ. Nurme seafarm on AS Rakvere Farmid 7 kg pearaha kontraktimise baasil töötav farm. Nurme seafarm osutab seakasvatusteenust AS-le Rakvere Farmid, põhimõttel, et sead kuuluvad AS-le Rakvere Farmid, aga hooned ja hoonete alune kinnistu Saimre Seakasvatuse OÜ-le. Sigade kasvatamise protsesse kontrollivad farmis Nurme seafarmi töötajad. Kõik töötajad saavad igakuist töötasu Saimre Seakasvatuse OÜ-st.

Ettevõtte 2016. aasta müügitulu oli 2 952 236 eurot ja kasum 129 104 eurot.

Kõikides farmides on läbi viidud keskkonnamõjude hindamine ja väljastatud keskkonnakompleksload. Kompleksluba ei vajanud oma väiksuse tõttu ainult Piiskopi farm. Sellel farmil on jäätme-, vee-erikasutus- ja välisõhu saasteluba. Kord kvartalis esitatakse keskkonnaametile vee-erikasutus- ja välisõhu saastearuanded ja aasta alguses aastaaruanded. Igal aastal kontrollib farme Veterinaar- ja Toiduamet ning Keskkonnainspeksioon. Firma on palju investeerinud sigalatest leviva ebameeldiva lõhna vähendamiseks. Piiskopi farmis, kus probleem kõige rohkem üleval olnud, on optimeeritud kütte- ja ventilatsioonirežiime, lisatud sektsioonidesse täiendavalt põhku. 2016. aastal ettevõttele ettekirjutisi ei tehtud.

Töötajad läbivad tervisekontrolli iga kahe aasta tagant.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Laenu- ja liisingukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenuid on seotud EURIBORiga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2016. aastal oli 21 töötajat. 2016 aastal olid ettevõtte tööjõukulud (sotsiaalmaksudeta) 233 801 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eestis valitseva seakatku ohu tõttu kuulusid Saimre Seakasvatuse OÜ seafarmid 2016. aastal III tsooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	2 952 236	3 476 852
Käibe kasv %	-15,1%	-16,6%
Ärikasumi määr %	4,1%	21,4%
Puhaskasum	129 104	732 583
Puhasrentaablus	4,4%	21,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,1
ROA	3,1%	17,4%
ROE	4,8%	28,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015} * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{äritulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{äritulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 163 065	2 914	2
Nõuded ja ettemaksed	561 045	1 662 943	3
Varud	58 709	61 333	4
Bioloogilised varad	550 729	467 429	7
Kokku käibevarad	2 333 548	2 194 619	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 250	0	
Kinnisvarainvesteeringud	5 783	6 183	5
Materiaalsed põhivarad	1 780 834	1 967 535	6
Bioloogilised varad	46 515	42 283	7
Kokku põhivarad	1 848 382	2 016 001	
Kokku varad	4 181 930	4 210 620	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 242	108 974	10
Võlad ja ettemaksed	912 144	960 795	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 016 386	1 069 769	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	467 200	571 611	10
Kokku pikaajalised kohustised	467 200	571 611	
Kokku kohustised	1 483 586	1 641 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 340	479 340	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 089 900	1 357 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 104	732 583	
Kokku omakapital	2 698 344	2 569 240	
Kokku kohustised ja omakapital	4 181 930	4 210 620	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 952 236	3 476 852	15
Muud äritulud	388 306	880 214	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	87 532	-69 546	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 552 920	-2 774 752	
Mitmesugused tegevuskulud	-244 911	-249 550	
Tööjõukulud	-312 381	-309 844	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-198 264	-205 113	5,6
Muud ärikulud	-1 075	-1 471	
Ärikasum (kahjum)	118 523	746 790	
Intressitulud	37 334	17 481	
Intressikulud	-26 753	-30 759	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-929	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 104	732 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 104	732 583	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused. Saimre Seakasvatuse OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtetele ühine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead). Põhivaras kajastatakse emiste ja kultide maksumus, ülejäänud loomade maksumus on käibevaras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõtte omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks. Informatsiooni vara õiglase väärtuse kohta ei vajata, sest objekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 767 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	3 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Aruandeaastal ei sõlmitud ühtegi kapitali-ega kasutusrendi lepingut. Kehtib üks kasutusrendileping ja üks kapitalirendileping.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse selle tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	2 240	2 914
Pank	1 160 825	0
Kokku raha	1 163 065	2 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	337 009	337 009
Ostjatelt laekumata arved	337 009	337 009
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 511	3 511
Muud nõuded	220 525	220 525
Viitlaekumised	220 525	220 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 045	561 045
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	355 292	355 292
Ostjatelt laekumata arved	355 292	355 292
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 768	22 768
Muud nõuded	1 091 035	1 091 035
Laenunõuded	1 091 035	1 091 035
Nõue PRIA vastu, toetused	193 848	193 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 662 943	1 662 943

Seisuga 31.12.2016 muuhulgas üles võetud nõue PRIA vastu summas 220 002 eurot (vt.lisa 13)

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	58 709	61 333
Kokku varud	58 709	61 333

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-1 409	-1 409
Jääkmaksumus	6 388	6 388
Ostud ja parendused	191	191
Amortisatsioonikulu	-396	-396
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 988	7 988
Akumuleeritud kulum	-1 805	-1 805
Jääkmaksumus	6 183	6 183
Amortisatsioonikulu	-400	-400
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 988	7 988
Akumuleeritud kulum	-2 205	-2 205
Jääkmaksumus	5 783	5 783

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 020	1 080

Kinnisvara investeeringutega otseselt kaasnevaid haldamiskulusid aruandeaastal ei tehtud.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014								
Soetusmaksumus	425 727	2 467 098	992 323	992 323	1 875	67 250	67 250	3 954 273
Akumuleeritud kulum	0	-1 035 886	-694 718	-694 718	-575			-1 731 179
Jääkmaksumus	425 727	1 431 212	297 605	297 605	1 300	67 250	67 250	2 223 094
Ostud ja parendused		19 189	9 672	9 672		6 619	6 619	35 480
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 189				6 619	6 619	25 808
Muud ostud ja parendused			9 672	9 672				9 672
Amortisatsioonikulu		-118 908	-83 306	-83 306	-188			-202 402
Müügid	-86 322							-86 322
Ümberklassifitseerimised		73 869				-73 869	-73 869	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		73 869				-73 869	-73 869	
Muud muutused			-2 315	-2 315				-2 315
31.12.2015								
Soetusmaksumus	339 405	2 560 156	985 707	985 707	1 875	0	0	3 887 143
Akumuleeritud kulum		-1 154 794	-764 051	-764 051	-763			-1 919 608
Jääkmaksumus	339 405	1 405 362	221 656	221 656	1 112	0	0	1 967 535
Ostud ja parendused	5 000	4 091	2 072	2 072				11 163
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 000	4 091						9 091
Muud ostud ja parendused			2 072	2 072				2 072
Amortisatsioonikulu		-120 807	-76 869	-76 869	-188			-197 864
31.12.2016								
Soetusmaksumus	344 405	2 564 247	987 779	987 779	1 875			3 898 306
Akumuleeritud kulum		-1 275 601	-840 920	-840 920	-951			-2 117 472
Jääkmaksumus	344 405	1 288 646	146 859	146 859	924			1 780 834

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	461 186
Kokku	0	461 186

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	533 642	533 642
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-66 143	-66 143
Soetused	3 136 565	3 136 565
Müügid	-3 104 416	-3 104 416
Muud muutused	-32 219	-32 219
31.12.2015	467 429	467 429
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 793	12 793
Soetused	1 938 138	1 938 138
Müügid	-1 863 400	-1 863 400
Muud muutused	-4 231	-4 231
31.12.2016	550 729	550 729
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	45 616	45 616
Soetused	17 694	17 694
Müügid	-18 133	-18 133
Muud muutused	-2 894	-2 894
31.12.2015	42 283	42 283
Soetused	22 944	22 944
Müügid	-16 565	-16 565
Muud muutused	-2 147	-2 147
31.12.2016	46 515	46 515
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	16 565	5 931
Kokku	16 565	5 931

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	13 221	13 221		2,5	EUR	15.08.2017
Kapitalirendikohustised kokku	13 221	13 221				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	28 989	19 369	9 620	2,5	EUR	15.08.2017
Kapitalirendikohustised kokku	28 989	19 369	9 620			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	59 256	64 822
Kokku	59 256	64 822

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	4 282	3 882
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 559	3 882
1-5 aasta jooksul	7 364	15 814

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	0	3 882

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
IL-2007001939	294 060	58 525	235 535		6kuu EURIBOR+2,85	EUR	03.02.2020
IL-2012001356	264 161	32 496	231 665		6kuu EURIBOR+3,75	EUR	14.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	558 221	91 021	467 200				
Kapitalirendikohustised kokku	13 221	13 221					
Laenukohustised kokku	571 442	104 242	467 200				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
IL-2012001356	295 566	31 080	264 486		6kuu EURIBOR+3,75	EUR	12.03.2022
IL-2007001939	356 030	58 525	297 505		6 kuu EURIBOR+2,85	EUR	01.02.2017
Pikaajalised laenud kokku	651 596	89 605	561 991				
Kapitalirendikohustised kokku	28 989	19 369	9 620				
Laenukohustised kokku	680 585	108 974	571 611				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	344 405	339 405
Ehitised	1 294 429	1 405 362
Masinad ja seadmed	146 858	221 656
Muud materiaalsed põhivarad	925	1 112
Kokku	1 786 617	1 967 535

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	869 802	869 802
Võlad töövõtjatele	22 451	22 451
Maksuvõlad	19 783	19 783
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	912 144	912 144
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	883 478	883 478
Võlad töövõtjatele	20 905	20 905
Maksuvõlad	55 826	55 826
Muud võlad	586	586
Muud viitvõlad	586	586
Kokku võlad ja ettemaksed	960 795	960 795

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 775 203	1 671 920
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	443 801	417 980
Kokku tingimuslikud kohustised	2 219 004	2 089 900

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Aruandeaasta jooksul ei toimunud Saimre Seakasvatuse OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pm.tootja erakorraline toetus		220 030	-220 030	0
Loomade heaolutoetus			-193 848	-193 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		220 030	-413 878	-193 848
Kokku sihtfinantseerimine		220 030	-413 878	-193 848
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pm.tootja erakorraline toetus			-220 002	-220 002
Loomade heaolutoetus	-193 848	193 848		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-193 848	193 848	-220 002	-220 002
Kokku sihtfinantseerimine	-193 848	193 848	-220 002	-220 002

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	479 340	479 340
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 952 236	3 476 852
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 952 236	3 476 852
Kokku müügitulu	2 952 236	3 476 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	2 905 594	3 420 656
Teenused	46 642	56 196
Kokku müügitulu	2 952 236	3 476 852

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	233 801	232 912
Sotsiaalmaksud	78 580	76 932
Kokku tööjõukulud	312 381	309 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 164 198	4 537	1 093 266	5 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	138	18 205	112	995
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 425	10 177
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 628	7 212	18 000	6 289

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	46 646	38 544	44 449	18 514
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 904	1 825	22 712	1 240
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 878	2 000	26 191	28 250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 190	32 588	41 065	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	38 506	38 648

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi, aruandes on näidatud kahe juhatuse liikme tasu töölepingu alusel.

Aruandeaastal jagunevad seotud osapoolte vahelised ostud ja müügid järgmiselt:

OST	MÜÜK
104 803 teenus	28 672
0 intress	37 334
30 815 kaup	8 951
135 618 KOKKU	74 957

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Saimre Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10034359) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	25.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Saimre Seakasvatuse Osaühing juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

25.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 089 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 104
Kokku	2 219 004

Jätta 2016.aasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2952236	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	479340 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	toivo@saimre.ee