

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saidafarm OÜ

registrikood: 10048278

tänava/talu nimi, Saida

maja ja korteri number:

küla: Lehetu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76204

telefon: +372 5057441, +372 6089341

faks: +372 6089205

e-posti aadress: saidafarm@saidafarm.ee

veebilehe aadress: www.saidafarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Saidafarm OÜ juhatuse 2019 aasta tegevusaruanne.

Aasta 2018 oli järjekordne katsumuste rohke suvi põllumajandusele mitmel viisil. Esmalt põuane kevad ja suvi, mistõttu jäi meil saamata ca 1/3 söödast. Niitsime kõik võimalikud ääred ja servadki mitu korda üle, kauplesime naabritelt põhkusi, et täita oma loomakarja kõhtu kitsal ajal. Teisena üllatas mahepõllumajanduse toetusmäärade vähendamise teade esialgu koguni 35 %, siis 15%. Läbirääkimiste teel poliitikutega, maksti siis osa järele, tingimuste trikitamise- ja toetusmääradega žongleerimise tulemusena jäi meil ikkagi ca 8000€ riigilt saamata. saamata. Õnnelikud sellegi üle, mis saime, otsetoetused kaasa arvatud. Ilma poleks kuidagi üle elanud.

Iseloomulikest asjaoludest veel miinimumpalga järjekordne tõus ja terav tööjõu puudus, mille sarnast varem kohanud pole. Suurenes palganõudlus, töötajate puudust asusime leevendama Ukraina inimeste juurde toomisega lisaks eelnevatele. Keda ikka üldsegi ei ole, on farmi töötajad, karjameestest lüpsjateni. Kuulutamine, sh. Ida- Virumaa suunal ei ole andnud mingeid tulemusi.

Piimatoodete turu võitlus on teravnenud. Poola, Leedu, Läti piimatoodete rikkalik valik tõukab tõsiselt pingutama, reklaamile panustama, et püsida konkurentsist. Oleme pidanud ka hinna tõstmise plaane, kuid turgude üleküllus ei lase niimoodi mõelda. Hinna tõstmisest asja ei saanud. Müügitulu säilitamine nõudis täiendavat reklaami, promotööd rohkem kui kunagi varem. Vaevu suutsime tempot pidada. Kerge pole kellelgi, mõni Läti toodegi on turult pidanud taanduma. Selles osas olime tublid, et vastu pidasime.!

Muutsime elektri tarbimise režiimid eelmise aasta tegeliku tarbimise järele paremasse valikusse. Püsirežiimi kaalusime, kuid oletatav hinna võit jääks väheseks – mõni sada € asjade soodsa kokkulangemise korral. Jäime muutmata. Vadakutoodete arendamisega jõudsim selgusele, et teha saaks küll, kuid kulud on kõrged ja tasuvus jääb pea olematuks, sedagi stsenaariumi hea kulgemise korral. Lõpetasime pullide kasvatamise, ei tasunud ära.

Kuna sööta saime oluliselt vähem, asusime vähendama ka karja, eeskätt mullikate müümise teel. Tõenäoliselt müüme veelgi mullikaid ja ka tiineid mullikaid. Hinna saime võrdlemisi normaalse, ca 3.45 € eluskaalu kg kohta, mis on ligemale 3 korda kõrgem kui tapale müügiks. Elusmüük mahedana näitab, et meie karja väärtus on kõrgem seni hinnatust. Seega on veidi rohkem väärt kogu meie elusvara. Hindasimegi pisut ülesse, tegeliku väärtuse suunas.

Lauda hoonete ja piiretega, ventilatsiooni seadmisega teeme jätkuva arendusi, et parandada loomade heaolu ja ka inimeste töötingimusi. Lüpsipesu, sooja veega kindlustatuse osas teeme järjepanu uuendusi. Rakendasime tööle veel teise oxydaiseri veepuhastuse seadme, et kogu vesi vabastada väävelvesinikust, mida meie põhjavees on päris ohtrasti.

Kompostimieks lisasime biodünaamilisi preparaate, biohuumus tuli suurepärase. Sama biohuumust kasutame ka starterikultuurina tühjentatud sõnnukuhoidla põhjas, et tagada uue, värsket sõnniku bakteritega aktiveerimine. Lisame ka vihmaussi kuttuuri.

Meie olemasolevad tooted on tihedas konkurentsist uute turule tulevatega. Siit uuendusi enam leida ei ole meile jõukohane. 2019 aasta plaaniks on külmuivatatud

juustude tehnoloogia kasutusele võtmine selleks, et lagedale ilmuda täiesti uue artikliga, mis ei ole nii säilivusaja tundlik. Võimaldaks müüa kaugemale ja ka postiga.

Esmased katsed on tehtud, ka proovipakendid. Huvi pakub, kuid ostmine on esialgu tagasihoidlik. Tegime pisted ka Taani turule ja saime positiivset, lootust andvat tagasisidet.

Kapitaalsemate uuenduste osas kokku summas 39931€.

Loomi 31.detsember 2018 seisuga oli meil 345 looma neist lüpsilehmi 181

Üleskasvatamiseks müüsimise 96 looma.

Piimatooteid realiseerisime:

Nimetus	Kogus tonnides	Summa eurodes
Kohupiim	93,08	277842
Juust	40,19	193636
Jogurt	7,01	19496
Keefir	1,79	1791

2019. a. jätkame senist tegevust, optimeerime tegevusalasid.

Saidafarm OÜ põhilised finantssuhtarvud olid:

Suhtarv	2018	2017
Ärirentaablus (ärikasum/ müügitulu) %	7,48	6,67
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	6,67	5,73
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmise omakapital)%	3,89	3,62
Koguvara rentaablus (puhaskasum / 12 kuu keskmise varade maksumus)%	3,33	2,94

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 723	37 668	
Nõuded ja ettemaksed	27 335	32 636	
Varud	108 988	103 269	2
Bioloogilised varad	13 657	17 134	5
Kokku käibevarad	219 703	190 707	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	200	1 700	
Materiaalsed põhivarad	676 377	770 742	4
Bioloogilised varad	263 466	228 263	5
Kokku põhivarad	940 043	1 000 705	
Kokku varad	1 159 746	1 191 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 422	50 539	7
Võlad ja ettemaksed	78 702	86 851	8
Kokku lühiajalised kohustised	115 124	137 390	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 173	88 517	7
Kokku pikaajalised kohustised	52 173	88 517	
Kokku kohustised	167 297	225 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 522	126 522	
Oma osad	-1 917	-1 917	
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 545	793 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 645	34 991	
Kokku omakapital	992 449	965 505	
Kokku kohustised ja omakapital	1 159 746	1 191 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	579 188	610 698	12
Muud äritulud	288 791	312 214	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-11 935	-36 022	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	14 207	37 210	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 597	8 743	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 859	-361 836	14
Mitmesugused tegevuskulud	-117 637	-121 445	15
Tööjõukulud	-256 060	-270 966	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 135	-125 469	
Muud ärikulud	-5 845	-12 397	
Ärikasum (kahjum)	43 312	40 730	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 742	-2 814	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 570	37 916	
Tulumaks	-2 925	-2 925	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 645	34 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saidafarm 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing Saidafarm kuulub väikeettevõtte kategooriasse ja on seepärast koostanud lühendatud aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest. Osaühing Saidafarm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja raha teel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastame soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses ja põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena. Bioloogilisi varasid aruandes kajastatakse põhiliste rühmade kaupa. Tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad, lihakari, teraviljakasvatus, pikaajaline taimekasvatus ja raie eesmärgil kasvatatav mets. Tootvateks varadeks on piimakari, püsirohumaad. Üldjuhul kajastatakse tootvaid varasid materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist. Samuti on bioloogilisi varasid rühmitatud varade valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega

ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Inventar, mööbel, kontoritehnika: Lineaarne 10-20%

Muud masinad ja seadmed: Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20%

Tootmiseseadmed ja transpordivahendid: Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10%

Ehitised ja rajatised: Lineaarne 2,4-4%

Tootmisepõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ja põhikarja ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirent on rendileping, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga) kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis

maksmisele kuuluvas summas, mis on kajastatud arvel või lepingus.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on üks valitsusepoolse abi vorme. Sihtfinantseerimist eristavad muust valitsusepoolsest abist asjaolud, et selle rahalist väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta ning selle saamine on seotud teatud tingimustele vastamisega.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (nt loomad, vili jne) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ja see on PRIA-st saadud toetused.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

intressitulud kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

. dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud tingimuslike kohustuste lisas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Saidafarm OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- tegevjuhtkonda ja juhatust
- tegevjuhtkonna ja juhatuse lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	18 591	21 336
Lõpetamata toodang	16 154	19 207
Valmistoodang	73 982	62 500
Müügiks ostetud kaubad	261	226
Kokku varud	108 988	103 269

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 934	2 954
Käibemaks	925	1 984
Üksikisiku tulumaks	4 354	6 154
Sotsiaalmaks	6 030	7 760
Kohustuslik kogumispension	204	420
Töötuskindlustusmaksed	388	474
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	176
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 031	19 922

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	65 112	530 752	987 622	27 050	0		1 610 536
Akumuleeritud kulum	0	-116 333	-667 207	-13 287	0		-796 827
Jääkmaksumus	65 112	414 419	320 415	13 763	0		813 709
Ostud ja parendused	0	1 238	23 564	55 429	0		80 231
Amortisatsioonikulu	0	-13 956	-30 643	-4 322	0		-48 921
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-73 210	0	0		-73 210
Müügid	-1 067	0	0	0	0		-1 067
31.12.2017							
Soetusmaksumus	64 045	531 990	937 976	82 479	0		1 616 490
Akumuleeritud kulum	0	-130 289	-697 850	-17 609	0		-845 748
Jääkmaksumus	64 045	401 701	240 126	64 870	0		770 742
Ostud ja parendused			30 379	1 589	12 129	12 129	44 097
Amortisatsioonikulu		-15 930	-70 616	-14 589	0		-101 135
Müügid	-4 062	-33 073	-192		0		-37 327
31.12.2018							
Soetusmaksumus	59 983	498 917	968 163	84 068	12 129	12 129	1 623 260
Akumuleeritud kulum	0	-146 219	-768 466	-32 198	0		-946 883
Jääkmaksumus	59 983	352 698	199 697	51 870	12 129	12 129	676 377

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	4 062	0
Ehitised	37 438	20 000
Masinad ja seadmed	300	0
Muud masinad ja seadmed	300	0
Kokku	41 800	20 000

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	14 027	0	11 539	25 566
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 659	0	10 194	12 853
Müügid	-22 178	0	0	-22 178
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-11 539	-11 539
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 801	0	0	12 801
Muud muutused	-369	0	0	-369
31.12.2017	6 940	0	10 194	17 134
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	717	0	10 110	10 827
Müügid	-13 491			-13 491
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-10 194	-10 194
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 615	0	0	9 615
Muud muutused	-234	0	0	-234
31.12.2018	3 547	0	10 110	13 657
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	156 207	5 129	0	161 336
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	54 064	0	0	54 064
Müügid	-32 973	0	0	-32 973
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 082	0	0	57 082
Muud muutused	-11 246	0	0	-11 246
31.12.2017	223 134	5 129	0	228 263
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 837	0	0	80 837
Müügid	-80 151	0	0	-80 151
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 142	0	0	43 142
Muud muutused	-8 625	0	0	-8 625
31.12.2018	258 337	5 129	0	263 466
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
		2018	2017	
Loomsed varad		55 442	54 883	
Vili		2 198	4 131	
Kokku		57 640	59 014	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	56 758	35 429	21 329	0	2,25%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	56 758	35 429	21 329			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	106 158	49 478	56 680	0	2,25%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	106 158	49 478	56 680	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	104 050	131 737
Kokku	104 050	131 737

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Muud laenud	31 837	993	4 964	25 880	5%	2057
Pikaajalised laenud kokku	31 837	993	4 964	25 880		
Kapitalirendikohustised kokku	56 758	35 429	21 329			
Laenukohustised kokku	88 595	36 422	26 293	25 880		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Muud laenud	32 898	1 061	4 964	26 873	5%	2057
Pikaajalised laenud kokku	32 898	1 061	4 964	26 873		
Kapitalirendikohustised kokku	106 158	49 478	56 680	0		
Laenukohustised kokku	139 056	50 539	61 644	26 873		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 929	35 929	8
Võlad töövõtjatele	22 650	22 650	9
Maksuvõlad	15 031	15 031	3
Muud võlad	4 950	4 950	3
Saadud ettemaksed	142	142	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 702	78 702	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 545	40 545	8
Võlad töövõtjatele	21 785	21 785	9
Maksuvõlad	19 922	19 922	3
Muud võlad	4 372	4 372	3
Saadud ettemaksed	227	227	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 851	86 851	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	13 205	11 962
Puhkusetasude kohustis	9 446	9 823
Kokku võlad töövõtjatele	22 651	21 785

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	684 152	662 597
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	171 038	165 649
Kokku tingimuslikud kohustised	855 190	828 246

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018		2017	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA ÜPT põhimakse	91 243	0	81 233	0
PRIA mahepõllumajanduse	104 597	0	101 743	0
Pria erakorraline toetus piimalehm	18 281	0	19 338	0
Piima tootmiskvoodi alusel ,makstav täiendav otsetoetus	14 236	0	14 574	0
Veiste loomühikute alusel makstav täiendav otsetoetus	9 304	0	9 452	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade otsetoetus	42 305	0	37 701	0
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjatele			25 195	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	4 370	0	3 022	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	284 336	0	292 258	0
Kokku sihtfinantseerimine	284 336	0	292 258	0

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	579 188	610 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	579 188	610 698
Kokku müügitulu	579 188	610 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juustu, kohupiima, jogurti, keefiri tootmine	492 924	508 206
Loomakasvatuse toodangu müük	57 640	54 883
Teenused, materjal, põllumajandusmasinate rentimine koos teenindava personaliga	28 624	47 609
Kokku müügitulu	579 188	610 698

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 414	19 954	
Tulu sihtfinantseerimisest	284 336	292 258	11
Muud	41	2	
Kokku muud äritulud	288 791	312 214	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	126 480	124 885
Energia	116 447	108 783
Elektrienergia	39 959	38 128
Kütus	76 488	70 655
Transpordikulud	3 214	5 606
Maarent	23 032	16 342
Remondi materjal, tööriistad ja inventar	88 790	75 737
Töömashinate, hoonete kindlustus	4 240	4 144
Mashinate rent, transpordikulud	3 656	5 606
Muud	0	20 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	365 859	361 836

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	29 608	25 820
Lähetuskulud	7 056	4 385
Koolituskulud	959	2 643
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 380	2 729
Remondikulud, väheväärtuslik põhivara	13 928	26 069
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	29 771	26 136
Telefoni ja side kulud	6 702	7 651
Reklaam, müügiga seotud kulud	6 120	5 800
Külaliste ja äripartnerite vastuvõtukulud	641	1 336
Muud	21 472	18 876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 637	121 445

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	191 019	203 461
Sotsiaalmaksud	65 041	67 505
Kokku tööjõukulud	256 060	270 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	31

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	11 700	2 925	11 700	2 925
Eesti	11 700	2 925	11 700	2 925
Kokku	11 700	2 925	11 700	2 925

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhan Särgava	57 900	57 900
Helve Särgava	28 000	28 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Helve Särgava	50 000	50 000
Juhan Särgava	7 000	7 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 292	27 946	19 088	44 073

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 800	10 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Saidafarm OÜ (registrikood: 10048278) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SÄRGAVA	Juhatuse liige	01.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saidafarm OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Saidafarm OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Saidafarm OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

01.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Saidafarm OÜ (registrikood: 10048278) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 645
Kokku	855 190
Jaotamine	
Dividendideks	30 916
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	824 274
Kokku	855 190

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 645
Kokku	855 190
Jaotamine	
Dividendideks	30 916
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	824 274
Kokku	855 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	492765	85.08%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	55602	9.60%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	30821	5.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Muuk	36209050253	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)
Vigita Kallu	45108010249	Nissi vald, Harju maakond, Eesti	9841 EUR (Lihtomand)
Riho Kivisild	35812140226		3834 EUR (Lihtomand)
Merike Kuldsaar	45905140056	Eesti	7029 EUR (Lihtomand)
Juhan Särgava	35403150342	Eesti	62942 EUR (Lihtomand)
Helve Särgava	45007060298	Nissi vald, Harju maakond, Eesti	24665 EUR (Lihtomand)
Heiki Pajur	35712050235	Nissi vald, Harju maakond, Eesti	1086 EUR (Lihtomand)
Elvi Kütt	44411060238	Turba alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	13291 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6089341
Faks	+372 6089205
Mobiiltelefon	+372 5057441
E-posti aadress	saidafarm@saidafarm.ee
Veebilehe aadress	www.saidafarm.ee