

09.06.2005

17
Maire MÄE

Sado Ehituse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

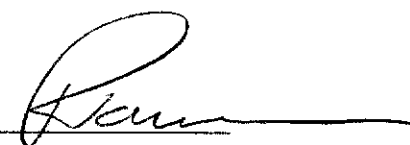
Sado Ehituse OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd, kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Ärinimi:	Sado Ehituse OÜ
Äriregistri kood:	10169183
Aadress:	Västriku 2b, 11312 Tallinn
Telefon:	6556 172
Faks:	6556 171
Elektronpost:	kontek@kontek.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kontek.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Tiit Raukas
Audiitor:	Rein Volt
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Sisukord

	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige:



09.06.2005

TEGEVUSARUANNE**Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused**

- Teostatud suuremad objektid:
 - Viru Ärikeskuse betoonitööd (osaliselt), Viru Väljak 4, Tallinn

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

- Ettevõtte tegevuse laiendamine Eesti turul võrreldes aruandeaastaga, seda eriti käibe suurendamise teel ehitusteenuste pakkumisel
- Ettevõtte omandis olevate kinnistute baasil kinnisvaraarenduse jätkamine

Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks
Aruandeaastale järgneval aastal on ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks ca 200 tuh. EEK.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhatuse liikmed töö eest juhatuses tasu ei saa.

Ettevõttel puudub nõukogu.

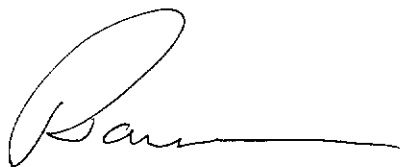
Ettevõtte tegevjuhi tasu

Ettevõtte tegevjuhi tööd teeb juhatuse esimees, kes ei saa töö eest tasu.

Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal on 208667 krooni

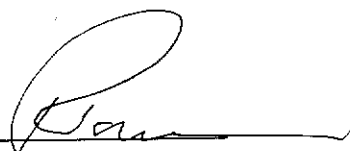
Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 inimest.



Tiit Raukas

Juhatuse esimees

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

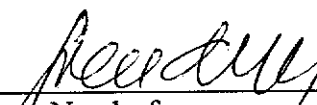
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud Sado Ehituse OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sado Ehituse OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2005.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sado Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Tiit Raukas
Juhatusesimees


Aare Neudorf
Juhatusliige

Tallinn, 15.04. 2005.a.

Juhatusliige: 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 15.04.05 Allkiri: 
as Tawest IA International

Bilanss (kroonides)**VARAD**

Lisa nr 31.12.2004 31.12.2003

Käibevara**Raha ja pangakontod**

12094 11857

Aktsiad ja väärtpaberid

1 668000 2538000

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved

674218 2195664

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

-266090 -266090

Kokku

408128 1929574

Viitlaekumised

Intressid

346392 121816

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

2 241709 245443

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

8496 12246

Kokku

250205 257689

Käibevara kokku

1684819 4858936

Põhivara

Muud aktsiad

1000150

Mitmesugused pikaajalised nõuded

3 5726000 5600000

Kinnisvarainvesteeringud

4 10388382 10941857

Materiaalne põhivara

5 1593316 1569316

Akumuleeritud põhivara kulum (-)

-319670 -29402

Lõpetamata ehitus

1310644 580905

Põhivara kokku

19698822 18662676

VARAD KOKKU

21383641 23521612

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlad tarnijatele**

48547 1167146

Maksuvõlad

2 10358 9703

Viitvõlad

Võlad töötajatele

41310 44742

Intressivõlad

216864

Muud viitvõlad

11379 7575

Kokku viitvõlad

269553 52317

Lühiajalised kohustused kokku

328458 1229166

Pikaajalised võlakohustused

7 1436872 1000000

Pikaajalised kohustused kokku

1436872 1000000

KOHUSTUSED KOKKU

1765330 2229166

OMAKAPITAL

Osakapital

100000 100000

Reservid

10000 10000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

20282446 15060375

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-774135 6122071

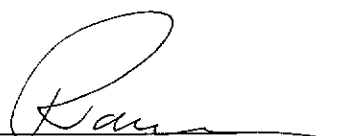
OMAKAPITAL KOKKU

19618311 21292446

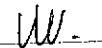
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

21383641 23521612

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.09.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

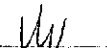
Kasumiaruanne [skeem 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	6	8649657	7847958
Muud äritulud		263	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7638827	-1494113
Mitmesugused tegevuskulud		-325696	-71731
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-227737	-176380
Sotsiaalmaks		-75147	-60116
Töötuskindlustusmaks		-1138	
Tööjõu kulud kokku		-304022	-236496
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-853184	-480386
Muud ärikulud		-22506	-6882
Ärikasum (-kahjum)		-494315	5558350
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud		267928	170513
Intressikulud		-230904	
Muud finantskulud		-628	
Muud finantstulud			393208
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		0	
Finantstulud ja kulud kokku		36396	563721
Kasum majandustegevusest		-457919	6122071
Dividendide tulumaks		-316216	
Aruandeaasta puhaskasum		-774135	6122071

Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 15.06.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/-kahjum	-494315	5558350
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	853184	480386
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-252197	-2701426
Varude muutus		257962
Äritegevustega seotud kohustuste muutus	663555	356554
Valuutakursside muutuste mõju	-628	
Makstud intressid	-14041	
Makstud ettevõtte tulumaks	-316216	
Kokku rahavood äritegevusest	439342	3951826
Rahavood investeeringutest		
Põhivara ja investeeringute soetus	-763180	-2001541
Saadud intressid	43353	48696
Antud laenude tagasimaksed	135000	728973
Aktsiate müük	1870000	1350238
Antud laenud	-261000	-5600000
Aktsiate ost	-1000150	-2538000
Kokku rahavood investeeringutest	24023	-8011634
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laene	1200150	
Tasutud laene	-763278	
Makstud dividendid	-900000	
Kokkurahavood finantseerimisest	-463128	0
Rahavood kokku	237	-4059808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11857	4071665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12094	11857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	237	-4059808

Juhatuses liige:



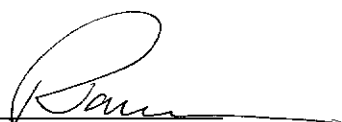
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 15.06.05 Allkiri: 
as Tawest IA International

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande aasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.2002	100000	10000	12103498	2956877	15170375
Aruande kasumi kandmine eelmistele perioodide kasumisse			2956877	-2956877	0
Aruandeaasta kasum				6122071	6122071
31.12.2003	100000	10000	15060375	6122071	21292446
 31.12.2003	 100000	 10000	 15060375	 6122071	 21292446
Eelmise aasta kasum			5222071	-5222071	0
Makstud dividendid				-900000	-900000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)				-774135	-774135
31.12.2004	100000	10000	20282446	-774135	19618311

Juhatuses liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 07.09.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sado Ehituse OÜ 2004.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse ostjale kättesaadavaks tegemise momendil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäärad:

- Hooned 0- 8% aastas

Juhatuses liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 15.04.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele 2003 aastal järgmised

- Hooned 0- 8% aastas
- Rajatised..... 20% aastas
- Masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu inventar 20% aastas

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumatu sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.09.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Fondiosakud	31.12.2004	31.12.2003
Hansa Rahaturufond	668000	2538000
kokku	668000	2538000

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2004 Ettemaks	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Ettemaks	31.12.2003 Maksuvõlg
Käibemaks	241172		244655	
Üksikisiku tulumaks		3298		3814
Sotsiaalmaks		6053		5889
Sotsiaalmaksu intress	1		1	
Erisoodustuse tulumaks		703		
Kogumispensionimaks	536			
Töötuskindlustusmaks		304	787	
Kokku	241709	10358	245443	9703

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	saldo	Tagasimakse tähtaeg	
	31.12.2004	2006.a.	Intressimäär
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)	5600000	5600000	4%
	126000	126000	6%
Kokku	5726000	5726000	

Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 11.09.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1318644	1189914
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	122076	178964
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1196568	1010950
Saldo 01.01.2004		
Soetusmaksumus	11551676	
Akumuleeritud kulum	-609822	
Jääkmaksumus	10941854	
 Ostud ja parendused perioodi jooksul	9440	
Amortisatsioonikulu	-562912	
 Saldo 31.12.2004		
Soetusmaksumus	11561116	
Akumuleeritud kulum	-1172734	
Jääkmaksumus	10388382	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	1535842	33474	580905	2150221
Akumuleeritud kulum	-23261	-6137		-29398
Jääkmaksumus	1512581	27337	580905	2120823
 2004.a toimunud muutused				
Ostud		24000	729740	753740
Amortisatsioonikulu	-279175	-11097		-290272
 Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	1535842	57474	1310645	2903961
Akumuleeritud kulum	-302436	-17234		-319670
Jääkmaksumus	1233406	40240	1310645	2584291

Juhatuses liige:



Allkirjastatud identifiitseerimiseks
Kuupäev: 15.04.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 6 Müügitulu

Sado Ehituse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti		7847958

Sado Ehituse OÜ müügitulu jaguneb tegevusvaldkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Kinnisvaratehingud		4200000
Renditeenused	1318644	1189492
Muud teenused	38175	558867
Teostatud tööd	7292838	1899599
KOKKU	8649657	7847958

Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused

	saldo	Tagasimakse tähtaeg	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	31.12.2004	2007.a.	2009.a.	
Muud võlad	436722	436722		6%
	1000150		1000150	3,9%
Kokku	1436872	436722	1000150	

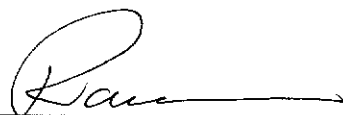
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Sado Ehituse OÜ on 2003.a.ostnud (põhivara ja teenuseid) ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

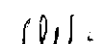
	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	604279	0	1200000	0
Põhivara ost-müük kokku	604279	0	1200000	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	8394419	1200000	1052142	1109746
Teenuste ost-müük kokku	8394419	1200000	1052142	1109746
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.2004	31.12.2003		
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	5600000	5600000		
Pikaajalised nõuded kokku	5600000	5600000		
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	39449	1149269		
Lühiajalised kohustused kokku	39449	1149269		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

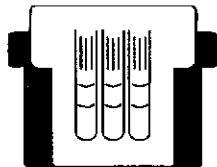
Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 15.09.05 Allkiri: 

as Tawest IA International



Tawest

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SIHTE TULNUD

09.06.2005

TALLINN
15.04.05.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
SADO EHITUSE OÜ OSANIKELE**

Oleme teostanud auditi Sado Ehituse OÜ bilansile seisuga 31.12.2004.a. ja 2004. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab Sado Ehituse OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 774 135 krooni kahjumit ja ühingu bilansimahuks 21 383 641 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Sado Ehituse OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004 a.

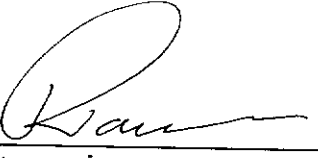
R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

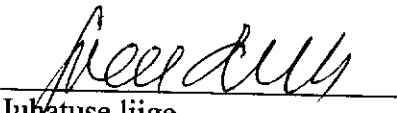
Kasumi jaotamise ettepanek

Sado Ehituse OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	20282446 krooni
2004.a. kahjum	774135 krooni
Kokku jaotamata kasum	19508311 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta aktsionäridele kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 2000000 krooni.


Juhatusesimees
Tiit Raukas


Juhatuseliige
Aare Neudorf

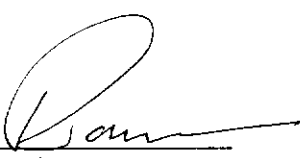
Tallinnas,2005.a.

Juhatuseliige: _____

09.06.2005

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

Sado Ehituse OÜ 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatus
üldkoosoleku poolt 03.06 otsusega, allkirjastamine 03.06 .:


juhataja
Tiit Raukas
juhatuse liige
Aare Neudorf

Juhatus liige: _____

OÜ Sado Ehitus
reg. 10169183
Västriku 2b
11312 Tallinn

Osakapital seisuga 31.12.2004.a. 100000 EEK

nimi	aadress	isikukood	nimiväärtus
Tiit Raukas	Kose tee 53, Tallinn	34907010232	1000