

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2006
19.07.2006 63311
.....
JF

TSUGA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

03.07.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Tsuga OÜ
Äriregistri kood	10883880
Aadress	Metsaääre 11, Ülenurme vald Tartu 61701
Telefon	372 50 54 229
Põhitegevusala	Kinnisvara - ja investeerimistehingud
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005



03. 07. 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 3 Lühiajalised investeeringud	12
Lisa 4 Antud laenud	13
Lisa 5 Maksud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Ettepanek aruandeaasta kasumi jaotamise kohta	17



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tsuga põhitegevuseks kujunes aruandeaastal rahaliste vahendite investeerimine aktsiatesse, võlakirjadesse, investeerimisfondidesse ja laenudesse.

Juhatus jätkab võimaluste otsimist investeringute tegemiseks uutesse projektidesse ja uutesse tegevusaladesse.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal liikmetasu 8 400 krooni.

Aastal 2006 jätkatakse majandustegevust.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tsuga 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tsuga finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Tsuga on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Ingrid Prants



juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**BILANSS**03.07.2006
31-dets-04**VARAD**

31-dets-05

KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	17 032 465	13 484 360
Lühiajalised investeeringud	42 341 012	22 577 406
Antud laenud	4 789 700	5 314 000
Maksude ettemaksed	404	1 170
KÄIBEVARA KOKKU	64 163 581	41 376 936
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	132 515	180 703
PÕHIVARA KOKKU	132 515	180 703
VARAD KOKKU	64 296 096	41 557 639

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31-dets-05

31-dets-04

KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	771	783
Viitvõlad	686	686
Maksuvõlad	1 760	2 085
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 217	3 554
KOHUSTUSED KOKKU	3 217	3 554
OMAKAPITAL		
Osaühingu kapital	40 000	40 000
Eelmiste aastate kasum	39 935 137	38 944 337
Aruandeaasta kasum	24 317 742	2 569 747
OMAKAPITAL KOKKU	64 292 879	41 554 084
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	64 296 096	41 557 639



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides
01.01.2004 - 31.12.20040 3 07 2005
Eesti kroonides
01.01.2004 - 31.12.2004

Äritulud		
Äritulud kokku	0	0
Ärikulud		
Tegevuskulud	-52 945	-42 878
Halduskulud	-80 800	-80 939
Ärikulud kokku	-133 746	-123 817
Tegevuskasum	-133 746	-123 817
Finantstulud	24 947 499	3 043 595
s.h. Kasum aktsiate müügist	18 037 162	0
s.h. Dividenditulu	55 526	66 945
s.h. Kasum kursi vahedest	332 185	248 093
s.h. Investeeringute väärtuse muutus	5 923 928	1 676 749
s.h. Intressitulu	598 699	1 051 808
Finantskulud	-496 012	-350 031
s.h. Kahjum kursi vahedest	-968	0
s.h. Muud finantskulud	-495 044	-350 031
Kasum majandustegevusest	24 317 742	2 569 747
Puhaskasum	24 317 742	2 569 747



RAHAVOOGUDE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2006

01.01.2004 - 31.12.2004 01.01.2004 - 31.12.2004

Käibekapital äritegevusest		
Tegevuskasum	-133 746	-123 817
Materiaalse põhivara kulum	48 187	48 187
Käibekapital äritegevusest kokku	-85 558	-75 630
Käibekapitali muutus		
Käibevara muutus	766	26 256
Kohustuste muutus v.a. laenud ja liisingud	-337	783
Käibekapitali muutus	429	27 039
1. Rahavoog äritegevusest	-85 129	-48 591
Aktsiate, osakute, võlakirjade ost	-26 714 781	-9 515 827
Aktsiate müük	30 912 264	8 070 293
Laekunud dividendid	55 526	66 945
Kasum kursivahedest	331 217	248 093
Antud laenud	-105 700	-4 169 000
Laekunud väljaantud laenud	630 000	290 000
Makstud pangateenuste eest	-495 044	-350 031
Laekunud intressid	598 699	1 051 808
2. Rahavoog investeerimistegevusest	5 212 181	-4 307 719
Makstud dividende	-1 578 947	-1 351 351
3. Rahavoog finantseerimistegevusest	-1 578 947	-1 351 351
4. Raha ja pangakontode muutus	3 548 105	-5 707 661

03. 07. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital 31.12.2004	Makstud dividende	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital 31.12.2005
Omakapital kokku	41 554 084	-1 578 947	0	24 317 742	64 292 879
Osaühingu kapital	40 000	0	0	0	40 000
Eelmiste aastate kasum	38 944 337	-1 578 947	2 569 747	0	39 935 137
Aruandeaasta kasum	2 569 747	0	-2 569 747	24 317 742	24 317 742

**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamisalused**

03.07.2006

Koostamise alused

OÜ Tsuga 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, kohustused ja nõuded on seisuga 31.12.2005 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärituludes ja muudes ärikuludes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode ja deposiidikontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks loetakse raha paigutust müügiks ostetud aktsiatesse, võlakirjadesse, valuuta- ja rahaturufondidesse.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetamismaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, alljärgnevalt:

Vara nimetus	Kasulik eluiga
Sõidua autod	5 aastat
Kontori inventar	2 - 3 aastat

Kulude ja tulude arvestus.

Finantstulud ja finantskulud tulenevad investeerimis- ja finantseerimistegevusest. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeval 31. Detsembril 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 RAHA JA RAHAEKVIVALENDID

Bilansi real "Raha ja pangakontod" on kajastatud ettevõtte käsutuses olevad likviidsed rahalised vahendid:

	Alusvaluuta	Summa perioodi algul	Summa perioodi lõpul
Pangakonto	EEK	201 980	85 680
Deposiitkonto	EEK	0	60 000
Deposiitkonto	EUR	13 117 946	16 708 231
Kassa	EEK	131 030	128 288
Investeeringumiskontod:			
s.h. Deposiitkonto	EUR	0	0
s.h. Investeeringumiskonto	EUR	33 387	49
s.h. Investeeringumiskonto	USD	0	37 320
s.h. Investeeringumiskonto	EEK	16	12 896
Kokku		13 484 359	17 032 465

03. 07. 2006

Lisa 3 LÜHIAJALISED INVESTEERINGUD

Investeering	Investeering perioodi algul Eesti kroonides	Muutus aruande perioodi jooksul	Alusvaluuta	Investeering perioodi lõpus Eesti kroonides
Kokku	22 577 406	19 763 605		42 341 012
s.h.				
Aktsiad	101	-101	EEK	0
Aktsiad	411 713	2 362 145	EEK	2 773 858
Aktsiad	4 296 771	1 481 765	EUR	5 778 536
Aktsiad	441 695	6 634 105	USD	7 075 800
Aktsiad	825 729	-394 402	HUF	431 327
Alternatiivsed investeeringud	5 306 391	5 104 977	EUR	10 411 368
Alternatiivsed investeeringud	0	714 969	BGN	714 969
Alternatiivsed investeeringud	0	593 032	EEK	593 032
Alternatiivsed investeeringud	1 367 372	-1 367 372	USD	0
Võlakirjad	8 751 243	3 192 448	EUR	11 943 691
Võlakirjad	1 176 392	1 442 039	EEK	2 618 431

03.07.2006

Lisa 4 ANTUD LAENUD

Laenude andmine ei kuulu ettevõtte põhitegevuse hulka. Aruandeaastal on laenu andmine alternatiivse variandina ära kasutatud vabade vahendite investeerimiseks.

Laenu Saaja	Laenu jääk 31.12.2004	Antud laenu 2005.a.	Tagastatud laenu 2005.a.	Laenu jääk 31.12.2005	Laenu tagastamise tähtaeg
Füüsiline isik	900 000		0	900 000	31.12.2005
Juriidiline isik	535 000		0	535 000	25.05.2006
Juriidiline isik	0	100 000	100 000	0	
Füüsiline isik	450 000	0	450 000	0	
Juriidiline isik	1 000 000	0	0	1 000 000	20.10.2006
Juriidiline isik	0	5 700	0	5 700	31.12.2006
Juriidiline isik	2 300 000	0	0	2 300 000	16.02.2007
Füüsiline isik	80 000	0	80 000	0	
Juriidiline isik	49 000	0	0	49 000	16.02.2007
Kokku	5 314 000	105 700	630 000	4 789 700	

03.07.2006

Lisa 5 MAKSUD

<i>Maksu liik</i>	<i>Võlgnevus (-) ettemaks (+) 31-dets-04</i>	<i>Arvestatud</i>	<i>Tasutud/ Laekunud Maksuametilt</i>	<i>Võlgnevus (-) ettemaks (+) 31-dets-05</i>
Käibemaks	1 170	8 477	9 243	404
Sotsiaalmaks	-1 354	12 969	13 223	-1 100
Ettevõtte tulumaks	-703	386 531	386 602	-632
Kohustuslik kogumispension	-28	168	168	-28
Kokku	-915	408 145	409 236	-1 356



05.07.2006

Lisa 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

Soetusmaksumuses	Materiaalne põhivara	Akumuleerunud kulum	Jääk-maksumus
<u>Aruandeaasta algul jääk</u>	<u>240 937</u>	<u>-60 234</u>	<u>180 703</u>
2005. a. amortisatsioon	0	-48 187	-48 187
Väljaminek kokku	0	-48 187	-48 187
<u>Aruandeaasta lõpuks jääk</u>	<u>240 937</u>	<u>-108 422</u>	<u>132 515</u>



05. 07. 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

OÜ Tsuga juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

2005. aasta majandusaastaruande kinnitas OÜ Tsuga osanike üldkoosolek

30. juuni 2006. aastal, Tartus.

Ingrid Prants

juhatuse liige



juhatuse liige



03. 07. 2006

ETTEPANEK ARUANDEAASTA KASUMI JAOTAMISE KOHTA.

*Ettevõtte puhaskasum oli 2005. aasta aruandeaastal 24 317 742 Eesti krooni.
OÜ Tsuga juhatus on teinud ettepaneku maksta ettevõtte puhaskasumi arvel
dividende üks miljon kakssada tuhat Eesti krooni ja ülejäänud puhaskasum kanda
ettevõtte eelmiste aastate kasumi arvele.*

Juhatus liige

Ingrid Prants.....



juhatuse liige



OÜ Tsuga

2005.a. majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2006

OÜ Tsuga osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

<i>Osanik</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osalus</i>
<i>Ingrid Prants</i>	<i>45305296518</i>	<i>100%</i>

juhatuse liige

