

# OÜ VILJANDI TÄHT

## 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

Kh. 63291  
El.

JURIIDILINE AADRESS:

Posti 6, Viljandi 71004

ÄRIREGISTRI NUMBER:

10356212

ARUANDEAASTA:

01.01.2005 – 31.12.2005

TELEFON; FAX :

433 3155

TEGEVJUHT:

Viktor Naanuri

MAJANDUSAASTA ARUANDELE  
LISATUD:

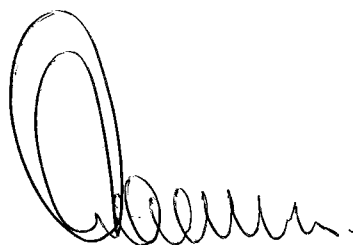
1. Osanike nimekiri
2. Audiitori järeldusotsus

**Sisukord**TÄHT  
VILJANDI  
2005

03 -07- 2006

\*\*\*\*\*

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                              | 2  |
| Tegevusaruanne .....                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                          | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele ..... | 4  |
| Bilanss .....                                               | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                   | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                           | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                    | 9  |
| Lisa 1. Maksud .....                                        | 10 |
| Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud .....                      | 10 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara .....                          | 11 |
| Lisa 4. Pikaajalised võlad .....                            | 11 |
| Lisa 5. Laenu tagatiseks panditud varad .....               | 11 |
| Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega .....                   | 12 |
| Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek .....               | 13 |
| Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele .....    | 14 |



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

## Tegevusaruanne

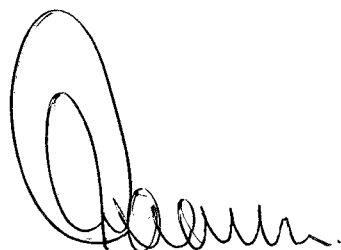
03-07-2005

OÜ Viljandi Täht põhitegevuseks oli ja on kinnisvara haldamine. Peamine tulu saadakse osaühingule kuuluval kinnistul paiknevas hoones asuvate ruumide väljaüürimisest.

Algselt kuulus osaühingule kaks Viljandi linnas asuvat kinnistut. 2005. aastal võõrandas OÜ Lossi tänavas asuva kinnistu.

2005. aastal oli OÜ Viljandi Täht käive 625,6 tuhat krooni, mis moodustab 81 % 2004.aasta müügitulust.

2005. aastal oli OÜ Viljandi Täht keskmine töötajate arv 2 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 187 891 krooni. Sealhulgas juhatuse liikmele makstud tasu koos sotsiaalmaksuga oli 151 620 krooni.



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

05.04.2005

03-07-2006

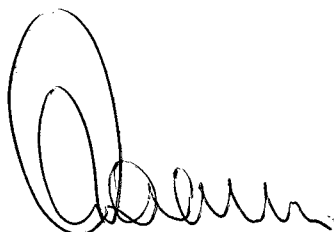
**Raamatupidamise aastaaruanne**

**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

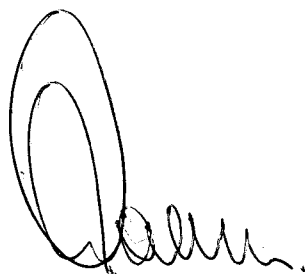
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Viljandi Täht finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Viljandi Täht jätkuvalt tegutsev äriühing.



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

05.04.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

03-07-2006

Lisa nr.

\*\*\*\*\*

**Bilanss (kroonides)**

31.12.2005

31.12.2004

**AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

Raha

104 227

534 609

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu

87 530

60 657

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

44 555

28 051

1

Ettemaksed teenuste eest

0

3 012

**Kokku**

132 085

91 720

**Käibevara kokku**

236 312

626 329

**Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

4 026 120

3 257 018

2

**Materiaalne põhivara**

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

66 731

324 215

3

**Materiaalne põhivara kokku**

66 731

324 215

**Põhivara kokku**

4 092 851

3 581 233

**AKTIVA (VARAD) KOKKU**

4 329 163

4 207 562

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

34 651

308 113

**Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele

66 510

48 321

Võlad töövõtjatele

11 571

12 598

Maksuvõlad

11 938

12 287

Muud võlad

209

0

**Võlad ja ettemaksed kokku**

90 228

73 206

**Lühiajalised kohustused kokku**

124 879

381 319

**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

0

34 653

**Pikaajalised kohustused kokku**

0

34 653

**Kohustused kokku**

124 879

415 972

**Omakapital**

Osakapital

1 200 000

1 200 000

Ülekurss

40 000

40 000

Reservkapital

237 104

237 104

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2 314 486

1 223 665

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

412 694

1 090 821

**Omakapital kokku**

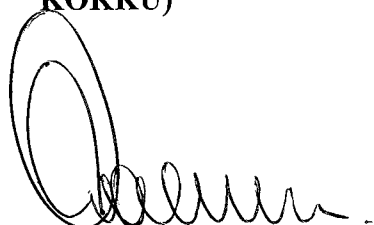
4 204 284

3 791 590

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOKKU)**

4 329 163

4 207 562



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

  
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

05.04.2006

03-07-2006

03-07-2006

**Kasumiaruanne (kroonides)**

Skeem 2

|                                                            | 2005. a.       | 2004. a.         | Lisa nr. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------|
| Müügitulu                                                  | 625 563        | 768 301          |          |
| Müüdud kaupade, teenuste kulu                              | 274 375        | 236 609          |          |
| <b>Brutokasum</b>                                          | <b>351 188</b> | <b>531 692</b>   |          |
| Üldhalduskulu                                              | 380 988        | 323 311          |          |
| Muu äritulu                                                | 453 579        | 932 355          |          |
| Muu ärikulu                                                | 49             | 1 142            |          |
| <b>Ärikasum</b>                                            | <b>423 730</b> | <b>1 139 594</b> |          |
| Finantstulud ja – kulud                                    |                |                  |          |
| Intressikulud                                              | - 11 036       | - 28 413         |          |
| Finantskulud muudelt pikaajal.<br>finantsinvesteeringutelt | 0              | - 20 360         |          |
| Kokku finantstulud- ja kulud                               | - 11 036       | - 48 773         |          |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>                            | <b>412 694</b> | <b>1 090 821</b> |          |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                             | <b>412 694</b> | <b>1 090 821</b> |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                   | <b>412 694</b> | <b>1 090 821</b> |          |



Viktor Naanuri  
Juhatuseliige

Alikirjastatud identiteetseerimiseks

03.04.2006

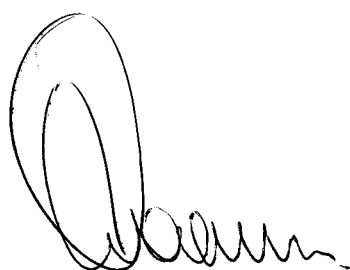
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

03-07-2006

03-07-2006

## Rahavoogude aruanne (kroonides)

|                                          | 2005. A.         | 2004. A.           | Lisa nr. .... |
|------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>            |                  |                    |               |
| Puhaskasum (-kahjum)                     | 412 694          | 1 090 821          | .             |
| <u>Korrigeerimised:</u>                  |                  |                    |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 56 663           | 63 966             |               |
| Kasum põhivara müügist                   | - 453 579        | - 959 510          |               |
| Käibevara jääkide muutus                 | - 40 365         | 12 946             |               |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus   | 17 022           | 7 716              |               |
| Intressikulu laenu ümberhindamisest      | 0                | 20 360             |               |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>            | <b>- 7 565</b>   | <b>236 299</b>     |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>  |                  |                    |               |
| Põhivara soetamine                       | - 517 973        | - 104 782          |               |
| Ettemaks materiaalse põhivara eest       | - 66 731         | - 324 215          |               |
| Põhivara müük                            | 470 000          | 1 750 000          |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>- 114 704</b> | <b>1 321 003</b>   |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b> |                  |                    |               |
| Laenude tagasimaksed                     | - 308 113        | - 1 022 872        |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>- 308 113</b> | <b>- 1 022 872</b> |               |
| <b>Rahavood kokku</b>                    | <b>- 430 382</b> | <b>534 430</b>     |               |
| <b>Raha perioodi alguses</b>             | <b>534 609</b>   | <b>179</b>         |               |
| <b>Raha perioodi lõpus</b>               | <b>104 227</b>   | <b>534 609</b>     |               |



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

  
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

03.04.2006

03-07-2006

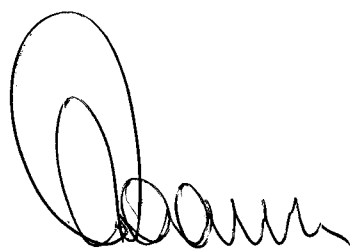
## Omakapitali muutuse aruanne (kroonides)

|                    | Osa-<br>kapital | Üle-<br>kurss | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelm.per.<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku     |
|--------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------|
| Seisuga 31.12.2003 | 1 200 000       | 40 000        | 237 104                           | 799 001                         | 424 664                    | 2 700 769 |
| 2004.a. kasum      |                 |               |                                   |                                 | 1 090 821                  |           |
| Seisuga 31.12.2004 | 1 200 000       | 40 000        | 237 104                           | 1 223 665                       | 1 090 821                  | 3 791 590 |
| 2005.a. kasum      |                 |               |                                   |                                 | 412 694                    |           |
| Saldo 31.12.2005   | 1 200 000       | 40 000        | 237 104                           | 2 314 486                       | 412 694                    | 4 204 284 |

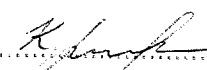
Vastavalt OÜ Viljandi Täht põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 200 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest võrdse suurusega osast.

2005. aastal dividende ei makstud.



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

  
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

03.04.2006

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

TÄHT  
KASUTATUD  
03.07.2006**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

03-07-2006

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Viljandi Täht raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtuses), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

Altkirjastatud idarkirjastamiseks

05.04.2006

Lisa 1  
Maksud

03 -07- 2006

| Maksuliik            | 31. 12. 2005  |               | 31.12.2004    |               |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                      | Ettemaks      | maksuvõlg     | Ettemaks      | maksuvõlg     |
| Käibemaks            | 44 555        | 0             | 28 051        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks  | 0             | 4 064         | 0             | 4 473         |
| Sotsiaalmaks         | 0             | 7 818         | 0             | 7 748         |
| Töötuskindlustusmaks | 0             | 56            | 0             | 66            |
| <b>KOKKU:</b>        | <b>44 555</b> | <b>11 938</b> | <b>28 051</b> | <b>12 287</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustab 2 727 180 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 627 251 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 099 929 krooni.

Lisa 2  
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjektide (hoonestatud kinnistute) kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

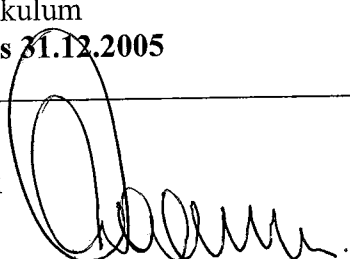
## KOKKU

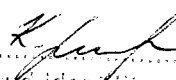
|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2004</b>              |                  |
| Soetusmaksumus                 | 3 560 458        |
| Akumuleeritud kulum            | - 303 440        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b> | <b>3 257 018</b> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>2005.a.</b>                       |          |
| Tehtud parendused ja asendused kokku | 842 186  |
| Parenduste arvel:                    |          |
| vähendatud akumuleeritud kulumit     | 353 114  |
| lisatud soetusmaksumusele            | 489 072  |
| Müük                                 | - 18 512 |
| Müüdud hoone kulum                   | 2 091    |
| 2005.a. akumuleeritud kulum          | - 56 663 |

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2005</b>              |                  |
| Soetusmaksumus                 | 4 031 018        |
| Akumuleeritud kulum            | - 4 898          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b> | <b>4 026 120</b> |

Viktor Naanuri  
Juhatuse liige



  
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

05.04.2006 10

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OHIS  
KONL  
11.04.06

03 -07- 2006

2005.a. teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 347 910 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2005.a. olid 285 808 krooni.

Laenu (34 651 krooni) tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus oli 31.12.2005.a. seisuga 4 026 120 krooni.

**Lisa 3****Materiaalne põhivara**

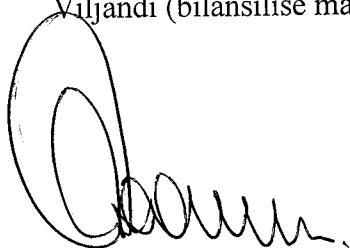
Ettemaks materiaalse põhivara eest 2005.a. lõpuks oli 66 731 krooni.

**Lisa 4****Pikaajalised võlad**

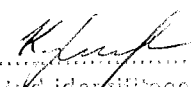
|                                        | Summa          | Intressi-<br>määr | Makse<br>tähtaeg |
|----------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| <b>Võlgnevuse jääk 31.12.2004</b>      |                |                   |                  |
| Pangalaen                              | 342 766        | 6,011             | 25.01.06         |
| <b>KOKKU:</b>                          | <b>342 766</b> |                   |                  |
| <b>Kohustuste tasumine 2005.aastal</b> |                |                   |                  |
| Pangalaen                              | 308 113        |                   |                  |
| <b>Kokku tasutud 2005.a.</b>           | <b>308 113</b> |                   |                  |
| <b>Võlgnevuse jääk 31.12.2005</b>      |                |                   |                  |
| Pangalaen                              | 34 651         | 6,011             | 25.01.06         |

**Lisa 5****Laenu tagatiseks panditud varad**

OÜ Viljandi Täht poolt saadud investeerimislaenu (31.12.2005 seisuga 34 651 kr.) tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ-le Viljandi Täht kuuluvale kinnistule, asukohaga Posti 6, Viljandi (bilansilise maksumusega 4 026 120 krooni).



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

  
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

05.04.2006

## Lisa 6

## Tehingud seotud osapooltega

03-07-2006

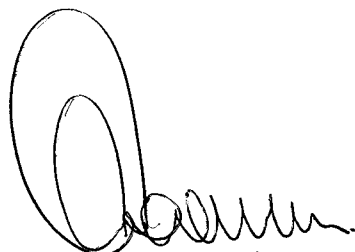
OÜ Viljandi Täht on 2005. a. osutanud teenuseid (äripinna üürimine) järgmistele OÜ Viljandi Täht omanikele 100%-selt kuuluvatele ettevõtetele:

|               |                |
|---------------|----------------|
| OÜ Feldmann   | 270 270 krooni |
| OÜ Täht Video | 19 680 krooni  |

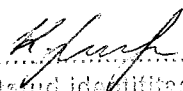
Lisaks üüriteenuse osutamisele vahendab OÜ Viljandi Täht eelnimetatud äriühingutele ka nende poolt otseselt tarbitavaid kommunaal- ja muid hooldusteenuseid.

Ostjatelt laekumata arvetena on kajastatud muuhulgas 68 463 krooni eest nõudeid OÜ Feldmann ning 2 984 krooni eest nõudeid OÜ Täht Video vastu.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

  
Allkirjastatud identiteetseriiniks

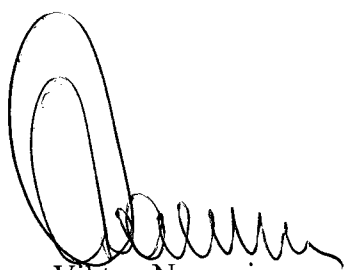
05.04.2006

12

03 -07- 2006

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Viljandi Täht juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku liita 2005. aasta puhaskasum, summas 412 694 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasumiga .



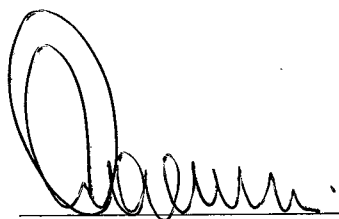
Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

10.04.2006  
KONTROLL  
TEHTUD

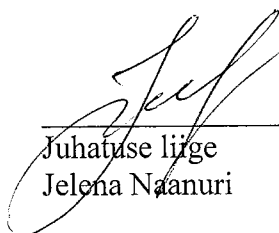
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

03-07-2006

.....  
OÜ Viljandi Täht majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
.....06.04..... 2006.a. otsusega, allkirjastamine .....06.04.....2006.a:

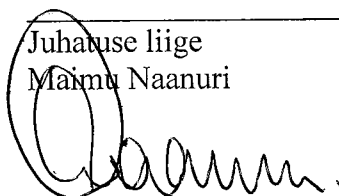


Juhatuse liige  
Viktor Naanuri



Juhatuse liige  
Jelena Naanuri

M. Naanuri



Juhatuse liige  
Maimu Naanuri

Viktor Naanuri  
Juhatuse liige

OHUS  
KONC  
VILJANDI

03 -07- 2006

## Audiitori järeldusotsus OÜ Viljandi Täht omanikele

Oleme kontrollinud OÜ Viljandi Täht 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 412'694.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 4'329'163.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Viljandi Täht majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Viljandis, 05. aprillil 2006. a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

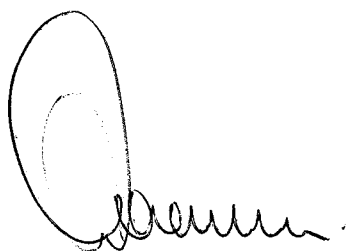
Isikukood 46411126017

## OÜ Viljandi Täht osanike nimekiri

OHUS  
KROON  
00.00.00

03 -07- 2006

| Nimi           | Isikukood   | Aadress            | Osa suurus       |
|----------------|-------------|--------------------|------------------|
| Jelena Naanuri | 46107076019 | Külvi 1, Viljandi  | 600 000 krooni   |
| Viktor Naanuri | 36010306029 | Künni 11, Viljandi | 600 000 krooni   |
| Kokku:         |             |                    | 1 200 000 krooni |



Viktor Naanuri  
Juhatuse liige