

10. 05. 2006

144 57747

lee

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005**

OÜ LOTT JA POJAD

Majandusaasta:	29.09.2004-31.12.2005
Registrikood:	11073338
Aadress:	Sõbra 22, Tartu, 50107
Telefon:	372 734 8078
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 29.09.2004-31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

10.05.2006

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 3. Bioloogilised varad.....	11
Lisa 4. Kasutusrent.....	11
Lisa 5. Pikaajaline laen.....	11
Lisa 6. Omakapital.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Seotud osapooled.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Tegevuaruanne

10. 05. 2006

2004. aasta septembris alustas ühing oma tegevust ja oktoobris soetati investeerimiseesmärgil korter Pepleri tn 23-10, Tartus. Majandusaasta müügitulu..... koosnebki korteri renditulust.

Ettevõtte on plaanis tulevikus hakata tootma siidrit, selleks osteti 2005. aastal õunapuustikuid.

Ettevõttes töötajaid polnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

10. 05. 2006

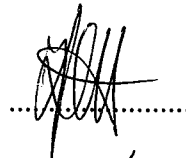
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lott ja Pojad deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lott ja Pojad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.05.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lott ja Pojad on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Lott

juhatuse liige



5 mai 2006. a

Nele-Triin Lott

juhatuse liige



5 mai 2006. a

Juhatuse liige



Bilanss**Aktiva (varad)****Käibevara**

Raha

10 048

40 000

Käibevara kokku

10 048

40 000

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

704 864

0 2

Bioloogilised varad

1 050

0 3

Põhivara kokku

705 914

0

Aktiva (varad) kokku

715 962

40 000

Passiva (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

5 000

0 5, 8

Kokku

5 000

0

Võlad ja ettemaksed

0

Võlad tarnijatele

1 412

Muud võlad

8 276

Saadud ettemaksed

6 194

Kokku

15 882

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

6 000

0

Lühiajalised kohustused kokku

26 882

0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

646 000

0 5, 8

Kokku

646 000

0

Pikaajalised kohustused kokku

646 000

0

Kohustused kokku

672 882

0

Omakapital

6

Osakapital

40 000

40 000

Aruandeaasta kasum (kahjum)

3 080

0

Omakapital kokku

43 080

40 000

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

715 962

40 000

Kasumiaruanne (skeem 1)	2005	lisa nr
Müügitulu	61 629	4, 7
Muud äritulud	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 880	
Muud tegevuskulud	56 607	
Muud ärikulud	72	
Ärikasum (-kahjum)	3 072	
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud	8	
Kokku finantstulud ja -kulud	8	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	3 080	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 080	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 05. 2006

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

2005

3 072

lisa nr

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

21 882

Kokku rahavood äritegevusest

24 954

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

-1 050

3

Kinnisvarainvesteeringute soetus

-704 864

2

Saadud intressid

8

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-705 906

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

700 000

5, 8

Laenude tagasimaksed

-49 000

8

Osakapitali sissemaks

40 000

6

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

691 000

Rahavood kokku

10 048

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

10 048

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

10 048



10.05.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku	Lisa nr
Saldo 29.09.2004	40 000	0	40 000	
Aruande perioodi puhaskasum	0	3 080	3 080	
Saldo 31.12.2005	40 000	3 080	43 080	6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

10.05.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lott ja Pojad 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lott ja Pojad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui :

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav..

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust .

Juhatuse liige



Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
VÄÄRTUSE TULNUD

10.05.2006

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandjana saadavad kasutusredi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt

Juhatus liige



ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.05.2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab moodustama kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 29.09.2004	0
Soetamine	704 864
Saldo 31.12.2005	704 864

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 61 629 krooni ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 14 226 krooni.

Lisa 3. Bioloogilised varad

2005. aasta juunis osteti 15 õunapuuistikut summas 1 050 krooni.

Lisa 4. Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu (vt lisa 2).

Lisa 5. Pikaajaline laen

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen juhatuse liikmelt tähtajaga üle 5 aasta	646 000	20.12.2017	EEK	Laen on tagatud ettevõtte varaga

OÜ Lott ja Pojad saadud investeeringislaenu tagatiseks on panditud korter Pepleri tn 23-10, Tartus.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.05.2006

Lisa 6. Omakapital

Osade:	31.12.2005	29.09.2004
Arv, tk	2	2
Nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga:	31.12.2005
Vaba omakapital, kr	3 080
Võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	2 372
Sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	708

Lisa 7. Müügitulu

Tegevusala	Piirkond	Käive 2005
Kinnisvara rent	Eesti	61 629

Lisa 8. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal sai OÜ Lott ja Pojad juhatuse liikmelt pikaajalist laenu 700 000 krooni ja selle saldo on seisuga 31.12.2005 651 000 krooni. Tagasi on makstud laenu 49 000 krooni.



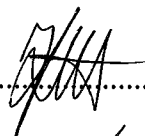
Majandusaasta aruande allkirjad

10. 05. 2006

OÜ Lott ja Pojad majandusaasta 29.09.2004-31.12.2005 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek ..5..... ..mail..... 2006. a.

Jaan Lott

juhatuse liige

.....

..... 5 mai 2006. a

Nele-Triin Lott

juhatuse liige

.....

..... 5 mai 2006. a

Juhatuse liige



10. 05. 2006

OÜ Lott ja Pojad

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Aruande perioodi puhaskasum, kr	3 080
Jaotada järgmiselt:	
- kohustuslik reservkapital 1/20 puhaskasumist, kr	154
- jaotamata kasum , kr	2 926

Juhatuse liige



10. 05. 2006

OÜ Lott ja Pojad

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Jaan Lott	Sõbra 22, Tartu, 50107	36503222729	20 000
Nele-Triin Lott	Sõbra 22, Tartu, 50107	46707302715	20 000

Mo A