

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.05.2006

14 k. 57702
El

Ärinimi:
Äriregistri nr.

OÜ ARTES TERRAE
10914072

Aadress:

51003 Tartu, Akadeemia 4

Sidevahendid:

telefon 372 742 02 18
faks 372 620 48 01
e-post artes@artes.ee
www.artes.ee

Põhitegevusala:

planeerimine, projekteerimine

Tegevjuht:

MART HIOB

2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01. 01. 2005**

Majandusaasta lõpp: **31. 12. 2005**

LISA

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

n 5. 05. 2006

.....
OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Muud tegevuskulud	11
Lisa 8 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.05.2006

Tegevusaruanne

OÜ ARTES TERRAE põhitegevusaladeks on ruumiline planeerimine ja välialade projekteerimine. Samuti koostatakse muinsuskaitse eritingimusi, hoolduskavasid, inventeerimisi ja dendroloogilisi hindamisi. Artes Terrae tööde peamised tellijad on omavalitsused (detail- ja üldplaneeringud, rekonstrueerimisprojektid, kujundusprojektid), kinnisvara arendajad (detailplaneeringud, kujundusprojektid, dendroloogiline hindamine) ning eraisikud (kujundusprojektid, detailplaneeringud, dendroloogiline hindamine).

Suuremad kliendid 2005. aastal olid Tartu linnavalitsus, Vaivara vallavalitsus, Narva linnavalitsus, Rakvere linnavalitsus, AS K&H, AS Anne Soojus, OÜ Piibeleht Arendus. Erialaselt on koostööd tehtud arhitektide (Andres Lunge, Kaido Kepp, Uku Põllumaa jt), geodeetiliste tööde tegijate (AS K&H, Elker RMT OÜ, Wew OÜ jt) ja keskkonnamõju hindajatega.

2005.aastal soetati põhivara 210052 krooni eest, millest infotehnoloogilist riist- ja tarkvara 115254 krooni eest. Samuti renditi osaühingule suuremad ruumid.

2005.aastal oli osaühingul keskmiselt palgalisi töötajaid 6 ning nende palgakulu kokku aastas oli 683268 krooni.

Osaühingu juhatuse liikmed ei ole 2005.a. juhatuses osalemise eest tasu saanud.

2006. aastal on kavas kasvatada nii ettevõtte käivet kui ka tootlikkust. Saadav tulu plaanitakse investeerida jätkuvalt infotehnoloogilistesse seadmetesse ja tarkvarasse. Kavas on arendada koduleht tegusaks teabekanaliks. Eesmärgiks on samuti tegevusruumide ostmise. Arvestades töodemahu jätkuvat suurenemist kavandatakse 1-2 uue töötaja palkamist.

Ka jätkatakse senist edukat koostööd nii arhitektibüroode Lunge & Co, Arhitektuuriklubi, Siim & Põllumaa jt kui ka geodeetiliste tööde tegijate ning keskkonnamõju hindajatega

Juhatuse liige.....



OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruanne

05.05.2006

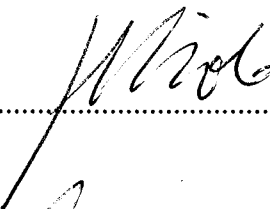
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ARTES TERRAE 31.12.2005 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2005-31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ ARTES TERRAE tegutseb jätkuvalt.

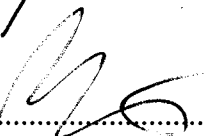
Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees
Mart Hiob

.....


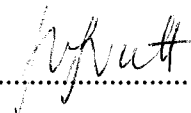
24.04.2006

Juhatuse liige
Sulev Nurme

.....


24.04.2006

Juhatuse liige
Nele Nutt

.....


24.04.2006

Juhatuse liige.....


OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

BILANSS

(kroonides)

lisa 31.12.2005 31.12.2004 05.05.2006

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha		597823	380256
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		227622	52740
Maksude ettemaksed	2	2754	6354
Ettemaksed teenuste eest		11854	11922
Kokku		242230	71016
KÄIBEVARA KOKKU		840053	451272

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	195107	184514
Muu materiaalne põhivara	3	195148	87802
Kokku		390255	272316
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	4	63559	64930
PÕHIVARA KOKKU		453814	337246

AKTIVA KOKKU

1293867 788518

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4978	32435
Võlad töövõtjatele		13234	3022
Maksuvõlad	2	128496	42723
Muud võlad		10994	50805
Saadud ettemaksed		18054	41654
Kokku		175756	170639
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		197393	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		373149	170639

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		573879	112406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		302839	461473
OMAKAPITAL KOKKU		920718	617879
PASSIVA KOKKU		1293867	788518

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 05. 2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	lisa	2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	2289989	1378934
KOKKU ÄRITULUD		2289989	1378934
 ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	885411	378225
Muud tegevuskulud	7	86368	61362
Tööjõukulud		922371	428972
Sh palgakulu		683268	319066
puhkusereservi muudatus		10212	3022
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		228891	106884
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	93484	48475
Muud ärikulud		218	725
KOKKU ÄRIKULUD		1987852	917759
 ÄRIKASUM (- KAHJUM)		302137	461175
 Finantstulud ja finantskulud			
Muud finantstulud ja -kulud		702	298
 KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		302839	461473
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		302839	461473

Juhatuse liige.....



OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

05.05.2006

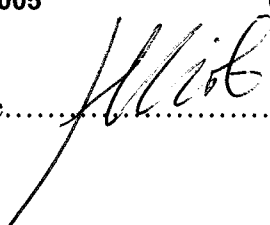
	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		302839	461473
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	93484	48475
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-171214	9415
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	202510	27338
Kokku rahavood äritegevusest		427619	546701
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3,4	-210052	-249678
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-210052	-249678
RAHAVOOD KOKKU		217567	297023

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	380256	83233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217567	297023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	597823	380256

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	40000			40000
Kohustuslik reservkapital	4000			4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	112406	461473		573879
Aruandeperioodi puhaskasum	461473	-461473	302839	302839
Saldo 31.12.2005	617879	0	302839	920718

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

05. 05. 2006

LISA 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ARTES TERRAE 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ARTES TERRAE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ ARTES TERRAE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ ARTES TERRAE ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

OÜ ARTES TERRAE põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit aastamääraga 20 %. Amortisatsiooni arvestatakse põhivara kasutuselevõtmise hetkest. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

OÜ ARTES TERRAE käsitleb seotud osapooltena:

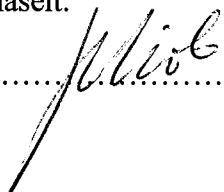
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

OÜ ARTES TERRAE tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

OÜ ARTES TERRAE tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse lepingule bilansipäevani tehtud kulutuste ja kogukulude suhtena.

OÜ ARTES TERRAE rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit ja investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.05.2006

LISA 2.....

Maksud

	Võlgnevus ja ettemaks aasta algul	Arvestatud ülekan- miseks	Ülekantud Võlgnevus ja ettemaks aasta lõpul
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	132282	106754 25528
Sotsiaalmaks	0	225476	186208 39268
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks	0	6836	5647 1189
Tööandja töötuskindlustusmaks	0	3415	2820 595
Kinnipeetud kogumispension	0	9007	7764 1243
Käibemaks	42723	263761	245810 60674
Käibemaks ettemaksetelt	6354		2754
KOKKU			128496 2754

LISA 3

Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>			
Jääk 01.01.2005	212119	102280	314399
Soetatud põhivara	59900	134954	194854
Jääk 31.12.2005	272019	237234	509253
<u>Akumuleeritud kulum</u>			
01.01.2005	27605	14478	42083
Amortisatsioonikulu	49307	27608	76915
31.12.2005	76912	42086	118998
<u>Jääkmaksumus</u>			
01.01.2005	184514	87802	272316
31.12.2005	195107	195148	390255

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
LISSE TULNUD

05. 05. 2006

Immateriaalne vara

	Tarkvara litsentsid	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>		
Jääk01.01.2005	76512	76512
Soetatud	15198	15198
Jääk 31.12.2005	91710	91710
<u>Akumuleeritud kulum</u>		
01.01.2005	11582	11582
Amortisatsioonikulu	16569	16569
31.12.2005	28151	28151
<u>Jääkmaksumus</u>		
01.01.2005	64930	64930
31.12.2005	63559	63559

LISA 5

Müügitulu

2005.aastal toimus kogu teenuste käive Eestis. Teenuste osutamisel saadi müügitulu detailplaneeringute koostamisest 868326 krooni, kujundusprojektide koostamisest 1277412 krooni, hindamiste koostamisest 93700 krooni ning hoolduskavade ja muude teenuste osutamisel 50551 krooni

LISA 6

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Põhilised kululiigid kroonides olid järgmised:

	2005	2004
Materjal	26758	79109
Inventar	35046	25629
Kütus	97324	87478
Alltöövõtud	384585	0
Muud teenused	341698	186009
Kokku	885411	378225

Juhatuse liige.....



OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

LISA 7

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.05.2006

Muud tegevuskulud

Põhilised muud tegevuskulud kroonides olid järgmised:

	2005	2004
Kontorikulud	29891	24434
Sidekulud	10179	21878
Reklaamikulud	4576	500
Koolituskulu	17635	4550
Ruumide rendikulud	24087	10000
Kokku	86368	61362

LISA 8

Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest kroonides.

	2005	2004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku:	-171214	9415
s.h:		
Nõuded ostjate vastu	-174882	17170
Maksude ettemaksed	3600	3996
Tulevaste perioodide kulud	68	-11751
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku:	202510	27338
s.h:		
Ostjate ettemaksed	-23600	-26196
Võlad tarnijatele	-27457	30746
Muud lühiajalised võlad	-39811	24963
Maksuvõlad	85773	-5197
Võlad töövõtjatele	10212	3022
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	197393	0

LISA 9

Tehingud seotud osapooltega

OÜ ARTES TERRAE seotud osapool 2005.aastal on juhatuse liige Sulev Nurme. Sulev Nurme on töövõtulepingu alusel osutanud teenust lepingute täitmisel ja saanud selle eest töötasu 110386 krooni, mis teeb töötasukuluks koos riigimaksudega 147365 krooni

Juhatus liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

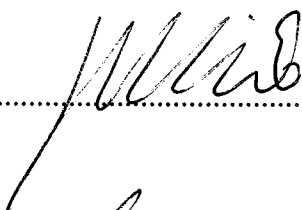
05.05.2006

2005.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ARTES TERRAE juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

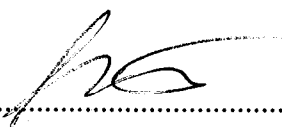
OÜ ARTES TERRAE juhatus:

Juhatuse esimees
Mart Hiob



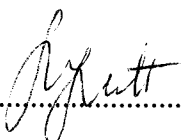
24.04.2006

Juhatuse liige
Sulev Nurme



24.04.2006

Juhatuse liige
Nele Nutt



24.04.2006

OÜ Artes Terrae üldkoosolek on juhatuses esitatud majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku juhatuses esitatud kujul muudatusteta kinnitanud „02”2006.a. otsusega.

Juhatuse liige



OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

LISA 1**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.05.2006

OÜ ARTES TERRAE vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	573879 krooni
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	302839 krooni
Kokku jaotamata kasum	876718 krooni

OÜ ARTES TERRAE juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata

.....
Juhatusesimees
Mart Hiob

.....
Juhatuseliige
Sulev Nurme

.....
Juhatuseliige
Nele Nutt

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

LISA 2

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.05.2006

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus.....
1.	Sulev Nurme	Rõõmu tee 6-2 51013 Tartu	37108154927	8000.-
2.	Lembit Nei	Jaama 62E 50607 Tartu	35707192752	8000.-
3.	Mart Hiob	Tähtvere 20a-3 51007 Tartu	37504042727	8000.-
4.	Heiki Kalberg	Timuti 9-6 50115 Tartu	37709112732	8000.-
5.	Nele Nutt	Marja 10-6 51007 Tartu	46903186526	8000.-