

30-06-2006

Majandusaasta aruanne

15.11.2006 62213
.....
Riisa

Ärinimi	AS Raidano
Äriregistri kood	10883911
Aadress	Kesk-Kaar 12, Tartu 50403
Telefon	372 435 4030
Faks	372 435 4031
Elektronpost	riisakas@eliise.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara üürileandmine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Raivo Riisa
Audiitor	Lembar Kivistik
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri



T. ETU MAAKOHUS
KONTROLLIOSAKOND
KASUMI TULNUD

Sisukord

30-06-2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlakohustused	12
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Laenu tagatis	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Audiitori järeldusotsus	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	15



TÄHTS
KONTROLLIOSAKOND
TÄHTS TULNUD

30-06-2006

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi Raidano põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara üürileandmine.

2005. aastal valmis kaubanduskeskuse III korrus. Ruumid on antud üürile valdavalt kaubandusega tegelevatele firmadele.

Müügitulu on saadud Eestis.

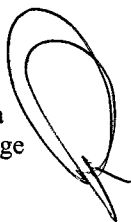
Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Töölepingu ja töövõtulepingu alusel tasusid makstud ei ole.

Arengu- ja uurimistegevuseks kulutusi lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

AS Raidano tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:

	31.12.2005	31.12.2004
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,83	0,71
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	55,5	72,8
Varade tootlus % (kasum/vara)	16,7	8,2

Raivo Riisa
Juhatuse liige



Viljandis, 15. mai 2006.a



Allkirjastatud identitseerimiseks
"05" 06 2006.a.
Lembar Kivistik



KASVUOSAKOND
KASVUOSAKOND
KASVUOSAKOND

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

.....

AS Raidano juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS RAIDANO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Raivo Riisa

Viljandi, 15. mai 2006.a



Alikirjastatud identiteetseimiseks
25. 06. 2006.a.

Lembar Kivistik



7. RTU MAAKONNUS
 1. HIOSAKOND
 1. SE TULNUD

30 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	697 210	948 796
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	868 745	0
Nõuded ostjate vastu		666 553	474 894
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 443 252	2 328 767
Ettemaksed tarnijatele		0	324
Käibevara kokku		3 675 760	3 752 781
Põhivara			
Maa	4	2 017 500	1 700 000
Ehitised (jääkmaksumuses)		15 726 053	14 935 234
Lõpetamata ehitus		0	1 492 977
Põhivara kokku		17 743 553	18 128 211
VARAD KOKKU		21 419 313	21 880 992
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	4 180 169	4 948 448
Võlad tarnijatele		253 008	366 933
Lühiajalised kohustused kokku		4 433 177	5 315 381
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5,7	7 311 102	10 491 433
Saadud tagatisrahad		144 440	116 100
Pikaajalised kohustused kokku		7 455 542	10 607 533
KOHUSTUSED KOKKU		11 888 719	15 922 914
Omakapital			
Aksiakapital	6	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 558 078	158 818
Aruandeaasta kasum		3 572 516	1 789 260
OMAKAPITAL KOKKU		9 530 594	5 958 078
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 419 313	21 880 992



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 25. " 26 2006. a.
 Lembar Kivistik



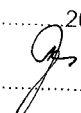
TÄHTU MAAKOHUS
HISTRIOSAKOND
PÄÄSE TULNUD

30 -06- 2006

KasumiaruanneSkeem 1
(kroonides)

	2005	2004
Müügitulu	5 970 223	3 634 607
Muud äritulud	6 000	0
Muud tegevuskulud	-986 201	-667 763
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-878 246	-677 256
Muud ärikulud	-4 388	-7 945
Ärikasum	4 107 388	2 281 643
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-536 923	-501 282
Muud finantstulud ja -kulud	2 051	8 899
Finantstulud ja -kulud kokku	-534 872	-492 383
Kasum enne tulumaksustamist	3 572 516	1 789 260
Aruandeaasta puhaskasum	3 572 516	1 789 260



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Dr. " 26
 Lembar Kivistik 2006 a.


TARTU MAAKONN
KOHUSTE- JA
TULUOSAKOND
KASBE TULNUD

30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 107 388	2 281 643
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		878 246	677 256
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		694 180	-2 043 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-113 925	-838 527
Saadud tagatisraha		28 340	116 100
Saadud intressid		2 051	8 899
Makstud intressid		-536 923	-501 282
Kokku rahavood äritegevusest		5 059 357	-299 126
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-493 588	-12 215 422
Väärtpaberite soetus	2	-868 745	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 362 333	-12 215 422
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu Hansapangast		0	14 999 993
Hansapanga laenu tagasi makstud		-3 061 160	-1 455 111
Saadud lühiajalist laenu eraisikutelt ja äriühingutelt		562 550	3 755 000
Laenu tagasimaksed		-1 450 000	-4 380 000
Rahavood finantseerimistegevusest		-3 948 610	12 919 882
Rahavood kokku		-251 586	405 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		948 796	543 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-251 586	405 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		697 210	948 796



 Allkirjastatud identifiitseerimiseks
 "05." 06. 2006 a.
 Lembar Kivistik

AS RAIDANO
 KASUMI JAOTAMINE
 KASUMI JAOTAMINE

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

30-06-2006

.....

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	4 000 000	10 000	158 818	1 789 260	5 958 078
Muutused 2005:					
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine		390 000	1 399 260	-1 789 260	0
Aruandeperioodi puhaskasum				3 572 516	3 572 516
Saldo seisuga 31.12.2005	4 000 000	400 000	1 558 078	3 572 516	9 530 594



.....a. majandusaasta identifitseerimiseks
06.....2006.....a.
 Lembar Kivistik

TARTU MAAKOHUS
HISTORIOGRAAFIA
OSAKOND
KESKISE TULNUD

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-RAIDANO 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid lühiajalised nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised
- Inventar

Maad ei amortiseerita.

20-50 aastat

3-10 aastat

Alkirjastatud identifiitseerimiseks
"21" 2006 a.
Lembar Kivistik

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on tildjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

AS RAIDANO kajastab tulu kinnisvara üürileandmisest samades perioodides kinnisvara kuludega.

Vastavalt äriseadustikule on kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



30 -06- 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	54 748	4 837
Pangakontodel	642 462	943 959
Raha ja pangakontod kokku	697 210	948 796

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aruandeaatal soetati alljärgnevad aktsiad, aktsiate müüki ei toimunud:

	31.12.2005
AS Tallinna Vesi lihtaktsia	
Kogus	4 524
Väärtus	679 346
AS Starman lihtaktsia	
Kogus	510
Väärtus	26 782
AS Tallink lihtaktsia	
Kogus	1 959
Väärtus	162 617
Lihtaktsiate väärtus kokku	868 745

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 443 252	-	2 328 767	-

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	1 700 000	15 652 190	1 492 977	18 845 167
Akumuleeritud kulum	0	-716 956	0	-716 956
Jääkmaksumus	1 700 000	14 935 234	1 492 977	18 128 211
2005.a toimunud muutused				
Soetamine ja parendused	317 500	1 669 065	176 088	2 162 653
Ümberklassifitseerimine			-1 669 065	-1 669 065
Amortisatsioonikulu		-878 246		-878 246
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	2 017 500	17 321 255	0	19 338 755
Akumuleeritud kulum	0	-1 595 202	0	-1 595 202
Jääkmaksumus	2 017 500	15 726 053	0	17 743 553

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 " " " " 2006.a.
 Lembar Kivistik

30-06-2006

Lisa 5 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	Intressimäär
Tagatiseta lühiajaline võlakohustus	1 007 550	1 007 550	0	3,9%
Investeeringislaen Hansapangast	10 483 721	3 172 619	7 311 102	Euribor+1,95%
Kokku	11 491 271	4 180 169	7 311 102	

Pikaajaline võlakohustus on lepingus fikseeritud eurodes.

Lisa 6 Aktsiakapital

	31.12.2005
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	4 000 000
Aktsiate arv (tk)	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000

Lisa 7 Laenu tagatis

AS RAIDANO poolt võetud laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele Jakobsoni 2 ja Tartu 6 Viljandis.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

AS RAIDANO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega ei erine ettevõtte juhtkonna hinnangul tavahinnast.



Allkirjastatud identiteetseerimiseks
"Rt" 06 2006 a.
Lembar Kivistik



30 -06- 2006

Audiitori järelendusotsus AS Raidano aktsionäride üldkoosolekule

05.juuni 2006.a.

Olen kontrollinud AS Raidano (registrikood 10883911) poolt perioodi 01.01.2005.a.-31.12.2005.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi audiitortegevuse seaduse ja auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud AS Raidano raamatupidamise 2005.a. aastaaruanne, mis näitab kolm miljonit viissada seitsekümmend kaks tuhat viissada kuusteist (3 572 516.-) krooni kasumit, bilansi mahuks 31.12.2005 a. seisuga kakskümmend üks miljonit nelisada üheksateist tuhat kolmsada kolmteist krooni (21 419 313.-) krooni ja negatiivset rahavoogu kakssada viiskümmend üks tuhat viissada kaheksakümmend kuus (-251 586.-) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Raidano 2005 .a. kasumit , 31.12.2005 finantsseisundit ja 2005.a. rahavoogu.



Lembar Kivistik
vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

30-06-2006

AS RAIDANO juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas
3 572 516 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum: 3 572 516 krooni


Raivo Riisa
Juhatuses liige

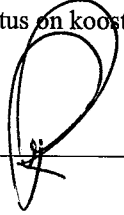
Allkirjastatud identiteetseadmiseks
05.06.2006 a
Lembar Kivistik

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD

30-06-2006

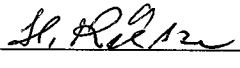
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

AS RAIDANO juhatus on koostanud 2005. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:


Juhatuse liige
Raivo Riisa

22.06.2006. a.

Nõukogu on 2005. a majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud:


Nõukogu liige
Helgi Riisa

22.06.2006. a.


Nõukogu liige
Jaanus Triisa

22.06.2006. a.