

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

19.06.2006
62140
El

Majandusaasta aruanne

OÜ BALTI KINNISVARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10152946
Aadress: 51003 Tartu Ülikooli 12
Telefon: 7 305 959
Faks: 7 305 910
Põhitegevusala: Kinnisvara ost-müük
Tegevjuht: Juhan Kolk

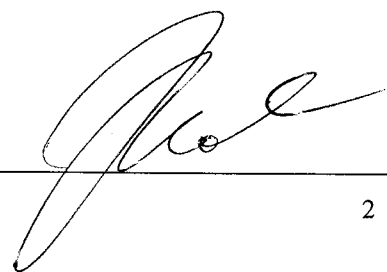
Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

T: AKOHOUS
RE: OSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Muud lühilised nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Muud tegevuskulud	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	17



30 -06- 2006

OÜ Balti Kinnisvara 2005.a.
tegevusaruanne

OÜ Balti Kinnisvara tegeleb kinnisvarainvesteeringutega.
Lõppenud majandusaastal alustas OÜ Balti Kinnisvara
kinnisvaraarenduse projektijuhtimise teenuse osutamist, talle kuuluva
kinnisvara haldamise ja hooldamise teenuse ostab OÜ Balti Kinnisvara
teistelt firmadelt.
Alanud majandusaastal planeerib OÜ Balti Kinnisvara lõpetada kahe
kortermaja arenduse.
OÜ Balti Kinnisvara sai 2005.a. kasumit 507 171.- krooni
Ettevõttes ei olnud 2005.a. palgalisi töötajaid.
Ettevõtte juhatusele 2005.a. töötasu ei makstud.



Urmas Past
OÜ Balti Kinnisvara juhatuse liige



Juhhan Kolk
OÜ Balti Kinnisvara juhatuse liige



TALITUSKONNUS
RAHAKONNUS
SISSE TULUD

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Balti Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Balti Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25.mai 2006.a



Juhatuse liige
Urmas Past



Juhatuse liige
Juhan Kolk

Tartu, 25.mai 2006



TÄLLE KÕHUS
HETI OSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	76 332	50 615
Nõuded ostjate vastu	2	234 690	199 369
Muud lühiajalised nõuded	5	1 770 000	1 770 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	106 485	52 984
Käibevara kokku		2 187 507	2 072 968
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	7 040 522	7 336 538
Materiaalne põhivara	7	2 067 671	2 288 507
Põhivara kokku		9 108 193	9 625 045
VARAD KOKKU		11 295 700	11 698 013
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	3 281 376	3 281 376
Võlad tarnijatele		3 406	34 293
Maksuvõlad	4	82 513	18 431
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	51 150	12 432
Lühiajalised kohustused kokku		3 418 445	3 346 532
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	6 102 176	7 040 992
Muud pikaajalised võlad	8	0	42 581
Pikaajalised kohustused kokku		6 102 176	7 083 571
KOHUSTUSED KOKKU		9 520 621	10 430 105
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		12 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 215 908	596 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)		507 171	623 734
OMAKAPITAL KOKKU		1 775 079	1 267 908
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 295 700	11 698 013

TALITUSKOHUS
KESKSE OSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	1 867 551	1 913 319
Muud äritulud	12	54 225	52 984
Muud tegevuskulud		-503 331	-411 023
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-516 852	-516 852
Muud ärikulud		-27 970	0
Ärikasum		873 623	1 038 428
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-364 323	-412 843
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 215	-1 885
Muud finantstulud ja -kulud		86	34
Finantstulud ja -kulud kokku		-366 452	-414 694
Kasum enne tulumaksustamist		507 171	623 734
Aruandeaasta puhaskasum		507 171	623 734

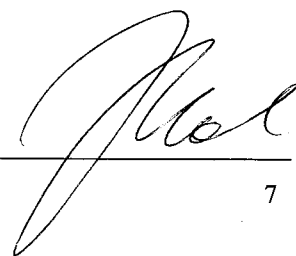
TÄ
MÄ
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		507 171	623 734
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		516 852	516 852
Nõuded ostjate vastu(+/-)		-35 321	59 733
Maksuvõlad (+/-)		64 082	-10 005
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-30 887	-2 036
Viitvõlad (+/-)		38 718	-23 935
Viitlaekumised ja ettemaksed (+/-)		-53 501	-23 935
Kokku rahavood äritegevusest		1 007 114	1 120 921
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud lühiajalist laenu		0	-470 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-470 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagastamine		-981 397	-1 077 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-981 397	-1 077 031
Rahavood kokku		25 717	-426 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		50 615	476 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		76 332	50 615



TALUKOHUS
REKORDI OSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	600 174	644 174
2004. a puhaskasum	0	0	623 734	623 734
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	8 000	1 219 908	1 267 908
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	507 171	507 171
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	12 000	1 723 079	1 775 079

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

TALUKOHUS
MEE OSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

30.06.2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Balti Kinnisvara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

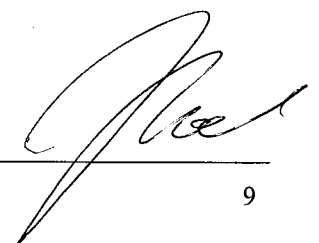
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]



30-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

30-06-2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



TALUKOHTUS
KINNISVARA
SISSE TULUD

30-06-2005

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	76 332	50 615
Raha ja pangakontod kokku	76 332	50 615

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	234 690	199 369
Nõuded ostjate vastu kokku	234 690	199 369

Lisa 3 Muud ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	106 084	52 984
Muud ettemaksed	401	0
Viitlaekumised kokku	106 485	52 984

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	78 818	0	18 431
Ettevõtte tulumaks	0	3 695	0	0
	0	82 513	0	18 431



30 -06- 2006

Lisa 5 Muud lühilised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Laen seotud osapooltele	31.12.2005 1 770 000	1 770 000	3%
Kokku	1 770 000	1 770 000	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Laen seotud osapooltele	31.12.2004 1 770 000	1 770 000	3%
Kokku	1 770 000	1 770 000	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

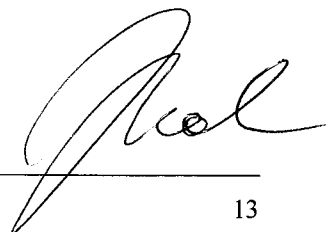
	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 222 000	1 645 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	189 992	140 970
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 032 008	1 504 030

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	7 336 538
Kulum(-)	-296 016
Saldo 31.12.2005	7 040 522

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 951 014	2 951 014
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 951 014	2 951 014
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	662 507	662 507
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	220 836	220 836
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	883 343	883 343
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 288 507	2 288 507
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 067 671	2 067 671



TEHISTAMIS
KONTROLL
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud seotud osapooltelt(lisa 14)	2 300 000	2 300 000	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	7 040 971	938 795	6 102 176	4,915%
s.h AS Nordea pank	7 040 971	938 795	6 102 176	4,915%
Tartu Maavalitsus	42 581	42 581	0	10%
Kokku	9 383 552	3 281 376	6 102 176	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud seotud osapooltelt(lisa 14)	2 300 000	2 300 000	0	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	7 979 786	938 796	7 040 990	0	4,674%
s.h AS Nordea pank	7 979 786	938 796	7 040 990	0	4,674%
Tartu Maavalitsus	85 161	42 580	42 581	0	10%
Kokku	10 364 947	3 281 376	7 083 571	0	

Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	13 574	12 432
Muud võlad	37 576	0
Kokku	51 150	12 432

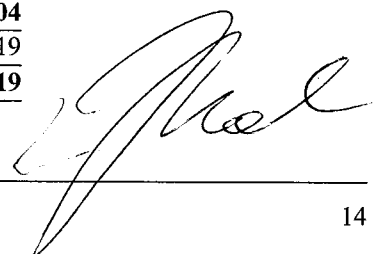
Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	40	40
Osakute nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Balti Kinnisvara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2004	2004
Eesti	1 867 551	1 913 319
Kokku	1 867 551	1 913 319



T. KOHUS
H. KAKKONEN
SISSE TULNUD

30-06-2006

OÜ Balti Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ruumide üür	1 222 000	1 645 000
Hooldusteenused	645 551	268 319
Kokku	1 867 551	1 913 319

Lisa 12 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud		
Intressitulud	54 225	52 984
Muud äritulud kokku	54 225	52 984

Lisa 13 Muud tegevuskulud

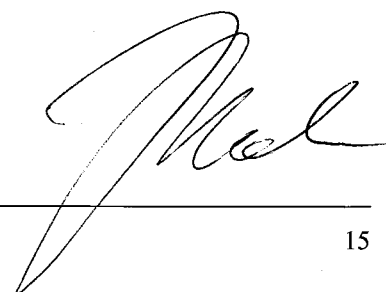
	2005	2004
Elekter	304 555	260 681
Maamaks	79 721	79 721
Muud teenused	119 055	70 621
Kokku	503 331	411 023

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Balti Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

Seotud osapooltele antud ja saadud laenud on toodud Lisas 5,8



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TOO KOKKUS
REKORDI
SISSE TULNUD

30-06-2006

OÜ Balti Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 507 171 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 503 171 krooni



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

RIIGIKOHUS
KESKSE
SISSE TILNUD

30-06-2006

OÜ Balti Kinnisvara 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
2006. a.



Juhatuse liige
Urmas Past



Juhatuse liige
Juhan Kolk



AKOHUS
OSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

OÜ Balti Kinnisvara juhatus ja osanikud
seisuga 06.06.2006.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Urmas Past		
Isikukood: 35503262711		
Tartu linn	20000	20
2. Juhan Kolk		
Isikukood: 35612242721		
Tartu linn	20000	20

JUHATUS

1. Urmas Past
2. Juhan Kolk



TÄLLE KOHUS
KINNITAMISEL
SISSE TULNUD

30-06-2005

OÜ Balti Kinnisvara
osanike koosoleku protokoll

Tartus,

06.06.2005.a.

Koosolekul osalesid OÜ Balti Kinnisvara (asukohaga Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (50%) ja Juhan Kolk (50%), kummalgi osanikul 20 häält. Koosoleku juhatajaks valiti Juhan Kolk ja protokollijaks Urmas Past.

Päevakord:

- 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2005 aastal;
- 2) 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatuse liikmed Urmas Past ja Juhan Kolk andsid ülevaate osaühingu tegevusest 2005. aastal
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne ja kanda 2005.a. puhaskasumist suurusega 507 171.- krooni kohustuslikku reservfondi 4000.- krooni ja 503 171.- krooni võtta arvele jaotamata kasumina.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. **Kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;**
2. **Suunata 2005.a. majandusaasta 507 171.- suurusest kasumist 4000.- krooni reservfondi ning 503 171.- krooni võtta arvele jaotamata kasumina.**

Koosoleku juhataja:

/Juhan Kolk/

Protokollija:

/Urmas Past/