

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

1346 62064

21

Majandusaasta aruanne

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10165802
Aadress:	Pliiatsi 7, Tartu 51011
Telefon:	5049876
Elektronpost	tremonte.kvh@neti.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara hooldamine, haldamine
Tegevjuht	Eke Nurm

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****Sisukord**

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Maksud.....	10
ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus tegeleb elamute haldamisega. Aruandeaasta põhitegevuseks oli eelnevate perioodide võlgnevuste sissenõudmine kohtutäiturite kaudu. Aruandeaasta jooksul laekusid sellised võlgnevused, mis olid eelnevatel perioodidel kantud ebatõenäolisteks võlgnevusteks. Sellest tulenevalt oli ühing 2005.aastal 74 862 kroonises kasumis.

Järgneval, 2006.aasta jooksul jätkatakse võlgnevuste sissenõudmist. Soodsate tingimuste puhul ka mõne kinnisvara ostu-müügi tehingu tegemist.

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatuse on üheliikmeline ja juhatuse liige aruandeaastal palka ei saanud.

10.06.2006

Juhatuse liige _____



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 10.juunil 2006.a



Juhatuse liige
Eke Nurm

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Bilanss
(kroonides)

Lisa nr 31.12.2005....31.12.2004.....

VARAD**Käibevara**

Raha		325 724	236 075
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	1 282	10 545
Käibevara kokku		327 006	246 620
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		327 006	246 620

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		1 801	1 414
Maksuvõlad	1	5 137	0
Lühiajalised kohustused kokku		6 938	1 414
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		6 938	1 414

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		201 206	188 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)		74 862	12 604
OMAKAPITAL KOKKU		320 068	245 206
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		327 006	246 620



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		80 000	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		80 000	0
Üldhalduskulud		-14 463	-12 197
Muud äritulud		9 292	24 801
Äri kasum (-kahjum)		74 829	12 604
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		33	0
Finantstulud ja -kulud kokku		33	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		74 862	12 604
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		74 862	12 604



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		74 829	12 604
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 263	0
Varude muutus		0	453
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 524	1 414
Kokku rahavood äritegevusest		89 616	14 471
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		33	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		33	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		89 649	14 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		236 075	221 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus		89 649	14 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		325 724	236 075



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
2003. a puhaskasum	0	0	68 543	68 543
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	120 059	232 602
2004. a puhaskasum	0	0	12 604	12 604
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	201 206	245 206
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	74 862	74 862
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	276 068	320 068



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tremonte Kinnisvarahoodus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 kohaselt

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



TARTU-MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 1

Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	5137	9263	0
Intressi ettemaks	339	0	339	0
Üksikisiku tulumaks	147	0	147	0
Sotsiaalmaks	223	0	223	0
Erisoodustuse tulumaks	350	0	350	0
Ettevõtte tulumaks	223	0	223	0
	1 282	5 137	10 545	0

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.juunil 2006



Juhatus liige
Eke Nurm



Juhatus liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus üldkoosolek otsustas jaotada 2005.aasta lõpuks kogunenud 74 862 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 74 862 krooni.



OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus osanike nimekirj

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

1. Jaan Jaanimägi

Asukoht: 64504, Tartu mnt. 30, Räpina linn, Põlvamaa

Isikukood: 37405176537

Tremonte Kinnisvara OÜ osakapitali suurus on 40 000.- EEK – i.

Tremonte Kinnisvara osäühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000.- EEK – i.

