

# OÜ TEIMRA

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

21.06.2006

1511 59540  
El.

**2005.a.**

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2005.a. lõpp 31.detsembril 2005.a.**

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Äriregistri kood</b> | 10002750                 |
| <b>Aadress</b>          | Nõva 15-18 Tartu 50106   |
| <b>Telefon</b>          | 7 476 663                |
| <b>Faks</b>             | 7 476 663                |
| <b>Põhitegevusala</b>   | Sanitaar-tehnilised tööd |
| <b>Tegevjuht</b>        | Alar Kruusamäe           |

**Sisukord**

21-06-2006

.....

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                          | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                | 4  |
| Bilanss.....                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1.....                                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod.....                                                           | 11 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....                                                          | 11 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                    | 11 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara.....                                                          | 12 |
| Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes.....                                                 | 12 |
| Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....                                                      | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                            | 13 |
| Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....                                | 14 |

## Tegevusaruanne

21-06-2006

*OÜ Teimra alustas oma tegevust 1995.a. Põhitegevusalaks on sanitaar-~~tehnilised tööd~~...*

*OÜ Teimra realiseerimise netokäive 2005.a. 2 181 087 krooni.*

*2005.a. on kavas jätkata sanitaartechniliste tööde teenuse pakkumist.*

*Suurimaks teenuse ostjaks oli 2005.a. Tartu Linnavalitsuse Haridusosakond.*

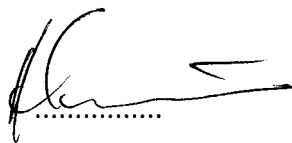
*Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikme tasu 2005.a. ei makstud.*

*Töötajate palkade kogusumma aruandeperioodil oli 217 473 krooni.*

*Töötajate keskmine arv aruandeperioodil 4.*

Alar Kruusamäe

juhatuse esimees



01.06.2006

## Raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

21-06-2006

### Juhatuse deklaratsioon

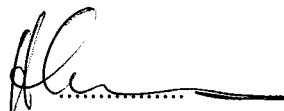
.....

OÜ Teimra juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teimra finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Teimra on jätkuvalt tegutsev.

Alar Kruusamäe

juhatuse esimees



02. mai 2006

TÄRIS MAHUTUS  
REGISTRIOSAKONN  
SISSE TULNUD**Bilanss**

21-06-2006

**AKTIVA**

| (kroonides)                              | Lisa..... | 31.12.2005.    | 31.12.2004     |
|------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                         |           |                |                |
| Raha ja pangakontod                      | 1         | 389 318        | 233 431        |
| Nõuded ostjate vastu                     | 2         |                |                |
| Ostjatelt laekumata arved                |           | 282 485        | 68 789         |
| Kokku nõuded ostjate vastu               |           | 282 485        | 68 789         |
| <b>Käibevara kokku</b>                   |           | <b>671 803</b> | <b>302 220</b> |
| <br>Materiaalne põhivara                 |           |                |                |
| Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses )  |           | 229 521        | 196 290        |
| Põhivara akumulieeritud kulum ( miinus ) |           | -176 074       | -146 066       |
| Kokku materiaalne põhivara               | 4         | 53 447         | 50 224         |
| <b>Põhivara kokku</b>                    |           | <b>53 447</b>  | <b>50 224</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                      |           | <b>725 250</b> | <b>352 444</b> |

**PASSIVA**

| (kroonides)                                  | Lisa | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |      |                |                |
| Võlad tarnijatele                            |      | 69 842         | 35 611         |
| Maksuvõlad                                   | 3    | 30 193         | 14 375         |
| Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud ) |      |                |                |
| Võlad töövõtjatele                           |      | 4 735          | 4 805          |
| Dividendi võlad                              |      | 226 898        | 226 898        |
| Kokku viitvõlad                              |      | 231 633        | 231 703        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |      | <b>331 668</b> | <b>281 689</b> |
| <br><b>Kohustused kokku</b>                  |      | <b>331 668</b> | <b>281 689</b> |
| <br><b>OMAKAPITAL</b>                        |      |                |                |
| Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses    |      | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reserv                           |      | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          |      | 26 755         | 0              |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                |      | 322 827        | 26 755         |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |      | <b>393 582</b> | <b>70 755</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                         |      | <b>725 250</b> | <b>352 444</b> |



21-06-2006

**Kasumiaruanne skeem 1**

(kroonides)

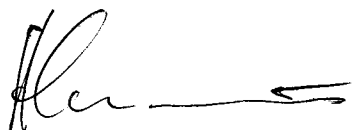
| <b>Äritulud</b>                             | <b>Lisad</b> | <b>2 005</b>     | <b>2 004</b>     |
|---------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 5            | 2 181 087        | 1 435 583        |
| Muud äritulud                               |              | 3 467            | 1 200            |
| <b>Kokku äritulud</b>                       |              | <b>2 184 554</b> | <b>1 436 783</b> |
| <b>Ärikulud</b>                             |              |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |              | 1 289 136        | 777 586          |
| Mitmesuguse tegevuskulud                    |              | 249 905          | 236 019          |
| Tööjõukulud                                 |              | 290 350          | 368 753          |
| Palgakulu                                   |              | 217 473          | 274 477          |
| Sotsiaalmaksud                              |              | 72 877           | 94 276           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |              | 30 008           | 27 792           |
| Muud ärikulud                               |              | 1 068            | 0                |
| <b>Kokku ärikulud</b>                       |              | <b>1 860 467</b> | <b>1 410 150</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |              | <b>324 087</b>   | <b>26 633</b>    |
| <b>Finants tulud ja -kulud</b>              |              |                  |                  |
| Intressikulud                               |              | 1 415            | 4                |
| Muud finants tulud ja -kulud                |              | 155              | 126              |
| <b>Kokku finants tulud ja -kulud</b>        |              | <b>-1 260</b>    | <b>122</b>       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |              | <b>322 827</b>   | <b>26 755</b>    |
| Tulumaks                                    |              | 0                | 0                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |              | <b>322 827</b>   | <b>26 755</b>    |



## Rahavoogude aruanne

21-06-2006

| (kroonides)                                       | Lisa | 2005           | 2004           |
|---------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |      |                |                |
| <b>Kasum</b>                                      |      | <b>322 827</b> | <b>26 755</b>  |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                      |      |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 4    | 30 008         | 27 792         |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                        |      | -213 696       | 47 816         |
| Maksuvõlad (+/-)                                  |      | 15 818         | -14 979        |
| Võlgnevus tarnijatele (+/-)                       |      | 34 231         | 19 754         |
| Viitvõlad (+/-)                                   |      | -70            | -6 938         |
| Makstud tulumaks                                  |      | 0              | -14 054        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |      | <b>189 118</b> | <b>86 146</b>  |
| <b>Rahavood investeerimisgevusest</b>             |      |                |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      |      | -33 231        | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimisgevusest</b>       |      | <b>-33 231</b> | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimisgevusest</b>            |      |                |                |
| Makstud dividendid                                |      | 0              | -40 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisgevusest</b>      |      | <b>0</b>       | <b>-40 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |      | <b>155 887</b> | <b>46 146</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |      | <b>233 431</b> | <b>187 285</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |      | <b>155 887</b> | <b>46 146</b>  |

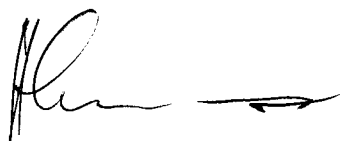


**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

21-06-2006

|                            |               |              |                |                |                |
|----------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| Aruandeperioodi puhaskasum |               |              |                | 280 952        |                |
| Makstud dividendid         |               |              |                | -157 231       |                |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>0</b>       | <b>280 952</b> | <b>324 952</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |               |              |                | 26 755         |                |
| Makstud dividendid         |               |              | -40 000        |                |                |
| Dividendivõlg              |               |              | 226 898        |                |                |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>0</b>       | <b>26 755</b>  | <b>70 755</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum |               |              |                | 322 827        |                |
| Dividendivõlg              |               |              | 226 898        |                |                |
| Eelmiste perioodide kasum  |               |              | 26 755         |                |                |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>253 653</b> | <b>322 827</b> | <b>620 480</b> |



21-06-2006

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Teimra 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teimra kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

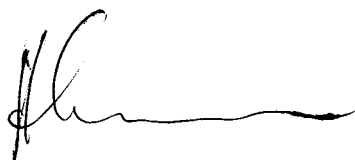
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga                           |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| Seadmed                    | 20%                 | 4 - 6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat |
| Sõidukid                   | 20%                 | 3 - 4 aastat                             |
| Muu inventar               | 40%                 | 2 - 3 aastat                             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### *Ettevõtte tulumaks*

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

#### *Tulude arvestus*

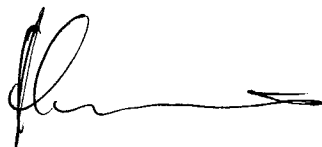
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULMUL

21-06-2006

|                 | 2005           | 2004           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 126 516        | 16 894         |
| Pangakontod EEK | 262 802        | 216 537        |
| <b>Kokku</b>    | <b>389 318</b> | <b>233 431</b> |

.....

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 282 485.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aastaaruande koostamise seisuga on nimetatud nõuded laekunud.

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

| Maksuliik             | 31.12.2005   |               | 31.12.2004 |               |
|-----------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                       | Nõue         | Kohustus      | Nõue       | Kohustus      |
| Käibemaks             |              | 33 339        | 0          | 6 546         |
| Üksikisiku tulumaks   | 3 149        | 0             | 0          | 443           |
| Sotsiaalmaks          |              | 1             | 0          | 6 839         |
| Töötuskindlustusmakse |              | 2             | 0          | 311           |
| Kogumispensionimakse  |              | 0             | 0          | 236           |
| <b>Kokku</b>          | <b>3 149</b> | <b>33 342</b> | <b>0</b>   | <b>14 375</b> |



**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

21-06-2006

|                                             | Masinad ja seadmed | Kokku   |
|---------------------------------------------|--------------------|---------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |                    |         |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004           | 196 290            | 196 290 |
| Soetused ja parendused                      | 33 231             | 33 231  |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005           | 229 521            | 229 521 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |                    |         |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004      | 146 066            | 146 066 |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu         | 30 008             | 30 008  |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005     | 176 074            | 176 074 |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |                    |         |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2005              | 53 447             | 53 447  |

**Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes**

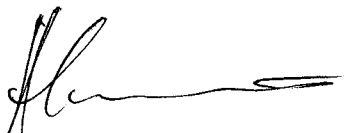
(kroonides)

| Tegevusala             | 2005             | 2004             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Hooldus ja remonditööd | 2 181 087        | 1 435 583        |
| <b>Kokku</b>           | <b>2 181 087</b> | <b>1 435 583</b> |

**Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent**

Kasutusrendilepingu 200405351 rendiobjektiks on VW Passat, viimase rendimakse tähtaeg on 01.05.2009.a.

|                             | Masinad ja seadmed | Kokku  |
|-----------------------------|--------------------|--------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 36 899             | 36 899 |
| 1-5 aastat                  | 89 174             | 89 174 |



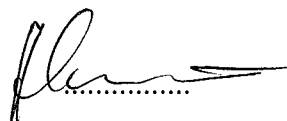
TARTU MAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULMUL

21-06-2006

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                              |                         |       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 2005. aasta puhaskasum                                       | 322 827.-               | ..... |
| <b><i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:</i></b> | <b><i>349 582.-</i></b> |       |
| dividendideks:                                               | 150 000.-               |       |
| <b><i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i></b>   | <b><i>199 582.-</i></b> |       |

Alar Kruusamäe juhatuse esimees



02. mai 2006

21-06-2006

**Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....**

OÜ TEIMRA juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Alar Kruusamäe      juhatuse esimees



02. mai 2006

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUS

21-06-2006

.....

**OÜ TEIMRA OSANIKE NIMEKIRI**

Alar Kruusamäe

isikukood: 35911122716

elukoht: Nõva 15-18 Tartu

osa suurus: 20000 krooni

Mervi Kruusamäe

isikukood: 46306222717

elukoht: Nõva 15-18 Tartu

osa suurus: 20000 krooni