

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

21.06.2006 61493
.....



OÜ RAMSI VK

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE 01.01.-31.12.2005.A.

Juriidiline aadress

Ramsi Pärsti vald
71101 Viljandimaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10357298

Telefon

43 40 160

Aruandeperioodi algus ja lõpp

01.01.2005-31.12.2005

Sisukord:

Sisukord:.....	2
2005.a. TEGEVUSARUANNE.....	3
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne[alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Juhatuse deklaratsioon.....	9
Raamatupidamise aruande lisad	10
Lisa 1. Raha	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Maksude ettemaksed.....	13
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 5. Viitlaekumised	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Lühiajalised laenud.....	15
Lisa 8. Kapitalirendikohustused	15
Lisa 9. Võlad hankijatele	15
Lisa 10. Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 11. Maksuvõlad.....	15
Lisa 12. Muud kohustused.....	16
Lisa 13. Laenukohustused	16
Lisa 14. Osakapital	16
Lisa 15. Reservfond.....	16
Lisa 16. Müügitulu	16
Lisa 17. Tööjõukulud.....	17
Lisa 18. Majandamiskulud	18
Lisa 19. Muud kulud.....	18
Lisa 20. Põhivara kulum.....	18
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	21

29-06-2006

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

2005.a. T E G E V U S A R U A N N E

OÜ Ramsi VK põhitegevusaladeks 2005.a. algusest oli veemajanduse korraldamine ja kinnisvara korrashoid ainult Ramsi alevikus.

Pärsti Vallavolikogu omanikuna otsustas 16.03.2005.a. OÜ Ramsi VK ühendada vastavalt "Äriseadustiku" § 391 lg 1 ja KOKS § 22 lg 1 p 34 ning § 35 lg 3 alusel OÜ-ga Päri Vesi Osatühingute ühinemisleping sõlmiti 18. mail 2005.a., mille koostajaks ja tõestajaks oli Viljandi notar Virgi Ojap. OÜ Ramsi VK registreeritud osakapitaliks lepingu sõlmimise hetkel oli 156 300 krooni. OÜ-l Päri Vesi vastavalt 50 000 krooni.

Ühinemislepingu p. 2 Ühinemise tingimused ja bilansi päev.

(Ametitoiming nr.2332 18.05.2005.a. Viljandi notar Virgi Ojap)

2.1. Ühendatava ühingu vara, kõik õigused ja kohustused lähevad üle ühendavale ühingule alates käesoleva lepingu järgsete poolte kõigi õiguste ja kohustuste seaduses ja ühinemisotsuses ette nähtud tekkimise (jõustumise) päevast. Kõik ühendatava ühingu poolt sõlmitud lepingud, mis ei ole lõppenud, jäävad jõusse ja ühendav ühing võtab nende täitmise kohustuse endale kui ühendatava ühingu õigusjärglane.

2.2. Alates esimesest juunist kahe tuhande viiendal aastal (01.06.2005.a.) OÜ Päri Vesi tehingud lugeda tehtuks OÜ Ramsi VK nimel, s.o. ühinemise bilansi päev, mil liidetakse OÜ Päri Vesi ja OÜ Ramsi VK bilansid.

Avaldus ühinemiskande tegemiseks esitati Tartu Maakohtu Registriosakonnale.

Registrikanne tehti 10.01.2006 Seega on 2005.a. aruandes näidatud osakapital

50 000 krooni registreerimata osakapitalina.

Seoses ühinemisega suurenesid OÜ Ramsi VK varad summas 202 817 krooni, nõuded summas 210 721 krooni, kohustused summas 117 065 krooni. Bilansi üldmaht suurenes 1 430 828 krooni.

Peale ühinemist hakkas OÜ Ramsi VK korraldama veemajandust ka Heimtali, Päri, Tohvre, Savikoti, Mustivere, Oksa ja Pärsti külades. Kinnistute veega varustamisel ning reovee ärajuhtimisel ja puhastamisel seisneb tegevus põhiliselt olemasolevate süsteemide korrashoiul ja avariide puhul nende likvideerimisel. Investeeringuteks kehtestatud vee- ja kanalisatsioonihindades vahendid puuduvad. Kogu Pärsti valla veevarustuse nõuetele vastavusse viimiseks tehakse tasuvusuuringuid konsultatsiooni- ja projekteerimisfirma SWECO EESTI poolt, et taotleda Euroopa fondist (ISPA) osaliselt tagastamatut finantsabi. Tõenäoliselt avaneb võimalus veevarustuse rekonstrueerimiseks siiski alles 2008. aastal.

OÜ Ramsi VK ülesandeks oli ka soojatootmise korraldamine Päri külas, kus oleme sooja tootmise andnud rendile OÜ SW Energia ja ise müüme soojusenergiat tarbijatele. Kuna soojatootmine toimub põlevkiviõli baasil, mille hind tõusis 2005.a. sügisest oluliselt, siis on seetõttu soojusenergia hind kõrgem võrreldes gaasi või puiduga toodetud soojusenergiast. Hetkel ei ole see mõju avaldanud soojusenergia eest arvete tasumisel kuna osaliselt kompenseeritakse soojaarveid kõigile tsentraalkütte tarbijatele kuid tulevikus peab seda kindlasti jälgima. Soojusenergiat müüme ka Ramsi asulas, kus soojatootja ja katlamaja omanik on AS Ramsi Turvas. AS Ramsi Turvas toodab



29-06-2006

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

soojusenergiat kohalike kütuste (saepuru, turvas) baasil ja seetõttu on soojusenergia hind võrreldes SW Energia poolt toodetud soojusenergia hinnaga 43,1% odavam, mistõttu meie riskid tarbijatega arvete eest tasumisel on väiksemad.

Mõningal määral oleme laiendanud ka kinnisvara korrashoiu tegevust teistes Pärsti valla külates ja teeme ka hoonesiseseid sanitaartehnilisi töid.

Ramsi aleviku kortermajadele tehti 2005.a. kap.remonti 310,0 t.kr. eest, mille eest remonditi elamute katuseid, korrastati soojasõlmi ja elektrisüsteeme, tehti koridoride sanitaaremonti.

Seoses tööde mahu suurenemisega oli 2005.a. käive 4,26 milj.kr., millest 2,20 milj. kr (52%) moodustas soojusenergia müük; 0,54 milj. kr. (13%) vee ja kanalisatsiooni müük; 1,29 milj kr. (30%) teenuste müük kinnisvara hooldamisel ja 0,23 milj.kr. (5%) muude teenuste müük

Seejuures oli kahjum 2005.a. majandustegevusest 157,3 t.kr., millest 114,5 t.kr on soojatootjale makstud ja tarbijatele müüdud kütte hinna vahest tekkinud kahjum, 59,4 t.kr. veemajanduse kahjum ja kinnisvara halduselt teenitud kasum 16,6 t.kr.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnad kehtivad alates 2003.a. ., kusjuures vahepeal on suurenenud kordades saastetasud, ressursimaksud, kütuse hinnad, tööjõu kulud. Seetõttu tuleb meil 2006.a. taotleda uued vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnad, et üldse tagada klientidele pidev vee- ja kanalisatsiooniteenus.

2006.a. jätkub meie tegevus nii Pärsti valla veemajanduse korraldamisel kui kinnisvara korrashoiul. Planeeritud on teha elamutele kap.remonti ca 500000 kr eest. Tööde mahtu on plaanis suurendada san.tehniliste tööde ja kinnisvara korrashoiu tegevuste osas, mis võimaldaks meil paremini kasutada olemasolevat tööjõudu ja tehnilist baasi ning suurendaks meie majandustegevuse efektiivsust.

Keskmine töötajate arv 2005.a. taandatuna täistööajale oli 9,3 nendest tegevjuhte 1,5. Arvestatud töötasude summa kokku oli 1 175 005 kr, sellest sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed 280377 kr. Tegevjuhtidele arvestatud tasud olid ilma sotsiaal- ja töötuskindlustuse makseteta 234623 kr. Juhatusel liikmed said 2005.a. hüvitist 6360 kr.



Maili Meister
Juhataja

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

29.06.2006

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004****Käibevara**

Raha	1	61732	178162
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	803163	299695
Maksude ettemaksed	3	79200	71880
Ettemakstud tulevaste per. kulud	4	11964	59030
Viitlaekumised	5	169	125
Muud nõuded	5	6151	

Käibevara kokku**962379 608892****Põhivara**

Materiaalne põhivara	6	501221	173266
----------------------	---	--------	--------

Põhivara kokku**501221 173266****VARAD KOKKU****1463600 782158****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud	7	100000	150000
Kapitalirendikohustused	8	25605	

Võlad ja ettemaksed

Võlad hankijatele	9	568700	343485
Võlad töövõtjatele	10	94793	74763
Maksuvõlad	11	66991	23593
Muud kohustused	12	232250	

Lühiajalised kohustused kokku**1088339 591841****Pikaajalised kohustused**

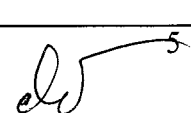
Laenukohustused	13	98255	
-----------------	----	-------	--

Pikaajalised kohustused kokku:**98255****KOHUSTUSED KOKKU****1186594 591841****Omakapital**

Osakapital	14	156300	156300
Registreerimata osakapital	14	50000	
Reservfond	15	9565	4565

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		218420	100382
-------------------------------------	--	--------	--------

Aruandeaasta kasum (kahjum)		-157279	-70930
-----------------------------	--	---------	--------

OMAKAPITAL KOKKU 277006 190317**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 1463600 782158**

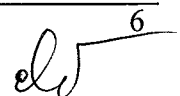
29-06-2006

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	16	4094875	2618861
Saadud toetused	16	45345	
Muud äritulud	16	126885	79239
Brutokasum		4267105	2698100
Tööjõukulud	17	-1174999	-559204
Majandamiskulud	18	-3071816	-1656381
Muud kulud	19	-87492	-507778
Põhivara kulum	20	-77145	-40431
Ärikasum (kahjum)		-144347	-65694
Finantskulud			
Intressikulud		-13780	-5236
Tulu hoiustelt		848	
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-157279	-70930
Perioodi puhaskasum (kahjum)		-157279	-70930

6

29-06-2006

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

**Rahavoogude aruanne[alustades ärikasumist]
(kroonides)****Rahavood äritegevusest** **2005** **2004**

Ärikasum	-144347	-70930
Materiaalse põhivara kulum	77145	40431
Kasum/kahjum põhivara müügist	-28924	24840
Kokku rahavood äritegevusest	-96126	-5659

Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)

Nõuded ostjate vastu	503468	69103
Maksude ettemaksed	7320	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-47066	-101626
Muud nõuded	6151	
Võlad hankijatele	-225215	-47945
Ostjate ettemaksed teenuste eest		20011
Võlad töövõtjatele	-20030	1245
Maksuvõlad	-43398	-23593
Muud kohustused	-232250	22615
Muutus kokku	-51020	-60190

Kokku rahavood äritegevusest

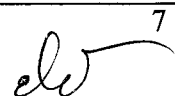
Käibekapital äritegevusest	-96126	-5659
Käibekapitali muutus (-)	51020	60190
	-45106	54531

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud põhivara eest	-52814	-41936
Materiaalse põhivara müük	28924	21030
Materiaalse põhivara rekonstrueerimine		-6931
Laekunud intressid	-44	25
Laekunud muu finantstulu	848	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23086	-27862

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	100000	
Tagasi makstud laenud	-150000	50000
Tagasi makstud kapitalirendi kohustused	-37232	
Makstud intressid	-11006	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98238	50000
Puhas rahavoog	-166430	76669
Raha ja pangakontode muutus	-116430	76669


7

OÜ Ramsi VK

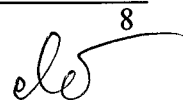
Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

Rahavoo ja pangakontode muutuse vahe**-50000**

Puhta rahavoo ja pangakontode muutuse vahe -50000.- krooni on tingitud sellest, et kahe äriühingu liitmisel liideti bilansid, mille tulemusena toimus osakapitali suurenemine. Rahavood ei liikunud.

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Pärsti Vallavalitsusele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital	Reservfond	Jaotamata kasum	
Saldo 31.12.2004	156300	4565	29452	190317
Liidetud OÜ Päri Vesi 31.05.2005	50000	5000	188968	243968
Aruandeaasta kahjum			-157279	-157279
Saldo 31.12.2005	206300	9565	61141	277006

8

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 21 toodud OÜ Ramsi VK 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruandes leiti 2004.a. viga: nõudeid ostjate vastu oli kajastatud 78 945 krooni võrra tegelikust väiksemas summas. 2005.a. lõpu seisuga on varade ja kohustuste saldod inventeeritud. Täiendava raamatupidamise ülevaatus käigus on parandatud raamatupidamiskannetes esinenud vead ja ebatäpsused. Edaspidiste perioodide aruandeid on võimalik koostada õigesti ja õiglaselt.
2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust.
3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 06. juuni.2006 vahemikus.
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
5. Juhatus hinnangul on osaühing **Ramsi VK** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

 15.06.06

Maili Meister
Juhatus liige

 15.06.06.

Endel Anton
Juhatus liige

 15.06.06

Ants Liigand
Juhatus liige

Viljandi, 15. juuni 2006

29-06-2005

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

Raamatupidamise aruande lisad

Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2005.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Lühema



29-06-2006

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Kulumi arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- Ehitised ja tootmishooned 1-3%
- Rajatised 3-6%
- Transpordivahendid 15-20%
- Bürooinventar ja sisseseade 10-25%
- Masinad ja seadmed 10-25% aastas

Vara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kulumi arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kulumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade kulumi arvestatakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kulumisperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservfond. Reservfond moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservfondi kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservfond moodustab 1/10 osakapitalist. Reservfondi võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservfondist ei või teha väljamakseid osanikule.

Lisa 1. Raha

Kassa	18356
Arvelduskontod pankades	43376
Kokku:	61732

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad seisuga 31.12.2005.a. :

Klient	Summa	Ületatud maksetähtaeg			
		3 kuud	Üle 6 kuu	kohtulahendid	
1	2	3	4	5	
Pärsti Vallavalitsus	72 279				
OÜ Hausler	667				
AS Alle	6 431				
AS Guttler	366				
Eesti Turbatooted AS	1 416				
KÜ Rehtla I	933				
KÜ Rehtla II	591				

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005 2006

KÜ Kannikmäe 1	1 864			
KÜ Kannikmäe 3	11 357			
KÜ Kannikmäe 5	15 172			
KÜ Päre 1	15 732			
KÜ Savik	791			
KÜ Savikoti 5	836			
FIE Viive Karelin	3 252			
Heimtali Hobusekasvandus	1 833			
Vesipappel KÜ	1 283			
Vidrik Kivi Turismitalu	266			
Dan-Est Timber AS	1 472			
Viljandi Tarbijate Ühistu	24 259			
OÜ Jerwer	1 444			
AS MK Metall	79			
SW Energia OÜ	42			
OÜ Hausler	629			
Ramsi elanikud	460471	38 400	68 956	52 367
Pärsti elanikud	1 992	308	396	
Päre elanikud	147 141	11 682	26 532	
Heimtali elanikud	17 495	1 182	12 500	
Savikoti elanikud	14 270	1 543	8 600	
Kokku:	803163	53 115	116 984	52 367

Lisa 3. Maksude ettemaksed

Käibemaksu ettemaks Maksu- ja Tolliametile seisuga 31.12.2005.a. oli summas 79133 krooni, maamaksu ettemaks 65 krooni ja ettevõtte tulumaksu ettemaks 2 krooni.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

2005.a. maksti ette kindlustusmakseid 2006 aastaks summas 11964 krooni.

Lisa 5. Viitlaekumised

Viitlaekumistena käsitletakse Eesti Ühispanangast saamata intresse summas 169 krooni. Muude nõuete all kajastatakse 6151 krooni Päre küla elanike tasumata nõudeid majakatuse remondi eest.



29-06-2006

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
OÜ Päri Vesi saldo seisuga				
31.12.2004				
Soetusmaksumus		265851	255570	521421
Akumuleeritud kulum		-202486	-127741	-330227
Jääkmaksumus		63365	127829	191194
2005.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul 01.01.-31.05.2005			28339	28339
Kogunenud kulum ühinemise hetkeks		-7164	-9552	-16716
Saldo seisuga 31.05.2005				
Soetusmaksumus		265851	283909	549760
Akumuleeritud kulum		-209650	-137293	-346943
Jääkmaksumus 31.05.05		56201	146616	202817
OÜ Ramsi VK saldo seisuga				
31.12.2005				
Soetusmaksumus	27282	147061	240035	414378
Akumuleeritud kulum		-72250	-168862	-241112
Jääkmaksumus	27282	74811	71173	173266
2005.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1500		184067	185567
Kulum ja allahindlus		-11085	-49344	-60429
Mahakandmine				
Mahakantud soetusmaksumus			-92207	-92207
Mahakantud kulum			92207	92207
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	28782	147061	424102	599945
Akumuleeritud kulum		-83335	-218206	-301541
Jääkmaksumus	28782	63726	205896	298404
OÜ Ramsi VK varade				
jääkväärtus 31.12.2005	28782	119927	352512	501221

Põhivarade inventuuri käigus otsustas inventeerimiskomisjon maha kanda 100% kulunud põhivara summas 92207 krooni.

29-06-2006

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

Lisa 7. Lühiajalised laenud

2005.a. võeti SEB Ühispankalt lühiajalist laenu 100000 krooni käibevahendite suurendamiseks.

Lisa 8. Kapitalirendikohustused

2005.a.võetud kapitalirendikohustuse 2006.a. tagasimakstav osa summas 25605 krooni.

Lisa 9. Võlad hankijatele

Nimetus	Tasumise tähtaeg	Summa
Ramsi Turvas AS	31.01.2006	1274
KÜ Vesipappel	03.01.2006	549
Raamatupidaja.ee OÜ	09.01.2006	105
Elion Ettevõtted AS	09.01.2006	586
Cleanaway AS	09.01.2006	18449
Ramsi Turvas AS	10.01.2006	16439
Ramsi Turvas AS	11.01.2006	20129
Ramsi Turvas AS	14.01.2006	1020
MTÜ Ball	15.01.2006	643
Eesti Energia AS	16.01.2006	10441
Eesti Autorite Ühing	17.01.2006	62
SW Energia	19.01.2006	222687
EMT AS	20.01.2006	699
Ramsi Turvas AS	25.01.2006	273970
Viasat World Ltd.	25.01.2006	1646
Kokku:		568699

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

Bilansis kajastatud võlad töövõtjatele on puhkusereserv seisuga 31. detsember 2005.a. summas 94793.- krooni.

Lisa 11. Maksuvõlad

Maksuvõlad Maksu- ja Tolliametile 31. detsembri seisuga 2005.a. olid:

Kogumispensioni maksete kohustus	1001
Sotsiaalmaksu kohustus	30925
Ü/I tulumaksu kohustus	18385
Töötuskindlustusmakse	1279
Kokku:	51590

Maksuvõlad Keskkonnaministeeriumile 31. detsembri seisuga 2005.a. olid:
loodusressursside tasud summas 15401.- krooni.

Kokku maksuvõlad 66991 krooni.

Lisa 12. Muud kohustused

Kuna äriühing tegeleb kinnisvara haldamisega, siis elamutelt kogutud kapitaalremondisummad on kirjeldatud real "Edasiandmisele kuuluvad laekumised" summas 232250 krooni

Lisa 13. Laenukohustused

Laenukohustuste all kirjeldatakse kapitalirendikohustust summa 98255 .- krooni, mis tagasimaksmise aja järgi jaguneb alljärgnevalt:

1 kuni 2 aastat	2 kuni 3 aastat	3 kuni 4 aastat	4 kuni 5 aastat
25301	25159	25008	22787

Lisa 14. Osakapital

31. mail 2005.a. liideti OÜ Ramsi VK ja OÜ Päri Vesi bilansid. Selle tulemusena suurenes OÜ Ramsi VK osakapital 206300 kroonini, millest 50000 krooni on 31. detsembri seisuga registreerimata osakapital, kuna Tartu Maakohtu Registriosakond tegi kande kahe äriühingu liitmise kohta 10.01.2006.a.. Osaühingu osanik on 100% Pärsti Vallavalitsus.

Lisa 15. Reservfond

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservfond 9565 krooni.

Lisa 16. Müügitulu

OÜ Ramsi VK teenis 2005.a. Eesti Vabariigis müügitulu kokku summas 4094875 krooni. Müügitulu jagunes valdkonniti alljärgnevalt:

Valdkonna nimetus	Summa
Soojuse müük elanikkonnale	1888046
Vee ja kanalisatsiooni müük	858095
Teenuste müük kinnisvara hooldamisel	245866
Muude teenuste müük	1102868

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005²⁹⁻⁰⁶⁻²⁰⁰⁶**Saadud Toetused**

2005.a. saadi sihtotstarbelist toetust Pärsti Vallavalitsuselt äriühingute ühinemise kulude katteks summas 45345 krooni.

Muud äritulud

2005.a. teenis äriühing viivisintressi- ja muid ebatavalisi tulusid summas 126885 krooni.

Lisa 17. Tööjõukulud

Tööjõukulud 2005.a. summas 1174999 krooni jagunesid alljärgnevalt:

Grupp	Tasu nimetus	Summa
Nõukogu ja juhatuse liikmed	Preemiad ja tulemustasud	6360
Juhid		234623
	Palk	158805
	Lisatasud	9000
	Preemiad ja tulemustasud	12360
	Puhkusetasud	46458
	Hüvitised	8000
Tippspetsialistid		95866
	Palk	84443
	Lisatasud	6000
	Preemiad ja tulemustasud	3000
	Puhkusetasud	2423
Keskastme spetsialistid		65327
	Palk	54409
	Preemiad ja tulemustasud	5000
	Puhkusetasud	5918
Töölised ja abiteenistujad		492446
	Palk	371280
	Lisatasud	17391
	Preemiad ja tulemustasud	19500
	Puhkusetasud	36375
	Hüvitised	47900
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed		280377

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005 2006

Lisa 18. Majandamiskulud

Majandamiskulud aastal 2005 summas 3071816 krooni jagunesid alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Administreerimiskulud	72370
Koolituskulud	17465
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	2496334
Rajatiste majandamiskulud	80541
Sõidukite majandamiskulud	152594
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	25410
Inventari- ja majandamiskulud	10120
Töömashinate- ja seadmete majandamiskulud	1380
Kommunikatsiooni kulud	46312
Eririietus	1340
Mitmesugused majanduskulud	167950

Lisa 19. Muud kulud

Muud kulud 2005.a. summas 87492 krooni jagunesid alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Maksud, lõivud	71586
Ebatõenäoliselt laekuvad intressinõuded	8391
Valuuta kursivahed, kahjutasud	7515

Lisa 20. Põhivara kulum

2005.a.põhivara kulumisse kantud summa 77145 krooni 2005.a. jagunesid põhivara gruppide lõikes alljärgnevalt:

Grupp	Summa
Hoonete ja rajatiste kulum	18249
Mashinate- ja seadmete kulum	55869
Info- ja komm. Seadmete kulum	3027



OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

	2005	2004
	Müük	Müük
Pärsti Vallavalitsus	393499	269419
	Saadud toetused	
Pärsti Vallavalitsus	45345	
Kokku	438844	269419
	Lühiajalised nõuded	
	Nõuded omanike vastu	Nõuded omanike vastu
Pärsti Vallavalitsus	72279	35461
Kokku	72279	35461



29-06-2006

OÜ Ramsi VK

Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ramsi VK 2005.a. majandustegevuse kahjum oli 157279 krooni.

elo

OÜ Ramsi VK

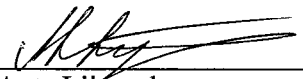
Raamatupidamise aruanne 01.01-31.12.2005
23.06.2006

Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Ramsi VK 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud Pärsti Vallavolikogu poolt.....otsusega, allkirjastamine2006.a.

 15.06.06
Maili Meister
Juhatuses liige

 15.06.06.
Endel Anton
Juhatuses liige

 15.06.06
Ants Liigand
Juhatuses liige

29-06-2006

Osaühing Ramsi VK osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Reg. kood	Osa nimiväärtus
Pärsti Vallavalitsus	Viljandi Maakond 71024 Jämejala	75005564	156300
Pärsti Vallavalitsus	Viljandi Maakond 71024 Jämejala	75005564	Registreerimata kapital 50000

Osanike nimekiri on koostatud seisuga 17. juuni 2006.a.



Maili Meister
Juhatuse liige