

29.06.2006

12 CK 61451

8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ROSMAR

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2005.a.
31. detsember 2005.a.

Registrikood:

10085902

Aadress:

Tartu
Tamme pst. 109

Telefon:

+372 5029930

E-mail:

sven.jalakas@uusmaa.ee

Põhitegevused:

- kinnisvara arendamine
- konsultatsioonid

**Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:**

- majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek;
- aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.



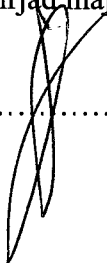
Sisukord:

TARTI MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMUD

29-06-2006

1. Esileht	1
2. Sisukord.....	2
3. Tegevusaruanne.....	3
4. Raamatupidamise aastaaruanne	
4.1. Juhatuse deklaratsioon.....	4
4.2. Kasumi aruanne... ..	5
4.3. Bilanss	6
5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
5.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
5.2. Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	8
5.3. Lisa 2 Osakapital.....	8
5.4. Lisa 3 Neto realiseerimiskäive.....	8
5.5. Lisa 4. Varud	9
5.6. Lisa 5 Lühiajalised kohustused.....	9
5.7. Lisa 6 Võlad hankijatele	9
5.8. Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	9
5.9. Rahavoogude aruanne.....	10
5.10. Finantsnäitajate arvutamise metoodika....	10
6. Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	11

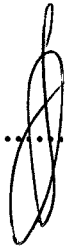
Juhatuse liige:.....



29-06-2006

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rosmar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ ROSMAR on jätkuvalt tegutsev

Juhatusel liige.....



OÜ Rosmar

KASUMIARUANNE

Skeem 1
Kroonides

29-06-2006

OÜ Rosmar põhitegevus on kinnisvara ost-müük ja sellega seonduv tegevus.....
Kinnisvara ostu-müügiga alustati 2000 aastal
2006.a. planeeritakse tegutseda kinnisvara arenduse ja vahenduse vallas.

01.01.2005 – 31.12.2005 netokäive oli 2 007 679 krooni.

Põhikohaga töötajaid 2005.a. ei olnud.

Juhatus koosneb 1 liikmest . Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	2 008	3 078
Tulu kasv	-35%	122%
Ärikasumi määr %	4,4%	32%
Puhaskasum (tuh kr)	89	985
Kasumi kasv	-91%	129%
Puhasrentaabilus	4,4%	32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	17,2
ROA	4%	60%
ROE	5,5%	60%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Juhatusel liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01. jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ ROSMAR tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005. aasta (periood 01.01.2005-31.12.2005) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Äritulud	2005.a.	2004.a. -06- 2006
Realiseerimise netokäive	2 007 679	3 078 481
Muud tulud	0	0
Muud äritulud	317	6 688
Tulud kokku	2 007 996	3 085 169

Ärikulud

Materjal, teenused	80 875	177 748
Kaup	1 800 001	1 922 497
Töötasu	0	0
Sotsiaalmaksud	0	0
Põhivara kulum	38 136	0
Muud ärikulud	0	0

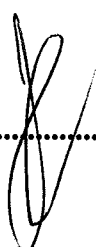
Kulud kokku	1 919 012	2 100 245
--------------------	------------------	------------------

Kahjum/kasum majandustegevusest	88 984	984 924
---------------------------------	--------	---------

Finantskulud	0	68
--------------	---	----

Puhaskasum/kahjum	88 984	984 992
-------------------	--------	---------

Kahjum / kasum	88 984	984 992
-----------------------	---------------	----------------

Juhatuses liige:  **Sven Jalakas**

BILANSS

kroonides

(31.12.2005)

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara:		
Raha ja pangakontod	309 818	309 684
Laekumata arved	898 923	457 053
Muud lühiajalised nõuded	365 442	100 442
Maksude ettemaksed	0	3 637
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu	7 374	7 374

Ostetud kaubad müügiks	500 000	2 9 -06- 2006 766 535
Käibevara kokku:	2 081 557	1 644 725
Põhivara :		
Masinad ja seadmed	2 28 813	0
Põhivara kulum	- 38 136	0
Põhivara kokku:	190 677	0
 AKTIVA KOKKU	 2 272 234	 1 644 725
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused:		
Lühiajalised laenud	0	0
Hankijatele tasumata arved	636 848	8 990
Maksuvõlad	11 190	523
Lühiajalised kohustused kokku	648 038	9 513
 Omakapital		
Osaühingu kapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmise perioodi kahjum/kasum	1 491 212	606 220
Aruandeaasta kasum/kahjum	88 984	984 992
Omakapital kokku	1 624 196	1 635 212
 PASSIVA KOKKU	 2 272 234	 1 644 725

Juhatuse liige:..... Sven Jalakas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE L I S A D

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rosmar 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades

29-06-2006

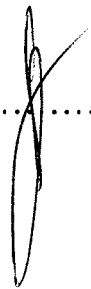
soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiolemus on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Rosmar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 .

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Juhatuse liige :.....



Lisa 1.

Põhivara liikumine

Materiaalse põhivara liik	Soet.maksum aasta alguseks	Kulum aasta alguses	Ostetud soetus Maksum.	Müüdud Soetus Maksum.	Soetus Maksumus Aasta lõpp	Kulum Aasta Lõpuks
Masinad ja seadmed	0	0	228 813	0	228 813	38 136
KOKKU	0	0	228 813	0	228 813	38 136

Põhi – ja väheväärtusliku vara maksumuse piiriks on 10 000.- krooni. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni norm masinatel ja seadmetel 20 %

29-06-2006

Lisa 2.

Omakapital osaühingus

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
2005 .a	1 491 212	88 984	1 580 196

AS Rosmar asutamisel 1994.aastal lasti välja 12 aktsiat a' 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas. 1994.aastal suurendati aktsiakapitali 800 krooni võrra ja lasti välja täiendavalt 8 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas. Aktsiaseltsi ümberkujundamisel osaühinguks suurendati juunis 1996 osakapitali 8 000 krooni võrra. Seisuga 31.12.1997.a.oli OÜ Rosmar osakapital 10 000 krooni mis koosneb osadest nimiväärtusega 100 krooni. 1999.a. viidi läbi fondi emissioon, mille käigus suurendati osakapitali 30 000 krooni võrra.

Lisa 3.

Neto realiseerimiskäive kroonides

1.Käive kokku	2 007 679
s.h. Eestis	2 007 679

Juhatuse liige

Lisa 4

Varud

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Müügiks ostetud kaubad (korter)	500 000	766 535
Varud kokku	500 000	766 535

Lisa 5

Võlad hankijatele

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Võlad hankijatele	636 848	8990
s.h Rand ja Tuulberg AS	633 058	0
Võlakohustused kokku	636 848	8990

29-06-2005

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Antud lühiajalised laenud	365 442	100 442
sh. Põrandaekspert OÜ	350 000	0
7 Teed OÜ	10 000	0
Võlakohustused kokku	365 442	100 442

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rosmar on võtnud ja tasunud laene:

Antud laenud	2005. a	2004. a
OÜ 7 teed (seotud läbi ühiste omanike)	10 000	0
Kokku	10 000	0

Juhatusel liige:

Lisa 8

Rahavoogude aruanne

I Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum	+ 88 984
Käibevara muutus	- 436 698
Põhivara kulum	+ 38 136
Lühiajaliste kohustuste muutus	+638 525
Kasum põhivara müügist	
KOKKU	+328 947

II Rahavood investeerimisest

Pikaajalised nõuded	0
Mat.põhivara soetamine	-228 813
Põhivara müük (müügihinna)	0
KOKKU	-228 813

29-06-2006

III Makstud dividende

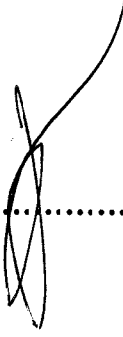
-100 000

I + II + III = Raha- ja pangakontode muutus

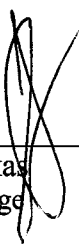
- 134**Lisa 9****Finatsnäitajate arvutamise metoodika**

Tegevusaruandes esitatud finatsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- ☐ Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige:.....
**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ ROSMAR 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 28. juuni 2006 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.juunil 2006):


Sven Jalakas
Juhatuse liige

**TART. MAARONUS
REGISTRIDSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2006

OÜ Rosmar osanike nimekiri :

1. Sven Jalakas (isikukood 45206172719) omab 100 % osakuid

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

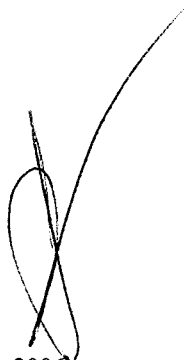
11

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.

Oü Rosmar juhatuse teeb ettepaneku jaotada 2005.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	171 602
2) 2005 aasta kasum	128 362
3) Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist	299 964

Sven Jalakas
Juhatuse liige



Tartus 28.juuni 2006.a.