

01.jaanuar-31.detsember 2002 majandusaasta

ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

25.06.2003

.....lk. nr. 19817

Sigrid Rand

SAAREMAA TARBIJATE ÜHISTU

Äriregistri number 10044010

Tehnika 5

93817 Kuressaare

Telefon 045 38-360, faks 045 38-480;
iia@sty.ee

Põhitegevusala: jaekaubandus

Juhatuse esimees : Peeter Kilumets

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Likviidsed väärtpaberid	11
Lisa 3 Muud aktsiad ja osakud	12
Lisa 4 Antud laenud ja muud pikaajalised nõuded	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Maksud	15
Lisa 10 Võlakohustused	16
Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrendile antud vara	17
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Panditud vara	19
Lisa 16 Sündmused peale bilansipäeva	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21
Lisa: Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2002. majandusaasta aruande juurde

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905 aastast. 31. detsembri 2002.a. seisuga on Saaremaa Tarbijate Ühistul 1657 liiget osamaksuga 25 krooni ja 1 liige osamaksuga 50 krooni. Osakapitali suurus on 41475 krooni. Omakapitali suurus kokku on 39703734 krooni.

Saaremaa Tarbijate Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme hulgikaubandusega, toitlustamisega ja majutusega. STÜ omab kaupluste võrku Saare Maakonnas. Seisuga 31.12.2002.a. on meil 37 kauplust, neist 12 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus ja 24 kauplust maapiirkonnas; 1 kaubamaja, 1 toitlustusettevõte, 1 kondiitri- ja kulinaariatsehh ja üks võõrastemaja "Laura". Suurimad üksused on Port Arturi Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Edu, kauplus Tooma, kaubaait.

2001. aasta netokäive oli 233175607 krooni ja kasum oli 7331675 krooni. 2002. aasta netokäive oli 312332645 krooni ja kasum oli 2389419 krooni. 2003.aasta netokäibeks on planeeritud 360 milj. krooni .

2001. aastal on tehtud investeeringuid 2610872 krooni eest ja 2002. aastal on tehtud investeeringuid 16149671 krooni eest. 2003.aasta investeeringuteks on planeeritud 10 milj. kr.

2002.a. märtsis avasime Pärnus kaupluse Port Arturi Toidukaubad, juunis avasime Kuressaares kaupluslao Kaubaait ja Salmel kaupluse uues majas. Suleti kaks väikest kauplust seoses meie uute suuremate kaupluste avamisega lähipiirkonnas. 2003.a. teises pooles avatakse kauplus Edu uues majas, plaanis on kapitaalselt remontida kauplus Kodu Leisis , investeerida valdade keskuste kaupluste arvutustehnikaga varustamisse.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses on viis liiget - juhatuse esimees Peeter Kilumets, juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel, liikmed Aivar Sõrm, Arvo Ader ja Valdek Kraus. Juhatuse liikmetele maksti 2002.a. tasu 119769 krooni, juhatuse liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole. Töötajate keskmine nimestikuline arv oli 383. Töötajatele maksti töötasu, lisatasusid, puhkustasusid kokku 21311004 krooni. Sotsiaalmaksu maksti kokku 7277899 krooni. Juhtkonna hinnangul on Saaremaa Tarbijate Ühistu jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) Saaremaa Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

24.veebruar 2003.a.



Peeter Kilumets
Juhatuse esimees



Tiit Saaremäel
juh.esimehe
asetäitja



Aivar Sõrm **Arvo Ader** **Valdek Kraus**
juhatuse liige juhatuses liige juhatuses liige

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2002.a. bilanss seisuga 31.12.2002.a.

AKTIVA (varad)	aasta lõpuks 31.12.2002.a.	aasta alguseks 01.01.2002.a.
Raha ja pangakontod	12280750	10 381 144
Aksiad ja muud väärtpaberid (2)	15307	12 501
Ostjatelt laekumata arved	992799	2 032 400
Muud lühiajalised nõuded(4,11)	682323	726 491
Viitlaekumised -aruandeperioodi laekumata tul	226101	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	461361	386 961
Tooraine ja materjal	255541	290 600
Ostetud kaubad müügiks	27557771	20 193 636
Ettemaksed hankijatele	6395	3 301
Kokku varud	27 819 707	20 487 537
KÄIBEVARA KOKKU	42 478 348	34 027 034
Muud aksiad, osakud ja võlatähed (3)	7500	7 500
Mitmesugused pikaajalised nõuded (4,11)	195836	552 506
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	203 336	560 006
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	41339105	38 479 553
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	9237505	5 345 042
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	19677934	14 479 919
Akumuleeritud põhivara kulum	-28557736	-23 949 424
Lõpetamata ehitus	9600	9 600
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	1444012	434 151
Materiaalne põhivara kokku (5,15)	43 150 420	34 798 841
Immateriaalne põhivara - õigus(6)	3150000	0
PÕHIVARA KOKKU	46 503 756	35 358 847
AKTIVA (varad) KOKKU	88 982 104	69 385 881
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Tagatiseta võlakohustused(7,10)	5067279	3 102 162
Pikaajal. pangalaenude tagasim. järgm.aastal(10)	2210854	1 066 413
Võlakohustused kokku	7 278 133	4 168 575
Ostjate ettem.-d toodete ja kaup.eest	119253	10 637
Hankijatele tasumata arved	24745655	16 780 019
Maksuvõlad(9)	3417107	3 180 960
Võlad töövõtjatele (12)	2881312	2 570 750
Dividendivõlad	16986	13 193
Intressivõlad (12)	162267	98 067
Muud viitvõlad	2181342	1 566 147
Viitvõlad kokku	5 241 907	4 248 157
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulu	44963	38 220
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	40 847 018	28 426 568
Mittekonverteeritavad võlakohustused (7,10)	2535474	131 608
Pangalaenud (10,11)	5895878	3 196 061
Pikaajalised võlakohustused kokku	8 431 352	3 327 669
KOHUSTUSED KOKKU	49 278 370	31 754 237



Saaremaa Tarbijate Ühistu 2002.a. bilanss seisuga 31.12.2002.a.

Osakapital (13)	41475	40 175
Kohustuslik reservkapital	10201267	10 201 267
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27071573	20 058 527
Aruandeaasta kasum/kahjum	2389419	7 331 675
OMAKAPITAL KOKKU(13)	39 703 734	37 631 644
PASSIVA (kohust. ja omakapital) KOKKU	88 982 104	69 385 881

Peeter Kilumets
juhatuse esimees



Kasumiaruanne
2002 majandusaasta

	Aruandeaastal 2002.a.	Eelmisel aastal 2001.a.
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive(14)	312332645	233175607
2. Muud äritulud	509242	3219698
Kokku äritulud	312841887	236395305
Ärikulud		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	254497139	185089774
4. Mitmesugused tegevuskulud	20013574	13529572
5. Tööjõukulud kokku:(12)	28708672	24838284
sh.a) palgakulud	21430773	18654653
b) sotsiaalmaksud	7277899	6183631
6. Põhivara kulum(5,6)	5657954	3926267
7. Muud ärikulud	628768	660064
Kokku ärikulud	309506107	228043961
Ärikasum (-kahjum)(13)	3335780	8351344
Finantstulud		
8. Finantstulud intressidest	50989	157036
9. Muu finantstulu EVP kursist(2)	2806	362
Kokku finantstulud	53795	157398
Finantskulud		
10. Intressikulud(7,10)	996700	1177067
11. Kahjum valuutakursi muutustest	3456	0
Kokku finantskulud	1000156	1177067
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	2389419	7331675

Peeter Kilumets
juhatuse esimees



Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.
1.Rahavoog äritegevusest		
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Kasum (puhaskasum)(13)	2389419	7331675
Korrigeerimised (+,-)		
Põhivara kulum (+)(5,6)	5657954	3926267
Eelm.aasta amorti korrigeerimine	0	-1965
Eelm.a.väljavõtmata div.,div:tulumaks kasumisse(13)	17829	0
K.a. väljavõtmata div.ja div.tm.(13)	-22953	0
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-2571020
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	8610
Intressitulu.	-50989	-157036
Laenu kursivahe finantskulusse	3456	0
Intressikulu	996700	1177067
Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku	8991416	9713598
1.2.Rahavood nõuete ja kohustuste muutustest		
Aksiad ja muud väärtpaberid	-2806	-363
Nõuded ostjate vastu	-486500	140981
Mitmesugused nõuded	121759	193980
Viitlaekumised	0	1165586
Tulevaste perioodide kulud	-127231	159353
Varud	-7353836	-1646684
Võlgnevus hankijatele	8005482	67257
Ostjate ettemaksed	108616	4173
Maksuvõlad	236147	462049
Viitvõlad	993750	-109030
Muud tulevaste perioodide tulud	6743	-12579
Rahavood nõuete ja kohustuste muutustest kokku	1502124	424723
Rahavood äritegevusest kokku:	10493540	10138321
2.Investeeringustegevuse rahavoog		
Põhivara soetus	-10691959	-2720511
Lõpetamata ehitus (jäägi muutus)	0	185879
Ettemaks põhivara eest (jäägi muutus)	-1009861	-257591
Põhivara müük *)	1300000	1900000
Pikaajaliste nõuete jäägi muutus	356670	274151
Rahavoog investeeringustegevusest kokku:	-10045150	-618072
3.Finantseerimistegevuse rahavoog		
Saadud pikaajalised laenud(10)	4996785	1000000
Tagasimakstud pikajalised laenud(10)	-1155984	-6316061
Kapitalirendimaksude tasumine(7)	-2655079	-714821
Säästuhoiuse sissemaksed	4304470	2678060
Saastuhoiuse tagastamine	-2781060	-1885870
Osamaksude tagastamine(13)	-375	-400
Osakapitali sissemaks(13)	1675	1400
Saadud intresse	50989	157036
Makstud intresse	-996700	-1177067
Makstud dividende(13)	-313505	-158060
Rahavoog finantseerimisest kokku:	1451216	-6415783
Rahajäägi muutus	1899606	3104466
Raha jääk perioodi algul	10381144	7276678
Raha jääk perioodi lõpul	12280750	10381144
Rahavoo muutus:	1899606	3104466

*)1,3milj.kr.laekus 2000.a.müüdnud kinnistu eest.



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	39175	10201267	17518550	2698037	30457029
Uute liikmete osamaks	1000				1000
Väljakuulutatud dividend			-129265		-129265
Dividendi tulumaks			-45417		-45417
2000.a.väljavõtmata div.			12300		12300
2000.a.dividendi tulumaks			4322		4322
Elmise perioodi kasum			2698037	-2698037	0
2001.a. kasum				7331675	7331675
Seisuga 01.01.2002	40175	10201267	20058527	7331675	37631644
Uute liikmete osamaksud	1300				1300
Väljakuulutatud dividend			-248979		-248979
Dividendi tulumaks			-87479		-87479
2001.a.väljavõtmata div.			13193		13193
2001.a.div. tulumaks			4636		4636
Eelmiste perioodide kasum			7331675	-7331675	0
2002.a.kasum				2389419	2389419
Seisuga 31.12.2002	41475	10201267	27071573	2389419	39703734



Lisa 1

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Bilanss on koostatud tekkepõhise arvestuse meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke, deposiite ja inkasseeritud ning kaardimaksete raha, mis pole veel arvele pangas kantud.

Likviidsed väärtpaberid hinnatakse bilansis lähtudes bilansipäeva noteeringust. Väärtpaberid hinnatakse FIFO meetodil.

Ostjatelt laekumata nõudeid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest otsesel meetodil. Nõudeid on hinnatud konservatiivselt ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalised nõuded ostjate vastu, mille laekumise tähtaeg on üle 12 kuu, või üle tavapärase laekumistähtaja, on bilansis kajastatud põhivara all. Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud tehingupäeva kursist lähtuvalt.

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses ja varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit; kauplustes, kus on kasutusel arvutisüsteemid, on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Börsil noteerimata aktsiad ja osakud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Põhivaraks loetakse varad, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega esemed väärtuses 500 kuni 5000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Esemed, väärtuses alla 500 krooni, kantakse kuludesse kasutusse võtmise momendil ja nende üle ei peeta arvestust. Erandi moodustavad nõud ja voodipesu, mille üle peetakse bilansivälist arvestust soetusmaksumusest olenemata. Põhivara on arvele võetud soetushinnas ja põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Reeglina on kasulikku tööiga arvestatud hoonetel 33,3 aastat; rajatistel 50 aastat; seadmetel, tööriistadel, transpordivahenditel, inventaril 5 aastat; arvutustehnikal ja kaaludel 3,3 aastat. Põhivara objektide kasutusega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.



Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kümne aasta jooksul.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rendid kajastatakse kapitalirendina, kui omandiõigus läheb üle rentnikule rendiperioodi lõpus või rentijal on soodusostu optsioon või rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas või rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja vastav kohustus on bilansis arvele võetud. 12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad maksed on kajastatud lühiajalise kohustusena. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent, kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Potentsiaalsed kohustused on lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks; avalikustamine lisades.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ja müügitulu ning sellega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata kasumiaruandes tulumaksukulu. Tulumaks kajastatakse kasumiaruande kulukirjel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Likviidsed väärtpaberid

Lühiajalised investeeringud

Seisuga 01.01.2002.a.oli arvel 18117 EVP 0,69 kr./1EVP summas 12501 EEK.

Aruandeaastal EVP-dega tehinguid tehtud ei ole. Aasta lõpus seisuga 31.12.2002.a. oli arvel 18117 EVP kursiga 0,8449 kr/1EVP summas 15307 EEK. EVP-de kursimuutuse kasum on kajastatud kasumiaruandes real Muud finantstulud 2806 krooni. EVP-d on hinnatud bilansipäeva seisuga Tallinna Väärtpaberibörsi viimases sulgemishinnas EVP-de soetushind oli 1 kroon.

Lisa 3 Muud aktsiad ja osakud

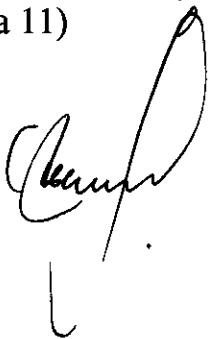
Ettevõtte on AS Sander üks aktsia 2500 krooni soetushinnas ja üks osak ETK-s soetushinnas 5000 krooni. Neid aktsiaid ja osakuid börsil ei noteerita ning 2002.a. nendega tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 4 Antud laenud ja muud pikaajalised nõuded

Laenu on antud Saaremaa Tarbijate Ühistu töötajatele. Laenu jääk 01.01.2002. oli 87500 krooni, sellest 82500 oli antud Heiki Saaretalule ja 5000 teistele töötajatele.

2002 aastal laekus 41667 krooni, sellest 36667 kr. Heiki Saaretalult ja 5000 teistelt töötajatelt. Saldo 31.12.2002.a. oli 45833 krooni, sellest bilansis Muude lühiajaliste nõuete real 36666 krooni ja mitmesuguste pikaajaliste nõuete real 9167 krooni. Kogu pikaajaline nõue on Heiki Saaretalu laenu jääk 9167 krooni ja kuulub tasumisele 2004.aastal.

AS Jomandale on kapitalirendi tingimustel müüdud 31.08.1999.a. hoone Aia tn.72 summas 1600000 krooni. Nõude saldo seisuga 31.12.2002.a. on 506673 kr., sellest 320004 kr. on bilansis kirjel "Muud lühiajalised nõuded" ja kuulub tasumisele 2003.aastal.; bilansi kirjel "Mitmesugused pikaajalised nõuded" on: müügisumma pikaajaline osa 186669 kr, mis kuulub tasumisele 2004.aastal. (vt. Lisa 11)



Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Aasta alguseks			Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks		
	Põhivara	Kulum	Jääkväärtus	Kokku	Sh.ostetud	Kokku	sh.müük	põhivara	Kulum	Jääkväärtus
1.Materiaalne põhivara kokku	58748265	-23949424	34798841	13659532	12649671	699641	0	71708156	-28557736	43150420
- maa	1890705	X	1890705	0	0	0	0	1890705	X	1890705
- ehitised	36588848	-9782931	26805917	2086126	2086126	0	0	38674974	-11074470	27600504
- .rekonstrueerimine	0	0	0	773426	773426	0	0	773426	-61089	712337
Kokku: maa ja ehitised:	38479553	-9782931	28696622	2859552	2859552	0	0	41339105	-11135559	30203546
- masinad ja seadmed	5345042	-2737571	2607471	3920134	3920134	27671	0	9237505	-4282391	4955114
- muu inventar, tööriis- Tad, sisseseade jm.	14479919	-11428922	3050997	5869985	5869985	671970	0	19677934	-13139786	6538148
- lõpetamata ehitus	9600	X	9600	0	X	0	X	9600	X	9600
- ettemaksed põhivara Eest	434151	X	434151	1009861	X	X	X	1444012	X	1444012

*

Amortisatsiooni on 2002.a. arvestatud 5657954 krooni, sellest materiaalselt põhivaralt 5307954 krooni ja immateriaalselt põhivaralt 350000 krooni. 100% amortiseerunud põhivara on soetusmaksumuses 9064238 krooni.



Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Saaremaa Tarbijate Ühistu ostis 2002. aastal kauplemisõiguse soetushinnas 3500000 krooni. Amortisatsiooni periood on 10 aastat ja 2002.a. arvestati amortisatsiooni 350000 krooni, jääkmaksumus bilansis on 3150000 krooni.

Lisa 7 Kapitalirent.

Renditud nimetus	vara Kellelt renditud	Soetus-maksu-mus	Akum.-tut kulum kokku	Sh.aru-ande-perloodi kulum	Väljaost-mata vara maksumus maksetäht-aegade lõikes	Aruande-perloodi väljaostu makse	Intres-si määr	Kasumi aruan-des kajas-tatud intressi-kulu	Rendi periood
MB kaubabuss	412D Hoiupan-ga Liising	413686	413686	13790	0	17702	11%	252	05.02.1998 10.02.2002
MB kaubabuss	308D Hoiupan-ga Liising	331670	331670	11056	0	14192	11%	202	05.02.1998 10.02.2002
Edu külm.tehn.sisustus	kpl. Hoiupan-ja ga Liising	2450963	2328415	490193	131608	476208	15,7%	64567	26.02.1998 10.03.2003
Port Arturi kpl. Arvutustehnika	Hansa Liising Eesti AS	830652	228429	228429	510302	320350	6,209%	28220	21.03.2002 15.03.2005
Port Arturi kpl. Külmatehnika	Hansa Liising Eesti AS	4670000	778333	778333	2843373	1826627	6,209%	151369	11.03.2002 15.03.2007
KOKKU:		8696971	4080533	1521801	3485283	2655079		244610	

Lepingutes ei ole pikendus-, uuendus- ega soodusostuoptsioone ette nähtud. Peale liisingu perioodi lõppu kuulub liisitud vara Saaremaa Tarbijate Ühistule.

31.12.2002.a.seisuga on liisingute saldo lühiajaline osa (tasumine aastal 2003) bilansikirjel "Tagatiseta võlakohustused" 949809 krooni ja pikaajaline osa bilansi kirjel "Mittekonverteeritavad võlakohustused" 2535474 krooni, mis kuulub tasumisele 2004.aastast alates. Maksetähtaegade lõikes kuulub tasumisele :

2003.a.	949809 krooni
2004.a.	872861 krooni
2005.a.	743852 krooni
2006.a.	729024 krooni
2007.a.	189737 krooni



Lisa 8 Kasutusrent

AS Hansa Liising Eestilt on kasutusrendil 3 sõiduauto, mille eest on tasutud rendimakseid 2002. aastal 285604 krooni.

Oma töötajatega on sõlmitud autode kasutusrendi lepingud, mille alusel töötajad täidavad oma tööülesandeid Saare Maakonna piires ehitus-, remondi- ja külmtehnika hooldustöödel, rendimakseid on tasutud kokku 296416 krooni, sh.:

1. Alar Lõuk (FIE)	84000 kr.
2. Are Keel.(FIE)	54000 kr.
3. Uno Tiit	31044 kr.
4. Heiki Saaretalu	126000 kr.
5. Andrus Hansalu	69158 kr.

Lisa 9 Maksud

Maksu liik	31.12.2002 Ettemaks	31.12.2002 Maksuvõlg	31.12.2001 Ettemaks	31.12.2001 Maksuvõlg
1. Käibemaks	52831	1086904	10407	1111322
2.Üksikisiku tulumaks	0	869409	0	827291
3.Sotsiaalmaks	0	1332503	0	1228277
4.Erisoodustuse tulumaks	0	5623	0	3290
5.Tulumaks kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt	0	34332	0	4841
6.Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	0	581	0	1319
7.Töötuskindlustusmaks	0	59593	0	15027
8.Isiku pens.kindlustusmaks	0	28162	0	0
Kokku:	52831	3417107	10407	3191367

Maksukohustus ei sisalda maksuvõlga ega maksuintressi.

52831 krooni on tagasinõudmata käibemaks, mille nõudeõigus ei ole veel saabunud.

Töötuskindlustusmaksust 59593 krooni on 20560 kr. ettevõtte maks ja 39033 kr. on isiku maks.



Lisa 10 Võlakohustused

Pikaajaline laen leping 950 22.01.1996.a on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 01.07.2005.a., intress 8,5%. Laenu saldo 31.12.2002.a. on 3190320 krooni. Bilansis real Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil on 2003.a. tasumisele kuuluv osa 1173562 krooni ja bilansis pikaajaliste kohustuste real "Pangalaenud" on laenu pikaajaline osa 2016758 krooni.

2002 aastal tasuti laenu põhiosasid 1072155 kr., 2003.a. tasutakse 1173562 kr., 2004 aastal 1278336 kr., 2005 aastal 738422 kr.

Pikaajaline laen leping 02-052957-JI 13.09.2002.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 13.03.2007.a., intress Euro 6 kuu EURIBOR + 3,5% aastas. Laenu summa on 319557 EUR. Laenu saldo Eesti kroonides 31.12.2002.a. on 4916412 krooni, kurss 15,64664 EEK/EUR. Bilansis real Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil on 2003.a. tasumisele kuuluv osa 1037292 krooni ja bilansis pikaajaliste kohustuste real "Pangalaenud" on laenu pikaajaline osa 3879120 krooni.

2002. aastal tasuti laenu põhiosasid 83829 kr., 2003.a. tasutakse 1037292 kr., 2004. aastal 1112353 kr., 2005. aastal 1194408 kr., 2006.aastal 1281709 kr., 2007.aastal 290650 kr.

2002.a. valuutakursi muutustest kahjum 3456 krooni on kantud kasumiaruandes finantskulusse.

Saaremaa Tarbijate Ühistu kasutab aastast arvelduskrediiti leping nr.49, mille maht on 5000000 krooni. Seisuga 31.12.2002.a. arvelduskrediidi saldot üleval ei olnud. Krediidi intress on 8% aastas kasutatud krediidilt.

Võlakohustustes on kapitalirendi kohustus kokku 3485283 krooni, sellest lühiajaliste kohustuste real Tagatiseta võlakohustused 949809 kr. ja pikaajaliste kohustuste real Mittekonverteeritavad võlakohustused 2535474 kr. (vt.Lisa 7)

Saaremaa Tarbijate Ühistu osutab oma liikmetele säästukassa teenust, mis on aastane deposiithoius intressiga 8% aastas. Hoiuse saldo seisuga 31.12.2002.a. on lühiajaliste kohustuste real Tagatiseta võlakohustused 4117470 krooni. 2002.aastal maksti välja intressi 159035 krooni ja arvestati finantskuludesse 161041 krooni potentsiaalset intressi kohustust 2002. aasta hoiuse eest, millelt intress kuulub väljamaksmisele 2003.aastal.



Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrendile antud vara

Kapitalirendile AS Jomandale on antud kinnistu Aia t. 72; 31.08.1999.a. kapitalirendi tingimustel müüdud hoone müügisumma oli 1600000 krooni. Bilansis on nõude pikaajaline osa 186669 kr. real "Mitmesugused pikaajalised nõuded", mis kuulub tasumisele aastal 2004; 2003 aastal kuulub tasumisele 320004 krooni (bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"). 1999. aastal tasuti 159982 krooni ja 2000. aastal tasuti 293337 krooni, 2001.a. tasuti 320004 kr., 2002.a. tasuti 320004 kr. (vt. Lisa 4.)

Kasutusrendile antud varadelt on saadud tulu on 1491824 krooni. Üürile antud pinnalt on saadud tulu 23630 krooni. Seotud isikute vahel kasutus- ja kapitalirendi lepinguid sõlmitud ei ole.

Lisa 12

Potentsiaalsed kohustused

Bilansis real "Võlad töövõtjatele" on kajastatud kohustusena töötasu võlg 1347422 kr., puhkusetootuse reserv koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusmaksuga summas 1533890 krooni, kokku 2881312 kr. 2002. aastal arvestati puhkusetootuse reservi 141897 krooni.

Bilansis real "Intressivõlad" on intressikulu 162267 kr. liikmete säästuhoiuselt, millest on finantskuludesse arvestatud 2002 aastal 161041 kr. Saldo kuulub väljamaksmisele 2003.aastal. (vt. Lisa 10).

Ühistul bilansis arvestamisele kuuluvaid potentsiaalseid kohustusi ei ole.



Lisa 13 Omakapital

Saaremaa Tarbijate Ühistul on seisuga 31.12.2002.a. 1658 liiget, osakapitali suurus on 41475 krooni.

2002 aastal astus liikmeks 67 kodanikku, liikmeskonnast astus välja 15 kodanikku. Liikmeid osamaksuga 25 krooni on 1657 ja 1 liige on osamaksuga 50 krooni. Liikmete minimaalne osamaks on 25.- krooni.

Kohustuslik reservkapitali saldo on 10201267 krooni, muutusi 2002.a. ei olnud.

Eelmiste aastate jaotamata kasumi saldo 01.01.2002.a. oli 20058527 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo 31.12.2002.a. on 27071573 krooni. 2001. aasta eest kuulutati volinike koosolekul 22.aprillil 2002.a. välja liikmetele dividendideks 248979 krooni, eraldas dividendi tulumaksuks 26/74 dividendi summast 87479 krooni, kokku 336458 krooni. Majandusaastal välja võetud dividendid olid 231993 kr. ja sellele vastavalt tasuti dividendi tulumaksu 81512 krooni. Välja võtmata dividendid on bilansi kirjel "Dividendivõlad" 16986 krooni ja sellele vastav tulumaksu eraldas on 5967 krooni.

2002.aastal kanti jaotamata kasumi reale volinike koosoleku otsusega 6995217 krooni 2001 a. kasumist; 2001.aastal välja võtmata dividendid 13193 krooni ja 2001.aastal väljavõtmata dividendi tulumaks 4636 krooni.

2002.aasta kasum on 2389419 krooni.

Omakapitali suurus seisuga 01.01.2002.a. on 37631644 krooni, omakapitali suurus seisuga 31.12.2002.a. 39703734 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

Kogu Saaremaa Tarbijate Ühistu käive on saadud Eesti Vabariigis Saare Maakonnas ja Pärnus.

Realiseerimise netokäive 2002 aastal oli järgmine :

1. Jaekäive (kaubandus)	307573519 krooni
2. Hulgikäive	1035075 krooni
3. Muude teenuste käive	3724051 krooni
Kokku:	312332645 krooni



Lisa 15 Panditud vara.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele varadele bilansilises maksumuses (kroonides) :

1.	Kohtu tn. 2 hoone Kuressaare	361880
2.	Niidu kpl. hoone, Ida tn.68A Kuressaare	441810
3.	Kaali kpl. hoone Pihtla vald	12058
4.	Laimjala kpl. hoone Laimjala vald	11189
5.	Ranna kpl. hoone, Abaja tn.12 Kuressaare	587464
6.	Roomassaare kpl.hoone,Uus- Roomassaare21	291942
7.	Ruubi kpl. hoone, Tallinna tn.32 Kuressaare	266198
8.	Tooma kpl., Smuuli 1 Kuressaare	2769242
9.	Kaubamaja Raekoja 1 Kuressaare	2923049
10.	Kaubaladu, Tehnika 5/Pikk 61 Kuressaare	9016460
	Kokku:	16681292

Selle varaga on tagatud Hansapangalt saadud laenud 8106732 kr ja arvelduskrediit 5000000 krooni.

Lisa16 Sündmused peale bilansipäeva

07.veebbruaril 2003.a. oli tulekahju Läätsa kaupluses. Hoone, kaubad ja muud varad olid kindlustatud. Kindlustusfirma hüvitas otsesed kahjud. Kauplust ei ole veel uuesti avatud.



2002. majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse koosoleku otsusega 07.veebruarist 2003.a. on juhatuse ettepanek 2002. aasta puhaskasum 2389419 krooni jaotada järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a.lõpus	27071573 krooni
2002 aasta puhaskasum	2389419 krooni
Maksta dividendideks	173396 krooni
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2216023 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. kasumi jaotuse ettepaneku kinnitamist volinike koosoleku poolt jääks 29287596 krooni.



Saaremaa Tarbijate Ühistu tegevjuhtkond on koostanud 2002. majandusaasta aruande ja kasumijaotamise ettepaneku. Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud. Aruanne on esitatud 21-1 nummerdatud lehel.

Juhatuse liikmed:



Peeter Kilumets

juhatuse
esimees



Tiit Saaremäel

juhatuse esi-
mehe asetäitja



Aivar Sõrm

juhatuse
liige



Arvo Ader

juhatuse
liige



Valdek Kraus

juhatuse
liige

24 .aprill 2003.a.

Saaremaa Tarbijate Ühistu majandusaasta aruanne on kinnitatud volinike üldkoosoleku otsusega 28.aprillil 2003.a.

Saaremaa Tarbijate Ühistu
volinikele

**Audiitori järeldus-otsus Saaremaa Tarbijate
Ühistu 2002.a. raamatupidamise aastaaruande
kohta**

Olen kontrollinud Saaremaa Tarbijate Ühistu 31.12.2002.a. lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise
aastaaruande koostamine on ühistu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda
auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande
kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus
kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise
aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande
koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike
hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande
esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Saaremaa Tarbijate
Ühistu raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud
Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a.
finantstulemuseks 2.389.419 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.detsember
2002.a. 88.982.104 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finants-
seisundit seisuga 31.12.2002.a. ja aruandeaasta tulemit.

16.aprillil 2003.a.



Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr.188

