

57 531
Raidi Lumiste

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SAAREMAA TARBIJATE ÜHISTU

Äriregistri nr.	10044010
Aadress	Tehnika 5, 93817 Kuressaare
Telefon	+372 453 8360
Faks	+372 453 8480
Elektronpost	iia@sty.ee
Põhitegevusala:	jaekaubandus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Muud aktsiad	12
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Lühiajalised laenud	17
Lisa 12 Maksuvõlad	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 15 Omakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	20
Lisa 18 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	20
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Audiitori järeldusotsus	

TEGEVUSARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905 aastast. 31. detsembri 2006.a. seisuga on ühistul 1 650 liiget osamaksuga 100 krooni. Osakapitali suurus on 165 000 krooni. Omakapitali suurus on 62 274 912 krooni.

Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme hulgikaubanduse, toitlustamise ja majutusega. STÜ-l on kauplused Saare Maakonnas ja üks kauplus Pärnus. Seisuga 31.12.2006.a. on meil 29 kauplust, neist 8 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus ja 20 kauplust maapiirkonnas; 1 kaubamaja, kondiitri- ja kulinaaria-tsehh ja võõrastemaja Laura. Suurimad on Port Arturi Toidukaubad, Rae Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Tooma ja Kaubaait. 2006.aasta netokäive on 501 071 306 krooni ja kasum on 8 023 860 krooni, 2005.aasta netokäive oli 435 485 363 krooni ja kasum oli 3 179 020 krooni.

2006 aastal rekonstrueeriti Kärla kauplus, avati kolm taarapunkti: Orisaares, Liival, Valjalas; algas Saaremaa Kaubamaja ehitus; arvutisüsteemiga varustati 5 kauplust, alustati Narvas Kerese Toidukaupade kaupluse sisustamist. 2006.a. tehti investeeringuid 5 178 524 krooni, peale selle pooleliolevatele ehitistele ja monteerimata seadmetele tehti kulutusi 19 091 466 kr., sh. Kerese Toidukaubad 14 milj. kr., Kaubamaja 5 milj. kr.

2007.a. on plaanis teha investeeringuid 87 miljoni krooni eest.

2007.a. käibe kasvu prognoos on hea, kuna ostujõud kasvab toetudes töötasude kasvule. Majanduse üldise kasvu faasis on tunduvalt suurenenud nõudlus ehitusmaterjalide järele; tööstuskaupade ja toidukaupade käibes on suurenenud kallima ja kvaliteetsema kauba osatähtsus.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses on kolm liiget: juhatuse esimees Peeter Kilumets, juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel, juhatuse liige Arvo Ader. 2003.a. 14.oktoobril volinike koosolekul valitud nõukogu on 3-liikmeline - koosseisus Aivar Sõrm, Valdek Kraus ja Edward Köster. Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti 2006.a. tasu 283 892 krooni, juhatuse liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajate keskmine nimestikuline arv on 2006.a. 424; 2005.a. 412; 31.12.2006 oli töötajate arv 480. Töötajatele arvestatud töötasu, lisatasusid, puhkustasusid 2006.a. 37 669 235 krooni, 2005.a. 30 232 200 krooni. Sotsiaalmaksu arvestati kokku 12 551 902 krooni.



Juhatusesimees

Peamised finantssuhtarvud:

Valem:	2006	2005	2004	2003
1. Müügitulu kasv(%)=netokäive2005/netokäive2004*100	115,1	107,4	111,4	116,6
2. Kasumi kasv (%)=kasum2005/kasum2004*100	252,4	158,0	115,0	73,2
3. Põhivara kasv(%)=bil.põhivara2005/bil.põhivara2004*100	123,3	104,2	114,3	119,1
4. Käibe rentaablus(%)=kasum/netokäive*100	1,6	0,7	0,5	0,5
5. Käibe ärirentaablus(%)=ärikasum/netokäive*100	1,8	0,9	0,7	0,7
6. Omakapitali rentaablus(%)=kasum/keskmise omakapital*100	13,8	6,0	4,3	4,0
7. Vara rentaablus(%)=kasum/keskmise vara*100	6,3	2,9	2,0	1,8
8. Kapitali rentaablus(%)=kasum enne intresse / keskmise (omakapital + võlakohustused + pikaajalised kohustused)*100	11,6	5,7	4,5	4,9
9. Vara käibesagedus(korda aastas)=netokäive/ keskmise vara	3,9	4,0	4,1	3,9
10. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(korda) =käibevara/ lühiajalised kohustused	0,91	0,86	0,88	0,87
11. Maksevõimekordaja(korda) = käibevara-varud / lühiajalised kohustused	0,37	0,28	0,14	0,2
12. Soliidsuskordaja(korda)=omakapital/vara	0,45	0,47	0,51	0,43

Peeter Kilumets
juhatuse esimees

Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Saaremaa Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

30. märts 2007.a.

Juhatuse esimees:

Juhatuse liige:

Juhatuse liige:



Peeter Kilumets

Tiit Saaremäel

Arvo Ader

BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	1	19 607 894	12 913 979
Nõuded ja ettemaksed	2	3 847 388	3 429 062
Varud	3	34 291 830	33 495 057
Käibevara kokku		57 747 112	49 838 098
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	7 500	7 500
Pikaajalised nõuded	5	678 750	642 482
Kokku		686 250	649 982
Kinnisvarainvesteeringud	6	11 236 602	11 616 776
Materiaalne põhivara	7	67 348 107	51 213 453
Immateriaalne põhivara	8	2 107 341	2 517 027
Põhivara kokku		81 378 300	65 997 238
AKTIVA (varad) KOKKU		139 125 412	115 835 336
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	2 208 430	5 130 780
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	9, 14	4 294 763	3 693 867
Kokku		6 503 193	8 824 647
Võlad ja ettemaksed	13	56 840 529	49 165 277
Lühiajalised kohustused kokku		63 343 722	57 989 924
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	9, 14	9 993 998	3 593 360
Muud pikaajalised võlad		3 512 780	0
Kokku		13 506 778	3 593 360
Kohustused kokku		76 850 500	61 583 284
Omakapital	15		
Osakapital		165 000	166 000
Kohustuslik reservkapital		10 201 267	10 201 267
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 884 785	40 705 765
Aruandeaasta kasum		8 023 860	3 179 020
Omakapital kokku		62 274 912	54 252 052
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		139 125 412	115 835 336

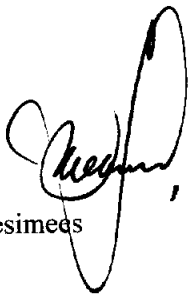
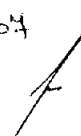



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	16	501 071 306	435 485 363
Muud äritulud	17	5 716 589	817 937
Kokku äritulud		506 787 895	436 303 300
Kaubad		410 821 306	358 766 612
Mitmesugused tegevuskulud		28 692 327	25 052 741
Palgakulu		37 669 235	30 232 200
Sotsiaalmaksud		12 551 902	10 123 442
Põhivara kulum		8 412 046	8 016 518
Muud ärikulud	17	394 251	390 457
Kokku ärikulud		498 541 067	432 581 970
Ärikasum		8 246 828	3 721 330
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-583 767	-642 756
Finantstulud ja -kulud valuutakursi muutustest		-4 773	-6 963
Muud finantstulud ja -kulud		365 572	107 409
Kokku finantstulud ja -kulud		-222 968	-542 310
Kasum enne tulumaksustamist		8 023 860	3 179 020
Aruandeaasta puhaskasum		8 023 860	3 179 020

Juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		8 246 828	3 721 330
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Põhivara kulum</i>		8 412 046	8 016 518
<i>Kasum põhivara müügist (-)</i>		-3 615 734	-359 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	18	-433 120	-942 124
Varude muutus		-796 773	-1 944 507
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	18	7 019 211	16 182 614
Makstud intressid		-563 582	-642 756
Kokku rahavood äritegevusest		18 268 876	24 031 115
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-10 076 042	-11 304 710
Kinnisvarainvesteeringute müük		375 000	550 000
Materiaalse põhivara müük		3 753 884	246 400
Muude finantsinvesteeringute soetus		-66 750	0
Antud laenu	5	-25 000	-133 000
Antud laenude tagasimaksed	5	70 276	118 180
Saadud intressid		365 572	107 409
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 603 060	-10 415 721
Rahavood finantseerimistegevusest			
Säästuhoiuse sissemaksed	11	5 614 210	5 270 280
Säästuhoiuse väljamaksed	11	-5 023 780	-5 118 220
Laekunud osamaksud	15	300	400
Väljamakstud osamaksud	15	-1 300	-1 400
Laenude tagasimaksed	14	-1 972 571	-2 578 311
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-4 588 760	-1 847 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 971 901	-4 274 973
Rahavood kokku		6 693 915	9 340 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		12 913 979	3 573 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 693 915	9 340 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		19 607 894	12 913 979

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	42 575	10 201 267	30 998 337	41 242 179
Aruandeperioodi puhaskasum			1 968 172	1 968 172
Põhivara ühekordne üleshindamine			7 863 756	7 863 756
Välja kuulutatud dividend	123 425		-124 500	-1 075
Uute liikmete osad	1 000			1 000
Saldo 31.12.2004	167 000	10 201 267	40 705 765	51 074 032
Aruandeperioodi puhaskasum			3 179 020	3 179 020
Uute liikmete osad	400			400
Lahkunud liikmete osad	-1 400			-1 400
Saldo 31.12.2005	166 000	10 201 267	43 884 785	54 252 052
Aruandeperioodi puhaskasum			8 023 860	8 023 860
Uute liikmete osad	300			300
Lahkunud liikmete osad	-1 300			-1 300
Saldo 31.12.2006	165 000	10 201 267	51 908 645	62 274 912

(vt. lisa 15 Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, pangakontode jääke, üleöödeposiiti ja inkasseeritud raha, mis pole veel pangas arvele kantud.

Ostjatelt laekumata summad hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest otsesel meetodil. Nõudeid on hinnatud konservatiivselt ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalised nõuded ostjate vastu, mille laekumise tähtaeg on üle 12 kuu, või üle tavapärase laekumistähtaja, kajastatakse bilansis põhivara all.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud Eesti Panga valuutakursside alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses ja varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit; kauplustes, kus on kasutusel arvutisüsteemid, on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Börsil noteerimata aktsiad ja osakud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodist lähtudes ja amortiseeritakse kuludes arvestades eeldatavat kasulikku iga, amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele 3 % aastas ning amortisatsiooniarvestus on lineaarne.

Põhivaraks loetakse varad, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega esemed väärtuses 500 kuni 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kuludes ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Esemed väärtuses alla 500 krooni kantakse kuludes kasutusse võtmise momendil ja nende üle ei peeta arvestust. Põhivara on arvele võetud soetushinnas ja põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Reeglina on kasulikku tööiga arvestatud hoonetel 33,3 aastat; rajatistel 50 aastat; seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 5 aastat; arvutustehnikal ja kaaludel 3,3 aastat. Põhivara objektide kasutusega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt: litsents 5 aasta ja õigus 10 aasta jooksul.



Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja tasumisele kuuluvad kohustused.

Rendid kajastatakse kapitalirendina kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja vastav kohustus on bilansis arvele võetud. 12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad maksed on kajastatud lühiajalise kohustusena. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent, kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ning sellega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ja laekumine on tõenäoline. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline, vastasel juhul kajastatakse kassapõhiselt.

Raamatupidamise seadusest tulenevalt kajastatakse kasumiaruandes dividendi tulumaksukulu kasumiaruandes tulumaksuna tekkepõhiselt väljakuulutamise hetkest.

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sündmused peale bilansipäeva kajastatakse aastaaruande lisas.

Tingimusliku kohustusena avalikustatakse lisades kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või ei ole usaldusväärselt määratav.

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 315 589	902 544
Pangakontod	14 743 646	9 339 535
Rahad teel	3 548 659	2 671 900
Kokku	19 607 894	12 913 979

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 370 870	2 224 973
Maksude tagasinõuded	948 457	0
Muud lühiajalised nõuded:		
<i>Pretensioonid</i>	0	4 298
<i>Kahjude hüvitamine</i>	26 409	10 003
<i>Järelmaks</i>	16 094	33 835
<i>Muud teenused</i>	1 020 638	824 427
<i>*)Antud laenud</i>	49 482	64 276
Kokku	1 112 623	936 839
Ettemaksed teenuste eest	315 693	267 250
Viitlaekumised	99 745	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 847 388	3 429 062

*) vt. Lisa 5 Muud pikaajalised nõuded.

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	199 293	269 208
Müügiks ostetud kaubad	34 092 537	33 225 849
Kokku	34 291 830	33 495 057

Lisa 4 Muud aktsiad

Ettevõtte on OÜ Sander Rõivad üks osa 2 500 krooni soetushinnas ja üks osa ETK-s soetushinnas 5 000 krooni. Neid osasid börsil ei noteerita ning 2006.a. nendega tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 5 Pikaajalised nõuded
 (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Antud laenud	0	30 482
Rendi ettemaks	678 750	612 000
Kokku	678 750	642 482

Pikaajalist laenu on antud Saaremaa Tarbijate Ühistu töötajatele, kes ei ole juhatuse ega nõukogu liikmed. Laenu saldo 31.12.2005.a. oli 94 758 krooni. 2006. aastal anti laenu 25 000 krooni. Laenu laekus aasta jooksul tagasi 70 276 krooni. Laenu saldo 31.12.2006.a. on 49 482 krooni, sellest 2007.a. laekub 49 482 krooni ja see on bilansi real Muud lühiajalised nõuded. Laenude intress on 3,5 kuni 4%. (Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
 (kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2004	245 316	12 135 165	12 380 481
Akumuleeritud kulum	0	-628 479	-628 479
Müük	-14 439	-590 278	-604 717
Jääkväärtus 31.12.2005	230 877	11 385 899	11 616 776
Soetusmaksumus 31.12.2005	230 877	12 014 378	12 245 255
Müük	-18 774	-51 401	-70 175
Soetusmaksumus 31.12.2006	212 103	11 962 977	12 175 080
Akumuleeritud kulum	0	-938 478	-938 478
Jääkväärtus 31.12.2006	212 103	11 024 499	11 236 602

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid 2006. aastal järgmised:

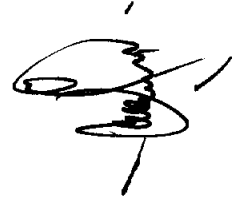
	2006	2005	2004
Renditulud	1 334 241	1 384 412	1 060 999
Halduskulud	-540 571	-562 603	-228 993
Kokku:	793 670	821 809	832 006

Arvestatud amortisatsioonikulu 2006.a. oli 356 560 krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Elitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus, paigaldamata seadmed	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 816 007	38 160 977	18 063 887	23 963 123	1 902 656	0	83 906 650
Soetused ja parendused		5 245 466	3 177 079	1 551 635	1 141 701	0	11 115 881
Ümberklassifitseerimine		1 496 532			-1 496 532	0	0
Müük ja mahakandmised	-33 094	-125 271	-903 601	-1 263 936			-2 325 902
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 782 913	44 777 704	20 337 365	24 250 822	1 547 825	0	92 696 629
Soetused ja parendused	47 615	1 387 778	1 545 534	2 011 646	19 277 417	0	24 269 990
Ümberklassifitseerimine		185 951	5 031 446	-5 031 446	-185 951	0	0
Müük ja mahakandmised	-28 140	-631 525	-696 868	-1 970 280			3 326 813
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 802 388	45 719 908	26 217 477	19 260 742	2 063 9291	0	113 639 806
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-11 605 572	-7 784 738	-17 140 701	0	0	-36 531 011
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-1 519 809	-3 361 245	-2 352 234		0	-7 233 288
Müük ja mahakandmine		113 586	903 601	1 263 936		0	2 281 123
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-13 011 795	-10 242 382	-18 228 999	0	0	-41 483 176
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-1 655 206	-3 572 484	-2 418 110	0	0	-7 645 800
Ümberklassifitseerimine			-3 973 139	3 973 139			0
Müük ja mahakandmine		170 128	696 869	1 970 280	0	0	2 837 277
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-14 496 873	-17 091 136	-14 703 690	0	0	-46 291 699
Jääkväärtus 31.12.2004	1 816 007	26 555 405	10 279 149	6 822 422	1 902 656	0	47 375 639
Jääkväärtus 31.12.2005	1 782 913	31 765 909	10 094 983	6 021 823	1 547 825	0	51 213 453
Jääkväärtus 31.12.2006	1 802 388	31 223 035	9 126 341	4 557 052	20 639 291	0	67 348 107



Juhatuses esimees

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
 (kroonides)

2002.a. osteti kauplemisõigus soetushinnas 3 500 000 krooni. 2003.a. osteti kauplemisõigus 500 000 kr. ja tarkvaralitsents 48 431 kr. Amortisatsiooni periood vastavalt on 10 aastat ja 5 aastat.

	Õigus	Tarkvara litsents	Kokku
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus	4 000 000	48 431	4 048 431
Akumuleeritud kulum	-1 110 417	-11 300	-1 121 717
Jääkmaksumus	2 889 583	37 131	2 926 714
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	-400 000	-9 687	-409 687
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	4 000 000	48 431	4 048 431
Akumuleeritud kulum	-1 510 417	-20 987	-1 531 404
Jääkmaksumus	2 489 583	27 444	2 517 027
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	-400 000	-9 687	-409 687
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	4 000 000	48 431	4 048 431
Akumuleeritud kulum	-1 910 417	-30 673	-1 941 090
Jääkmaksumus	2 089 583	17 758	2 107 341
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	-400 000	-9 686	-409 686




Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Renditud vara nimetus	Kellelt renditud	Soetus- maksu- mus	Akum.- tud kulum kokku	Jääkmak- sumus 31.12.06.	Kohustuste jääksumma	2007.a. väljaostu makse	Intressi määr	Alus- valuuta	Rendi period
Sõiduauto 772MDU	Hansa Liising	116441	116441	0	0	0	5,9%	EUR	06.11.2003 15.11.2006
Sõiduauto 044MDR	Hansa Liising	447458	372559	74899	35443	35443	5,9%	EUR	19.08.2003 15.08.2007
Veauto Iveco 021ASV	Hansa Liising	638700	361930	276770	272667	118218	5,554%	EUR	08.03.2004 30.03.2009
Rae kpl. külmatehnika	Hansa Liising	4774540	3421754	1352786	1076641	710411	5,095%	EUR	18.06.2003 30.06.2008
Port Arturi kpl. Külmatehnika	Hansa Liising	4670000	4514333	155667	183053	183053	4,975%	EUR	11.03.2002 15.03.2007
Kerese kpl. Köögi seadmed	Hansa Liising	898430	0	898430	752241	140342	4,325%	EUR	24.11.2006 15.11.2011
Kerese kpl. Külmatehnika	Hansa Liising	9380320	0	9380320	7163897	1336805	4,315%	EUR	22.11.2006 15.11.2011
Kerese kpl. Taaraautomaat	Hansa Liising	397825	0	397825	352685	65812	4,315%	EUR	22.11.2006 15.11.2011
Masinad ja seadmed kokku		21323714	8787017	12536679	9836627	2590084	X	X X	
Rae kpl. arvutustehnika	Hansa Liising	760500	760500	0	0	0	4,487%	EUR	18.06.2003 30.06.2006
Kerese kpl. arv. tehn., videovalve	Hansa Liising	1379667	0	1379667	1209345	397518	4,345%	EUR	22.11.2006 15.11.2009
Kerese kpl. sisustus	Hansa Liising	1501850	0	1501850	1217232	227139	4,315	EUR	22.11.2006 15.11.2011
Kokku muu inventar:	X	3642017	760500	2881517	2426577	624657	X	X X	
KOKKU:		24965731	9547517	15418214	12263204	3214741			

2006. aastal tasuti 4 588 760 krooni. 31.12.2006.a.seisuga on liisingute saldo 2007. aastal tasumisele kuuluv osa 3 214 741 krooni bilansikirjel "Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil" ja pikaajaline osa 9 048 463 krooni bilansikirjel "Pikaajalised laenukohustused", millest kuulub tasumisele: 2008.a. 2 752 338 kr., 2009.a. 2 357 562 kr., 2010.a. 2 014 309 kr., 2011.a. 1 924 254 kr.

(Vt. lisa nr. 14 Pikaajalised kohustused.)




Ettevõtja kui rendilevõtja

Makstud renti kasutusrendil oleva vara eest:
(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu vara	Kokku
2005	4 495 951	528 817	42 452	5 067 220
2006	5 785 052	66 800	13 510	5 865 362

Järgmisel perioodil tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad järgmiselt:

	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu inventar</u>	<u>Kokku</u>
Maksetähtajaga:				
kuni 1 aasta	834 400	300 000	12 500	1 146 900
1–5 aastat	1 100 200	0	0	1 100 200
üle 5 aasta	6 815 400	0	0	6 815 400

Ettevõtja kui rendileandja

Renditulud on saadud kinnisvarainvesteeringutelt ja muult põhivaralt.

Kasutusrendile antud varadelt on saadud tulu on 2 187 685 krooni.

Üüritulu on saadud 12 161 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on välja renditud ehitised seisuga 31.12.2005.a. :

soetusmaksumus 13 653 056 krooni,

jääkmaksumus 12 460 028 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on välja renditud ehitised seisuga 31.12.2006.a. :

Soetusmaksumus 11 831 610 krooni,

jääkmaksumus 10 999 443 krooni.

Tulevaste perioodide aastane renditulu lepingute tähtaegade lõikes jaguneb järgmiselt:

kuni 1 aasta 1 000 000 krooni (tähtajatud lepingud)

üle 5 aasta 1 020 624 krooni.

Lisa 11 Lühiajalised laenud

Saaremaa Tarbijate Ühistu osutab oma liikmetele säästukassa teenust, mis on kaheaastane deposiithoius intressiga 5,0 % aastas. Hoiuse saldo seisuga 31.12.2006.a. oli 5 721 210 krooni, sellest real Lühiajalised laenud ja võlakirjad 2 208 430 kr. ja real Muud pikaajalised kohustused 3 512 780 kr. 2006.aastal maksti välja intressi 257 884 krooni ja arvestati täiendavalt finantskuludesse 20 185 krooni intressi kohustust 2006. aasta hoiuse eest, millelt intress kuulub väljamaksmisele 2007. aastal.

Saaremaa Tarbijate Ühistul on sõlmitud arvelduskrediidileping Hansapangaga, limiit 7 000 000 krooni, intress 4,9%, tähtaeg 06.08.2007.a. Seisuga 31.12.2006 arvelduskrediidi limiiti ei kasutatud.



Lisa 12 Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
1. Käibemaks	0	1 075 007
2.Üksikisiku tulumaks	608 096	492 451
3.Sotsiaalmaks	1 181 292	933 545
4.Erisoodustuse tulumaks	5 476	3 513
5.Tulumaks kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt	19 338	9 671
6.Töötuskindlustusmaks	10 512	13 872
7.Isiku töötuskindlustusmaks	19 613	25 842
8.Isiku pensionikindlustus	52 409	40 345
Kokku:	1 896 736	2 594 246

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	43 609 559	38 176 174
Võlad töövõtjatele	6 846 292	5 319 358
Maksuvõlad (lisa 12)	1 896 736	2 594 246
Muud võlad	4 250 255	2 883 578
<i>s.h. muud lühiajalised võlad</i>	<i>4 103 227</i>	<i>2 756 735</i>
<i>dividendivõlad</i>	<i>5 910</i>	<i>5 910</i>
<i>intressivõlad</i>	<i>141 118</i>	<i>120 933</i>
Saadud ettemaksed	237 687	191 921
Kokku	56 840 529	49 165 277

Lisa 14 Pikaajalised kohustused

Bilansis real Pikaajalised laenukohustused on 13 506 778 krooni, sh. laenukohustused 945 535 krooni ja kapitalirendi kohustused 9 048 463 krooni.

Pikaajaline laen leping 02-052957-JI 13.09.2002.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 13.03.2007.a., intress 5,384 %. Laenu summa oli 4 996 785 kr. Laenu saldo 31.12.2005.a. on 1 546 245 krooni, 2006.a. tasuti 1 234 671 kr., 2007.aastal tasutakse 313 614 kr. krooni. Valuutakursi kahjum 2040 kr. on kantud kasumiaruandes reale Kahjum valuutakursi muutustest.

Bilansi real Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed on 2007.a. tasutav osa 313 614 krooni.




Pikaajaline laen leping 04-099030JI 05.03 2004.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 05.03.2009.a., intress 5,417 %. Laenu summa on 3 497 751 kr. ja saldo 31.12.2005.a. on 2 448 576 kr., 2006 aastal tasuti laenu põhiosasid 737 900 kr., kursivahe kahjum oli 1 267 kr., mis on kantud kasumiaruandes reale Kahjum valuutakursi muutustest. Kokku saldo 31.12.2006.a. on 1 711 943 krooni.. Tasumine 2007.a. 766 408 kr., 2008.a. 797 310 kr., 2009.a. 148 225 kr.

Bilansis real Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed on 2007.a. tasutav osa 766408 krooni ja pikaajaline osa real Pikaajalised laenukohustused 945 535 krooni.

Kapitalirendi kohustus bilansis kokku on 12 263 204 krooni, sellest real Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed 3 214 741 kr. ja real Pikaajalised laenukohustused 9 048 463 krooni.

(vt. Lisa nr. 9 Kapitalirent)

Lisa 15 Omakapital

Saaremaa Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2005.a. 1 660 liiget, osakapitali suurus oli 166 000 krooni. Osamaksu suurus on 100 krooni. 2006 aastal astus ühistusse 3 uut liiget ja lahkus 13 liiget. 31.12.2006.a. on liikmeid kokku 1 650 ja osakapitali suurus on 165 000 krooni.

Kohustuslik reservkapitali saldo on 10 201 267 krooni, muutusi 2006.a. ei olnud.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo 31.12.2005.a. oli 40 705 765 krooni. 2006. aastal kanti Eelmiste aastate jaotamata kasumi reale volinike koosoleku otsusega kokku kogu kasum 3 179 020 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo 31.12.2006.a. on 43 884 785 krooni.

2005 aasta eest liikmetele dividendide ei makstud. 2002 aasta eest välja võtmata dividendid 5 910 krooni on bilansi kirjel Muud võlad.

2006.aasta kasum on 8 023 860 krooni.

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2005.a. oli 54 252 052 krooni, omakapitali suurus seisuga 31.12.2006.a. on 62 274 912 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

Kogu Saaremaa Tarbijate Ühistu 2006.a. käive on saadud Eesti Vabariigis Saare Maakonnas ja Pärnus.

Müügitulu :	2006	2005
1. Jaekäive (kaubandus)	497 178 535	430 923 316
2. Hulgikäive	673 725	207 588
3. Muude teenuste käive	3 219 046	4 354 459
Kokku:	501 071 306	435 485 363




Lisa 17 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

MUUD ÄRIKULUD	2006	2005
Annetused, kingitused	277 185	217 298
Muud ühekordsed kulud	117 066	173 159
Kokku	394 251	390 457

MUUD ÄRITULUD

Kasum põhivara müügist	3 264 347	200 121
Kasum kinnisvara müügist	351 387	131 274
Taara tulud	935 995	155 451
Muud ühekordsed äritulud	141 414	210 991
Turundustoetus	688 995	120 100
Kindlustushüvis	334 451	0
Kokku	5 716 589	817 937

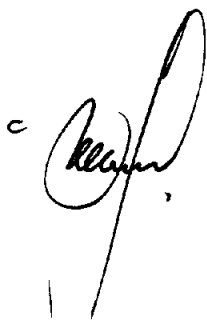
Lisa 18 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku -433 120 krooni, sh.:

1. Nõuded ostjate vastu	854 103
2. Maksude tagasinõue	-948 457
3. Muud lühiajalised nõuded	-290 323
v.a. antud laenude muutus	14 794
4. Ettemaksed teenuste eest	-48 443

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus 7 019 211 krooni, sh.:

1. Võlgnevus tarnijatele	5 433 385
v.a. tasutud põhivara eest	-635 856
2. Võlad töövõtjatele	1 526 934
3. Maksuvõlad	-697 510
4. Muud võlad	1 366 677
v.a. säästukassa pot. intress	-20 185
5. Saadud ettemaksed	45 766




Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Laenu tagatiseks olevate kinnistute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006:

1.	Kohtu tn. 2, kinnistu Kuressaare	301 965
2.	Kaali kpl., kinnistu Pihtla vald Kaali	51 827
3.	Laimjala kpl., kinnistu Laimjala vald	11 830
4.	Ranna kpl., kinnistu Abaja tn.12 Kuressaare	545 948
5.	Kinnistu Uus-Roomassaare 21 Kuressaare	269 102
6.	Tooma kpl., Juhan Smuuli 1 Kuressaare	3 487 815
7.	Kaubamaja, kinnistu Raekoja 1 Kuressaare	2738 437
8.	Kinnistu Tehnika 5/Pikk 61 Kuressaare	10 203113
	Kokku	17 610 037

Punktis 1 kuni 7 nimetatud kinnistutele on seatud ühishüpoteek Hansapanga kasuks summas 13 500 000 krooni, kõrvalnõuetega 2 000 000 krooni. Punktis 8 nimetatud kinnistule on seatud hüpoteek Hansapanga kasuks summas 7 000 000 krooni, kõrvalnõuetega 1 000 000 krooni.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

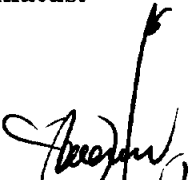
Kindlustusselts ERGO esitas Saaremaa Tarbijate Ühistu vastu regressinõude nr. 3755 sõidukikahju hüvitamiseks summas 829 729 krooni. 2004.a. jaanuaris hävis tulekahjus ettevõtte territooriumil OÜ Tõnu Reisidele kuuluv buss . Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse hinnangul on vähetõenäoline antud nõude realiseerumine kohustuseks, kuna nõue on alusetu.



Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2006.aasta majandusaasta aastaaruande, mis on kinnitatud Saaremaa Tarbijate Ühistu volinike koosoleku poolt 28.mail 2007.a., allkirjastamine 28.mai 2007.a.

Juhatus:



Peeter Kilumets
Juhatusesimees



Tiit Saaremäel
Juhatuseliige



Arvo Ader
Juhatuseliige

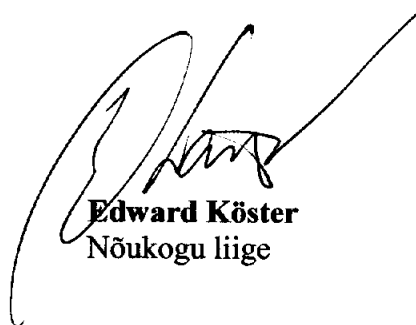
Nõukogu:



Aivar Sõrm
Nõukoguesimees



Valdek Kraus
Nõukoguliige



Edward Köster
Nõukoguliige

2006.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse ettepanek 2006 aasta puhaskasum 8 023 860 krooni jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamist volinike koosoleku poolt oleks: 51 908 645 krooni.

30.märts 2007.a.

Peeter Kilumets

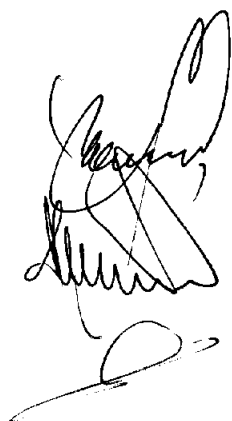
Juhatuse esimees

Tiit Saaremäel

Juhatuse liige

Arvo Ader

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

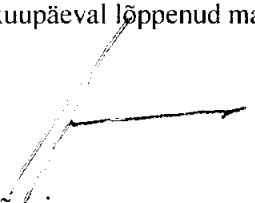
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 05.04.2007