

05.06.2008

66111

Eve Mäe

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SAAREMAA TARBIJATE ÜHISTU

Äriregistri nr.	10044010
Aadress	Tehnika 5, 93817 Kuressaare
Telefon	453 8360
Faks	453 8480
Elektronpost	iia@sty.ee
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Müügiotel põhivara	12
Lisa 5 Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Lühiajalised laenud	17
Lisa 13 Maksuvõlad	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 16 Omakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	20
Lisa 19 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	20
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	22
Kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	



TEGEVUSARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905 aastast. 31. detsembri 2007.a. seisuga on ühistul 1 646 liiget osamaksuga 100 krooni. Osakapitali suurus on 164 600 krooni. Omakapitali suurus on 64 856 215 krooni.

Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme hulgikaubanduse, toitlustamise ja majutusega. STÜ-1 on kauplused Saare Maakonnas ja üks kauplus Pärnus ning Narvas. Seisuga 31.12.2007.a. on meil 30 kauplust, neist 8 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus, 1 kauplus Narvas ja 20 kauplust maapiirkonnas; 1 kaubamaja, kondiitri- ja kulinaaria-tsehh ja võõrastemaja Laura. Suurimad on Port Arturi Toidukaubad, Rae Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Tooma ja Kaubaait. 2007.aasta netokäive oli 619 365 929 krooni ja kasum on 2 581 703 krooni.

2007. aastal jätkus Saaremaa Kaubamaja ehitus ja avati Kerese Toidukaupade kauplus Narvas. 2007 aastal võeti arvele investeeringuid 122,5 miljoni kr. eest, sellest oli 2006 aastal alustatud töid 20,6 milj. kr. eest. Kaubamaja ehitusmaksumus on 100,45 milj. kr., Narva Kerese Toidukaupade kauplusesse investeeriti 16,2 milj. krooni.

2008.a. on plaanis teha investeeringuid 5 milj. krooni eest.

2008.a. käibe kasvu prognoos on tagasihoidlik, kuna kaupade ja teenuste hinnatõus on suur ja elanikkond võib piirata tarbimist võetud suurte laenude tõttu; samuti on teada suurte kaubanduskettide tulek lähipiirkonda. Majanduse kasvu pidurdumise faasis on tõenäoline tarbimise vähenemine.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses on kolm liiget: juhatuse esimees Peeter Kilumets, juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel, juhatuse liige Arvo Ader. 2003.a. 14.oktoobril volinike koosolekul valitud nõukogu on 3-liikmeline - koosseisus Aivar Sõrm, Valdek Kraus ja Edward Köster. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2007.a. tasu 210 006 krooni, juhatuse liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajate keskmine nimestikuline arv on 2007.a. 466; 2006.a. 424; 2005.a. 412; 31.12.2007 oli töötajate arv 494. Töötajatele arvestatud töötasu, lisatasusid, puhkustasusid 2007.a. 45 945 841 krooni, 2006.a. 37 669 235 krooni. Sotsiaalmaksu arvestati kokku 2007.a. 15 201 299 krooni, 2006.a. 12 551 902 krooni.



Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006	2005
Müügitulu kasv (%) (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100	23,6	15,1	7,4
Kasumi kasv (%) (kasum 2007 - kasum 2006) / kasum 2006 * 100	-	152,4	58,0
Põhivara kasv (%) bil.põhivara2007/bil.põhivara2006 *100	101,4	23,3	4,2
Puhasrentaablus (%) kasum / müügitulu * 100	0,4	1,6	0,7
Käibe ärirentaablus(%) ärikasum / müügitulu *100	0,5	1,8	0,9
Omakapitali rentaablus (%) kasum / keskmine omakapital*100	4,1	13,7	6,0
Vara rentaablus (%) kasum / keskmine vara * 100	1,4	6,3	2,9
Vara käibesagedus(korda aastas) müügitulu / keskmine vara	3,3	3,9	4,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) käibevara / lühiajalised kohustused	0,74	0,91	0,86
Maksevõimekordaja (korda) (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	0,28	0,37	0,28
Soliidsuskordaja (korda) omakapital / vara	0,27	0,45	0,47



Peeter Kilumets
juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

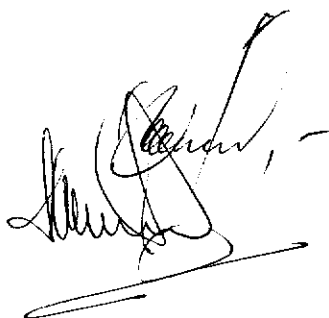
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Saaremaa Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

08. aprill 2008.a.

Juhatuse esimees:

Juhatuse liige:

Juhatuse liige:



Peeter Kilumets

Tiit Saaremäel

Arvo Ader

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	12 487 763	19 607 894
Nõuded ja ettemaksed	2	5 786 242	3 847 388
Varud	3	44 483 552	34 291 830
Müügiototel põhivara	4	9 152 261	0
Käibevara kokku		71 909 818	57 747 112
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	5 000	7 500
Pikaajalised nõuded	6	667 980	678 750
Kokku		672 980	686 250
Kinnisvarainvesteeringud	7	10 882 300	11 236 602
Materiaalne põhivara	8	150 680 923	67 348 107
Immateriaalne põhivara	9	1 697 655	2 107 341
Põhivara kokku		163 933 858	81 378 300
AKTIVA (varad) KOKKU		235 843 676	139 125 412
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12	2 832 780	2 208 430
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	10, 15	13 907 899	4 294 763
Kokku		16 740 679	6 503 193
Võlad ja ettemaksed	14	80 845 380	56 840 529
Lühiajalised kohustused kokku		97 586 059	63 343 722
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	10,15	70 077 387	9 993 998
Muud pikaajalised võlad		3 324 015	3 512 780
Kokku		73 401 402	13 506 778
Kohustused kokku		170 987 461	76 850 500
Omakapital	16		
Osakapital		164 600	165 000
Kohustuslik reservkapital		10 201 267	10 201 267
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51 908 645	43 884 785
Aruandeaasta kasum		2 581 703	8 023 860
Omakapital kokku		64 856 215	62 274 912
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		235 843 676	139 125 412

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	17	619 365 929	501 071 306
Muud äritulud	18	2 556 440	5 716 589
Kokku äritulud		621 922 369	506 787 895
Kaubad, toore, materjal ja teenused		508 102 516	410 821 306
Mitmesugused tegevuskulud		38 687 345	28 692 327
Palgakulu		45 945 841	37 669 235
Sotsiaalmaksud		15 201 299	12 551 902
Põhivara kulum ja väärtuse langus		10 350 710	8 412 046
Muud ärikulud	18	385 365	394 251
Kokku ärikulud		618 673 076	498 541 067
Ärikasum		3 249 293	8 246 828
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 071 391	-583 767
Finantstulud ja -kulud valuutakursi muutustest		-30 971	-4 773
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-2 500	0
Muud finantstulud ja -kulud		437 272	365 572
Kokku finantstulud ja -kulud		-667 590	-222 968
Kasum enne tulumaksustamist		2 581 703	8 023 860
Aruandeaasta puhaskasum		2 581 703	8 023 860




RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 249 293	8 246 828
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		10 350 710	8 412 046
<i>Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest(-)</i>		-51 006	-3 615 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	19	-1 955 670	-433 120
Varude muutus		-10 191 722	-796 773
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	19	15 559 610	7 019 211
Makstud intressid		-1 061 170	-563 582
Kokku rahavood äritegevusest		15 900 045	18 268 876
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-87 813 895	-10 076 042
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	375 000
Materiaalse põhivara müük		249 856	3 753 884
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-66 750
Antud laenud		-5 000	-25 000
Antud laenude tagasimaksed		32 586	70 276
Saadud intressid		437 272	365 572
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-87 099 181	-5 603 060
Rahavood finantseerimistegevusest			
Säästuhoiuse sissemaksed	12	2 588 920	5 614 210
Säästuhoiuse väljamaksed	12	-2 966 630	-5 023 780
Laekunud osamaksud	16	200	300
Väljamakstud osamaksud	16	-600	-1 300
Saadud laenud		69 970 870	0
Laenude tagasimaksed	15	-1 081 858	-1 972 571
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-4 431 897	-4 588 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		64 079 005	-5 971 901
Rahavood kokku		-7 120 131	6 693 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		19 607 894	12 913 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 120 131	6 693 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 487 763	19 607 894

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	167 000	10 201 267	40 705 765	51 074 032
Aruandeperioodi puhaskasum			3 179 020	3 179 020
Uute liikmete osad	400			400
Lahkunud liikmete osad	-1 400			-1 400
Saldo 31.12.2005	166 000	10 201 267	43 884 785	54 252 052
Aruandeperioodi puhaskasum			8 023 860	8 023 860
Uute liikmete osad	300			300
Lahkunud liikmete osad	-1300			-1300
Saldo 31.12.2006	165 000	10 201 267	51 908 645	62 274 912
Aruandeperioodi puhaskasum			2 581 703	2 581 703
Uute liikmete osad	200			200
Lahkunud liikmete osad	-600			-600
Saldo 31.12.2007	164 600	10 201 267	54 490 348	64 856 215

(Vt. lisa16 Omakapital)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, pangakontode jääke, üleöödeposiiti ja inkasseeritud raha, mis pole veel pangas arvele kantud.

Ostjatelt laekumata summad hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest otsesel meetodil. Nõudeid on hinnatud konservatiivselt ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalised nõuded ostjate vastu, mille laekumise tähtaeg on üle 12 kuu, või üle tavapärase laekumistähtaja, kajastatakse bilansis põhivara all.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud Eesti Panga valuutakursside alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses ja varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit; kauplustes, kus on kasutusel arvutisüsteemid, on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Börsil noteerimata aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodist lähtudes ja amortiseeritakse kuludesse arvestades eeldatavat kasulikku iga, amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele 3 % aastas ning amortisatsiooniarvestus on lineaarne.

Põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega esemed väärtuses 500 kuni 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Esemed väärtuses alla 500 krooni kantakse kuludesse kasutusse võtmise momendil ja nende üle ei peeta arvestust. Põhivara on arvele võetud soetushinnas ja põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Reeglina on kasulikku tööiga arvestatud hoonetel 33,3 aastat; rajatistel 50 aastat; seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 5 aastat; arvutustehnikal ja kaaludel 3,3 aastat. Põhivara objektide kasutusiga hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korregeeritakse. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt: litsents 5 aasta ja õigus 10 aasta jooksul.



Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja tasumisele kuuluvad kohustused.

Rendid kajastatakse kapitalirendina kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja vastav kohustus on bilansis arvele võetud. 12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad maksed on kajastatud lühiajalise kohustusena. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent, kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ning sellega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ja laekumine on tõenäoline. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline, vastasel juhul kajastatakse kassapõhiselt.

Raamatupidamise seadusest tulenevalt kajastatakse kasumiaruandes dividendi tulumaksukulu kasumiaruandes tulumaksuna tekkepõhiselt väljakuulutamise hetkest.

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sündmused peale bilansipäeva kajastatakse aastaaruande lisas.

Tingimusliku kohustusena avalikustatakse lisades kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või ei ole usaldusväärselt määratav.

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 441 461	1 315 589
Pangakontod	9 224 427	14 743 646
Rahad teel	1 821 875	3 548 659
Kokku	12 487 763	19 607 894

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 893 436	1 370 870
Maksude tagasinõuded	1 391 135	948 457
Muud lühiajalised nõuded:		
<i>Kahjude hüvitamine</i>	<i>17 406</i>	<i>26 409</i>
<i>Järelmaks</i>	<i>5 552</i>	<i>16 094</i>
<i>Muud teenused</i>	<i>1 842 056</i>	<i>1 020 638</i>
<i>Antud laenud</i>	<i>21 896</i>	<i>49 482</i>
Kokku	1 886 910	1 112 623
Ettemaksed teenuste eest	303 858	315 693
Viitlaekumised	310 903	99 745
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 786 242	3 847 388

Lisa 3 Varud

(kroonides)

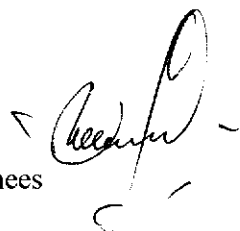
	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	287 740	199 293
Müügiks ostetud kaubad	44 195 812	34 092 537
Kokku	44 483 552	34 291 830

Lisa 4 Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivarana on kajastatud Narva Kerese Toidukaupade kaupluse põhivara jääkväärtuses 9 152 261 krooni, mille müük toimub jaanuaris 2008.a.

Lisa 5 Muud aktsiad ja väärtpaberid

AS Sander Rõivad üks aktsia 2 500 krooni soetushinnas on maha kantud. Arvel on ETK osak soetushinnas 5 000 krooni.




Lisa 6 Pikaajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Rendi ettemaks	667 980	678 750

Rendi ettemaks on makstud Arco Vara Saare Büroole Rae Toidukaupade kaupluse eest 324 000 krooni ja AS Triple Investile Port Arturi Toidukaupade kaupluse eest 343 980 krooni.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	230 877	11 385 899	11 616 776
Soetusmaksumus 31.12.2005	230 877	12 014 378	12 245 255
Akumuleeritud kulum 2006	0	-938 478	-938 478
Müük 2006	-18 774	-51 401	-70 175
Jääkväärtus 31.12.2006	212 103	11 024 499	11 236 602
Soetusmaksumus 31.12.2006	212 103	11 962 977	12 175 080
Akumuleeritud kulum 2007	0	-1 292 780	-1 292 780
Jääkväärtus 31.12.2007	212 103	10 670 197	10 882 300
Soetusmaksumus 31.12.2007	212 103	11 962 977	12 175 080

Laenude tagatiseks olevate kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007 oli 10 781 237 krooni (vt. lisa 20).

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

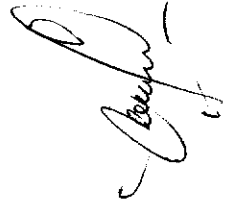
	2007	2006	2005
Renditulud	1 272 993	1 334 241	1 384 412
Halduskulud	-545 466	-540 571	-562 603
Tulem:	727 527	793 670	821 809

Arvestatud amortisatsioonikulu 2007.a. oli 354 302 krooni, 2006.a. 356 560 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata chitus, paigaldamata seadmed	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 782 913	44 777 704	25 368 811	19 219 376	1 547 825	0	92 696 629
Soetused ja parendused	47 615	1 387 778	1 545 534	2 011 646	19 277 417		24 269 990
Ümberklassifitseerimine		185 951			-185 951		0
Müük ja mahakandmised	-28 140	-631 525	-696 868	-1 970 280			3 326 813
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 802 388	45 719 908	26 217 477	19 260 742	20 639 291	0	113 639 806
Soetused ja parendused (+)	4 087	90 127 502	5 670 493	6 652 832	108 200		102 563 114
Ümberklassifitseerimine		6 553 962	10 425 159	3 335 594	-20 314 715		0
Müük ja mahakandmised (-)			-1 323 159	-1 799 443			-3 122 602
Väljaminek müügiotol põhivaraks (-)		-760 159	-7 397 277	-3 175 303			-11 332 739
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 806 475	141 641 213	33 592 693	24 274 422	432 776	0	201 747 579
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-13 011 795	-14 215 521	-14 255 860	0	0	-41 483 176
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-1 655 206	-3 572 484	-2 418 110			-7 645 800
Müük ja mahakandmine		170 128	696 869	1 970 280			2 837 277
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-14 496 873	-17 091 136	-14 703 690	0	0	-46 291 699
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-2 027 213	-4 997 119	-2 562 391			-9 586 723
Müük ja mahakandmine			841 315	1 789 973			2 631 288
Müügiotol põhivara		133 028	1 476 668	570 782			2 180 478
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-16 391 058	-19 770 272	-14 905 326	0	0	-51 066 656
Jääkväärtus 31.12.2005	1 782 913	31 765 909	11 153 290	4 963 516	1 547 825	0	51 213 453
Jääkväärtus 31.12.2006	1 802 388	31 223 035	9 126 341	4 557 052	20 639 291	0	67 348 107
Jääkväärtus 31.12.2007	1 806 475	125 250 155	13 822 421	9 369 096	432 776	0	150 680 923



Juhatus esimees

Lisa 9 Immateriaalne põhivara (kroonides)

2002.a. osteti kauplemisõiguse soetushinnas 3 500 000 krooni. 2003.a. osteti kauplemisõigus 500 000 kr. ja tarkvaralitsents 48 431 kr. Amortisatsiooni periood vastavalt on 10 aastat ja 5 aastat.

	Õigus	Tarkvara litsents	Kokku
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	4 000 000	48 431	4 048 431
Akumuleeritud kulum	-1 510 417	-20 987	-1 531 404
Jääkmaksumus	2 489 583	27 444	2 517 027
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	-400 000	-9 687	-409 687
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	4 000 000	48 431	4 048 431
Akumuleeritud kulum	-1 910 417	-30 673	-1 941 090
Jääkmaksumus	2 089 583	17 758	2 107 341
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	-400 000	-9 686	-409 686
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 000 000	48 431	4 048 431
Akumuleeritud kulum	-2 310 417	-40 359	-2 250 776
Jääkmaksumus	1 689 583	8 072	1 697 655
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	-400 000	-9 686	-409 686

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Renditud vara nimetus	Kellelt renditud	Soetus- maksu- mus	Akum.-tud kulum kokku	Jääkmak- sumus 31.12.07.	Kohustuste jääksumma	2008.a. väljaostu makse	Intress i määr	Alus- valuuta	Rendi period
Sõiduauto 044MDR	Hansa Liising	501822	-501822	0	34924	34924	6,074	EUR	19.08.2003 15.08.2008
Veoauto Iveco 021ASV	Hansa Liising	638700	-489670	149030	154449	122950	6,456	EUR	08.03.2004 30.03.2009
Rae kpl. külimatehnika	Hansa Liising	4774540	-4376662	397878	366229	366229	6,165	EUR	18.06.2003 30.06.2008
Kerese kpl. Köögi seadmed	Hansa Liising	898430	-181156	717274	611901	611901	5,510	EUR	24.11.2006 09.01.2008
Kerese kpl. Külimatehnika	Hansa Liising	9380320	-1876064	7504256	5827093	5827093	5,510	EUR	22.11.2006 09.01.2008
Masinad ja seadmed kokku		16193812	-7425374	8768438	6994596	6963097	X	X	X
Kaubamaja sisustus	Hansa Liising	5149948	-42916	5107032	3980571	1663508	5,572	EUR	13.11.2007 15.11.2011
Kauamaja kohviku sisustus	Hansa Liising	336540	-5609	330931	308472	124314	5,669	EUR	26.11.2007 15.11.2011
Kerese kpl.arv. tehn.,videovalve	Hansa Liising	1379667	-459889	919778	766018	766018	5,510	EUR	22.11.2006 09.01.2008
Kerese kpl. sisustus	Hansa Liising	1501850	-150185	1351665	990094	990094	4,315	EUR	22.11.2006 09.01.2008
Kokku muu inventar:	X	8368005	-658599	7709406	6045155	3543934	X	X	X
KOKKU:	X	24561817	-8083973	16477844	13039751	10507031	X	X	X

2007. aastal tasuti 4 431 897 kr. (2006.a. 4 588 760 kr.). 31.12.2007 seisuga on liisingute saldo 2008. aastal tasumisele kuuluv osa 10 507 031 krooni bilansikirjel Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed ja pikaajaline osa 2 532 720 krooni bilansikirjel Pikaajalised laenukohustused, millest kuulub tasumisele: 2009.aastal 843 727 kr., 2010.a. 858 720 kr., 2011.a. 830 273 kr.

(Vt. lisa nr. 15 Pikaajalised kohustused.)



Lisa 11 KasutusrentEttevõtja kui rendilevõtja

Makstud renti kasutusrendil oleva vara eest:
(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu vara	Kokku
2006	5 785 052	66 800	13 510	5 865 362
2007	9 874 310	261 050	3 867	10 139 227

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad lepingute tähtaegade lõikes järgmiselt:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Tähtaeg:			
kuni 1 aasta	645 200	7 500	652 700
1–5 aastat	0	101 400	101 400
üle 5 aasta	4 651 100	0	4 651 100

Ettevõtja kui rendileandja

Renditulud on saadud kinnisvarainvesteeringutelt ja muult põhivaralt.

Kasutusrendile antud varadelt on saadud tulu on 2 433 681 krooni (2006.a. 2 187 685 krooni).

Üüritulu on saadud 12 161 krooni (2006.a. 12 161 kr.)

Kasutusrendi tingimustel on välja renditud ehitised seisuga 31.12.2007.a. :

soetusmaksumus 44 556 793 krooni,

jääkmaksumus 43 294 191 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on välja renditud ehitised seisuga 31.12.2006.a. :

Soetusmaksumus 11 831 610 krooni,

jääkmaksumus 10 999 443 krooni.

Tulevaste perioodide aastane renditulu lepingute tähtaegade lõikes jaguneb järgmiselt: kuni 1 aasta 1 270 000 krooni (tähtajatud lepingud)

üle 5 aasta 5 250 000 krooni.

Lisa 12 Lühiajalised laenud

Saaremaa Tarbijate Ühistu osutab oma liikmetele säästukassa teenust, mis on kaheaastane deposiithoius intressiga 5,0 % aastas. Hoiuse saldo seisuga 31.12.2007.a. oli 5 343 500 krooni (31.12.2006.a. oli 5 721 210 krooni), sellest real Lühiajalised laenud ja võlakirjad 2 832 780 kr. ja real Muud pikaajalised kohustused 2 510 720 kr. 2007.aastal maksti välja intressi 162 172 krooni ja arvestati täiendavalt finantskuludesse 10 221 krooni intressi kohustust 2007. aasta hoiuse eest, millelt intress kuulub väljamaksmisele 2008. aastal.

Saaremaa Tarbijate Ühistul on sõlmitud arvelduskrediidileping Hansapangaga, limiit 13 000 000 krooni, intress 6,97%, tähtaeg 06.08.2008.a. Seisuga 31.12.2007 arvelduskrediidi limiiti ei kasutatud.

Lisa 13 Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
1.Üksikisiku tulumaks	755 649	608 096
2.Sotsiaalmaks	1 494 435	1 181 292
3.Erisoodustuse tulumaks	5 662	5 476
4.Tulumaks kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt	3 650	19 338
5.Töötuskindlustusmaks	13 337	10 512
6.Isiku töötuskindlustusmaks	24 198	19 613
7.Isiku pensionikindlustus	69 173	52 409
Kokku:	2 366 104	1 896 736

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	65 050 329	43 609 559
Võlad töövõtjatele	8 558 271	6 846 292
Maksuvõlad (lisa 13)	2 366 104	1 896 736
Muud võlad	4 380 384	4 250 255
<i>s.h. muud lühiajalised võlad</i>	<i>4 223 135</i>	<i>4 103 227</i>
<i>dividendivõlad</i>	<i>5 910</i>	<i>5 910</i>
<i>intressivõlad</i>	<i>151 339</i>	<i>141 118</i>
Saadud ettemaksed	490 292	237 687
Kokku	80 845 380	56 840 529

Lisa 15 Pikaajalised kohustused

Bilansis real Pikaajalised laenukohustused on 73 401 402 krooni (2006.a.13 506 778 kr.), sh. Laenukohustused 67 544 667 krooni (2006.a. 945 535 kr.), kapitalirendi kohustused 2 532 720 krooni (2006.a. 9 048 463 kr.), muud pikaajalised kohustused 3 324 015 krooni (2006.a. 3 512 780 kr.).

Pikaajaline laen leping 02-052957-JI 13.09.2002.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 13.03.2007.a., intress 5,384 %. Laenu summa oli 4 996 785 kr. Laenu saldo 31.12.2006.a. oli 313 614 krooni, 2007.a. tasuti 314 133 kr. Valuutakursi kahjum 519 kr. on kantud kasumiaruandes reale Kahjum valuutakursi muutustest.

Pikaajaline laen leping 04-099030JI 05.03 2004.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 05.03.2009.a., intress 6,609 %. Laenu summa on 3 497 751 kr. ja saldo 31.12.2006.a. oli 1 711 943 kr., 2007 aastal tasuti laenu põhiosasid 767 726 kr., kursivahe kahjum oli 1 318 kr., mis on kantud kasumiaruandes reale Kahjum valuutakursi muutustest. Kokku saldo 31.12.2007.a. on 945 535 krooni. Tasumine 2008.a. 797 310 kr., 2009.a. 148 225 kr.

Pikaajaline laen leping 07-057120-JI 26.03.2007.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 28.03.2022.a., intress 5,158%. Laenu summa 70 000 000 krooni, tagasimaksed algavad aprill 2008.a., 2007.a. on kantud valuutakursi muutuste kahjumisse 29129 krooni, laenu saldo 31.12.2007.a. on 70 000 000 krooni, sellest 2008.a. kuulub tasumisele 2 603 558 kr., 2009.a. tasutakse 3 647 709 kr., 2010-2011 63 748 733 kr.

Bilansis real Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed on 3 400 868 krooni ja Pikaajalised laenukohustused real Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused 67 544 667 krooni.

Kapitalirendi kohustus bilansi real Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed 10 507 031 kr. ja Pikaajalised laenukohustused real Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused 2 532 720 krooni. (vt. Lisa nr. 10 Kapitalirent)

Muud pikaajalised kohustused koosnevad säästukassa pikaajaline osa 2 510 720 krooni ja rendi ettemaks 813 295 krooni.

Lisa 16 Omakapital

Saaremaa Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2006.a. 1 650 liiget, osakapitali suurus oli 165 000 krooni. Osamaksu suurus on 100 krooni. 2007 aastal astus ühistusse 2 uut liiget ja lahkus 4 liiget. 31.12.2007.a. on liikmeid kokku 1 646 ja osakapitali suurus on 164 600 krooni.

Kohustuslik reservkapitali saldo on 10 201 267 krooni, muutusi 2007.a. ei olnud.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo 31.12.2006.a. oli 43 884 785 krooni. 2007. aastal kanti Eelmiste aastate jaotamata kasumi reale volinike koosoleku otsusega kokku kogu kasum 8 023 860 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo 31.12.2007.a. on 51 908 645 krooni.

2006 aasta eest liikmetele dividende ei makstud. 2002 aasta eest välja võtmata dividendid 5 910 krooni on bilansi kirjel Muud võlad.

2006.aasta kasum oli 8 023 860 krooni, 2007 aasta kasum on 2 581 703 krooni.

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2006.a. oli 62 274 912 krooni, omakapitali suurus seisuga 31.12.2007.a. on 64 856 215 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

Kogu Saaremaa Tarbijate Ühistu 2007.a. käive on saadud Eesti Vabariigis Saare Maakonnas, Pärnus ja Narvas.

Müügitulu	2007	2006
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	530 954 271	429 438 446
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	43 983 729	34 128 898
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete müük	28 273 390	22 672 119
Mööbli ja valgustite jaemüük	13 378 559	11 612 797
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 445 842	2 199 847
Hotellid ja muu sarnane majutus	330 138	324 738
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	0	694 461
Kokku:	619 365 929	501 071 306

Lisa 18 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

MUUD ÄRIKULUD	2007	2006
Annetused, kingitused	297 764	277 185
Muud ühekordsed ärikulud	87 601	117 066
Kokku	385 365	394 251

MUUD ÄRITULUD

Kasum põhivara müügist	51 006	3 264 347
Kasum kinnisvara müügist	0	351 387
Muud ühekordsed äritulud	228 918	141 414
Taara tulud	1 363 291	935 995
Turundustoetus	913 225	688 995
Kindlustushüvis	0	334 451
Kokku	2 556 440	5 716 589

Lisa 19 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus:

sh.:	2007	2006
1. Nõuded ostjate vastu	-522 566	854 103
2. Maksude tagasinõue	-442 678	-948 457
3. Muud lühiajalised nõuded	-791 103	-290 323
s.h. antud laenude muutus	-27 586	14 794
s.h. pikaajalise rendi ettemaks	10 770	0
4. Ettemaksed teenuste eest	11 835	-48 443
5. Muud viitlaekumised	-211 158	0
Kokku	-1 955 670	-433 120

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus:

sh.:	2007	2006
1. Võlgnevus tarnijatele	12 192 455	4 797 529
s.h. tasutud põhivara eest	-9 248 315	-635 856
2. Võlad töövõtjatele	1 711 979	1 526 934
3. Maksuvõlad	469 368	-697 510
4. Muud võlad	119 908	1 346 492
s.h. säästukassa intress	-10 221	-20 185
5. Saadud ettemaksed	1 065 900	45 766
Kokku	15 559 610	7 019 211

Lisa 20 Laenu tagatised ja panditud varad

Laenu tagatiseks olevate kinnistute bilansiline maksumus:

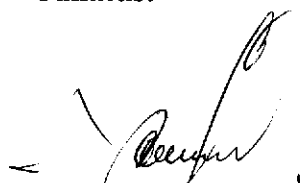
	31.12.2007	31.12.2006
1. Kohtu tn. 2, kinnistu Kuressaare	370 194	301 965
2. Kaali kpl., kinnistu Pihtla vald Kaali	47 062	51 827
3. Laimjala kpl., kinnistu Laimjala vald (kinnisvarainvesteering)	11 779	11 830
4. Ranna kpl., kinnistu Abaja tn.12 Kuressaare	509 016	545 948
5. Kinnistu Uus-Roomassaare 21 Kuressaare	253 894	269 102
6. Tooma kpl., Juhan Smuuli 1 Kuressaare	3 319 293	3 487 815
7. Kaubamaja, kinnistu Raekoja 1 Kuressaare	102 518 930	2 738 437
8. Kinnistu Tehnika 5/Pikk 61 Kuressaare	9 960 262	10 203 113
9. Kinnistu Tallinna tn.1 (kinnisvarainvesteering)	10 769 458	0
Kokku	127 759 888	17 610 037

Kinnistutele on seatud ühishüpoteegid Hansapanga kasuks summas 11 500 000 krooni (kõrvalnõuetega 2 000 000 krooni), summas 2 000 000 krooni ja summas 91 000 000 krooni.

Varadele on seatud kommertspant 03.01.2008.a. Hansapanga kasuks 7 800 000 krooni.

Juhatuses ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus:



Peeter Kilumets
Juhatuses esimees
08.04.2008



Tiit Saaremäel
Juhatuses liige
08.04.2008



Arvo Ader
Juhatuses liige
08.04.2008

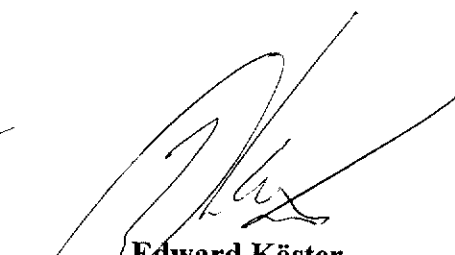
Nõukogu:



Aivar Sõrm
Nõukogu esimees
19.05.08
.....
(kuupäev)



Valdek Kraus
Nõukogu liige
19.05.08
.....
(kuupäev)



Edward Köster
Nõukogu liige
23.05.08
.....
(kuupäev)

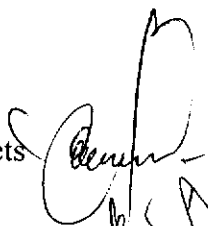
2007.a. majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse ettepanek on 2007 aasta puhaskasum summas 2 581 703 krooni jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamist volinike koosoleku poolt : 54 490 348 krooni.

08.aprill 2008.a.

Peeter Kilumets



Juhatuse esimees

Tiit Saaremäel



Juhatuse liige

Arvo Ader



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Saaremaa Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

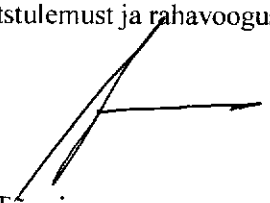
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 21.04.2008