

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Saaremaa Tarbijate Ühistu

**registrikood:** 10044010

**tänava/talu nimi,** Tehnika 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93817

**telefon:** +372 4538360

**faks:** +372 4538480

**e-posti aadress:** iia@sty.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Immateriaalne põhivara</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 10 Kapitalirent</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Kasutusrent</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 12 Laenukohustused</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 13 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 14 Osakapital</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 15 Müügitulu</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 16 Muud äritulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 19 Tööjõukulud</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 20 Muud ärikulud</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 22 Intressikulud</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 23 Seotud osapooled</b>	<b>21</b>

## Tegevusaruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905. aastast. 31. detsembri 2013.a. seisuga on ühistul 1 380 liiget osamaksuga 20 eurot. Osakapitali suurus on 27 600 eurot. Omakapitali suurus on 2013.a. 8 167 312 eurot, 2012.a. 7 088 769 eurot.

Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme toitlustamise ja majutusega. STÜ-l on kauplused Saare Maakonnas ja üks kauplus Pärnus. Seisuga 31.12.2013.a. on meil 26 kauplust, neist 6 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus ja 19 kauplust maapiirkonnas, 1 kaubamaja, kondiitri- ja kulinaaria-tsehh ning võõrastemaja Laura. Suurimad on Port Arturi Toidukaubad, Rae Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Tooma ja Kaubaait.

2013.a. netokäive oli 37 397 320 eurot, 2012.a. netokäive oli 35 863 736 eurot ja kasum oli 2013. a. 1 078 603 eurot, 2012. a. 994 596 eurot.

2013. aastal võeti arvele investeeringuid 679,4 t.euro eest, 2012.a. 1 113,2 t.euro eest. 2013 aastal investeeriti kaupluste külmatehnikasse, renoveeriti ja laiendati Aste kauplust, lõpetati kondiitri-kulinaariatsehi laiendus ning parendati Mustjala, Salme ja Mööbli kauplusi.

2014.a. on plaanis teha investeeringuid 500 t. euro eest.

2014.aastaks prognoosime tagasihoidlikku käibe tõusu. Käibe kasvu soodustab tööpuuduse vähenemine ja palkade tõus ja pidurdab eksporditurgude madalseis ning pingeline välispoliitiline olukord.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses on neli liiget: juhatuse esimees Peeter Kilumets, juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel, juhatuse liige Sirje Saun, juhatuse liige Iia Mölder.

2013.a. valitud nõukogu on 3-liikmeline koosseis Rein Sepp, Palmi Teras ja Mihkel Lutsenko. Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele maksti 2013.a. 83 839 eurot ja 2012.aastal 68 761 eurot. Juhatuse liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajate keskmine nimestikuline arv oli seisuga 31.12.2013.a. 358 ja 2012.aastal 371.

31.12.2013 oli töötajate arv 376; 31.12.2012 oli 388. Töötajatele oli arvestatud töötasu, lisatasusid, puhkustasusid ja erisoodustusi 2013.a. 2 850 357 eurot ja 2012.a. oli 2 667 615 eurot.

Sotsiaalmaksu arvestati kokku 2013.a. 972 439 eurot, 2012.a. 916 164 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 247 430	1 428 474	2
Nõuded ja ettemaksud	291 042	483 935	3
Varud	3 062 367	2 852 031	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>6 600 839</b>	<b>4 764 440</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 200	320	6
Nõuded ja ettemaksud	205 582	205 582	3
Kinnisvarainvesteeringud	631 006	584 129	7
Materiaalne põhivara	8 957 858	9 055 014	8
Immateriaalne põhivara	4 367	8 905	9
<b>Kokku põhivara</b>	<b>9 802 013</b>	<b>9 853 950</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>16 402 852</b>	<b>14 618 390</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 058 518	838 702	10,12
Võlad ja ettemaksud	4 567 636	3 712 923	4,11,13
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 626 154</b>	<b>4 551 625</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 580 886	2 935 336	10,12
Võlad ja ettemaksud	28 500	42 660	13
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>2 609 386</b>	<b>2 977 996</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>8 235 540</b>	<b>7 529 621</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 600	28 740	14
Kohustuslik reservkapital	651 980	651 980	
Muud reservid	2 302	1 222	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 406 827	5 412 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 078 603	994 596	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 167 312</b>	<b>7 088 769</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>16 402 852</b>	<b>14 618 390</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	37 397 320	35 863 736	15
Muud äritulud	307 466	254 805	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 033 049	-28 952 844	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 971 572	-1 811 081	18
Tööjõukulud	-3 906 635	-3 652 540	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-619 366	-586 727	7,8,9
Muud ärikulud	-14 726	-16 278	20
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 159 438</b>	<b>1 099 071</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 815	15 939	21
Intressikulud	-96 650	-120 414	22
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 078 603</b>	<b>994 596</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 078 603</b>	<b>994 596</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 159 438	1 099 071	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	619 366	586 727	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 817	-4 845	16
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>590 549</b>	<b>581 882</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 842	-32 651	
Varude muutus	-210 336	-24 161	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	891 053	-706 317	
Makstud intressid	-93 511	-116 856	22
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 305 351</b>	<b>800 968</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-553 410	-998 769	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	36 535	6 416	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-72 496	-1 463	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 880	0	6
Antud laenud	0	-40	
Antud laenude tagasimaksed	225 000	80	
Laekunud intressid	15 550	15 939	21
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-351 701</b>	<b>-977 837</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	719 333	520 596	
Saadud laenude tagasimaksed	-843 881	-668 546	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 086	-10 640	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	20	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60	-80	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-134 694</b>	<b>-158 650</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 818 956</b>	<b>-335 519</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 428 474	1 763 993	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 818 956</b>	<b>-335 519</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 247 430	1 428 474	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	28 800	651 980	1 222	5 412 231	6 094 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)				994 596	994 596
Muutused muudest omanike sissemaksetest	20				20
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-80				-80
<b>31.12.2012</b>	28 740	651 980	1 222	6 406 827	7 088 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 078 603	1 078 603
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-60				-60
Muud muutused omakapitalis	-1 080		1 080		0
<b>31.12.2013</b>	27 600	651 980	2 302	7 485 430	8 167 312

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saaremaa Tarbijate Ühistu majandusaasta aruande periood on 01.01.2013-31.12.2013.

Aruanne on koostatud eurodes.

Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande arvestuspõhimõtted ei ole muutunud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud bilansis tehingu päeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse



kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Rajatised	10
Masinad ja seadmed	5
Arvutustehnika ja kaalud	3,3
Muu põhivara	5

Põhivara objektide kasutamisega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.

Põhivara parandused, mis osalevad tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara maksumusele.

#### **Rendid**

Rendile võetud varad kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised varaga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale.

12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad rendimaksud kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent ja rendimaksud kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kasutusrendile antud varadelt laekuvad tulud kajastatakse tekkepõhiselt tuludes.

#### **Finantskohustused**

Finantskohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäeva seisust arvestades üle 1 aasta, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis kajastatakse kõik materiaalselt fikseeritud, teadaolevad ja tasumisele kuuluvad kohustused.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Tingimuslikud kohustused on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või mis ei ole usaldusväärsetl mõõdetavad ning need avalikustatakse lisades.

#### **Tulud**

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

#### **Kulud**

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Maksud kajastatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi maksuseadustest ning kuuluvad tasumisele vastavalt seadustes toodud maksetähtaegadele.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	149 949	148 469
Arveldusarve	2 372 677	1 136 038
Raha teel	84 804	143 967
3- kuuline deposiithoius	640 000	0
<b>Kokku raha</b>	<b>3 247 430</b>	<b>1 428 474</b>

3-kuuline deposiithoius automaatse pikendusega järgmiseks tähtajaks on avatud Swedbankis, intress 0,09% , alusvaluuta EUR.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	115 923	115 923	0	0
Ostjatelt laekumata arved	115 923	115 923	0	0
Muud nõuded	168 063	168 063	0	0
Intressinõuded	265	265	0	0
Viitlaekumised	167 798	167 798	0	0
Ettemaksed	212 638	7 056	0	205 582
Tulevaste perioodide kulud	212 638	7 056	0	205 582
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>496 624</b>	<b>291 042</b>	<b>0</b>	<b>205 582</b>

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	121 937	121 937	0	0
Ostjatelt laekumata arved	121 937	121 937	0	0
Muud nõuded	349 901	349 901	0	0
Laenunõuded	225 000	225 000	0	0
Viitlaekumised	124 901	124 901	0	0
Ettemaksed	212 068	6 486	0	205 582
Tulevaste perioodide kulud	212 068	6 486	0	205 582
Muud lühiajalised nõuded	5 611	5 611	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>689 517</b>	<b>483 935</b>	<b>0</b>	<b>205 582</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	113 438	144 591
Üksikisiku tulumaks	56 556	61 727
Erihoodustuse tulumaks	681	471
Sotsiaalmaks	104 778	115 855
Kohustuslik kogumispension	4 941	5 549
Töötuskindlustusmaksed	8 870	14 080
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>289 264</b>	<b>342 273</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Tooraine ja materjal	30 313	29 649
Müügiks ostetud kaubad	3 032 054	2 822 382
<b>Kokku varud</b>	<b>3 062 367</b>	<b>2 852 031</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Varude allahindlus ja mahakandmine	191 795	241 829

Kaupade mahakandmise peamiseks põhjusteks on klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade rikkemine. Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2013 oli allahindluse reservi suuruseks 117 600 eurot (31.12.2012: 160 200 eurot).

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		<b>Kokku</b>
	<b>Aktsiad ja osad</b>	
<b>31.12.2011</b>	320	320
<b>31.12.2012</b>	<b>320</b>	<b>320</b>
	<b>Aktsiad ja osad</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2012</b>	320	320
Soetamine	2 880	2 880
<b>31.12.2013</b>	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

2013.a. soetatud ETK osa 2880 EUR, kokku on osalus ETK osakapitalis seisuga 31.12.2013.a.3200 EUR.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	13 202	762 371	775 573
Akumuleeritud kulum	0	-170 409	-170 409
<b>Jääkmaksumus</b>	13 202	591 962	605 164
Ostud ja parendused	0	1 463	1 463
Amortisatsioonikulu	0	-22 498	-22 498
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	13 202	763 834	777 036
Akumuleeritud kulum	0	-192 907	-192 907
<b>Jääkmaksumus</b>	13 202	570 927	584 129
Ostud ja parendused	0	72 496	72 496
Amortisatsioonikulu	0	-25 619	-25 619
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	13 202	836 330	849 532
Akumuleeritud kulum	0	-218 526	-218 526
<b>Jääkmaksumus</b>	13 202	617 804	631 006

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 460	76 642
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 403	6 991

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik.

Saaremaa TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kauplusehooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2011</b>						
Soetusmaksumus	122 545	9 651 162	2 165 889	1 604 086	226 894	13 770 576
Akumuleeritud kulum	0	-2 134 683	-1 735 870	-1 282 735	0	-5 153 288
<b>Jääkmaksumus</b>	122 545	7 516 479	430 019	321 351	226 894	8 617 288
Ostud ja parendused	3 179	511 616	231 228	138 786	111 432	996 241
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 179					3 179
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		511 616				511 616
Muud ostud ja parendused			231 228	138 786	111 432	481 446
Amortisatsioonikulu	0	-301 560	-155 528	-99 856	0	-556 944
Müügid			-1 571			-1 571
Ümberklassifitseerimised		186 294	36 278	4 322	-226 894	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		186 294	36 278	4 322	-226 894	0
<b>31.12.2012</b>						
Soetusmaksumus	125 724	10 348 318	2 318 788	1 719 896	111 432	14 624 158
Akumuleeritud kulum	0	-2 435 489	-1 778 362	-1 355 293	0	-5 569 144
<b>Jääkmaksumus</b>	125 724	7 912 829	540 426	364 603	111 432	9 055 014
Ostud ja parendused		235 194	181 276	80 199	3 102	499 771
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		235 194				235 194
Muud ostud ja parendused			181 276	80 199	3 102	264 577
Amortisatsioonikulu	0	-319 586	-162 725	-106 898		-589 209
Müügid	-1 737	-5 981				-7 718
Ümberklassifitseerimised		90 373	19 849		-110 222	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		90 373	19 849		-110 222	0
<b>31.12.2013</b>						
Soetusmaksumus	123 987	10 650 797	2 445 956	1 764 688	4 312	14 989 740
Akumuleeritud kulum	0	-2 737 968	-1 867 130	-1 426 784	0	-6 031 882
<b>Jääkmaksumus</b>	123 987	7 912 829	578 826	337 904	4 312	8 957 858

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	1 737	0
Ehitised	34 798	0
Masinad ja seadmed	0	6 416
Transpordivahendid	0	6 416
<b>Kokku</b>	<b>36 535</b>	<b>6 416</b>

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	16 428	639	262 038	279 105
Akumuleeritud kulum	-11 773	-475	-250 667	-262 915
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 655</b>	<b>164</b>	<b>11 371</b>	<b>16 190</b>
Amortisatsioonikulu	-3 286	-164	-3 835	-7 285
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	16 428	0	38 347	54 775
Akumuleeritud kulum	-15 059	0	-30 811	-45 870
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 369</b>	<b>0</b>	<b>7 536</b>	<b>8 905</b>
Amortisatsioonikulu	-1 369	0	-3 169	-4 538
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	0	0	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 024	-2 024
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 367</b>	<b>4 367</b>

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liiva taaraautomaat	10 026	3 726	6 300	0	3,6	EUR	aprill 2016
Leisi taaraautomaat	10 330	3 715	6 615	0	3,6	EUR	mai 2016
Kaubaaida taaraautomaat	18 751	3 014	13 200	2 537	3,6	EUR	märts 2019
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	39 107	10 455	26 115	2 537			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liiva kpl. taaraautomaat	13 620	3 594	10 026	0	3,6	EUR	aprill 2016
Leisi kpl. taaraautomaat	13 914	3 584	10 330	0	3,6	EUR	mai 2016
Kaubaaida taaraautomaat	21 658	2 907	12 734	6 017	3,6	EUR	märts 2019
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	49 192	10 085	33 090	6 017			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	41 915	52 770
<b>Kokku</b>	<b>41 915</b>	<b>52 770</b>

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	286 991	300 795
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	268 734	285 025
1-5 aasta jooksul	481 430	643 832
Üle 5 aasta	30 191	96 204
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	628 007	581 907
Muud varad	1 850 138	1 892 315
<b>Kokku</b>	<b>2 478 145</b>	<b>2 474 222</b>

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	299 902	320 357
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		



	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	307 394	356 842
1-5 aasta jooksul	1 291 500	1 270 232
Üle 5 aasta	1 364 280	1 612 960

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenulep. 07-057120-JI	2 884 664	332 430	1 376 481	1 175 753	1,362	EUR	28.03.2022	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 884 664	332 430	1 376 481	1 175 753				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	39 107	10 455	26 115	2 537				10
Muud laenukohustused								
Säästuhoius liikmetele	715 633	715 633	0	0	4,0	EUR	2014	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	715 633	715 633	0	0				
<b>Laenukohustused kokku</b>	3 639 404	1 058 518	1 402 596	1 178 290				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
laenulep.07-057120-JI	3 206 250	310 021	1 325 348	1 570 881	2,614	EUR	28.03.2022	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	3 206 250	310 021	1 325 348	1 570 881				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	49 192	10 085	33 090	6 017				
Muud laenukohustused								
Säästuhoius liikmetele	518 596	518 596	0	0	7%	EUR	2013	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	518 596	518 596	0	0				
<b>Laenukohustused kokku</b>	3 774 038	838 702	1 358 438	1 576 898				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	112 787	113 486
Ehitised	7 771 554	7 876 839
Masinaid ja seadmed	107 209	123 382
Muud varad	498 511	498 511
<b>Kokku</b>	<b>8 490 061</b>	<b>8 612 218</b>

Ettevõtte on kehtiv arvelduskrediidi leping: laenuandja Swedbank AS, laenu miit 830852 eurot, intressimäär 3,8%, lõpptähtaeg 06.05.2014.a., 2013.a. arvelduskrediiti ei kasutatud.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 464 761	3 464 761	0	0
Võlad töövõtjatele	531 632	531 632	0	0
Maksuvõlad	289 264	289 264	0	0
Muud võlad	248 098	248 098	0	0
Intressivõlad	17 737	17 737	0	0
Dividendivõlad	378	378	0	0
Muud viitvõlad	229 983	229 983	0	0
Saadud ettemaksed	62 381	33 881	19 705	8 795
Tulevaste perioodide tulud	62 381	33 881	19 705	8 795
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 596 136</b>	<b>4 567 636</b>	<b>19 705</b>	<b>8 795</b>

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 549 134	2 549 134	0	0
Võlad töövõtjatele	609 274	609 274	0	0
Maksuvõlad	342 273	342 273	0	0
Muud võlad	195 582	195 582	0	0
Intressivõlad	14 598	14 598	0	0
Dividendivõlad	378	378	0	0
Muud viitvõlad	180 606	180 606	0	0
Saadud ettemaksed	59 320	16 660	37 224	5 436
Tulevaste perioodide tulud	59 320	16 660	37 224	5 436
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 755 583</b>	<b>3 712 923</b>	<b>37 224</b>	<b>5 436</b>

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	27 600	28 740
Osade arv (tk)	1 380	1 437

2013.a. maksti pärijatele välja 3 liikme osad, kokku 60 eurot ja 54 surnud liikme osad, kokku 1080 eurot, kanti omakapitali reservi. 31.12.2013.a.seisuga on ühistul 1380 liiget.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 397 320	35 863 736
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>37 397 320</b>	<b>35 863 736</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 397 320</b>	<b>35 863 736</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu kaubandusest	37 100 910	35 554 181
Kinnisvara üürile andmine	286 991	300 795
Majutus	9 419	8 760
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>37 397 320</b>	<b>35 863 736</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 817	4 845
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 570
teenuste müük	25 015	27 050
taara tulud	94 159	87 242
turundustoetus	73 162	58 008
Muud	86 313	73 090
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>307 466</b>	<b>254 805</b>

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	191 795	241 829
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 891 593	27 825 494
Müügi eesmärgil ostetud teenused	949 661	885 521
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>30 033 049</b>	<b>28 952 844</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	299 902	320 357
Energia	711 873	597 548
Elektrienergia	613 083	497 948
Soojusenergia	70 347	69 934
Kütus	28 443	29 666
Mitmesugused bürookulud	30 584	34 539
Lähetuskulud	11 036	8 153
Koolituskulud	6 776	4 891
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 150	9 093
remondi- ja hoolduskulud	118 609	115 848
müügimaterjal ja inventar	152 283	152 655
reklaam ja turundus	153 854	87 828
inkassatsioon	39 248	38 932
valvekulu	59 348	54 129
pangakaardimüügi teenus	167 068	165 899
korrashoid	103 641	110 874
Muud	106 200	110 335
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 971 572</b>	<b>1 811 081</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 934 196	2 736 376
Sotsiaalmaksud	972 439	916 164
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 906 635</b>	<b>3 652 540</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>358</b>	<b>371</b>

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	84	148
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	400
Debitorse võla mahakandmine	2 106	3 681
Muud	12 476	12 049
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>14 726</b>	<b>16 278</b>

## Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
<b>Intressitulud</b>	<b>15 815</b>	<b>15 939</b>
Intressitulu hoiustelt	2 452	1 300
Intressitulu laenukult	13 363	14 639
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>15 815</b>	<b>15 939</b>

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenukult	-55 604	-89 571
Intressikulu kapitalirendilt	-1 606	-1 744
Muud intressikulud	-39 440	-29 099
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-96 650</b>	<b>-120 414</b>

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 129	834
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 066	47 384

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 620	11 400	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 112	52 870	46 075

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 672	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 073	46 075	41 480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	83 839	68 761

2013.a. ostude summa sisaldab seotud osapooltelt saadud laenudelt (säätuhoius liikmetele) arvestatud intresse summas 3 810 eurot (2012.a. 3 073 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

**Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SAUN	Juhatuseliige	05.05.2014
PEETER KILUMETS	juhatuse esimees	05.05.2014
TIIT SAAREMÄEL	Juhatuseliige	05.05.2014
IIA MÖLDER	Juhatuseliige	05.05.2014

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Saaremaa Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

OÜ Adelaid

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

05.05.2014



## Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	05.05.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 406 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 078 603
<b>Kokku</b>	<b>7 485 430</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 485 430
<b>Kokku</b>	<b>7 485 430</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	33635379	89.94%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2438849	6.52%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	683196	1.83%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	343487	0.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	286991	0.77%	Ei
Külalistemajad	55103	9418	0.03%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538360
Faks	+372 4538480
E-posti aadress	iia@sty.ee